



Poznań, 07.03.2023 r.

nr postępowania: 783/AZ/262/2022

do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) w przedmiocie: **Modernizacja sali wykładowej 111 w budynku Wydziału Inżynierii Środowiska i Inżynierii Mechanicznej ul. Piątkowska 94 w Poznaniu**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp w związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ złożonym przez Wykonawcę Zamawiający poniżej udziela wyjaśnień.

Pytanie 1.

Z jakich punktów dostępowych WiFi korzysta uczelnia? w opisie jest taka uwaga: Punkt dostępowy WiFi - Urządzenie musi być zgodne z użytkowanym, dotychczas system sieci bezprzewodowej uczelni.

Odpowiedź:

Uczelnia korzysta z punktów dostępowych (AP) współpracujących z jednym z posiadanych kontrolerów: Alcatel Lucent model OAW-4550 w wersji 6.5.4.17 lub Unifi Network - 7.3.83. Dla punktów dostępowych współpracujących z kontrolerem Alcatel Lucent wymaga się, aby były dostarczone wraz z licencją (wymagane przez kontroler). Jednym z używanych przez Uniwersytet modeli współpracujących z kontrolerem Unifi Network jest Ubiquiti U6-PRO

Pytanie 2.

Według projektu AV integracja z systemem sterowania oświetleniem jest przez protokół KNX, natomiast z projektu elektrycznego wnioskuję, że sterowanie oświetleniem zrealizowane jest na rozwiązaniu firmy INELS (I TO NIE JEST KNX) Proszę o uściślenie.

Odpowiedź:

Komunikacja pomiędzy systemem sterowania oświetlenia i rolet ma odbywać się za pomocą protokołu KNX.

Pytanie 3.

Czy Zamawiający posiada dokumentację projektową w formacie dwg? Jeśli tak, to proszę o jej udostępnienie

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający posiada dokumentację projektową w formacie dwg, którą udostępni na stronie postępowania wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 4.

Czy podkonstrukcja drewniana wykonana w formie rusztu ma być zabezpieczona przeciwpożarowo?

Odpowiedź:

Wszystkie elementy w budynku muszą spełniać NRO, dodatkowo w opisie wymagania dla wszystkich nowo wbudowywanych materiałów: min klasa reakcji na ogień Bs-1 d0 - czyli niezapalne, wytwarzanie dymu najniższy parametr s1, nie tworzy płonących kropeł d0. Tak zabezpieczyć.

Pytanie 5.

Bardzo proszę o potwierdzenie, że panele akustyczne Rockfon VertiQ należy montaż bez rusztu drewnianego.

Odpowiedź:

Panele VertiQ zaprojektowano z widoczną aluminiową, obwodową listwą poziomą i pionową gr 20mm oraz systemowe połączenie niewidoczne pionowe - typ C

Pytanie 6.

Zgodnie z rzutem -projekt rys.A-01 należy wykona systemową klapę rewizyjną 60x60cm w rejonie katedry. Według opisu technicznego str. 15 należy wykonać właz rewizyjny 100x50cm. Proszę o informację co należy wycenić.

Odpowiedź:

Należy wykonać systemową klapę rewizyjną 60x60cm.

Pytanie 7. Zgodnie z projektem architektury sufit należy pomalować na czarno. Na suficie zaprojektowano wentylację zaizolowaną wełną mineralną w płaszczu z folii aluminiowej. Projekt techniczny branży sanitarnej nie przewiduje malowania kanałów. W jaki sposób mają być wykonane kanały wentylacyjne?

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem architektury A-06_PRZEKRÓJ-AULA_111_Uniw_Przyrodniczy oraz w opisie technicznym wentylacji punkt 6.0. kanały wentylacji mają być pomalowane na czarno. Wykonanie kanałów zgodnie z opisem projektu wentylacji, punkt 6.0.

Pytanie 8.

Proszę o określenie zakresu wymiany kanałów wentylacyjnych. Czy od centrali nowoprojektowanej do sali wykładowej zostają istniejące? Proszę o potwierdzenie, że pionowe wentylacyjne pozostają istniejące.

Odpowiedź:

Zakres wymiany kanałów jest zaznaczony na rysunku IW-02_24.03 oraz IW-03_24.03 oraz w opisie projektu wentylacji: „Zmiany w wentylatorowni będą polegały na demontażu starej i montażu nowej centrali wentylacyjnej. Ze względu na podobne wymiary i ilość powietrza główne kanały wentylacyjne mogą pozostać, zmiany będą jedynie przy kształtkach przyłączeniowych do centrali.”

Nie podlegają wymianie kanały wentylacyjne pionowe ukryte w ścianie.

Pytanie 9.

Zgodnie z projektem należy dostarczyć nowy agregat chłodzący na instalację freonową. Czy ten agregat jest przeliczony do obsługi drugiej centrali wentylacyjnej obsługującej inną salę wykładową, jak jest w opisie str. 5 UWAGA?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem projektu wentylacji, punkt 5.2 projektowany jest agregat freonowy dla nowej centrali wentylacyjnej. Zasilanie wody lodowej na drugą centralę wentylacyjną zostaje bez zmian, należy wyciąć i zakorkować nitkę wody lodowej do wymienianej centrali wentylacyjnej. Istniejący agregat wody lodowej wraz z instalacją zasilającą drugą centralę wentylacyjną zostaje.



Pytanie 10.

Czy należy wycenić, a jeżeli tak, to jakie prace w zakresie istniejącego agregatu wody lodowej? W przedmiarach nie ujęto żadnych prac.

Odpowiedź:

Należy wyciąć i zakorkować nitkę wody lodowej do wymienianej centrali wentylacyjnej. Istniejący agregat wody lodowej wraz z instalacją zasilającą drugą centralę wentylacyjną zostaje.

Pytanie 11.

Proszę o określenie, co Zamawiający rozumie w pkt 6.2.b) architektura systemu: "zdalny nadzór nad systemem automatyki wentylacji będzie realizowany przez system wizualizacji składający się z panelu operatorskiego umieszczonego w pomieszczeniu przeznaczonym do obsługi i nadzoru."

Odpowiedź:

Automatyka centrali wentylacyjnej ma być wyposażona w sterownik umożliwiający zdalną regulację parametrów oraz podglądu bieżących parametrów pracy centrali wentylacyjnej.

Pytanie 12.

Czy w katedrze ma być możliwość sterowania parametrami wentylacji? Jeżeli tak, proszę o podanie w jaki sposób.

Odpowiedź:

Główny panel automatyki ma się znajdować w maszynowni gdzie są centrale wentylacyjne, a z Sali wykładowej, tylko sterowanie włącz/wyłącz oraz nastawa temperatury.

Pytanie 13.

Czy opis dział 6 odpowiada sali 111, czy jak w opisie sali 106? Proszę o potwierdzenie, że sala 106 nie jest przedmiotem inwestycji z uwagi, iż jest mowa o klimatyzacji. Brak na rysunkach i w przedmiarach prac związanych z klimatyzacją.

Odpowiedź:

Błąd w opisie. Poprawiony fragment opisu: „System automatyki wentylacji, przewidziany dla obiektu sala nr 111, ma realizować funkcje automatycznej regulacji i sterowania systemem centrali wentylacyjnej oraz klimatyzacji.” Centrala wentylacyjna jest wyposażona w chłodnice, która jest obsługiwana przez agregat, co jest zakresem klimatyzacji Sali wykładowej nr 111. Opis jest w dokumentacji projektowej oraz na rysunku IW-02_24.03.

Pytanie 14.

Proszę o wyjaśnienie po czyjej stronie jest przesunięcie oraz ponowny montaż zamontowanych w sali czujek pożarowych.

Odpowiedź:

Czujki pożarowe zdemontuje i ponownie zamontuje operator system p.poż na zlecenie UPP.

Pytanie 15. Zgodnie z projektem elektrycznym należy wykonać rozdzielnię od strony hollu i zabudowa płytą meblową zgodnie z projektem aranżacji wnętrz. Proszę o udostępnienie projektu.

Odpowiedź:

Zabudowa meblarska, należy przyjąć – płyty meblowe gr 18mm, w okleinie naturalnej, maksymalnie zbliżonej do wybarwienia istn. stolarki drzwiowej; wymiary 1000x600x2500;

wyłogi szerokości 100mm w okleinie nat. zbliżonej do wybarwienia istn. stolarki drzwiowej; wyposażenie 3 zawiasy; wkładka patentowa; kratka wentylacyjna dołem i górą 480x80mm, srebrna stal nierdzewna; klamka szyld srebrny w formie istniejących.

Zabudowa będzie wykonana w ściance g-k – należy przewidzieć: usunięcie płyty istn, gkb 1,25 między istniejącymi profilami pionowymi podkonstrukcji; wykonanie wewnętrznych ścianek bocznych (60x250cm) oraz sufitu (60x60) – szpachlowane i malowane farbą akrylową. Uwaga zastosowanie wyłogów ma zamaskować wykonany nowy otwór i oszczędzić na malowaniu całego korytarza.

Pytanie 16.

Zgodnie z projektem architektury należy odświeżyć istniejące drzwi wejściowe do sali wykładowej które są wykonane w okleinie naturalnej. Proszę o określenie oczekiwanego zakresu prac.

Odpowiedź:

Należy ująć demontaż i ponowny montaż skrzydeł drzwiowych. Zgodnie z projektem i opisem robót w przedmiarze zakres robót to: oczyszczenie i umycie drzwi, przeszlifowanie i lakierowanie drzwi. Celem tych prac jest ich odświeżenie.

Pytanie 17.

Proszę o informację w jaki sposób mają być sterowane rolety: każda pojedynczo czy wszystkie razem? Proszę o potwierdzenie, że sterowanie ma znajdować się w pulpicie katedry.

Odpowiedź:

Wszystkie razem, sterowanie w pulpicie

Pytanie 18. Proszę o szczegółowe informacje jakie prace są przewidziane do wyceny i wykonania przez Wykonawcę w piwnicy.

Odpowiedź:

Należy wykonać wszystkie roboty instalacyjne zawarte w projekcie oraz odświeżyć pomieszczenie poprzez uporządkowanie pomieszczenia i pomalowanie ścian i sufitu w dostępnych miejscach bez demontowania urządzeń.

Pytanie 19. W opisie technicznym jest informacja, że elementy składające się na system podłogi podniesionej – podkonstrukcja stalowa na dystansach regulowanych oraz płyty – są w dobrym stanie i że Wykonawca będzie mógł je wykorzystać

. W związku z tym, czy Zamawiający potwierdza, że nie będzie wymagał od Wykonawcy dokumentów potwierdzających niepalność i odporność ogniową REI30 podłogi podniesionej. Przy wymianie tylko część podłogi producent podłogi podniesionej nie potwierdzi warunków o niepalność i odporności ogniowej.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie wymagał atestów ppoż.

Pytanie 20.

Proszę o potwierdzenie, że prace związane z dostosowaniem instalacji SAP do nowej aranżacji auli tj.: demontaż, przesunięcia, ewentualna wymiana na nowe elementy oraz ponowne uruchomienie są poza zakresem wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak. Demontaż i ponowny montaż leży po stronie Zamawiającego. Na zlecenie UPP wykonana to operator systemu p.poz.



Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu

ul. Wojska Polskiego 28

60-637 Poznań

Pytanie 21.

Z uwagi na bardzo długie terminy oczekiwania na materiały prosimy o skrócenie czasu akceptacji kart materiałowych z 14 dni do maksymalnie 5 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na skróceniu akceptacji kart materiałowych do 5 dni **roboczych**.

Pytanie 22.

Pytanie 22. Czy zamawiający dopuszcza zmianę systemu okładzin akustycznych sufitu z HUNTERDOUGLAS WOOD GRILL na VERTI FORM MASSIVE 100/30mm w rozstawie 100mm. Lamelle drewniane zamienione na elementy z filcu PET z nadrukiem drewna wg dowolnego wzoru. System bardzo dobrze pochłania wysokie częstotliwości. Elementy filcowe lepiej pochłaniają dźwięk niż lamelle drewniane.

Odpowiedź:

Architekt dopuszcza zastosowanie innego systemu lameli drewnianych ale nie dopuszcza zastosowanie wykładzin filcowych.

Pytanie 23. W folderze Architektura (przedmiary) występują dwa identyczne przedmiary inaczej nazwane - który przedmiar jest właściwy 2022.12_UP REMONT AULI PRD4 czy 2022.12_UP REMONT AULI K.ŚL4.

Odpowiedź:

PRD4 to jest przedmiar, a K.ŚL4 to jest kosztorys ślepy zawiera szczegółowe wyliczenie ilości przedmiarowych, które załączy przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Odpowiedzi Zamawiającego należy uwzględnić w składanych ofertach. Powyższe informacje otrzymują wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SWZ. Powyższa informacja została zamieszczona na Platformie https://platformazakupowa.pl/pn/up_poznan W pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Z-ca Kanclerza
ds. inwestycyjnych

mgr inż. Marcin Gulczyński