

### UMOWA NR CEZAMAT/.../.../2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Warszawie pomiędzy:

**Politechniką Warszawską**, 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34, REGON: 000001554, reprezentowaną przez Mariusza Wielca – Dyrektora Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, zwaną dalej "Zamawiającym"

a

.....z siedzibą .....,  
NIP ....., REGON ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., .... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego, pod numerem KRS ....., którą reprezentuje  
....., zwaną dalej "Wykonawcą".

#### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i wymianę wentylatorów w agregatach wody lodowej w Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT Politechniki Warszawskiej, przy ul. Poleczki 19 w Warszawie, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, ma na celu zapewnienie utrzymania instalacji i urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia (stanowiącym załącznik nr 2 do umowy) w stałej sprawności technicznej.
3. Termin realizacji: do 8 tygodni od dnia podpisania umowy.

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności określonej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami wynikającymi z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, Polskimi Normami, a także z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego oraz do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów p.poż.
2. Dostarczone wentylatory w agregatach wody lodowej muszą być fabrycznie nowe.
3. Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w zakresie innych wymaganych uprawnień dla osób wykonujących przedmiot umowy.

#### § 3

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół, sporządzony w formie pisemnej i podpisany przez Strony.
2. Wykonawca oświadcza, że wentylatory, które dostarczy i wymieni będą kompatybilne z agregatami określonymi w opisie zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2.
3. Wykonawca zapewnia na własny koszt sprzęt, narzędzia, urządzenia i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz materiały eksploatacyjne zużywane podczas czynności wymiany wymienione w opisie przedmiotu zamówienia. Materiały muszą posiadać wymagane przepisami i normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
4. Prace w ramach realizacji przedmiotu umowy należy wykonać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 16:00 po uprzednim uzgodnieniu przez strony.
5. Wykonawca odpowiada za:

- 1) agregaty wody lodowej których wentylatory osiowe podlegają wymianie od chwili przekazania ich w celu wykonania czynności do chwili odbioru przez Zamawiającego po zakończeniu czynności,
  - 2) bezpieczeństwo pracy osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac;
  - 4) szkody w instalacjach i urządzeniach budynkowych powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania obowiązków Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) przestrzegania przepisów organizacyjnych i porządkowych obowiązujących u Zamawiającego,
  - 2) wykonywania przedmiotu umowy w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, tj.:
    - a) czynności powodujące hałas oraz dezorganizację pracy w siedzibie Zamawiającego należy konsultować z Zamawiającym i wykonywać w godzinach ustalonych przez Strony,
    - b) przedmiot umowy powinien być wykonywany w sposób gwarantujący poprawne działanie pozostałych urządzeń i instalacji budynkowych.
  - 3) zgłaszania niewłaściwych działań urządzeń objętych pracami – informacje winny zostać zamieszczone w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, po wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne.
7. Zdemontowane wentylatory pozostają własnością Zamawiającego.

#### § 4

Zamawiający jest obowiązany:

- 1) wskazać pracownikom Wykonawcy prowadzącym czynności wymiany wentylatorów agregatów wody lodowej lokalizację odpowiednich instalacji i urządzeń, jak również zapewnić dostęp do pomieszczeń CEZAMAT w zakresie niezbędnym do właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) utrzymywać w czystości instalacje i urządzenia budynkowe oraz ciągi komunikacyjne prowadzące do tych instalacji i urządzeń,
- 3) informować Wykonawcę o dostrzeżonych nieprawidłowościach w pracy wentylatorów do agregatów wody lodowej,
- 4) udostępnić Wykonawcy do wglądu znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Wynagrodzenie łączne z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi ..... zł (słownie: ..... netto).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami według obowiązującej stawki .....%, co daje wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy jakie poniósł Wykonawca, w tym w szczególności koszt użycia przez Wykonawcę materiałów, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy, wliczone zostały do kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1 – 2 i ich poniesienie przez Wykonawcę nie może stanowić podstaw do żądania zwrotu od Zamawiającego. Koszty dojazdu na miejsce wykonywania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca we własnym zakresie.
4. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół wykonania przedmiotu umowy wystawiony przez Wykonawcę, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1 umowy. Protokół powinien zawierać informacje o rodzaju wykonanych czynności.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia wystawienia prawidłowej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przy tym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia

wystawienia faktury VAT, dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT Zamawiającemu na adres: Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, ul. Poleczki 19 02-822 Warszawa. Uchybienie 7-dniowemu terminowi dostarczenia faktury VAT przedłuża okres płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura VAT powinna zawierać:
  - 1) nazwę przedmiotu zamówienia,
  - 2) numer umowy,
  - 3) numer konta Wykonawcy,
  - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 7,
  - 5) wskazywać jako nabywcę: Politechnika Warszawska, 00-661 Warszawa Pl. Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34,
  - 6) wskazywać jako odbiorcę: Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, 02-822 Warszawa ul. Poleczki 19,
9. Zamawiający dopuszcza złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej – spełniającej wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany będzie do przesłania faktury na adres [sekretariat.cezamat@pw.edu.pl](mailto:sekretariat.cezamat@pw.edu.pl)

#### § 6

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: ....., adres e-mail: ....., numer telefonu: .....
2. Wykonawca wyznacza ....., adres e-mail: ....., numer telefonu: ....., który/która jest upoważniony/upoważniona w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni kalendarzowe przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

#### § 7

1. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego jakości wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć odpowiednie czynności na własny koszt w ciągu maksymalnie 48 godzin licząc od otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego.
2. W przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego nie zezwalającej na dalszą eksploatację instalacji i urządzeń, która to negatywna opinia jest związana z niewłaściwym wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa Wykonawca, chyba, że udowodni, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków nie było przez Wykonawcę zawinione.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich przebywających w miejscu wykonania umowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia Zamawiającego.

