*Akceptuję pod względem formalnoprawnym*

**Nr sprawy: ZP/119/2023 Załącznik nr 3 do SWZ**

**Umowa Nr ZP/119/2023 - wzór**

zawarta w dniu r. w Łodzi pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym w Łodzi**
z siedzibą w Łodzi (90 – 419), Al. Kościuszki 4

NIP 725-18-43-739
reprezentowanym przez:

1. **Kanclerza UM – dr n. med. Jacka Grabowskiego**
2. **Kwestora UM – mgr Lidię Solecką**

zwanym dalej **„UMED” lub Uniwersytetem**

**i**

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Centralnym Szpitalem Klinicznym Uniwersytetu Medycznego w Łodzi** z siedzibą w Łodzi (92-213), przy ul. Pomorskiej 251, REGON: 472147559, NIP: 728-22-46-128

reprezentowanym przez:

1. **Dyrektora Szpitala dr n. med. Monikę Domarecką**

zwanym dalej „**Szpitalem”.**

**Łącznie zwanymi Zamawiającym**

a

*zwanym w dalszej części umowy* ***„Wykonawcą”****.*

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą pzp”, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 i art. 38 Ustawy pzp, zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **prac budowlanych w zakresie budowy ogrodzenia w lokalizacji Łódź, ul. Czechosłowacka dz. 381/3 W-14, w tym:**
* wytycznie przebiegu ogrodzenia przez geodetę w geodezyjnych granicach działki
* Prace przygotowawcze rozbiórka istniejących ław stóp i fundamentów
* Wykonanie ogrodzenia z paneli systemowych
* Wykonanie ogrodzenia z siatki leśnej
* Montaż bramy ogrodzeniowej
* Wywiezienie i utylizacja gruzu
1. Szczegółowy zakres prac, jak i warunki oraz zasady realizacji przedmiotu umowy określają, poza postanowieniami niniejszej umowy, następujące dokumenty:
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia, a w szczególności opis przedmiotu zamówienia określony za pomocą kosztorysu nakładczego (**załącznik nr 1**);
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami w postaci kosztorysu ofertowego (**załącznik nr 2**).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem rzeczowym zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu robót; wszystkie wątpliwości zostały wyjaśnione przed podpisaniem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem nieruchomości określonym w ust. 1 i istniejącymi warunkami wykonania robót oraz że wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 obejmuje wszystkie nakłady robocizny, materiałów i sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia oraz te, które mogą wystąpić w czasie realizacji zamówienia. Materiały i urządzenia do wykonania umowy dostarczy Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu wyrobów, które odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z właściwymi przepisami w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz wynikającym ze specyfikacji zamówienia.

**§ 2**

**Terminy**

Całość prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca zrealizuje **w terminie 2 tygodni od daty podpisania umowy.**

**§ 3**

**Odpowiedzialność**

1. Od chwili rozpoczęcia prac do podpisania końcowego protokołu odbioru Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich zaistniałe na placu budowy.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca powierzy wykonywanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za wszystkie działania i zaniechania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za zachowania (działania bądź też zaniechania) własne.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. oddanie przewidzianego w niniejszej umowie placu budowy;
3. końcowe odebranie robót oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umownym oraz z właściwymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, właściwymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
3. zabezpieczenie pod względem BHP i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z odpowiednimi przepisami;
4. zapewnienie nadzoru technicznego na budowie;
5. protokolarne przekazanie prac Zamawiającemu;
6. powiadomienia wszystkich użytkowników infrastruktury podziemnej i terenów przyległych o rozpoczęciu robót i harmonogramie ich realizacji w zakresie objętym przedmiotem umowy;
7. informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia;
8. po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w sposób zgodny z wymogami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2020, 1062 ze zm.) w zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia.
10. Jednocześnie na Wykonawcy ciąży obowiązek uzgadniania i koordynacji prac z wykonywanymi przez innych wykonawców znajdujących się na nieruchomości.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy określającej zakres rzeczowy i finansowy prac powierzonych podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ilekroć w umowie jest mowa o podwykonawcy, należy prze to rozumieć także dalszego podwykonawcę.
2. Wartość wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom, nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz 100% należności za wykonane prace i użyte materiały przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową lub oświadczeń podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu. Brak tych oświadczeń stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Wykonawca w przypadku zakończenia współpracy z danym podwykonawcą lub w przypadku zakończenia przez danego podwykonawcę prac na obiekcie zobowiązany jest do złożenia oświadczenia tego podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz 100% należności za wykonane prace i użyte materiały przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową lub oświadczeń podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu wraz z oświadczeniem o zakończeniu prac i zejściu z obiektu.
5. W umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą zostać zawarte zapisy:
6. o udzieleniu przez podwykonawcę solidarnie z Wykonawcą gwarancji na całość zakresu robót wykonanego przez podwykonawcę oraz dostarczone przez niego urządzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie dla gwarancji udzielanej przez Wykonawcę;
7. o zobowiązaniu do składania oświadczeń wymaganych niniejszą umową;
8. o obowiązku zgłaszania Zamawiającemu wszystkich dalszych podwykonawców realizujących prace.

