

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j. z późn. zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1, art. 61, oraz art. 64, stosownie do art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego – ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz.U.2021.735 t.j. z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z późn. zm.);

Po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez:

**Gminę Trzebowniko**, z siedzibą w miejscowości 36-001 Trzebowniko 976, z dnia 19.04.2022r.;

### **ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji obejmującej: **budowę pompowni ścieków oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej**, na dz. nr ew.: 2768/11, 2768/8, 2768/10, 2768/7, 2768/9, 2725, 2724, 2111/1, 2112/1, 1943, 1948, 1954, 1953/2, 1955/4, 1961, 1960/2, 1962/2, 1963/2, 1966, 1965/1, 1967/1, 1971/3, 1972/2, 1977/5, 1979/1, 1980, 1981/2, 1982 w miejscowości **Zaczernie**, gm. Trzebowniko.

1. **Ustalenia w zakresie rodzaju i funkcji zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.**
2. **Ustalenia w zakresie warunków i szczegółowych zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**
  - 1) **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
    - a) w ramach zamierzenia inwestycyjnego dopuszcza się budowę pompowni ścieków oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w granicach obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
    - b) projekt budowlany należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi opracowanymi przez dysponenta sieci, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym infrastrukturę techniczną oraz obiekty i urządzenia budowlane, a także uwarunkowania topograficzne, geologiczne, obowiązujące przepisy i normy dotyczące zachowania odpowiednich odległości od sieci oraz elementów uzbrojenia terenu;
    - c) należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania na terenie inwestycji obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
  - 2) **Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
    - a) planowana inwestycja dotyczy rozbudowy istniejących sieci,
    - b) realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową pompowni ścieków, opracowanymi przez Zakład Gospodarki Wodno-Ściekowej w Trzebowniku.
  - 3) **Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - a) zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko,
    - b) teren inwestycji, oraz istniejące na nim obiekty nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej.
  - 4) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Projektowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, w tym, nie może powodować:

    - a) hałasu, drgań (wibracji), szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
    - b) zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zalewania wodami opadowymi,
    - c) braku dostępu do drogi publicznej,
    - d) braku możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
    - e) braku możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - f) zanieczyszczenia powietrza.



3. **Ustalenia w zakresie wymagań dotyczące granic terenów lub obiektów.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE:**

Dnia 19.04.2022r., przez **Gminę Trzebownik**, został złożony wniosek do Wójta Gminy Trzebownik w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr ew.: 2768/11, 2768/8, 2768/10, 2768/7, 2768/9, 2725, 2724, 2111/1, 2112/1, 1943, 1948, 1954, 1953/2, 1955/4, 1961, 1960/2, 1962/2, 1963/2, 1966, 1965/1, 1967/1, 1971/3, 1972/2, 1977/5, 1979/1, 1980, 1981/2, 1982 w miejscowości **Zaczernie**, gm. Trzebownik, w związku z planowaną inwestycją obejmującą **budowę pompowni ścieków oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej**.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w zapisie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownik” uchwalonym uchwałą nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r., nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji, wobec czego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 lokalizacja inwestycji wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z tym przeprowadzono analizę zgodnie z art. 53 ust.3. obejmującą analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 5, 5a, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.) decyzję uzgodniono z:

- Geologiem Powiatowym

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 6, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.) decyzję uzgodniono z:

- Starostą Powiatu Rzeszowskiego

- Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Krośnie

Zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.) decyzję uzgodniono z:

- Zarządem Dróg Powiatowych

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 11, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.) decyzję niniejsza uzgodnić należy z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.) decyzję uzgodniono z :

- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego

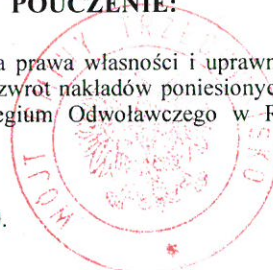
**Niniejsza decyzja jest ważna po uzyskaniu klauzuli prawomocności.**

**POUCZENIE:**

Decyzja o nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych z otrzymaną decyzją. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Trzebownik w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki :

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000.
2. Analiza i Wyniki analizy.



**Z up. WÓJTA**

**mgr inż. Tadeusz Głód**  
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA  
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

**DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

z dniem **22.08.2022**  
Trzebownik, dnia **19.09.2022**

**Z up. WÓJTA**

**mgr inż. Tadeusz Głód**  
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA  
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Otrzymują :

1. Strony postępowania
2. A.a



Załącznik Nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak BR.6733.60.2022) - część tekstowa.

