

WZÓR  
UMOWA NR .....

Zawarta w dniu \_\_\_\_ r. w Gorzowie Wielkopolskim

pomiędzy

Miejskim Zakładem Komunikacji w Gorzowie Wielkopolskim Sp. z o.o. ul. Kostrzyńska 46, 66-400 Gorzów Wlkp. wpisanym do rejestru przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000446109, NIP 599-000-36-19; kapitał zakładowy 17.331.000,00; reprezentowanym przez:

- Romana Maksymiaka    - Prezesa Zarządu.
- Iwonę Trzcinią         - Członka Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym, a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie Stronami,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Do zawarcia umowy między Stronami dochodzi w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie procedury pełnej, na podstawie § 5 ust. 1 pkt 4 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych Miejskiego Zakładu Komunikacji w Gorzowie Wielkopolskim sp. z o.o.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu pokrycia dachowego budynków: Stacji obsługi, hal tramwajowych i myjni autobusowej położonych na nieruchomości mieszczącej siedzibę Zamawiającego (przy ul. Kostrzyńskiej 46 w Gorzowie Wielkopolskim).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w projekcie technicznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Na podstawie zapytania ofertowego nr ..... z dnia \_\_\_\_ r. skierowanego przez Zamawiającego, Wykonawca złożył ofertę, która została przyjęta przez Zamawiającego.

**§ 2**

**Warunki umowy**

1. Do zawarcia umowy pomiędzy Stronami dochodzi z chwilą podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty, zapoznał się z terenem prowadzenia robót i jego otoczeniem oraz ustalił roboty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, jak również uzyskał niezbędne informacje.
3. Wykonawca użyje do wykonania robót własnych materiałów i narzędzi.
4. Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały będą posiadać aktualne atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” dla materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie prace budowlane będą wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP i Ppoż.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w zapewnieniu bezpiecznych warunków pracy.
7. Wszelkie zniszczenia wynikłe w trakcie realizacji robót Wykonawca niezwłocznie naprawi na własny koszt.
8. Wykonawca w ramach robót będących przedmiotem umowy, wykona wszelkie prace pomocnicze, towarzyszące (roboty, czynności, obowiązki, wymogi), niezbędne do prawidłowej realizacji prac.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywanej usługi konieczności dokonania napraw wykraczających poza

czynności zawarte w ofercie, mogą one zostać wykonane po łącznym spełnieniu następujących warunków:

- 1) przesłaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zawiadomienia o potrzebie dokonania dodatkowego zakresu prac wraz z ich wyszczególnieniem, wyspecyfikowaniem niezbędnych części do naprawy oraz przedstawieniem kosztów oszacowanych zgodnie z rozszerzoną naprawą,
  - 2) podpisaniu aneksu do umowy obejmującym poszerzony zakres przedmiotu umowy i wartość wynagrodzenia za usługę.
10. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza \_\_\_\_\_.
11. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza Pana Krzysztofa Łukaszcuka.

### § 3

#### Określenie terminów

1. Termin wykonania robót strony ustalają na 20.12.2024 r..
2. Odbioru prac dokona komisja składająca się z przedstawicieli Stron wskazanych w § 2 ust. 10-11.
3. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze prac, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie nieprzekraczającym 14 dni. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający powierza usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Ustęp stosuje się odpowiednio do wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ zł netto, plus obowiązujący VAT, tj. \_\_\_\_\_ złotych.  
Razem brutto \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_)
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ..... ; REGON: .....
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy do obliczenia należności zostanie przyjęty podatek VAT wynikający ze stawki obowiązującej na dzień dokonania dostawy towaru, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Strony postanawiają, że do rozliczeń będzie stosowany mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)
5. Fakturowanie pomiędzy Stronami będzie dokonywane w **formie papierowej**. W przypadku transakcji objętej obowiązkiem stosowania mechanizmu podzielonej płatności na fakturze należy podać symbol PKWiU i pozycję załącznika nr 15 do Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
6. Wykonawca **nie będzie** wysyłał ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówień publicznych do zamawiającego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego tj. platformy (zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym - t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1666 z późn. zmianami).
7. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści faktur VAT. Numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę znajduje się w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96 b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Termin płatności Strony ustalają na 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonanie niezgodnionych prac nie będzie rodziło po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty za wykonaną usługę.
11. W przypadku przerwania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, nie może on żądać zapłaty wynagrodzenia za nie w pełni zrealizowaną usługę.

### § 5

#### Rękojmia

1. Strony przedłużają na podstawie art. 558 § 1 k.c. okres rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy do 36 miesięcy.
2. O stwierdzonych usterkach lub wadach w przedmiocie umowy w okresie rękojmi, Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, za pomocą poczty e-mail lub

telefonicznie.

3. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi ponosi Wykonawca.

## § 6

### Odpowiedzialność Wykonawcy i kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową bądź nienależytą realizację przedmiotu Umowy na zasadach regulowanych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi, o której mowa w § 3 ust. 3 zdanie trzecie.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanej w § 4 ust. 1 za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanej w § 4 ust. 1 za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto wskazanej w § 5 ust. 1.
7. W przypadku powstania obowiązku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega możliwość jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy odszkodowania za zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, w przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kar umownych, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kar umownych. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. Zapłata kar umownych wynikających ze zwłoki w realizacji Umowy nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu Umowy.

## § 7

### Cesja praw

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków, w tym roszczeń i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci.

## § 8

### Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1, to jest w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_.
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający zwróci 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 9

### Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

## §10

### Przepisy końcowe

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec nawet przy zachowaniu najwyższej staranności.
5. Termin „siła wyższa” oznacza akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec.
6. Jeśli którakolwiek ze Stron zostanie dotknięta tymi okolicznościami, zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony, z wyjaśnieniem charakteru zdarzenia i przewidywanego czasu jego trwania, a także do przedsięwzięcia wszelkich działań mających na celu wykonanie jej obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Strony uzgadniają, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej może stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania zamówienia oraz zmiany sposobu wykonywania umowy o ile zostanie udokumentowany ich wpływ na konieczność wprowadzenia tej zmiany, a Strony zmianę zaakceptują i wprowadzą w życie w formie aneksu do umowy
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu Stron pod rygorem nieważności.
9. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1790).
11. Wykonawca oświadcza, że posiada / nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1790).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Za zgodność pod względem  
formalno-prawnym  
Tomasz Wojcieszynski  
Nr rej. R-ZG-G-262