**§ 7**

**Nadzór**

1. Inspektora nadzoru wskaże Dyrektor Biura Inwestycyjno-Technicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.
2. W przypadku wyznaczenia przez Wykonawcę osoby mającej być przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy, zawiadomi on o tym niezwłocznie Zamawiającego na piśmie.
3. O każdej zmianie przedstawicieli, o których mowa w ust 1 i 2 powyżej, Strony zobowiązane są zawiadomić się na piśmie.
4. Przedstawiciele stron nie są uprawnieni do składania w imieniu stron oświadczeń woli, ani zaciągania/zwalniania z zobowiązań.

**§ 8**

**Odbiory**

1. Odbiór całości robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu prac.
2. Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia.
3. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu – jeżeli takie będą miały miejsce zgłaszane będą przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego w sposób umożliwiający potwierdzenie ich wykonania, a zaniechanie tego obowiązku przez Wykonawcę, daje Zamawiającemu prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia lub odkrycia na koszt Wykonawcy prac zakrytych.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość wykonanych robót do odbioru na piśmie. Zamawiający dopuszcza możliwość zgłoszenia w formie elektronicznej na adres e-mail: …………………………………………….
5. Zamawiający wyznacza termin odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomieniu go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
	1. atesty na wbudowane materiały i urządzenia oraz karty gwarancyjne i instrukcje w języku polskim;
	2. karty katalogowe i instrukcje obsługi oraz wymagane certyfikaty i dopuszczenia w języku polskim;
	3. dokumentację powykonawczą zatwierdzoną przez właściwego rzeczoznawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady robót, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
9. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie. Do odbioru robót polegających na usunięciu stwierdzonych wad stosuje się ust. 1 – 5 niniejszego paragrafu;
10. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie bez dodatkowej zapłaty lub odmawiając zapłaty za wadliwy przedmiot odbioru odstąpić od umowy.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie umowne określone na podstawie kosztorysu ofertowego, w **wysokości: ………………. zł netto (słownie: ………………………… złotych netto) do kwoty netto należy doliczyć kwotę podatku VAT w wysokości 23 % , kwota brutto: …………………. zł, (słownie: . ).**
2. Faktury wystawiane będą na poszczególnych Zamawiających proporcjonalnie do zajmowanej przez poszczególnych Zamawiających powierzchni w budynku A1, tj. faktury za każdy etap prac wystawiane będą wedle wzoru
3. Szpital = kwota wynagrodzenia x **52 242/****69 200**
4. Uniwersytet = kwota wynagrodzenia x **16 958/69 200**

zaokrąglane kwotowo na fakturze do dwóch miejsc po przecinku wedle zasad określonych w art. 106e ust 11 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

gdzie:

**69 200** to całkowita powierzchnia budynku A1,

**52 242** to powierzchnia użytkowa budynku A1 we władaniu Szpitala,

**16 958** to pozostała powierzchnia budynku A 1 we władaniu Uniwersytetu.

a znaki „x”- to iloczyn, „/” - to iloraz.

1. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, z zastosowaniem stawek i narzutów zgodnych z kosztorysem ofertowym, w oparciu o ceny netto. Podatek VAT naliczany będzie wedle stawek wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, a ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie wymaga Aneksu do umowy.
2. Strony ustalają, że przyjęcie oraz rozliczenie robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru całości robót i całości dokumentacji powykonawczej.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest bezusterkowy protokół odbioru robót i dokumentacji powykonawczej podpisany przez strony umowy. Jeśli przy odbiorze prac zostaną stwierdzone wady, wynagrodzenie będzie płatne po ich usunięciu. Jeśli przy odbiorze prac zostaną stwierdzone wady, po ich usunięciu sporządzony będzie ponowny protokół odbioru który w przypadku braku zastrzeżeń do wykonanych prac, zastosowanych materiałów oraz treści przekazanej dokumentacji stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.
4. Płatność dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, z terminem płatności do 21 dni, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym Zamawiający może dokonać wcześniejszej płatności. Za dzień zapłaty uważa się dzień, w którym dojdzie do obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy jakakolwiek część prac powierzonych zostanie podwykonawcom termin wypłaty wynagrodzenia biegnie od dnia doręczenia faktury VAT i oświadczeń wszystkich podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz całości wynagrodzenia za wykonane w ramach niniejszej umowy prace.
6. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności pieniężnej wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace niewykonane, za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych prac, jak również za wykonanie prac zrealizowanych z pominięciem procedur zamówień publicznych.
8. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod nr NIP wskazanym w nagłówku.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i oświadcza, iż Uniwersytet Medyczny w Łodzi posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 725-18-43-739, a Centralny Szpital Kliniczny NIP: 728-22-46-128;
10. Zamawiający informuje, iż projekt Głęboka termomodernizacja strategicznego budynku kampusu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, finansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, priorytet inwestycyjny 4.III. „Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych i w sektorze mieszkaniowym”, którego częścią jest realizacja niniejszej umowy, musi zostać zakończony i rozliczony nie później niż do **31 grudnia 2023r.**

**§ 10**

**Gwarancje**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu: ………. miesięcznej gwarancji na wykonane prace, na zastosowane materiały zgodnie z gwarancją producenta liczonej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót i dokumentacji powykonawczej, o jakim mowa w § 8 ust. 2.
2. Warunki gwarancji:
3. w przypadku wykrycia wad wykonawca podejmie działania zmierzające do jej usunięcia w czasie nie dłuższym niż 72 godzin od chwili dokonania zgłoszenia

pisemnie na adres wskazany w nagłówku umowy lub adres poczty elektronicznej

…………………………………

1. Wykonawca usunie wady na swój wyłączny koszt w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jaki jest wymagany dla ich usunięcia przy dochowaniu należytej staranności wymaganej od przedsiębiorcy;
2. w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym (określonym pod lit. b) terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Niezależnie od tego Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie;
3. po zakończeniu każdego roku użytkowania przedmiotu umowy Zamawiający będzie dokonywał jego przeglądów okresowych przy udziale przedstawiciela Wykonawcy;
4. w przypadku wymiany poszczególnego elementu okres gwarancji biegnie dla danego elementu na nowo. Przedłużenie okresu gwarancji jakości odbywa się na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór poszczególnych elementów na minimum 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie pisemny protokół.
6. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
7. Wszelkie czynności konserwacyjne dotyczące wykonanych prac oraz zamontowanych elementów urządzeń, zlecane w trakcie okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego do wykonania profesjonalnym podmiotom innym niż Wykonawca, nie powodują utraty gwarancji udzielonej przez producentów zamontowanych elementów.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi określone w Kodeksie Cywilnym.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. W razie opóźnienia terminu wykonania umowy określonego w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, liczoną za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, liczoną za każdy dzień opóźnienia w stosunku do dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy, innego niż wskazany w ust. 1 i 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
5. W przypadku naruszenia postanowień § 5 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
6. Kary umowne, o których mowa powyżej, naliczane są niezależne od siebie i w przypadku zaistnienie podstaw do ich naliczania zostaną potrącone z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych.
8. Odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od zawartej umowy nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.