#### § 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy.

2. Umowy z podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej.
3. Zaangażowanie podwykonawców innych niż wskazani w ofercie Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Zaangażowanie podwykonawcy i powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu jej wykonania. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne, w takim samym stopniu jakby były to działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy i pracowników Wykonawcy.

#### § 9

1. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał zawartą umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy o wartości sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) co najmniej 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), obejmującą w szczególności:
  - 1) szkody powstałe w mieniu osób w tym osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją umowy.
2. W przypadku, gdy okres obowiązywania umowy ubezpieczenia OC jest krótszy niż okres na jaki została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy o wartości sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) co najmniej 100 000 zł na okres odpowiadający co najmniej okresowi realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument, o którym mowa w ust. 2, nie później niż w dniu, w którym upływa okres obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zaniechanie przez Wykonawcę wykonania tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu niewykonania obowiązku określonego w ust. 2 w wysokości 300,00 zł za każdy dzień liczony od dnia następnego po upływie okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

#### § 10

1. Wykonawca udziela co najmniej 12-miesięcznej gwarancji na dostarczone wentylatory.
2. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.
3. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres trwania rękojmi jest równy okresowi trwania gwarancji i jest liczony od daty odbioru przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad dotyczących przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wady i usterek będą zgłaszane Wykonawcy e-mailem na adres .....

#### § 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych zgodnie z warunkami i w sytuacjach określonych poniżej, przy czym kary te mogą podlegać łączeniu.

2. Przez niewykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione, w szczególności wynikających z odmowy wykonania przedmiotu umowy lub nieprzystąpieniu przez Wykonawcę bez uzasadnionych obiektywnie przyczyn do realizacji przedmiotu umowy.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminów, sposobu i jakości realizacji przedmiotu umowy oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z umowy w terminach wynikających z umowy, w tym z tytułu zwłoki w realizacji świadczeń wynikających z gwarancji - kara umowna naliczana będzie na rzecz Zamawiającego w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę w terminie działań naprawczych, o których mowa w § 7 ust. 1 - w wysokości 250 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) w pozostałych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności pieniężnych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego zgodnie z umową, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o dokonaniu potrącenia nie później niż w następnym dniu po dokonaniu potrącenia.
7. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy kwoty 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem że limit ten nie obejmuje uprawnień Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9.
8. Naliczenie przez Zamawiającego kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
10. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za opóźnienia w wykonaniu umowy oraz niewykonanie własnych zobowiązań wynikających z umowy, o ile takie opóźnienie lub niewykonanie będzie spowodowane przez czynniki od Stron niezależne, wywołane w szczególności zdarzeniami siły wyższej przez co rozumie się katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie) oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne) z wyłączeniem protestów pracowniczych, ogłoszone pandemie i ograniczenia z tym związane, uniemożliwiające wykonanie części lub całości zobowiązań umownych Stron.
11. Wystąpienie i zakończenie zdarzenia spowodowanego siłą wyższą zostanie zakomunikowane Stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia wystąpienia zdarzenia spowodowanego siłą wyższą uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Stronę drugą. Realizacja umowy zostaje zawieszona na czas trwania takiego zdarzenia, przy czym okres realizacji umowy ulega przedłużeniu o czas zawieszenia.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub zwłoka w jego wykonaniu przekracza 7 dni kalendarzowych,
  - 2) podzlecenia prac objętych przedmiotem umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 3) innego rażącego lub powtarzającego się naruszenia obowiązków przez Wykonawcę.

## § 13

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia składane w związku z niniejszą umową wymagają pisemnej zgody stron umowy, pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany treści zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w zakresie aktualizacji danych Wykonawcy poprzez zmianę w szczególności: nazwy przedsiębiorstwa, adresu siedziby, formy prawnej Wykonawcy;
  - 2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do zamówienia;
  - 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez co rozumie się okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 10 umowy, powodującej konieczność zmiany pierwotnych warunków wykonania Przedmiotu umowy przewidzianych w umowie oraz załączniku nr 1 do umowy, gdy realizacja Przedmiotu umowy na dotychczasowych warunkach uniemożliwiłaby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań.

## § 14

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W razie sporu związanego z realizacją umowy, Strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś Strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - nr 1 – Formularz oferty Wykonawcy
  - nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
  - nr 3 – Wzór oświadczenia dotyczącego bezpieczeństwa i higieny pracy oraz oceny ryzyka zawodowego
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA