

## UMOWA NR ... (WZÓR)

### ALTAR: UMOWA/USŁ-KONS/35179/2022/

Zawarta w dniu ... 2022 r., w Poznaniu, pomiędzy

**Centrum Kultury ZAMEK**, z siedzibą w Poznaniu (61-809), przy ul. Św. Marcin 80/82, wpisanym pod numerem RIK-II do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Poznania, posiadającym NIP 7781019907 oraz REGON 000278178, reprezentowanym przez Dyrektora Annę Hryniewiecką, przy potwierdzeniu oświadczenia woli, zgodnie z paragrafem 5 ustęp 16 Statutu Centrum Kultury ZAMEK, przez Zastępcę Dyrektora ds. Finansowych Annę Woźniak, zwanym w dalszej części „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

..... z siedzibą ..... wpisanym/a do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS.../ Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej w dniu ....., NIP ....., REGON....., reprezentowanym/a przez ....., zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”.

Niniejsza Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1933) - **w trybie podstawowym z możliwością negocjacji** na mocy **art. 275 pkt 2)** oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu o numerze **DA/XX/2022**.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń dźwigowych zainstalowanych w budynku Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy (Załącznik nr 1 do SWZ – DA/XX/2022), zawierającym Wykaz Urządzeń Dźwigowych.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1, świadczone przez Wykonawcę, mają na celu utrzymanie stałego nadzoru nad całokształtem działania urządzeń oraz zapewnienie ich prawidłowego funkcjonowania i utrzymania w stałej sprawności technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw urządzeń, o których mowa w ust. 1, w zależności od ich wystąpienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obliczeń resursów, pomiarów elektrycznej instalacji ochrony przeciwporażeniowej dźwigów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia podczas okresowych badań urządzeń, wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT).
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy zgodnie z wymogami określonymi w Umowie, z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą, z zasadami profesjonalizmu zawodowego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
  - a) ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, 2269, Dz. U. z 2022 r. poz. 727)
  - b) Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176)
  - c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 03 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz. U. z 2016 r. poz. 811)
  - d) dokumentacją techniczno-ruchową
  - e) bhp
  - f) ppoż.
  - g) instrukcją producenta dotyczącą eksploatacji i konserwacji dźwigów.
7. Ilekroć w Umowie jest mowa o:
  - a) **konserwacji** - Strony Umowy rozumieją przez to zespół czynności służących utrzymaniu instalacji i urządzeń w sprawności bez konieczności przeprowadzania naprawy
  - b) **przeeglądzie** - Strony Umowy rozumieją przez to zespół czynności kontrolnych instalacji lub urządzenia, mający na celu wykrycie nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu lub uszkodzeń w ich strukturze
  - c) **dzienniku konserwacji** - Strony Umowy rozumieją przez to zbiór zapisów dotyczących urządzenia, potwierdzających dokonanie wszystkich czynności związanych z przeglądami, konserwacją i naprawami
  - d) **naprawie** - Strony Umowy rozumieją przez to zespół czynności, których celem jest przywrócenie

- e) **awarii** - Strony Umowy rozumieją przez to zdarzenie nagłe i nieprzewidziane, powodujące utratę sprawności instalacji lub urządzenia
- f) **serwisowaniu** - Strony Umowy rozumieją przez to ogół działań prowadzonych w celu utrzymania w pełnej sprawności instalacji i urządzeń
- g) **usterce** - Strony Umowy rozumieją przez to uszkodzenie urządzenia lub instalacji lub ich elementu składowego nie mające wpływu na ich sprawność
- h) **wadzie** - Strony umowy rozumieją każde inne zaktócenie w funkcjonowaniu urządzenia lub instalacji, które nie jest awarią, bądź usterką
- i) **czasie reakcji** - Strony umowy rozumieją przez to czas pomiędzy zgłoszeniem przez Zamawiającego usterki / wady / awarii Wykonawcy, a rozpoczęciem fizycznych działań (faktycznym przybyciem ekipy serwisowej i przystąpieniem przez nią do usunięcia usterki / wady / awarii) przez Wykonawcę w lokalizacjach objętych zakresem usług w ramach niniejszej Umowy.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres **37 miesięcy od daty jej podpisania**.

## § 3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY ORAZ WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca, w ramach przedmiotu umowy opisanego w §1 zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń dźwigowych w stałej (pełnej) sprawności technicznej i funkcjonalnej, w całym okresie obowiązywania Umowy, poprzez wykonywanie przeglądów i konserwacji, nie rzadziej niż raz na 30 dni.
2. Zakres czynności związanych z przeglądami i konserwacjami został zawarty w załączniku nr 1 do Umowy – Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonywanie przeglądów i konserwacji urządzeń dźwigowych odbywać będzie się z należytą starannością, rzetelnością i terminowością, zgodnie z Dokumentacją Techniczno – Ruchową DTR oraz zaleceniami producenta zainstalowanych urządzeń, wiedzą techniczną, wymaganiami Polskich Norm i przepisami dotyczącymi przedmiotu Umowy, określonymi w § 1 ust. 6
4. Dokonywanie (niezależnie od konserwacji) w miarę potrzeb dodatkowych przeglądów, w celu utrzymania prawidłowego funkcjonowania urządzeń, z uwzględnieniem stanu technicznego i specyfiki urządzeń.
5. Posiadanie testera z aktualnym oprogramowaniem w celu dokonywania analiz rejestru błędów i awarii wind:
  - a) MPMO 630 FLEX
  - b) MPMO 525 FLEX
  - c) SCM-GL 1600AA.
6. Zadania będą wykonywane przez:
  - a) co najmniej jedną osobę posiadającą aktualne uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych o dowolnym systemie sterowania, wydanych przez właściwy organ jednostki Urzędu Dozoru Technicznego, oraz posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacji do wykonywania pracy na stanowisku EKSPLOATACJI w zakresie obsługi i konserwacji, Grupa 1: Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające i zużywające energię elektryczną, pkt 2, urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV
  - b) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia do konserwacji urządzeń do przemieszczania osób niepełnosprawnych, wydanych przez właściwy organ jednostki Urzędu Dozoru Technicznego, oraz posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacji do wykonywania pracy na stanowisku EKSPLOATACJI w zakresie obsługi i konserwacji, Grupa 1: Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające i zużywające energię elektryczną, pkt 2, urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV
  - c) co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacji do wykonywania pracy na stanowisku DOZORU w zakresie obsługi, konserwacji i kontrolno - pomiarowym, Grupa 1: Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające i zużywające energię elektryczną, pkt 2, urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV
7. Wykonywanie, co najmniej następujących czynności związanych z przeglądem i konserwacją, tj.:
  - a) kontrola stanu mechanizmów podnoszenia oraz aparatów i urządzeń bezpieczeństwa dźwigu
  - b) kontrola stanu cięgien, ich zamocowań oraz zawiasów

