

Katowice, dnia 18 stycznia 2024r.

L.dz. ....**174**...../SZN/24

ZP : Numer postępowania : ZO –01/2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł  
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach zaprasza Wykonawców do złożenia oferty na zadania pn.:

### Opracowanie taryfy dla ciepła

#### I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie taryfy dla ciepła dla 6 budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Istebnej na osiedlu Kubalonka.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

#### II. Termin wykonania zamówienia :

Termin wykonania przedmiotu zamówienia w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania danych od Zamawiającego jednak nie później niż do 12 lutego 2024r. należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego dokumentację.

#### III. Warunki udziału w postępowaniu :

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy ,którzy spełniają następujące kryteria :
  - **Wiedza i doświadczenie**  
Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony , jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert ( a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie ) **wykonywał przynajmniej dwa zlecenia w zakresie opracowania taryfy dla ciepła** wraz z podaniem wartości, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały lub są wykonywane należycie
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie. Oferta zostanie odrzucona, gdy została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie.
3. Ocena spełnienia warunku wymaganego od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły "spełnia - nie spełnia"

#### IV. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
5. Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
  - a) osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej,
  - b) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego cyfrowe odwzorowania (skan) należy załączyć do oferty.

#### V. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
- 2) Termin składania ofert: 25.01.2024 r. godz. 12.00
- 3) Do oferty należy dołączyć:
  - Pełnomocnictwo (*jeśli dotyczy*)
  - Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### VI. Informacje o sposobie komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami:

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
- 2) Dopuszcza się alternatywnie komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego: [zamowienia@sznslaskie.pl](mailto:zamowienia@sznslaskie.pl).

#### VII. Kryteria oceny ofert:

##### **cena brutto –100%**

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie kryteriów określonych poniżej oraz ich wag. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty na powyższe kryteria według następujących zasad i wzoru:

$$C = \frac{CN}{CBO} \times 100\%$$

gdzie:

CN – najniższa cena ofertowa oferowana przez Wykonawców  
CBO – cena badanej oferty

#### VIII. Istotne postanowienia umowy

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – wzór umowy



#### **IX. Pozostałe informacje**

- 1) Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 2) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.
- 3) Postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie unieważnione, jeżeli :
  - a) Do terminu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta podlegająca odrzuceniu;
  - b) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierzył przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - c) Postępowanie obarczone jest niemożliwością do usunięcia wadą;
  - d) W przypadku jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny/ kosztu za realizację przedmiotu zamówienia i po złożeniu ofert dodatkowych nie jest możliwy wybór korzystniejszej oferty.
- 4) Zamawiający przewiduje zawarcie umowy korespondencyjnie pod warunkiem, że Wykonawca odeśle podpisaną umowę do Zamawiającego w ciągu 2 dni od jej otrzymania. Nie spełnienie tego warunku przez Wykonawcę będzie skutkowało zawarciem umowy z kolejnym Wykonawcom, którego oferta w postępowaniu była ważna uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

#### **X. Informacja RODO**

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
  - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: [sekretariat@sznslaskie.pl](mailto:sekretariat@sznslaskie.pl).
  - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: [osobowe@sznslaskie.pl](mailto:osobowe@sznslaskie.pl), dane teleadresowe jak w pkt.1.
- 2) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
  - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
  - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
  - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
  - d) archiwizacja dokumentacji,
- 3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
  - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
  - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach ( art. 6 ust.1 lit. C RODO).
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
- 9) Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

**Załączniki do zapytania ofertowego :**

- 1) *Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu*
- 2) *Załącznik nr 2 – formularz oferty*
- 3) *Załącznik nr 3 – wzór umowy*

.....  
( podpis Kierownika Zamawiającego  
lub upoważnionej osoby)



ZP : Numer postępowania : ZO –01/2024

Załącznik nr 1

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie taryfy dla ciepła dla 6 budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Istebnej na osiedlu Kubalonka.
- 2) Źródłem zasilania dla wszystkich bloków mieszkalnych jest kotłownia o łącznej mocy 0,25 MW, która umieszczona jest w pomieszczeniach piwnicznych w jednym z budynków.
- 3) Niniejszą taryfą należy sporządzić o oparciu o Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne oraz Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.
- 4) W opracowaniu nowej taryfy dla ciepła należy uwzględnić następujące dane:
  - a) Koszty wynagrodzeń i świadczeń.
  - b) Planowane koszty remontów (w tym materiałów).
  - c) Usługi obce, tj. koszty zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków, koszt wywozu odpadów, koszt doradztwa w zakresie opracowania taryfy, koszt usług związanych z eksploatacją kotłowni gdzie indziej nie ujęte, a następnie podniesione zgodnie z planowanym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług na rok 2023r.
  - d) Podatki i opłaty – koszty podatku od nieruchomości i opłaty środowiskowej.
  - e) Koszty paliwa.
  - f) Koszty energii elektrycznej.
- 5) Po otrzymaniu powyższych danych, Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych, jednak nie później niż do dnia 12 lutego 2024 roku, ma obowiązek sporządzenia taryfy dla ciepła, która będzie podawała cenę netto:
  - a) Stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną w MW/zł.
  - b) Stawki opłaty za ciepło w GJ/zł.
- 6) Sporządzona taryfa winna również zawierać część opisowa składającą się z:
  - a) Oświadczenia o rzetelności sporządzenia wraz z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.
  - b) Opisu z podziałem na części zawierający podstawowe określenia użyte w taryfie, zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło, podział odbiorców na grupy taryfowe, rodzaje oraz wysokość stawek opłat, zasady ustalania stawek opłat, warunki stosowania stawek opłat, zasady wprowadzania zmian stawek opłat.

**Śląski Zarząd Nieruchomości  
p.o. Dyrektor**

**Witold Łacny**

(podpis Kierownika Zamawiającego  
lub upoważnionej osoby)