

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia : Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Policyjnej Izby Zatrzymań Komendy Powiatowej Policji w Sieradzu w zakresie docieplenie stropodachu i wymiana stolarki okiennej wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji projektowej dającej możliwość wykonania i odbioru robót

Adres obiektu:

Sieradz ul. Sikorskiego 2

Zamawiający:

KWP w Łodzi,
ul. Lutomska 108/112

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:

45000000 – 7 – roboty budowlane,
45410000 – 4 – tynkowanie,
45261000 – 4 – wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,
45320000 – 6 – roboty izolacyjne,
45421000 – 4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej,

Autorzy opracowania:

Opracowano na podstawie założeń
wykonanego we wrześniu 2020 r Programu
Inwestycji.

podpisy na oryginale

Data opracowania: październik 2020 r

Zaakceptował

**Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Remontów
KWP w Łodzi**
podpis na oryginale

Spis treści

1. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU	3
1.2 ZAKRES ZAMÓWIENIA	4
1.2.1 Dokumentacja Projektowa	
1.2.2 Roboty Budowlane	4
1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	4
1.3.1 Opis stanu dotychczasowego.....	5
1.3.2. Opis stanu docelowego.....	5
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ WYKONANIA ROBÓT.....	6
2. 1. WYMAGANIA PODSTAWOWE	6
2.1.1 Kryteria projektowe.....	7
2.2. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	8
2.2.1 Wymagania ogólne dotyczące odbioru robót.....	9
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	9
4 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	11

1. Przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie termomodernizacji budynku Policyjnej Izby Zatrzymań Komendy Powiatowej Policji w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2 w zakresie docieplenia dachu/stropodachu i wymiany stolarki okiennej na poziomie piwnic i I piętra budynku.

Zamówienie obejmuje :

- sporządzenie niezbędnej dokumentacji projektowej
- specyfikacji technicznej wykonania i obioru robót
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

1.1. Charakterystyczne parametry budynku

Budynek objęty zakresem robót jest podpiwniczony i posiada dwie kondygnacje nadziemne - **budynek niski do 12 m.**

Parametry obiektu:

Konstrukcja/technologia budynku – tradycyjna

Powierzchnia użytkowa - 1730,40 m²

Powierzchnia zabudowy - 985,80

Kubatura - 8536,00 m³

Ilość kondygnacji - 2 + piwnica

Szerokość budynku - 58,56 m

Długość budynku - 36,76 m

Wysokość budynku - 9,30 m

Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej - Centralne

Rodzaj systemu grzewczego budynku - Centralne

1.2 Zakres zamówienia obejmuje:

1.2.1 Opracowanie dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie do wykonania i odbioru robót dotyczących:

- Docieplenia dachu/stropodachu
- Wymiany stolarki okiennej piwnic
- Wymiany stolarki okiennej I piętra

w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

1.2.2 Uzyskanie w razie konieczności wymaganego przepisami prawa pozwolenia na wykonanie robót budowlanych (pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót) oraz wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

1.2.3. Wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową w zakresie:

- Docieplenia stropodachu
- Wymiany stolarki okiennej piwnic
- Wymiany stolarki okiennej I piętra

w tym :

- Wykonanie roboty towarzyszących i porządkowych w tym wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów okien i stalowych krat
- Przekazanie wykonanych robót do odbioru wraz z niezbędną w tym zakresie dokumentacją odbiorową
- Wykonywanie napraw , ustek itp. w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia i właściwości funkcjonalno-użytkowe

W chwili obecnej budynek wymaga dostosowania do aktualnych przepisów w zakresie izolacyjności cieplnej przegród budowlanych :

- Dach/stropodach oraz ściany zewnętrzne mają niezadowalające wartości współczynnika przenikania ciepła
- Stolarka okienna na poziomie piwnic i I piętra nie spełnia obowiązujących przepisów w tym wymagań WT2021

Zamawiający nie przewiduje na tym etapie wykonania docieplenia ścian.

1.3.1 Opis stanu dotychczasowego

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. 2 kondygnacje nadziemne + piwnica

Ściana zewnętrzna murowana z cegły pełnej o grubości 51,0 cm.

Dach/ stropodach

Istniejące przekrycie dachu żelbetowe – płytki korytkowe na ściankach ażurowych – na stropie ostatniej kondygnacji (dach pograżony). Pokrycie z papy asfaltowej. Na dachu zamontowane wywietrzniki /kominki wentylacyjne itp.

- ***Powierzchnia dachu do docieplenia około 870 m²***

Sprawdzenie rzeczywistych wymiarów należy do Wykonawcy przed rozpoczęciem prac związanych z przedmiotem zamówienia

Okno zewnętrzne stare (piwnica, I piętro)

Okno zewnętrzne plastikowe o współczynniku przenikania ciepła $U=2,0$ [W/m²*K].

Na oknach kraty zewnętrzne, w niektórych pomieszczeniach kraty wewnętrzne.

W większości pomieszczeniach brak parapetów wewnętrznych.

- ***Okna istniejące podlegające wymianie o wymiarach około:***

- ***piwnica – 14 sztuk o wymiar (~ 0,865m x 0,835m),***

- 21 sztuk o wymiar (~1,465m x 0,835m)***

- ***I piętro – 51 sztuk o wymiar (~0,865m x 1,435m)***

Sprawdzenie rzeczywistych wymiarów należy do Wykonawcy przed rozpoczęciem prac związanych z przedmiotem zamówienia

System grzewczy -instalacja c.o. istniejąca zasilana z sieci miejskiej.

Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej - instalacja zimnej wody z wodociągu miejskiego poprzez przyłącze istniejące a instalacja ciepłej wody z istniejącego węzła ciepłego znajdującego się w budynku

1.3.2. Opis stanu docelowego

Celem wykonania termomodernizacji budynku Policyjnej Izby Zatrzymań Komendy

Powiatowej Policji w Sieradzu jest:

- uzyskanie prawidłowych parametrów stropodachu w zakresie izolacyjności cieplnej
- Uzyskanie prawidłowych parametrów w zakresie izolacyjności ciepłej stolarki okiennej

Po wykonaniu pełnej termomodernizacji

- - oszczędność kosztów związanych z funkcjonowaniem budynku
- - podniesienie standardu użytkowania

- - spadek zużycia energii cieplnej w sezonie grzewczym
- - poprawa warunków pracy użytkowników obiektu
- - redukcja emisji CO₂ do atmosfery
- - zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do projektu budowlanego oraz wykonania robót

2.1. Wymagania podstawowe

Dokumentację projektową oraz roboty termomodernizacyjne należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy i normy mając na uwadze przepisy jakie wejdą w życie w roku 2021 w zakresie izolacyjności przegród itp. Niewyszczególnione w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Na etapie prac projektowych i wykonania robót należy przeprowadzić analizę rynku w zakresie dostępnych technologii i materiałów możliwych do zastosowania, których parametry pozwolą na uzyskanie zakładanego efektu techniczno-technologicznego i wizualnego przy racjonalnym wykorzystaniu środków.

- Ocieplenie dachu/stropodachu

Należy zastosować materiał izolacji termicznej: współczynnik przenikania ciepła zgodny z obowiązującymi przepisami w tym WT 2021 o wartości nie większej niż $U_{c(max)} = 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Zamawiający przewiduje wykonanie docieplenia dachu styropapą o grubości (15- 30 cm) Ostateczna grubość winna wynikać z obliczeń projektowych.

Zamawiający dopuszcza inną technologię np. materiał izolacyjny wdmuchiwany w przestrzeń pomiędzy stropem a płytami korytkowymi . Ocena możliwości zastosowania technologii docieplenia dachu z punktów technicznych rozwiązań konstrukcyjnych budynku należy do projektanta.

- Nowa stolarka okienna

Stolarka szczelna, niemniej niż pięciokomorowa, nie mniej niż dwuszybowa spełniająca warunki techniczne w tym WT 2021, o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Skrzydła rozwierano uchylne jak istniejące – jednoskrzydłowe

Profile PCV . Kolorystyka stolarki okiennej dopasowana do kolorystyki istniejącej stolarki parteru (np. biała)

Okucia o klasie typu ROTO NT/NX i poziomie bezpieczeństwa typu A lub o parametrach równoważnych . Okna z mikrowentylacją.

Montaż okien na kotwy i piankę poliuretanową.

Zamawiający nie przewiduje wymiany zewnętrznych obróbek blacharskich / parapetów o ile istnieją techniczne możliwości ich zachowania. Jednak w przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących elementów należy zaprojektować i wykonać nowe.

Zamawiający nie przewiduje montażu nowych parapetów wewnętrznych.

Zamawiający przewiduje przy wymianie okien jedynie roboty naprawcze ościeży itp. bez malowania tynków. Nie przewiduje się przy wymianie okien demontażu krat zewnętrznych.

Zamawiający przewiduje demontaż krat wewnętrznych i okien wraz ich wywozem i utylizacją przez Wykonawcę .

2.1.1 Kryteria projektowe:

Dokumentacja projektowa w zakresie w/w robót powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego , przepisami szczegółowymi w tym :

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020, poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2018 r, poz. 1202)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Wytyczne nr 3 KGP z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna być wykonana na podstawie ogólnie obowiązujących zasad opracowanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno Organizacyjnych w Budownictwie (1 egz. wersja papierowa oraz 1 egz. wersja elektroniczna PDF i edytowalna)
- Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej zapisanej w PDF . (lub 2 egz wersji papierowej gdy nie będzie wymogu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia i wersji elektronicznej jak wyżej)

2.2. Wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z opracowaną wcześniej dokumentacją projektową obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuka budowlaną i zachowaniem warunków określonych w umowie. (Wzór umowy stanowi integralną część PFU)

2.2.1

Należy zdemontować istniejącą stolarkę okienną na poziomie piwnic i I piętra, kraty wewnętrzne, istniejące na dachu instalacje, inne urządzenia itp. Należy ponownie zamontować zdemontowane elementy. W przypadku ich zużycia technicznego wymienić na nowe.

Wszystkie roboty budowlane objęte projektem należy wykonać wraz z robotami towarzyszącymi niezbędnymi do właściwego i zgodnego z obowiązującymi przepisami/normami dotyczącymi wykonania i odbioru robót budowlanych z zachowaniem przepisów bhp, sanitarnych , p-poż. etc.

Należy zwrócić między innymi uwagę na :

- ogrodzenie i odpowiednie oznaczenie placu budowy,
- w razie potrzeby prawidłowe zamontowanie i zabezpieczeni rusztowania
- zabezpieczenie otworów okiennych , dachu itp. na czas prowadzenia robót,
- naprawę tynków/ościeży, ogniomurów /attyki etc w tym ewentualne osuszenie zawilgoceń, likwidacja zagrzybienia, pęknięć na ścianach/ościeżach itp. powstałych w czasie robót demontażowych.
- naprawę lub wymianę w razie konieczności istniejących obróbek blacharskich itp. elementów

- wywiezienie i utylizacja złomu z demontażu do punktu skupu (uzyskane środki ze sprzedaży złomu należy wpłacić na konto Zamawiającego)
- wywiezienie i utylizacja gruzu i elementów z demontażu okien wraz z oknami
- wykonanie robót porządkowych

2.2.2

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową obowiązującymi przepisami i sztuka budowlaną i normami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracowaną w ramach dokumentacji projektowej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

Materiały przewidziane do realizacji robót, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN) i być zgodne z opracowaną dokumentacją projektową.

Plac budowy zabezpieczyć i utrzymywać w należyтым porządku

2.2.3

Odbiory częściowe oraz końcowy dokonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i trybem technicznych odbiorów robót i dotyczyć będą zgodności wykonania robót z opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami dokumentacja i warunkami umowy.

Obowiązkiem Wykonawcy jest w razie konieczności wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej w tym dostarczenie niezbędnych pomiarów, próby, atesty, certyfikatów i oświadczeń w myśl zapisów warunków umowy która jest integralną częścią PFU.

3. Część informacyjna

3.1.

Zamawiający oświadcza, że nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie KWP w Łodzi o uregulowanym stanie prawnym, co potwierdza wyciąg z księgi wieczystej, którym dysponuje Zamawiający

3.2.

Wykonawca przed złożeniem oferty na zakres prac objętych zamówieniem winien dokonać wizji lokalnej w terenie , w tym dokonać pomiarów które w jego ocenie są niezbędne celem sporządzenia oferty

4. Dokumentacja fotograficzna



