

Sekcja Remontów i Eksploatacji Technicznej
Pionu Zabezpieczenia Logistycznego
4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ we Wrocławiu

Zwraca się z zapytaniem ofertowym (**art. 2 ust. 1 pkt. 1 PZP poniżej 130 000 zł**) dla zadania pod nazwą :

Zadanie nr 1 Opracowanie dokumentacji remontowej na wymianę instalacji wod.-kan. w budynku szpitalnym nr 2 z wydzieleniem instalacji ppoż.

Zadanie nr 2 Opracowanie opinii i zaleceń w zakresie usprawnienia części instalacji centralnego ogrzewania w budynku nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na:

Zadanie nr 1:

Opracowanie dokumentacji remontowej na wymianę instalacji wod.-kan. w budynku szpitalnym nr 2 z wydzieleniem instalacji ppoż. w skład której wchodzi:

- a. Rysunki wykonawcze wraz z opisami.
- b. Kosztorysy remontowe z Przedmiarami Robót.
- c. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania remontowego
- d. Program Funkcjonalno-Użytkowy.
- e. Projekt Techniczny wyodrębnionej instalacji ppoż z instalacją hydrantową

Zakres prac, który należy ująć w dokumentacji:

- wymianę instalacji wodno - kanalizacyjnej wraz z izolacją (poziomy, pionowy, podejścia do urządzeń, armatura sanitarna z uwzględnieniem montażu maceratorów we wskazanych punktach),
- wyodrębnienie z istniejącej wspólnej instalacji wodnej, odrębnej instalacji ppoż wraz z wymianą hydrantów.
- w poziomach ciepłej wody, które były wymienione przyjąć do wymiany skorodowane zawory i wykonanie izolacji;
- wymianę poziomu instalacji kanalizacyjnej przewidzieć do studni na terenie zewnętrznym.
- dla powyższych prac wykonanie drobnych prac remontowo-budowlanych (np. przejścia, wykucia, zamurowania, odtworzenie powłoki);
- remont łazienek (wymiana drzwi wejściowych łazienek, armatury wraz z płytkami i malaturą, remont i naprawy posadzek, wymiana armatury i osprzętu sanitarnego).
- remont w niezbędnym zakresie pozostałych pomieszczeń, w których wymieniana będzie instalacja wod.-kan.;
- wywiezienie odpadów i uprzątnięcie po remoncie i naprawach.

Zadanie nr 2

Opracowanie opinii zawierającej wytyczne i zakres prac niezbędnych do usprawnienia niegrzejącej instalacji centralnego ogrzewania trzech pionów w budynku nr 2 od strony Stacji Krwiodawstwa, wraz z przedmiarem i kosztorysem określającym czynności konieczne do usprawnienia.

2. Dane ogólne dotyczące budynku szpitalnego Nr 2.

Przedmiot objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest na terenie kompleksu 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, przy ul. Rudolfa Weigla 5, który jest terenem zamkniętym.

Budynek nr 2 murowany, podpiwniczony, 2 kondygnacje naziemne dach płaski żelbetowy, kryty papą, powierzchnia użytkowa 1 014 m², kubatura 8 723 m³.

Kompleks Wojskowy Nr 2857, działka nr 1/3, AM Nr 12 obręb Gaj, Jedn. ewid. Wrocław, Województwo Dolnośląskie.

Wjazd na teren objęty zakresem opracowania będzie odbywał się na podstawie listy osób upoważnionych, zgłoszonych i oddelegowanych do realizacji zadania, bramą główną szpitala z ulicy Rudolfa Weigla drogą wewnętrzną utwardzoną.

Od 2011 roku Kompleks szpitalny objęty jest rejestrem ewidencji zabytków i podlega Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.

3. Wytyczne wykonania prac.

3.1. Ogólnobudowlanie:

- Przed opracowaniem dokumentacji zadania nr 1 i 2 należy wykonać inwentaryzację budynku i przyłączy instalacji w niezbędnym zakresie;
- Dla prac malarskich w toaletach i salach chorych należy ująć farbę zmywalną z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia;
- Opracowanie kosztorysów remontowych metodą kalkulacji uproszczonej i metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia z podziałem na roboty

3.2. Zabezpieczenie ppoż. instalacji użytkowych

- Przepusty instalacyjne przez przegrody oddzielenia pożarowego - w klasie odporności ogniowej (EI) tych przegród;
- Przepusty i przejścia instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;

- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia;
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

3.3. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa DN25

- Projekt Techniczny wyodrębnionej instalacji ppoż w razie takiej konieczności należy uzgodnić z Rzecznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, Dz.U. 2021 poz.1722);
- Wymieniane na nowe wszystkie hydranty DN25 wyposażone w prądownicę i wąż o długości 30m będą. Zasięg jednego hydrantu wynosi 33m. Nominalna wydajność jednego hydrantu 25 wynosi 1 dm³/s;
- Minimalne ciśnienie wypływu na hydrantach: 0.2 MPa. Ciśnienie robocze instalacji: 1,2MPa, na zaworach odcinających hydrantów 33 nie więcej niż 0,7 MPa;
- Hydranty wymieniane w dotychczasowych miejscach będą montowane na wysokości około 1,35m(+,-0,1m) od podłogi;
- **Przewody instalacji wodociągowej przeciwpożarowej należy wykonać ze stali nierdzewnej;**
- Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem, że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji;
- Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń;
- Przed hydrantem wewnętrznym DN25 zapewnia się dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśnicze

UWAGA: Przedmiotowe zadanie ma charakter remontu z uwzględnieniem wydzielenia instalacji wodnej ppoż. W kolejnych etapach inwestycyjno-dostosowawczych szpitala do obowiązujących przepisów, przewidziano realizację prac prowadzących docelowo do spełnienia pozostałych wymogów ppoż. budynku.

4. Dokumentacja musi spełniać następujące funkcje:

- pokazywać ostateczne rozwiązania dla wszystkich robót na podstawie których wykonana zostanie realizacja robót,

- zawierać finalne (ostateczne) rysunki (w skali 1:100 lub 1:50), przedstawiające rzuty, przekroje, profile, rozwinięcia i widoki pozwalające na jednoznaczne odczytanie sposobu zastosowania wyrobów i ich wymiarów – dla obliczenia ilości robót w dostosowaniu do przyjętych jednostek przedmiarowych jak: mb, m², m³, średnica itp. oraz schematy, wykazy, zestawienia i opisy pozwalające na ustalenie ilości szt. elementów, kompletów wyrobów i ich wymaganych parametrów, aby określone zostały wszystkie dostawy wymagające wmontowania w ramach robót.
- pozwalać na sporządzanie przedmiaru robót o takim stopniu zaufania, że jest on kompletny i nie wystąpi nie akceptowalna ilość robót dodatkowych,

5. Układ i forma dokumentacji:

Dokumentacja wykonawcza, czyli rysunki i opisy wchodzące w jej skład powinny być prezentowane w komplecie, posiadać kartę tytułową i spis rysunków, i zestawień wchodzących w dane opracowanie. Wszystkie rysunki i opisy powinny być wzajemnie skoordynowane merytorycznie i podpisane oraz być oznaczone numerem identyfikacyjnym, który jako identyfikator powinien być przywoływany w przedmiarze robót oraz w specyfikacjach technicznych.

Dokumentacja wykonawcza ma obejmować wszystkie niezbędne rysunki i opisy techniczne, niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia prac remontowych przez ich Wykonawcę

6. Założenia do opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać:

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz opisem przedmiotu zamówienia
- dokumentacja musi zawierać zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, zakresu sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót w rozbiciu na zakresy prac z uwzględnieniem wszystkich branż.
- dokumentacja musi być uzgodniona z Zamawiającym – Kierownik Sekcji Remontów i Eksploatacji Technicznej

7. Zasady przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej:

- Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z „Protokołami zdawczo-odbiorczymi”.

- Zamawiający ma prawo do sprawdzenia zgodności ilości przekazanej dokumentacji z przedmiotem zamówienia przez 2 dni robocze od dnia przyjęcia „Protokołem zdawczo-odbiorczym”, bez wnikania w merytoryczną treść opracowanej dokumentacji, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu na płycie CD: dla części opisowej w formacie edytowalnym i pdf, dla rysunków w formacie plików dwg oraz pdf, kosztorysy w formacie plików ath i pdf oraz w formie wydrukowanej. Dokumentację w formie papierowej dla zadania nr 1 i 2 należy wykonać w 3 egz.

8. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia, warunki płatności za dokumentację

Rozliczenie przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji odbywać się będzie na podstawie jej protokolarnego przekazania Zamawiającego

Podstawą końcowego rozliczenia przedmiotu zamówienia jest:

- a) „Oświadczenie o kompletności dokumentacji”,
- b) oświadczenie o sporządzeniu opracowania i projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) protokół odbioru końcowego - „Protokół Odbioru Dokumentacji”.
- d) Płatność w terminie 30 dni od przekazania Zamawiającemu faktury, po uprzednim protokolarnym przekazaniu kompletnej i sprawdzonej dokumentacji

9. Sposób złożenia oferty

- a. Ofertę należy złożyć poprzez platformę zakupową, w terminie określonym na platformie;
- b. W ofercie należy ująć
 - Osobno wycenę dla zadania nr 1 i nr 2
 - Wypełnione i podpisane oświadczenie załączone do zapytania
 - Udzielić odpowiedzi na wymagane punkty określone w zapytaniu na platformie zakupowej
 - Określić termin realizacji zadania.

10. Pozostałe postanowienia:

- ✓ Zamawiający przewiduje realizację umowy do wysokości posiadanych środków.
- ✓ Termin płatności za wykonanie usługi minimum 30 dni od daty wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury
- ✓ Ocena ofert wg załącznika dotyczącego oceny ofert

Ofertę należy przysyłać przez platformę zakupową, w terminie wyznaczonym na platformie.