- c) kontrola działania zamków oraz kontaktów bezpieczeństwa
  - d) kontrola działania wyłączników krańcowych
  - e) kontrola działania urządzeń napędowych, sterowych, sygnalizacyjnych i oświetlenia
  - f) oględziny konstrukcji nośnej dźwigu, w szczególności złączy spawanych, nitowanych, kabli, przewodnic ich zamocowań, itp.
  - g) oględziny przeciwporażeniowych instalacji ochronnych, a w razie zauważonych usterek - ich usunięcie i przeprowadzenie ponownego pomiaru
  - h) funkcjonalne przeglądy i regulacja wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, przewodnic drzwi kabinowych i szybowych, przewodnic kabinowych i przeciwwagi
  - i) smarowanie podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń, uzupełnienie oleju
  - j) sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach
  - k) kontrola funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego
  - l) sprawdzanie urządzeń pod kątem, jakości pracy
  - m) czyszczenie maszynowni, dachu kabiny, elementów kabiny, progów obudowy kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji
  - n) dostarczenie i wymiana elementów wyposażenie takich jak: smar, czyściwo, olej, styki aparatury sterowej, przyciski, sprężynki, żarówki, śruby, podkładki, nakrętki, rolki gumowe, wkładki bezpiecznikowe, zawleczki, cewki do włączników oraz inne drobne części i materiały niezbędne do utrzymania stałej sprawności urządzeń dźwigowych
  - o) bezpłatne aktualizacje do najnowszych wersji oprogramowania, na podstawie zaawansowanej diagnostyki urządzeń - jeśli dotyczy
  - p) inne czynności nie wymienione wprost a niezbędne do prawidłowego działania urządzeń dźwigowych.
8. Zapewnienie całodobowego pogotowia serwisowego (na wypadek wystąpienia nieprawidłowości w działaniu lub awarii dźwigu) dostępnego dla Zamawiającego 7 dni w tygodniu pod nr telefonu.....
  9. Zgłoszenia telefoniczne potwierdzane będą e-mailem na adres ...@..., z podaniem przedmiotu zgłoszenia, daty i godziny.
  10. Monitorowanie terminarza okresowych przeglądów i kontroli dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, w szczególności do informowania Zamawiającego o ich zbliżającym się terminie.
  11. Przygotowanie dźwigów do rocznego przeglądu dokonywanego przez Urząd Dozoru Technicznego wraz z wykonaniem niezbędnych pomiarów elektrycznych oraz do udziału w czynnościach sprawdzających realizowanych przez Urząd.
  12. W przypadku zaleceń Urzędu, których wykonanie wykracza poza zakres niniejszej Umowy - do poinformowania Zamawiającego o tych zaleceniach wraz z podaniem zakresu prac niezbędnych do ich wykonania.
  13. Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie awaryjnego uwalniania ludzi z kabiny dźwigu w terminie ustalonym z Zamawiającym.
  14. Powiadomianie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o terminie przystąpienia do przeglądu lub konserwacji z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
  15. Zdiagnozowanie przyczyn awarii i usterek w pracy tych urządzeń, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii urządzeń dźwigowych.
  16. Przystąpienie do diagnozowania przyczyn awarii i usterek, o którym mowa w ust. 15, w czasie reakcji (na zgłoszenie awarii lub usterki) nie dłuższym niż ... **godzin** - zgodnie z zadeklarowanym czasem w Formularzu Ofertowym. Przy czym:
    - a) czas reakcji liczony jest od momentu zgłoszenia awarii lub usterki
    - b) w przypadku, gdy w kabinie dźwigu zostali uwięzieni ludzie, czas reakcji wynosi maksymalnie 1 godzinę od powiadomienia przez Zamawiającego.
  17. W ramach diagnozowania przyczyn awarii i usterek w pracy urządzeń dźwigowych, o którym mowa w ust. 15 – wykonanie bezpłatnej ekspertyzy technicznej i kalkulacji cenowej wykonania naprawy (usunięcia awarii).
  18. Kalkulacja cenowa ma określać koszt roboczo-godzin niezależnie od ilości pracowników wykonujących naprawę, koszt dojazdu do miejsca zainstalowania urządzenia, wykaz wymienianych części zamiennych, urządzeń i elementów składowych oraz ich cenę.
  19. Zamawiający ma prawo zakwestionować dokonaną kalkulację kosztów naprawy, zwłaszcza gdy jest ona wyższa od średniej rynkowej. W takim przypadku strony podejmą negocjacje w sprawie ustalenia kosztu wykonania naprawy, a w przypadku braku porozumienia – Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy innemu podmiotowi zewnętrznemu.
  20. Naprawy związane z awarią będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia.
  21. Fakt wykonania konserwacji / przeglądu oraz kontroli urządzeń dźwigowych dźwigu będą każdorazowo

- odnotowywane w dzienniku konserwacji przez osobę dokonującą konserwacji / przeglądu.
22. Sporządzanie „Protokołu wykonania usługi konserwacji / przeglądu / awarii”, według wzoru zawartego w załączniku nr 6 do Umowy oraz przekazanie go Zamawiającemu w formie elektronicznej lub papierowej.
  23. Za powstałe w trakcie realizacji Umowy odpady (w tym zużyte części zamienne, materiały eksploatacyjne i inne elementy), Wykonawca jako ich wytwórca, ponosi pełną odpowiedzialność za ich zagospodarowanie, zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz Ustawie o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699) wraz z aktami wykonawczymi. Koszty zagospodarowania odpadami, o których mowa w art. 22 Ustawy o odpadach, ponosi Wykonawca.
  24. Każdorazowe uprzątnięcie terenu wykonywanych prac oraz bieżące usuwanie materiałów zbędnych. W przypadku naruszenia tego nakazu przez Wykonawcę oraz osoby wykonujące Umowę (wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób) Zamawiający, po uprzednim komisyjnym stwierdzeniu i sporządzeniu z podjętych czynności protokołu wystosuje pisemne wezwanie do Wykonawcy i wyznaczy dodatkowy termin na sprzątnięcie przestrzeni objętych pracami. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego dodatkowego terminu skutkować będzie zleceniem sprzątnięcia Podmiotowi trzeciemu i wystawieniem Faktury obciążającej Wykonawcę kosztami, jakie poniósł Zamawiający w związku z powyższym zleceniem.
  25. Zapoznanie osób realizujących usługi, będące przedmiotem niniejszej Umowy, z przepisami obowiązującymi w Centrum Kultury ZAMEK, a w szczególności z przepisami bhp i ppoż., m.in. „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego”.
  26. Zapewnienie pracownikom odzieży, jednoznacznie wskazującej na charakter wykonywanej pracy, z umieszczoną w widocznym miejscu nazwą i znakiem graficznym Wykonawcy oraz z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę Wykonawcy.
  27. Przekazanie urządzeń dźwigowych Zamawiającemu, po zakończeniu wykonywania Umowy, w pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej.

