**Umowa - wzór**

**Nr IPP.272…...2018**

zawarta w dniu … października 2018 r. w Koronowie pomiędzy**:**

**Gminą Koronowo**, mającą swoją siedzibę w Koronowie, przy ul. Plac Zwycięstwa 1,

w imieniu której działa Stanisław Gliszczyński - Burmistrz Koronowa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Alicji Tymek, zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym"**

a

**…………………………………………………** z siedzibą w ……………………………………., zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą.** NIP …………………………., REGON …………………..

W rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, oznaczonego numerem sprawy IPP.271.42.2018 oraz na podstawie załącznika nr 3 – Zadania inwestycyjne w 2018 roku  
do uchwały nr LXXIV/599/18 z dnia 26 września 2018 r., Dział 900, Rozdział 90095, § 6050 pozycja nr 74 – Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Stopce.

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego  
w Stopce na działce nr 96/42.

2. Zakres robót przy zbiorniku wodnym obejmuje:

1) Wycięcie istniejących krzewów, chwastów wokół zbiornika wodnego wraz z wywozem gałęzi i uprzątnięciem terenu,

2) Oczyszczenie zbiornika z roślin,

3) Rozebranie pozostałości po pomoście metalowym,

4) Rozebranie trzepaka metalowego.

**§** **2**

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ……………………………...
2. Funkcję Koordynatora w imieniu Zamawiającego sprawować będzie: Artur Senski.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 profesjonalnie oraz zgodnie z przepisami bhp, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, jak również po jego zakończeniu, zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

3. Zamawiający w trakcie trwania umowy zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonanych przez Wykonawcę prac.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe lub/i rzeczowe,  
w przypadku ewentualnych zniszczeń (również za szkody, związane z realizacją niniejszej umowy, które ujawniły się po zakończeniu realizacji umowy).

5. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych  
w zakresie wykonania przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.

**§ 4**

Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.

**II. Prawa i obowiązki stron umowy**

**§ 5**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i zapytania ofertowego  
do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji inwestycji,

2) dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i zapytania ofertowego,  
do obowiązków Wykonawcy należy:

1) posiadanie niezbędnego sprzętu oraz wszystkich koniecznych uprawnień w zakresie wykonania ww. prac,

2) wykonanie prac profesjonalnie oraz zgodnie z przepisami bhp,

3) przeprowadzenie prac w sposób nie kolidujący z pozostałymi drzewami  
oraz zagospodarowaniem terenu,

4) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt narzędzi i specjalistycznego sprzętu niezbędnego do realizacji zadania,

5) zabezpieczenie terenu prac oraz zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa,

6) delegowanie do wykonywania robót w ramach umowy pracowników posiadających wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji zamówień o podobnym charakterze i zakresie,

7) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych robót,

8) powiadomienie o utrudnieniach właścicieli posesji przyległych do terenu prowadzonych prac,

9) wykonania na własny koszt robót wynikłych z wszelkich zawinionych przez siebie uszkodzeń i wad powstałych w trakcie realizacji robót,

10) posiadanie ważnej polisy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności (w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na okres obowiązywania umowy).

3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) oraz ustawy  
z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest udokumentować

**III. Termin wykonania**

**§ 6**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy **do dnia 18 grudnia 2018 r.**

2. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie na uzasadniony i pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:

1) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

3) zmiany spowodowane działaniem osób trzecich, w wyniku których wykonanie przedmiotu umowy, będzie niemożliwe, a działania te nie będą konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

**IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 7**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie ryczałt, zdefiniowany  
w art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ……………………………. **złotych brutto** (słownie: …………………………………… złotych …../100).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane  
z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 2.

4. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

**V. Warunki płatności**

**§ 8**

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie faktura, wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze.

2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru bez wad i usterek.

4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady robót, Zamawiający:

1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin techniczne uzasadniony na ich usunięcie,

2) ma prawo wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od daty stwierdzenia istnienia wad przez Zamawiającego albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur w całości  
lub części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki  
z tytułu opóźnienia w zapłacie.

8. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności odbiorowych  
w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo jednostronnego protokołu odbioru.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**VI. Kary umowne**

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1) przekroczenie terminu określonego w § 6 ust. 1 w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

2) opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego,  
w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego,

3) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,

1. za każdy następny dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Pod pojęciem nienależytego wykonania umowy należy rozumieć m.in.:

1) pozostawienie odpadów z wycinki lub pozostałości z rozbiórki (gałęzie, krzewy, chwasty itp.)

2) przemieszczenie odpadów z wycinki lub pozostałości z rozbiórki na inne tereny przyległe,

3) składowanie odpadów z wycinki lub pozostałości z rozbiórki w miejscach do tego nie wyznaczonych.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

7. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy  
z obowiązku dokończenia prac ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

8. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**VII. Odstąpienie od umowy**

**§ 11**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:

* 1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
     w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
     Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
  2. zamiaru złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, o czym ma obowiązek poinformować niezwłocznie Zamawiającego,
  3. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  4. gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1, pkt 1), kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający.

**VIII. Postanowienia końcowe**

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego  
i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2.Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Zmiana postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 2 może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający opis tej zmiany i jej uzasadnienie.

5. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Bydgoszczy.

6. Integralną część umowy stanowią zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz   
dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**