

UMOWA nr IKI.272. .2023

Zawarta w dniu w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, z siedzibą przy Al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego występują:

1.

2.

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a:

firmą z siedzibą przy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w.....pod numerem KRS,
NIP:; **Regon:**, reprezentowaną przez:.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami). Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

***opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn.
„Przebudowa ciągu pieszo – rowerowego zlokalizowanego przy Al. J. Piłsudskiego w rejonie
Placu Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy”***

Przedmiot Zamówienia

§ 1

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. ***„Przebudowa ciągu pieszo – rowerowego zlokalizowanego przy Al. J. Piłsudskiego w rejonie Placu Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy”***.

Dokumentacja projektowa obejmuje: projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny), projekt wykonawczy zgodnie z Prawem zamówień publicznych, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót w formie kosztorysów ślepych i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Zadanie zlokalizowane jest na działkach nr: 424, 425/83, 316/22 i część dz. 385 obr. Jastrzębie Miasto, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Zadanie polega na zaprojektowaniu na działkach 424 i 425/83 oraz w południowej części działki 316/22 atrakcyjnego ciągu pieszo – rowerowego o wysokich walorach estetycznych i bezpieczeństwa. Nowe zagospodarowanie będzie wiązać się z reorganizacją miejsc postojowych, przebudową istniejącej infrastruktury kolidującej z projektowanymi nasadzeniami, przebudową nawierzchni oraz montażem małej architektury i innych niezbędnych urządzeń i instalacji, a także nowymi nasadzeniami zieleni o funkcji izolacyjnej i dekoracyjnej. Zakres projektu obejmuje również

obszar całego parkingu na działce 316/22 w zakresie modernizacji istniejącego oświetlenia placu. W zakresie projektu jest również poprawa parametrów technicznych drogi dla rowerów na działce 385 w rejonie skrzyżowania Al. J. Piłsudskiego z ul. Warszawską, w granicach opracowania.

Zakres zamówienia polega na wykonaniu dwuwariantowej koncepcji a następnie kompletnej dokumentacji (wraz z kosztorysami inwestorskimi, kosztorysami ślepych z wyliczeniami obmiarowymi i specyfikacjami technicznymi) oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

Dla przedmiotowego zadania opracowana została koncepcja, która zostanie udostępniona projektantowi.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) pozyskanie map do celów projektowych obszaru niezbędnego do wykonania projektów budowlanych (wraz z terenami przyległymi w zakresie obszaru oddziaływania),
- 2) wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów i istniejącego zagospodarowania terenu (wraz ze szczegółowymi pomiarami wysokościowymi terenu),
- 3) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r.,
- 4) wystąpienie i uzyskanie opinii OUG o warunkach projektowania na terenie objętym oddziaływaniem eksploatacji górniczej,
- 5) sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej istniejącego zadrzewienia (w przypadku występowania kolizji z projektowanym zagospodarowaniem wraz z zaleceniami pielęgnacyjnymi), opracowanej w oparciu o obowiązujące przepisy prawne. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła załącznik do wydania zezwolenia na ewentualne usunięcie drzew i krzewów lub prace pielęgnacyjne,
- 6) sporządzenie (w przypadku stwierdzenia gniazdowania na obiekcie ptaków lub nietoperzy) ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła załącznik do wydania stosownych zaleceń i decyzji przez RDOŚ,
- 7) wykonanie dwóch odrębnych koncepcji projektowych przedmiotowego zagospodarowania terenu, oraz ich uzgodnienie z Wydziałem Architektury, Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji,
- 8) opracowanie, w oparciu o wybraną i zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję projektów budowlanych i technicznych wszystkich wymaganych branż (architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacji elektrycznych i sanitarnych). Opracowanie projektowe winno dostosowywać obiekt do zgodności z wszystkimi aktualnymi przepisami,
- 9) wykonanie kolorowych wizualizacji zagospodarowania terenu z kilku różnych ujęć (3 lub 4 ujęcia w perspektywie 3D),
- 10) pisemne uzgodnienie projektu z Wydziałem Architektury i Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój. Projekt winien obejmować wszystkie prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów w sposób zgodny z Prawem Budowlanym oraz wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 11) projekt powinien spełniać warunek „uniwersalnego projektowania”, o którym mowa w art. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 2240) o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- 12) wymagane przepisami uzgodnienia i zatwierdzenia (np. gestorami mediów, rzeczoznawcami) niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,