#### § 4

##### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający, ramach niniejszej Umowy, zobowiązuje się do:
  - a) do zabezpieczenia dźwigu przed dostępem osób trzecich w przypadku awarii
  - b) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigów i maszynowni
  - c) zapewnienia możliwości korzystania z mediów w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu Umowy
  - d) ponoszenia opłat rocznych związanych z czynnościami wykonywanymi przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT)
  - e) zapewnienia dostępności do przepisów obowiązujących w Centrum Kultury ZAMEK, a w szczególności do przepisów bhp i ppoż., m.in. „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”
  - f) zapłaty należnego wynagrodzenia
  - g) nieodpłatnego udostępnienia miejsca postojowego na Dziedzińcu Różanym, na czas wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy.

#### § 5

##### WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określa Formularz Ofertowy oraz Formularz Cenowy, który stanowi odpowiednio Załącznik nr 2 (Załącznik nr 2 do SWZ – DA/XX/2022) oraz Załącznik nr 3 (Załącznik nr 2A do SWZ – DA/XX/2022) do Umowy.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy opisanego w §1 ust. 1 wynosi:
  - a) ... **zł/netto** (słownie: ... złotych .../100)
  - b) **VAT ...%**, tj. ... **zł** (słownie: ... złotych .../100)
  - c) ... **zł/brutto** (słownie: ... złotych .../100).
3. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **1/37** wynagrodzenia z ust. 2 po wykonaniu każdego przeglądu, w kwocie:
  - a) ... **zł/netto** (słownie: ... złotych .../100)
  - b) **VAT ...%**, tj. ... **zł** (słownie: ... złotych .../100)
  - c) ... **zł/brutto** (słownie: ... złotych .../100).
4. Wynagrodzenie za wykonanie napraw zgodnie z zapisem w §1 ust. 3 będzie wypłacane na podstawie protokołu i zatwierdzonej mailowo, przez Zamawiającego, wyceny. Zamawiający zastrzega sobie możli-

- wość weryfikacji lub odrzucenia przedstawionej oferty cenowej. Termin wykonania naprawy wskazany zostanie przez Zamawiającego w odrębnym zleceniu.
5. Wynagrodzenie, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją tego zakresu Umowy, tj. koszty serwisu i konserwacji wraz kosztami pośrednimi, w tym m.in. kosztami pracy serwisanta oraz dojazdów Wykonawcy do siedziby Zamawiającego, kosztami materiałów eksploatacyjnych (m. in. smar, czyściwo, olej, styki aparatury sterowej, przyciski, sprężynki, żarówki, śruby, podkładki, nakrętki, rolki gumowe, wkładki bezpiecznikowe, zawleczki, cewki do włączników oraz inne drobne części, nie wymienione wprost, a niezbędne do prawidłowego działania urządzeń dźwigowych), koszty utylizacji, powstałych w trakcie realizacji Umowy, odpadów, koszty ubezpieczenia.
  6. Podstawą do wystawienia Faktury VAT przez Wykonawcę będzie każdorazowo obustronnie podpisany Protokół z wykonania konserwacji / przeglądu, zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Umowy.
  7. Płatność nastąpi w terminie **30 dni** od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej Faktury VAT.
  8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Fakturze VAT. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  9. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w Umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy.
  10. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem **Platformy Elektronicznego Fakturowania** dostępnej pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>. Zamawiający oświadcza, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktur korygujących.
  11. CK ZAMEK oświadcza, że będzie realizować płatności za Faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. *split payment*.
  12. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 5 ust. 7.
  13. Podzieloną płatność tzw. *split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
  14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez CK ZAMEK płatności w systemie podzielonej płatności tzw. *split payment*.
  15. Wykonawca w celu dokonania przelewu wynagrodzenia podaje CK ZAMEK numer rachunku bankowego, do którego założone zostało subkonto na potrzeby rozliczania podatku VAT. W przypadku braku posiadania takiego rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się utworzyć taki rachunek w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
  16. Brak podania numeru rachunku bankowego, do którego założone zostało subkonto na potrzeby rozliczania podatku VAT lub podanie nieprawidłowego numeru stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez CK ZAMEK w rozumieniu art. 395 k.c.
  17. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyn uzasadniających jego złożenie.
  18. Brak podania numeru rachunku bankowego, do którego założone zostało subkonto na potrzeby rozliczania podatku VAT może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości wartości należnego podatku VAT z ceny ofertowej
  19. Brak podania numeru rachunku bankowego, do którego założone zostało subkonto na potrzeby rozliczania podatku VAT lub podanie nieprawidłowego numeru powoduje wstrzymanie płatności, w tym również płatności podatku VAT, przy czym termin płatności rozpoczyna bieg od momentu podania przez Wykonawcę właściwego numeru rachunku.
  20. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany w Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „białej liście podatników VAT”) oraz numer rachunku podany powyżej jest zgodny z podanym w liście. Niezgodność numerów rachunku lub brak Wykonawcy w powyższym wykazie stanowi podstawę do wstrzymania płatności - w takim przypadku termin zapłaty rozpoczyna bieg od momentu potwierdzenia przez Wykonawcę usunięcia niezgodności lub rejestracji w powyższym Wykazie.

**LUB**

20. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania Umowy nie jest płatnikiem podatku VAT. Jedynie w przypadku, gdyby w terminie zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca został czynnym podatnikiem podatku VAT, będą miały zastosowanie treści zawarte w § 5 w ust. 11 – 19.

## § 6

### NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą uprawnioną do kontaktu w sprawie realizacji postanowień niniejszej Umowy, ze strony **Zamawiającego**, jest Pan/Pani ..., e-mail: ...@..., tel.: .....
2. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie realizacji postanowień niniejszej Umowy, ze strony **Wykonawcy**, jest/są:
  - a) **Pan/Pani: ..., e-mail: ...@..., tel.: .....**
  - b) **Pan/Pani: ..., e-mail: ...@..., tel.: .....**
3. Zmiana osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy, wskazanych w ust. 1, 2 nie jest zmianą niniejszej Umowy i wymaga jedynie powiadomienia na piśmie drugiej Strony Umowy.

## § 7

### PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę wykonywania czynności określonych w Załączniku nr 1 do Umowy przez Podwykonawców, Wykonawca zleca następującym Podwykonawcom realizację określonych czynności :
  - a) nazwa Podwykonawcy / zakres powierzonych czynności: ...
  - b) nazwa Podwykonawcy / zakres powierzonych czynności: ...
  - c) nazwa Podwykonawcy / zakres powierzonych czynności: ... .
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów z Podwykonawcami, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień dotyczących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy sytuacji przewidzianej w art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu i to w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
4. Za działania lub zaniechania Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył realizację przedmiotu Umowy lub jego części, Wykonawca odpowiada jak za własne.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawcy w terminie 7 dni zgłasza pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w terminie 30 dni może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub Podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z ust. 5 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w ramach klauzuli waloryzacyjnej zgodnie z zapisami art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy. Brak zmiany będzie podstawą do naliczenia kary umownej.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia, niezapłaconych w terminie należności dla Podwykonawców i dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia przed uregulowaniem Faktury Wykonawcy.

## § 8

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że legitymuje się aktualną polisą ubezpieczeniową na łączną kwotę ... zł (słownie: ... złotych .../100) z tytułu odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) nr ... wystawioną przez ... na okres ... i w ramach posiadanego ubezpieczenia (do jego górnej granicy) będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez własnych Pracowników szkód poniesionych przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej Umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi pozostawać w mocy przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy
3. W przypadku, gdy dokument ubezpieczenia nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności ubezpieczenia lub zawarcia nowego ubezpieczenia, na kolejny okres obowiązywania Umowy, i dostarczenia kopii tego dokumentu Zamawiającemu.
4. Jeżeli ubezpieczenie nie zostanie opłacone jednorazowo, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii dowodów opłacenia każdej raty składki ubezpieczenia.
5. Kopia polisy OC złożonej wraz z ofertą, jako potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych zgodnie z warunkami i w sytuacjach określonych poniżej, przy czym kary te mogą podlegać łączeniu.
2. Przez niewykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione, w szczególności wynikających z odmowy wykonania usługi lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę bez uzasadnionych obiektywnie przyczyn do jej realizacji.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej i profesjonalnej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 40 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c) Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy
  - b) 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c) Umowy, w przypadku zwłoki w reakcji na zgłoszenie awarii / wady / usterki za każdą rozpoczętą godzinę, względem zaferowanego czasu reakcji, o którym mowa w § 3 ust. 16
  - c) 5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c) Umowy, w przypadku zwłoki w wykonaniu przeglądu / konserwacji / badania UDT w danym terminie, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po dniu, w którym upłynął termin wykonania przeglądu / konserwacji / badania UDT
  - d) 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c) Umowy, w przypadku niewywiązania się z obowiązku przedłożenia dokumentu / dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki po terminie określonym, przez Zamawiającego, w wezwaniu
  - e) 1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c) Umowy, w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy w myśl § 7 ust. 5, 6 i 7, dla każdego

- zgłoszonego Podwykonawcy
- f) 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c) Umowy, w przypadku ujawnienia przez Wykonawcę informacji, o których mowa w § 15.
5. Maksymalny limit kar umownych z tytułów określonych w ust. 4 lit. b) – f) nie może przekroczyć łącznie 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c) Umowy.
  6. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu Umowy, a następnie odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia, jak i odstąpienia.
  7. Strony ustalają, że należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona z kwoty wynagrodzenia umownego.
  8. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy oraz prawidłowego wykonania innych zobowiązań określonych w niniejszej Umowie.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach, gdy:
  - a) został złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy ogłosił on likwidację firmy
  - b) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty w rozumieniu określonym w § 9 ust. 3 i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania lub wykonywał Umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuścił się rażącego zaniedbania w wykonaniu obowiązków wynikających z Umowy
  - c) Wykonawca przerwał realizację Umowy lub trzykrotnie doszło do sytuacji niestawienia się ekipy serwisowej w wyznaczonym terminie w miejscu, w którym doszło do wady / usterki / awarii urządzenia
  - d) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 2 dni kalendarzowych od chwili zgłoszenia awarii i usterki
  - e) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy
  - f) nieuzyskania przez Zamawiającego lub cofnięcie środków finansowych przeznaczonych na finansowanie zadania lub też uzyskanie lub pozostawienie środków w takiej wysokości, że wiązałoby to się z istotnym ograniczeniem zadania.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części zamówienia. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stopień realizacji zamówienia tj. wartość Faktur VAT za odebrane przez Zamawiającego okresy rozliczeniowe.
3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od realizacji Umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stopień realizacji zamówienia tj. wartość Faktur VAT za odebrane przez Zamawiającego okresy rozliczeniowe oraz wartość zakresu usług wykonanych na dzień odstąpienia a określonych w raporcie z wykonanych czynności określającym ich zakres oraz wartość, który został zatwierdzony przez Zamawiającego dla okresu rozliczeniowego rozpoczętego a nie zakończonego i nie odebranego.
4. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, na czas co najmniej 3 dni kalendarzowych
  - b) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień
  - c) wykonywania czynności Wykonawcy przez osoby nie wskazane w wykazie osób
  - d) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy
  - e) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 ust. 2
  - f) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 lub 109 ustawy Pzp
  - g) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835)



- h) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej
  - i) w przypadku gdy nałożone na Wykonawcę kary umowne przekroczą wartość 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c) Umowy.
5. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w całości lub w części w razie wystąpienia okoliczności niezależnych od niego z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.
  6. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy dokonane być musi na piśmie, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny w terminie do 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 3.

## § 11

### ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1933), Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących konserwację urządzeń wskazanych w Wykazie Urządzeń Dźwigowych.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §11 ust.1 czynności. Zamawiający w celu weryfikacji zatrudnienia może żądać w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie Umowy o pracę
  - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii Umowy o pracę zatrudnionego pracownika - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia Umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji Umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w §11 ust.1 czynności, Zamawiający może wezwać, nie więcej niż raz w miesiącu, Wykonawcę w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie do złożenia dokumentu / dokumentów, o których mowa w §11 ust. 2.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 12

### ZMIANY UMOWY

1. W każdym czasie obowiązywania Umowy Strony są uprawnione do dokonania nieistotnych zmian Umowy, za które Strony traktują zmianę inną, niż zmiana istotna zdefiniowana w art. 454 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1933).
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień treści Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Strony są uprawnione do dokonania zmiany Umowy w razie zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) w przypadku zmiany przepisów prawa (jej zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach, w zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa lub wydane wytyczne lub interpretacje wymagają zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym mogą wymagać zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy określonych w Umowie
  - b) w razie zaistnienia Siły Wyższej rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej Umowy, takie jak np. pożar, powódź, atak terrorystyczny, wojna, epidemia, któ-

- regu skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu Strony są uprawnione do dokonania zmiany sposobu wykonania poszczególnych obowiązków wynikających z Umowy, która to zmiana Umowy może nastąpić w zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonywania Umowy w zaistniałej sytuacji spowodowanej Siłą Wyższą
- c) w przypadku zaistnienia możliwości usprawnienia wykonywania przedmiotu Umowy lub zmniejszenia kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania przedmiotu Umowy, która to zmiana Umowy może nastąpić w zakresie terminów lub kolejności wykonywania poszczególnych czynności w ramach Umowy, a także w zakresie sposobu realizacji Umowy, jeżeli zmiana ta nie zakłóci prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy
  - d) niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy lub poszczególnych terminów zawartych w Umowie w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających lub utrudniających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, na które Strony nie miały wpływu lub stanowiły okoliczności leżące po stronie Zamawiającego - odpowiednio o czas trwania tych okoliczności lub zdarzeń
  - e) wstrzymania dostaw urządzeń, produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych
  - f) zmian organizacyjnych u Zamawiającego skutkujących zmniejszeniem ilości urządzeń dźwigowych objętych Umową. Wówczas zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do wielkości zmian
  - g) wyłączenia urządzenia dźwigowego z eksploatacji. Wówczas zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do wielkości zmian
  - h) działań osób / podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu Umowy. W tym przypadku Zamawiający przedłuży termin wykonania Umowy o taką ilość dni o jaką trwały działania osób / podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, mające wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Strony przewidują również możliwość zmiany Umowy w przypadku powszechnie obowiązującego prawa w zakresie:
- a) stawki podatku stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. Zmiany o których mowa w ust. 5 będą przeprowadzone:
- a) w przypadku zmiany o której mowa w ust. 5 pkt a), c) i d) - zarówno z inicjatywy Zamawiającego jak i na wniosek Wykonawcy
  - b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt b) - wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt a) podwyższenie lub obniżenie cen jednostkowych następuje jedynie w zakresie wartości należnego podatku od towaru i usług. Negocjacje nie będą obejmować zmiany ceny stanowiącej podstawę ustalenia wymiaru podatku od towaru i usług, czyli tzw. ceny netto.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt b) i c) Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do wniosku, o którym mowa w ust. 6 lit. a), b) następujących dokumentów:
- a) analizy wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 pkt b) i c) na koszty realizowanego zamówienia wraz ze strukturą ponoszonych kosztów wynagrodzeń jednostkowych.
9. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
10. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego.
11. Druga Strona może:
- a) zaakceptować wniosek o zmianę
  - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania
  - c) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
12. Zmiany Umowy wskazane w § 12 wymagają formy Aneksu.

### § 13

#### WALORYZACJA

1. W przypadku gdy ceny materiałów lub inne koszty związane z realizacją Umowy ulegną zmianie o co najmniej 5 % w stosunku do tych cen i kosztów z daty złożenia oferty w odniesieniu do odpowiedniego komunikatu Prezesa GUS o wskaźniku cen i usług, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu).
2. Początkowy termin waloryzacji wynagrodzenia to ostatni dzień 13 miesiąca realizacji Umowy. Waloryzacja nie działa wstecz, co oznacza, że nie znajduje ona zastosowania w stosunku do wypłaconego już wynagrodzenia przed datą pierwszej waloryzacji. W przypadku Umowy zawartej po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Kolejna waloryzacja ma miejsce począwszy od daty pierwszej waloryzacji wskazanej w ust. 2, co 6 miesięcy (na ostatni dzień każdego ostatniego miesiąca tego okresu).
4. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z waloryzacją wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2.
5. Strona, która wnosi o waloryzację wynagrodzenia umownego zobowiązana jest do przedstawienia szczegółowego uzasadnienia, wskazującego:
  - a) jakie ceny i koszty związane z realizacją Umowy wzrosły w stosunku do cen i kosztów z daty złożenia oferty wraz z odniesieniem się do odpowiednich komunikatów Prezesa GUS na temat wskaźników cen i usług
  - b) dlaczego w/w zmiana wpływa na koszt realizacji Umowy (np. wzrost cen niezakupionych jeszcze materiałów)
  - c) kwoty o jaką zmienił się koszt wykonania Umowy, w związku ze zmianą cen i kosztów związanych z realizacją Umowy wraz z uzasadnieniem.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione w wysokości kwoty, o której mowa w ust. 5 lit. c), z zastrzeżeniem maksymalnej kwoty zmiany wynagrodzenia określonej w ust. 4 oraz w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian wskaźników na koszty wykonania Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W przypadku wątpliwości w zakresie przedstawionych informacji każda ze Stron może żądać uzupełnienia, poprawienia informacji przedstawionych przez drugą Stronę wnioskującą o zmianę wynagrodzenia wynikającą z jego waloryzacji.

### § 14

#### RODO

W związku z obowiązywaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako RODO, niniejszym informujemy:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Centrum Kultury ZAMEK z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 80/82, 61-809 Poznań.
2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo skontaktować się z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem email: [iod@ckzamek.pl](mailto:iod@ckzamek.pl) albo pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą:
  - a) w celu wykonania umowy – na podstawie zawartej umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. b RODO
  - b) dane podane dodatkowo będą przetwarzane w celu nawiązania kontaktu – na podstawie wyrażonej zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit. a RODO
  - c) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym obowiązków podatkowych, księgowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO
  - d) w celu dochodzenia i obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
  - e) w celach promocyjnych i archiwalnych poprzez podanie danych do publicznej wiadomości w materiałach promocyjnych i archiwalnych – na podstawie zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit. a RODO (jeżeli taka zgoda została przez Państwa wyrażona).

4. Państwa dane będą przetwarzane przez upoważnionych pracowników i współpracowników administratora. Odbiorcami danych osobowych, będą podmioty świadczące na rzecz administratora usługi, w szczególności usługi związane z udostępnianiem systemów informatycznych, obsługą informatyczną, usługi hostingowe.
5. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich (nienależących do Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania umowy oraz przez okres wskazany w przepisach prawa, w tym okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.
7. Posiadają Państwo prawo do:
  - a) dostępu do danych i informacji o przetwarzanych danych
  - b) sprostowania przetwarzanych danych
  - c) usunięcia danych
  - d) wniesienia sprzeciwu
  - e) ograniczenia przetwarzania danych (gdy osoba, której dane są przetwarzane uważa, że CK ZAMEK przetwarza dane nieprawidłowe lub przetwarza je bezpodstawnie)
  - f) przeniesienia danych (CK ZAMEK przekaze otrzymane dane osobowe osobie, która wyraziła zgodę na przetwarzanie tych danych w ustrukturyzowanym, powszechnie stosowanym formacie elektronicznym lub przekaze je w takiej formie innemu podmiotowi wyraźnie wskazanemu przez tę osobę).
8. Osoba, która wyraziła zgodę na przetwarzanie danych osobowych może cofnąć zgodę na przetwarzanie tych danych w dowolnym momencie składając oświadczenie CK ZAMEK. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzoru, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Bez podania tych danych realizacja umowy nie będzie możliwa. Podanie danych osobowych dodatkowych, przetwarzanych na podstawie zgody, jest dobrowolne i nie ma wpływu na zawarcie umowy.
11. Państwa dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.

## § 15

### ZASADY POUFNOŚCI

1. Wykonawcę zobowiązuje się do:
  - a) zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, ze szczególnym uwzględnieniem danych osobowych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła, w tym informacji dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno – systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń
  - b) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych zapisami Umowy
  - c) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy (dotyczy także Podwykonawcy i ewentualnego dalszego Podwykonawcy oraz Podmiotu trzeciego, na zasobach którego polega Wykonawca) otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części Podmiotom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego
  - d) nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy.
2. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po zrealizowaniu przedmiotu Umowy.
3. Zachowanie w poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie, o których mowa w Ustawie o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

§ 16

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony Umowy ustalają, iż w stosunku do Wykonawcy wyłącza się możliwość zbycia wierzytelności wynikających z tej Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony Umowy mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę, za porozumieniem Stron.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci Aneksu do Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**DYREKTOR**

***Anna Hryniewiecka***

**Z-CA DYREKTORA DS. FINANSOWYCH**

***Anna Woźniak***

*Dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

Załączniki stanowiące integralną część Umowy nr .../2022/AA:

1. **Załącznik nr 1** - Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z Wykazem Urządzeń Dźwigowych (Załącznik nr 1 do SWZ – DA/XX/2022)
2. **Załącznik nr 2** - Formularz Ofertowy (Załącznik nr 2 do SWZ – DA/XX/2022).
3. **Załącznik nr 3** - Formularz Cenowy (Załącznik nr 2A do SWZ – DA/XX/2022).
4. **Załącznik nr 4** - Wykaz osób (Załącznik nr 5 do SWZ – DA/XX/2022).
5. **Załącznik nr 5** - Polisa OC.
6. **Załącznik nr 6** - Protokół z konserwacji / przeglądu.