**URZĄD GMINY**  
**36-001 TRZEBOWNISKO**  
**woj. podkarpackie**

## **A N A L I Z A   O R A Z   W Y N I K I   A N A L I Z Y**

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizę sporządza się na podstawie art. 53. ust.3. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.) zwanej dalej Ustawą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1588) zwanym dalej Rozporządzeniem.

Analizę opracowano w oparciu o następujące materiały:

- wniosek Inwestora wraz z załącznikami, w tym wrysem i wypisem z ewidencji gruntów,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebowniko uchwalone Uchwałą Nr XXXVII/365/06 z dnia 29 września 2006r. oraz Nr XXXV/263/09 z dnia 2009r.,
- Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebowniko uchwalony uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebowniku dnia 30 lipca 1993r.,
- [www.trzebowniko.e-mapa.net](http://www.trzebowniko.e-mapa.net),
- [www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl),
- [www.geoportal.pgi.gov.pl](http://www.geoportal.pgi.gov.pl),
- mapa ewidencji dróg dla gminy Trzebowniko skala 1:17000,
- wizja lokalna.

### **1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**

Dnia 19.04.2022r., przez **Gminę Trzebowniko**, został złożony wniosek do Wójta Gminy Trzebowniko w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr ew.: 2768/11, 2768/8, 2768/10, 2768/7, 2768/9, 2725, 2724, 2111/1, 2112/1, 1943, 1948, 1954, 1953/2, 1955/4, 1961, 1960/2, 1962/2, 1963/2, 1966, 1965/1, 1967/1, 1971/3, 1972/2, 1977/5, 1979/1, 1980, 1981/2, 1982 w miejscowości **Zaczernie**, gm. Trzebowniko, w związku z planowaną inwestycją obejmującą **budowę pompowni ścieków oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej**.

Analizę sporządzono dla obszaru objętego wnioskiem.

Teren inwestycji o powierzchni ok. 0,4936 ha, objęty jest następującymi użytkami: dr, Wp, PsIII, PsII, LIII, LII, Br-LII, RIIfa. Do akt sprawy dołączono wypis z rejestru gruntów zawierający informacje o stanie własnościowym działek.

Zakres prac budowlanych objętych niniejszą decyzją dotyczy liniowych obiektów podziemnej infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i nie powoduje ograniczenia rolnego użytkowania terenu lub zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolne więc nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2021.1326 t.j. z późn. zm.).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w zapisie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebowniko” uchwalonym uchwałą nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r., nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji.

**Funkcja i przeznaczenie terenu.** Planowana inwestycja będzie lokalizowana na terenach w części zainwestowanych - zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

**Dostęp do drogi publicznej.** Planowana inwestycja zgodnie z art. 61 ust.3 Ustawy nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

**Dostęp do infrastruktury technicznej.** Do wniosku dołączono warunki przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową pompowni ścieków, opracowanymi przez Zakład Gospodarki Wodno-Ściekowej w Trzebowniku.

Celem planowanej inwestycji jest przesył ścieków, tym samym zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z późn. zm.) jest ona celem publicznym.

## **2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.**

Ze względu na położenie terenu objętego wnioskiem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów oraz możliwość występowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych projekt decyzji wymaga uzgodnienia z właściwym organem administracji geologicznej.

Ze względu na występujące na terenie działki użytki rolne oraz możliwość występowania urządzeń melioracji, projekt decyzji wymaga uzgodnienia ze Starostą Powiatu Rzeszowskiego i Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Krośnie.

Ze względu na występowanie w granicach inwestycji obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.), projekt decyzji należy uzgodnić z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

Teren inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej powiatowej, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.) projekt decyzji należy uzgodnić z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

## **3. Wnioski.**

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdza się, że warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.) są jednocześnie spełnione. Uwzględniając wniosek Inwestora oraz obowiązujące przepisy odrębne, realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi opracowanymi przez Zakład Gospodarki Wodno-Ściekowej w Trzebowniku, a także obowiązującymi przepisami, uwzględniając istniejące zainwestowanie i uzbrojenie terenu





ZALĄCZNIK NR 1 CZ. II  
ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU  
PUBLICZNEGO  
ZNAK BR.6733.60.2022 Z DN. ....  
11.01.2021.  
LEGENDA:

— LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

— ZASIĘG STREFY ZALEWOWEJ  
O PRAWDOPODOBIENSTWIE Q1%

URZĄD GMINY  
36-001 TRZEBOWNISKO  
wdj. pędkarpacie



