

ANEKS Nr 1

do umowy dzierżawy nr TM-811/67/2017/B z dnia 22 grudnia 2017r.

zawarty w dniu 1 października 2018r. w Gdańsku pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie reprezentowanym przez Panią Aleksandrę Bodnar, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 17 września 2018 r., sygn. KOP.012.56.3.2018.BM udzielonego przez Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

a

Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. Józefa Schulza 5, 85-315 Bydgoszcz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000033107, REGON 090523340, NIP 5540309086, reprezentowaną przez Andrzeja Baranowskiego - Prezesa Zarządu, zwanym dalej „Dzierżawcą”.

W związku z wejściem w życie od dnia 1 stycznia 2018 r. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zmianami) strony umowy postanawiają zgodnie co następuje:

§ 1.

1. Zmienia się oznaczenie Wydzierżawiającego z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie reprezentowane przez Aleksandrę Bodnar, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 17 września 2018 r. znak: KOP.012.56.3.2018.BM,

2. § 7 i § 8 łączą się w § 7, który otrzymuje brzmienie:

1. Czynsz dzierżawny zgodnie z „Procedurą władania mieniem Skarbu Państwa będącym w administrowaniu regionalnych zarządów gospodarki wodnej” - rozdział III, pkt. 10.7, ustala się następująco:

- Powierzchnia łączna gruntu 67 m²
- Czynsz wyrażony w dt żyta od 1 m² kl 0,04 dt/m²
- Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2018 wynosi - 52,49 zł za 1 dt

$$67\text{m}^2 \times 0,04 \text{ dt/m}^2 \times 52,49 \text{ zł/dt} = 140,68 \text{ zł} + 32,36 (23\% \text{ VAT}) = 173,04 \text{ zł} - \text{rocznie}$$

Słownie: sto siedemdziesiąt trzy złote 4/100

2. Opłata roczna za grunty oddane w dzierżawę za rok 2020 zostanie ustalona według stawki proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

3. Czynsz określony w ust.1 będzie waloryzowany jeden raz w roku stosownie do średniej ceny skupu żyta, ogłaszanej w Monitorze Polskim, ze skutkiem na następny rok dzierżawny. Wody Polskie zawiadamiać będą o tym Dzierżawcę pisemnie ze stosownym wyprzedzeniem.

4. Do czynszu określonego w ust. 1 dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.

5. Należności za dzierżawę płatne będą z góry za cały rok na podstawie faktury wystawionej przez Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Dzierżawcy.

6. Należność za dzierżawę należy wpłacić przekazem pocztowym lub przelewem na adres:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk.

Opłatę należy uiszczać przelewem na konto Wód Polskich:

18 1130 1017 0020 1510 6720 0020 z określeniem nadawcy, tytułu zapłaty i nr umowy.

7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wód Polskich.

8. W przypadku nieterminowej wpłaty jw. Dzierżawca ma obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

9. Zmiana rachunku Wód Polskich nie wymaga zmiany niniejszej umowy, lecz tylko pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.

8

10. Dzierżawca zobowiązany jest również do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym do zapłaty należnych podatków.

11. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu umowy oraz innych ciężarów związanych z dzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem.

3. § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić niezwłocznie nieruchomość wydzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania umowy, przy czym Wody Polskie będą reprezentowane przez przedstawiciela Nadzoru Wodnego w Bydgoszczy, ul. Łowicka 82, 85-776 Bydgoszcz. Obowiązek ustalenia terminu sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego spoczywa na Dzierżawcy. W przypadku gdyby Dzierżawca lub jego przedstawiciel nie stawili się w wyznaczonym terminie, protokół sporządzony jednostronnie przez Wody Polskie będzie podstawą do roszczeń wynikających z niniejszej umowy.

4. W § 12 dodaje się ustęp 5, który otrzymuje brzmienie:

W przypadku zawinionego niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wodom Polskim wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 15 % rocznego czynszu netto obliczonego zgodnie z postanowieniami § 7 za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania.

5. § 15 otrzymuje brzmienie:

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2, §7 ust. 3, § 7 ust. 9.

§ 2.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3.

Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od dnia **1 stycznia 2018 roku**.

§ 4.

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Dzierżawcy oraz dwa egzemplarze dla Wód Polskich.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Wody Polskie informują co następuje:

- 1) administratorem danych osobowych Dzierżawcy jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 80/82, 00-844 Warszawa,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@wody.gov.pl,
- 3) dane osobowe Dzierżawcy przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 4) odbiorcami danych osobowych Dzierżawcy będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) dane osobowe Dzierżawcy przechowywane będą przez okres 10 lat po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy, w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora,
- 6) Dzierżawca posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- 7) Dzierżawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.

DYREKTOR

Aleksandra Bodnar

WODY POLSKIE

Prezes Zarządu

Andrzej Baranowski

DZIERŻAWCA