- 13) w razie konieczności uzyskania operatu wodno-prawnego zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 z późniejszymi zmianami), obowiązek ten należy do Wykonawcy,
- 14) przygotowanie i dołączenie do projektu technicznego katalogu wskazującego kryteria oceny materiałów, technologii i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania – wskazanie w formie opisowej parametrów, które z punktu widzenia danego produktu muszą być spełnione, aby osiągnąć zamierzony cel jakościowy (kryteria równoważności) projektu. Będzie on podstawą do weryfikacji rozwiązań oferowanych przez wykonawców robót budowlanych i uznania ich jako rozwiązań równoważnych w stosunku do projektu. Uwaga: zakazuje się używania w całości przedmiotu zamówienia nazw własnych materiałów, technologii i urządzeń,
- 15) oświadczenie Projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie, że przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisami Planu Miejscowego Zagospodarowania Terenu,
- 16) wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wszystkich rodzajów robót zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawy o zamówieniach publicznych,
- 17) wykonanie przedmiarów w formie kosztorysów ślepych (wraz ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi) w oparciu o KNR-y lub kalkulacje własne (niedopuszczalne korzystanie z cenników KNNR, KSNR, KNNRW i innych nie zatwierdzonych do stosowania katalogów) – oddzielnych dla każdej z branż. Formę prezentacji kosztorysów ślepych należy uzgodnić z Zamawiającym przed ich przygotowaniem (Zamawiający udostępni wytyczne do przygotowania kosztorysów ślepych),
- 18) wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju Regionalnego w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389 z dnia 08.06.2004 r.),
- 19) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów,
- 20) wykonanie wersji elektronicznej opracowania,
- 21) sporządzenie i złożenie do właściwego organu wniosku o wycinkę drzew i krzewów w razie wystąpienia takiej konieczności,
- 22) sporządzenie wniosku zgłoszenia budowy lub wniosku o pozwolenie na budowę i związane z tym działania (udzielanie wyjaśnień i uzupełnianie dokumentacji na wezwanie organu administracji architektoniczno - budowlanej),
- 23) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji (koszt nadzoru wliczony w cenę projektu) przez projektantów, w tym branżowych.

Obowiązki Stron

§2

1. **W celu prawidłowego sporządzenia dokumentacji przewiduje się minimum 2, potwierdzone protokołem, spotkania robocze z Zamawiającym na etapie opracowania koncepcji oraz minimum 1, również potwierdzone protokołem, spotkania na etapie opracowania projektu. Złożenie dokumentacji przez Wykonawcę bez protokołów potwierdzających przeprowadzenie w/w konsultacji z Zamawiającym nie będzie ona mogła zostać przyjęta i pozytywnie zaopiniowana oraz będą naliczane kary umowne.**
2. Zamawiający w terminie **7 dni roboczych** od dnia przekazania koncepcji dokona oceny koncepcji oraz sprecyzuje ewentualne uwagi. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego

koncepcji jest protokół uzgodnień i akceptacji koncepcji. Po jego uzyskaniu, Wykonawca może przystąpić do opracowywania pozostałych elementów dokumentacji.

3. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawnych, jakie w chwili złożenia projektu mają status aktów oczekujących na wprowadzenie w życie.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy na etapie podpisania umowy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania go w sprawach uzgodnień z niezbędnymi urzędami oraz działań mających na celu uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót i braku sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
5. Dla projektu budowy oświetlenia terenu należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji tut Urzędu jako z zarządzającym niezależnie od całości postępowania prowadzonego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania takich rozwiązań materiałowych i technologicznych, które nie wskazują na jedyne go producenta. W sytuacji, gdy Wykonawca opisując przedmiot zamówienia, dopuszcza rozwiązania równoważne, o czym mowa w art. 99 ust.5 ustawy Pzp (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami) zobowiązany jest dodatkowo określić zakres równoważności.
7. **Wszystkie dodatkowe elementy wyceny należy ująć w cenie ryczałtowej. Pojawienie się dodatkowych elementów nie będzie wpływać na cenę.**
8. **Zakazuje się używania w całości przedmiotu zamówienia nazw własnych materiałów, technologii i urządzeń. Użycie przez Wykonawcę nazw własnych i nie wskazanie parametrów równoważności będzie się wiązało z naliczeniem kar umownych.**
9. Wykonawca we własnym zakresie wykonuje lub pozyskuje wszelkie materiały jak mapy, opracowania, pomiary geodezyjne, badania, wywiady branżowe, inwentaryzacje, ekspertyzy, opinie dendrologiczne, ornitologiczne i chiropterologiczne, uzgodnienia, zatwierdzenia i inne niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
10. Projekt winien być opracowany wg wytycznych projektowych dla tego typu obiektów, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz w zgodzie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta.
11. **Wszystkie opracowania projektowe, specyfikacje techniczne, kosztorysy ślepe z wyszczególnionymi wyliczeniami obmiarowymi, kosztorysy inwestorskie należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku dokumentacji rysunkowej są to pliki z rozszerzeniem .pdf oraz .dwg, dokumentacji opisowej (tekstowej) i specyfikacji – pliki tekstowe .word oraz pliki z rozszerzeniem .pdf. Kosztorysy inwestorskie i ślepe wymagane są z uniwersalnym rozszerzeniem Athenasoft (.ath) lub równoważnym.**

Uwaga: pod pojęciem „równoważnym w odniesieniu do rozszerzenia .ath” Zamawiający rozumieć będzie takie rozszerzenie, które umożliwi edycję kosztorysów w programie NORMA.