**§ 12**

**Zmiany Umowy**

1. Umowa może ulec zmianie w szczególności w zakresie zapisów obejmujących: przyspieszenie/opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, wprowadzenia etapowania przedmiotu zamówienia, przyspieszenia/opóźnienia terminów i sposobu płatności wynagrodzenia za wykonane prace, w tym dopuszczenia płatności częściowych, rezygnacji z realizacji niektórych robót budowlanych, podwykonawców, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 dopuszczalne są w przypadku:
3. Działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, zmiany cen surowców i materiałów, itp.),
4. Gdy z uwagi na konieczność realizacji robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia prac,
5. Zlecenia realizacji robót uzupełniających;
6. Braku dostępności na rynku specjalistycznych materiałów budowlanych,
7. Konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania niegorszych materiałów,
8. Zmiany ilości, charakteru, standardu lub technologii wykonania robót lub zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych,
9. Zawieszenia lub wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego,
10. Uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych na realizację zamówienia;
11. Zgodnej woli przyspieszenia realizacji lub uzgodnienia pomiędzy stronami etapowania realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów,
12. Zmian, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych.
13. Ekonomicznej lub organizacyjnej zasadności skoordynowania terminów realizacji prac objętych niniejszą umową z innymi inwestycjami Zamawiającego;
14. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian w treści umowy, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania, gdyż zmiany takie mogą nastąpić tylko w drodze pisemnego aneksu do umowy po potwierdzeniu przez obie Strony faktu wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wskazanej w ust. 2.
15. W przypadku wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności realizacji robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych wykraczających poza przedmiot umowy, Wykonawca deklaruje gotowość przyjęcia ich do wykonania. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości w tym przedmiocie w formie protokołu konieczności potwierdzającego wypełnienie przesłanek warunkujących ich zlecanie przez Zamawiającego.
16. Zmiana umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.
17. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach powiadomić Zamawiającego na piśmie o fakcie ich zaistnienia oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca wnosi o przedłużenie terminów wskazanych w § 3 ust. 1 lub 2, powinien taki wniosek wraz z podaniem uzasadniających go przyczyn zamieścić w pisemnym zawiadomieniu.
18. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego lub niezgłoszenia wniosku zgodnie z § 12 ust. 6 lub dokonania tych czynności po upływie terminu określonego w tym przepisie, Wykonawca traci prawo do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.

**§ 13**

**Odstąpienie**

1. Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić w całości lub części:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
3. w przypadku opóźnienia z rozpoczęciem lub wykonaniem prac w taki sposób, że nie jest prawdopodobne wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie;
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy;
5. utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania zamówienia.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Z prawa odstąpienia o jakim mowa w niniejszej umowie Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniach stanowiących podstawę odstąpienia.

**§ 14**

**Dane osobowe**

Na podstawie art. 13 i 14 RODO , Zamawiający zamieszcza informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących oraz pracowników/współpracowników Wykonawcy, dalej przedstawicieli/osób reprezentujących Wykonawcę, w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy:

1. Dane Administratora Danych Osobowych (ADO): Uniwersytet Medyczny w Łodzi, 90-419 Łódź, Al. Kościuszki 4.
2. Dane Inspektora Ochrony Danych (IOD): Katarzyna Cieślak, adres e-mail: iod@umed.lodz.pl
3. Cele i podstawa prawna przetwarzania:

- proces nawiązania współpracy związany z zawarciem niniejszej Umowy – art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO

- zapewnienie kontaktu z kontrahentem poprzez przedstawicieli – art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO

- realizacja praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy – art. 6 ust. 1 lit. c RODO

- dochodzenie roszczeń i praw – art. 6 ust. 1 lit. c RODO

1. Odbiorcy danych osobowych: podmioty, którym ADO powierzył przetwarzanie danych osobowych, w szczególności: dostawcy usług księgowych, prawnych i doradczych, informatycznych itd.
2. Przekazywanie danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy: ADO nie przekazuje danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
3. Okres przechowywania danych osobowych kształtowany jest przez:

- okres realizacji niniejszej Umowy

- powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności w zakresie dochodzenia roszczeń (okresy przedawnienia roszczeń)

1. Prawa związane z danymi osobowymi:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymywania ich kopii;

- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;

- prawo do ograniczenia przetwarzania;

- prawo do przenoszenia danych;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzedu Ochrony Danych Osobowych.

1. Podstawa obowiązku podania danych osobowych: podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i skutecznej realizacji niniejszej Umowy.
2. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji i profilowaniu: w ramach działalności ADO związanej z niniejszą Umową nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz nie dochodzi do profilowania.
3. Kategorie przetwarzanych danych osobowych: imię i nazwisko, dane firmowe.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ilekroć umowa lub aneksy do niej przewidują formę pisemną, Strony uznają, że - o ile umowa nie stanowi inaczej - dla oświadczeń i zawiadomień dokonywanych przez Strony, a wynikających z postanowień Umowy lub związanych z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem formą równoważną jest forma elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zgodnie z art. 781 § 1 i § 2 k.c.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przelewu praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozpoznawane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z kosztorysem nakładczym

 - oferta z dnia …… wraz z kosztorysem ofertowym

 **Wykonawca Zamawiający**