12. **Wszelkie stosowane urządzenia, proponowane rozwiązania materiałowe i techniczne Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji i uzgodnić z Zamawiającym.**
13. Po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego przygotowanej dokumentacji Wykonawca przekaze:
 - a) 5 egzemplarzy projektu budowlanego i 2 egz. projektu wykonawczego spięte w odrębne, kompletne zestawy w formacie A4 zawierające część opisową i graficzną projektowanego obiektu,
 - b) protokoły ze spotkań konsultacyjnych,
 - c) 1 egzemplarz kosztorysów inwestorskich,
 - d) 1 egzemplarz kosztorysów ślepych (wraz ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi),
 - e) teczka z oryginałami wszystkich zaktualizowanych uzgodnień i decyzji + niezależnie od niej kopie wszystkich oryginałów wpięte do każdego z egzemplarzy dokumentacji,
 - f) 2 sztuki w/w dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD,

- g) potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku zgłoszenia robót budowlanych dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - h) potwierdzenie złożenia wniosku o zgodę na usunięcie drzew (w przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów).
14. Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian/uzupełnień w opracowaniach projektowych.
 15. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do proponowanych rozwiązań, natomiast Wykonawca zobowiązany jest się do nich odnieść.
 17. Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania takich rozwiązań materiałowych i technologicznych, które nie wskazują na jedyne go producenta tzn. posiadają równoważniki oraz wskazania parametrów, które z punktu widzenia danego produktu muszą być spełnione, aby osiągnąć zamierzony przez Wykonawcę cel jakościowy. Zgodnie z art. 99 ust 4 i 5 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W związku z powyższym wykonawca zobowiązany jest określić zakres równoważności w formie „katalogu cech równoważnych”, tj. wskazać w szczególności właściwości, parametry danego produktu (rozwiązania), których spełnienie spowoduje uznanie oferty jako równoważnej tj. spełniającej wymogi swz.
 18. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z przedmiotem zamówienia oświadczenia, że zadanie zostało opisane zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 19. Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do:
 - a) nieodpłatnego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień, względnie uzupełnień sporządzonej dokumentacji, do zadawanych w drodze przetargu nieograniczonego pytań potencjalnych wykonawców robót budowlanych - w terminie określonym we wzorze umowy na prace projektowe. Nietrzymanie określonych terminów wiąże się z naliczaniem Wykonawcy projektu kar umownych opisanych we wzorze umowy na prace projektowe,
 - b) nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej, wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z naniesieniem ich w projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli zmiany tego wymagają).
 - c) nieodpłatnego sprawowania w ramach zaoferowanego wynagrodzenia za prace projektowe nadzoru autorskiego nad realizacją projektu wszystkich projektantów, w tym nadzoru poszczególnych branż. W przypadku uchylania się od sprawowania nadzoru Zamawiający zastrzega możliwość/konieczność zawiadomienia o tym fakcie stosownej Izby zawodowej Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonywania obowiązków wynikających z Prawa budowlanego.
 20. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój, obowiązującymi przepisami, normami, aktami prawnymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
 21. Miejscem odbioru sporządzonej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. W chwili złożenia dokumentacji spisany będzie protokół przekazania dokumentacji. W protokole tym będzie określona

data, do której Zamawiający oceni przekazaną dokumentację i określi ewentualne braki, wady lub uchybienia w dokumentacji. Protokół przekazania dokumentacji nie jest jednoznaczny z wykonaniem i odbiorem zadania i nie stanowi podstawy do fakturowania.

22. Każdy egzemplarz dokumentacji zostanie oprawiony w ten sposób, aby stanowił jedną całość formatu A-4.

Termin Realizacji Zamówienia

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia zawarcia umowy**, tj. od dnia.....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego:
 - a) dwa warianty uzgodnionych pisemnie z Zamawiającym w drodze spotkań roboczych koncepcji projektowych, w terminie: **do 60 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia**
 - b) 5 egz. kompletnego, wielobranżowego, uzgodnionego pisemnie z Zamawiającym w drodze spotkań roboczych projektu budowlanego wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, 2 egz. kompletnego, wielobranżowego projektu wykonawczego oraz pozostałe dokumenty i elementy objęte przedmiotem zamówienia (w formie wskazanej w § 2 ust. 13 niniejszej umowy) **w terminie: do 120 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia**

§ 4

Informacje Ogólne

1. Osobą kierującą pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy będzie:
2. Osobą nadzorującą wykonywanie obowiązków umownych i jednocześnie odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe ze strony Zamawiającego będzie:

Wynagrodzenie

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot zamówienia w formie ryczałtowej. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości: (słownie: złotych 00/100).
2. Klasyfikacja budżetowa: Płatne z budżetu na rok 2023r.
Dział:.....
Zadanie Nr
3. Ustalona w ust. 1 cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, z zastrzeżeniem ust 8.
4. Protokół odbiorowy sprawdzonej i wolnej od usterek dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 13, podpisany przez obie strony, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia do 80 % wartości umownej za zadany Zamawiającemu zakres przedmiotu umowy.
5. Pozostała płatność będzie zrealizowana w wysokości 20% wartości umownej określonej w ust. 1 po otrzymaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu w przypadku wniosku zgłoszenia robót budowlanych.
6. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy jest podpisany obustronnie, bezusterkowy protokół odbioru.
7. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.
8. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zarówno w zakresie podwyższenia, jak i obniżenia, o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.
9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury i będzie regulowane przelewem (z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności) z konta Zamawiającego na

rachunek Wykonawcy nr konta:..... w terminie do **30 dni** od daty potwierdzenia przyjęcia faktury do zapłaty przez Zamawiającego.

10. W przypadku zmiany numeru konta bankowego, na które Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie objęte umową, Wykonawca składa niezwłocznie oświadczenie po zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego konta, a umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP **6332216615**.
13. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:
Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
Aleja Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój.
14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem „VAT”. Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur.

Gwarancja

§ 6

1. Na wykonaną dokumentację projektową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad i braków (w terminie określonym przez Zamawiającego) przez Wykonawcę bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
4. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących zwiększeniem kosztów robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do wysokości 100% wartości poniesionych dodatkowych kosztów.
6. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 5 Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który w przeciągu 7 dni od dnia powiadomienia zajmie stanowisko i udzieli wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Brak odpowiedzi nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za poniesione przez Zamawiającego straty lub utracone korzyści. Za wady fizyczne i prawne opracowanego projektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.
7. Wygaśnięcie gwarancji i rękojmi oraz obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanych prac nie powoduje zdjęcia z wykonawcy odpowiedzialności i obowiązków wynikających z prawa budowlanego.

Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
 - a) nie przyjęcia przez Zamawiającego koncepcji do dalszego opracowywania,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wynagrodzenia należytego mu jedynie z tytułu wykonania części umowy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- d) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 2. W okolicznościach, o których mowa w ust.1 ppkt. a, c, d odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o wskazanych faktach uzasadniających odstąpienie.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 1c-d Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
- 5. W przypadku rozwiązania zgodnie z ust.1 ppkt a, c-d umowy, Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów finansowych za wykonane i nierozliczone wcześniej prace projektowe i badawcze.

Kary Umowne

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w terminie złożenia kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej - w wysokości 0,2 % całego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego odpowiednio w § 3 ust. 2, lit.b.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w złożonej dokumentacji w wysokości 0,2 % całego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad i braków w przedmiocie zamówienia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w procedurze uzyskiwania pozwolenia na budowę lub zgłaszania robót nie wymagających pozwolenia na budowę w wysokości 0,2 % całego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad przez organ zatwierdzający dokumentację do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary za zwłokę poprzez potrącenie z faktury końcowej, na co Wykonawca, poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości brutto zadania.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

Podwykonawcy

§ 9

Wykonawca ma prawo, za pisemną zgodą Zamawiającego, powierzyć wykonanie części dokumentacji innej osobie, za którą będzie odpowiedzialny tak jak za swoje zachowanie.

Prawa Autorskie

§ 10

1. Autor projektu (wykonawca) zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do swojego Dzieła (zadania), bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami dzieła – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy dzieła,
 - c) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie dzieła lub z jego wykorzystaniem,
 - d) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów dzieła do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych (typu Internet) i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - e) przekazywania lub przesyłania zapisów dzieła pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - f) publiczne udostępnianie dzieła, zarówno odpłatne jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
2. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z dzieła, w zakresie wskazanym z ust. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszego wykorzystania dzieła w okresie trzech lat od dnia nabycia praw. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Przejście praw autorskich do dzieła nastąpi wraz z momentem przekazania dzieła Zamawiającemu.
5. Zamawiający, po uregulowaniu wynagrodzenia zgodnie z §5 niniejszej umowy, ma prawo do wykorzystywania i dalszego opracowywania, w tym dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j. t. D. U. nr 90 z 2006 r. poz. 631 z późniejszymi zmianami).
6. Wszelkie rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z umową, przeznaczone są wyłącznie do użytku do realizacji określonego zadania oraz mogą być upowszechnione w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zmiany do Umowy

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Postanowienia Końcowe

§ 12

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Spory jakie mogą wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
4. Do postanowień niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami).
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch egz. z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca