

## Opis Przedmiotu Zamówienia

Usługi w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. „**Przebudowa infrastruktury drogowej w Legnicy – mieście na prawach powiatu**”.

Kody CPV: 71631300-3 – usługi technicznego nadzoru budowlanego

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn: „**Przebudowa infrastruktury drogowej w Legnicy – mieście na prawach powiatu**”.

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

- a) przebudowa układu komunikacyjnego
- b) przebudowa istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej
- c) przeprowadzenie wycinki istniejących drzew i krzewów wskazanych w dokumentacji
- d) wykonanie nasadzeń drzew i krzewów
- e) tymczasowa organizacja ruchu drogowego – opracowanie projektu, uzyskanie zatwierdzenia, wprowadzenie, utrzymanie i demontaż. W zakresie robót budowlanych oraz przy opracowaniu projektu należy założyć:
  - możliwość wykonania **frezowania i robót bitumicznych w porze nocnej**.
  - nie dopuszcza się całkowitego zamknięcia ulic, należy zapewnić objazd i dostęp do sąsiednich posesji, służb porządkowych i ratowniczych,
  - założyć przejazd pojazdów MPK i pojazdów komunikacji publicznej przez plac budowy,
  - należy założyć konieczność opracowania nowych definicji sterowników sygnalizacji ulicznej ( w szczególności dotyczy przebudowy ul. Gwarnej).,
  - dla przebudowy ulicy Poznańskiej opracować i uzyskać zatwierdzenie SOR,
  - ewentualna aktualizacja uzgodnień, decyzji i opinii niezbędnych do wykonania zadań.
- f) stała organizacja ruchu drogowego – aktualizacja projektu (jeżeli będzie wymagana), uzyskanie zatwierdzenia i wprowadzenie

g) wykonanie, dostawę i montaż tablic informacyjnych z oznaczeniem słownym i logo Polskiego Ładu, w tym także:

- flaga i godło RP,
- informacja o dofinansowaniu inwestycji z Programu
- nazwa inwestycji

Montaż tablic informacyjnych musi nastąpić w momencie rozpoczęcia prac budowlanych lub innych działań zmierzających bezpośrednio do realizacji zadania.

Tablice muszą być zgodne z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. z 2021r. poz. 953 ze zm.).

Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązuje się – jeżeli zajdzie taka konieczność - do aktualizacji treści tablic informacyjnych.

Logotypy oraz ogólny projekt tablicy jest dostępny na stronie: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21674>

h) po zakończeniu budowy przywrócenie istniejących dróg, wykorzystywanych jako dojazd do budowy oraz tras objazdów wprowadzonych w trakcie czasowej organizacji ruchu do stanu nie gorszego niż sprzed rozpoczęcia robót.

i) uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia wraz z przekazaniem obiektu Zamawiającemu ,

W trakcie trwania robót budowlanych, przed ułożeniem warstw bitumicznych należy uwzględnić czas i udostępnić plac budowy służbom LPWiK w celu wykonania sieci wod-kan.

Przedmiot Umowy opisany został w dokumentach na : **www.platformazakupowa.pl ID 950435** , tj.

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

Przedmiot Umowy ma być wykonany w oparciu o dokumentację postępowania i ofertę Wykonawcy, regulamin naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja nr 8

Zamawiający przewiduje podział inwestycji na 2 etapy:

a) Etap 1 – przebudowa układu komunikacyjnego następujących ulic na terenie miasta Legnica:

- Zadanie nr 1: Przebudowa ul. Złotoryjskiej w Legnicy (DW 364)
- Zadanie nr 2: Przebudowa ul. Gwarnej
- Zadanie nr 3: Przebudowa ul. Złotoryjskiej od Gwarnej do Placu Wolności  
( nie więcej niż 50% wartości zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia)

b) Etap 2:

- Zadanie nr 4: Przebudowa ul. Śląskiej - zezwolenie na realizację inwestycji drogowej: decyzja nr 190/2023 z dnia 04.10.2023r.
- Zadanie nr 5: Przebudowa ul. Powstańców Śląskich - zezwolenie na realizację inwestycji drogowej: decyzja nr 116/2024z dnia 26.06.2024r.
- Zadanie nr 6: Przebudowa ul. Poznańskiej - zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę.

2. Wykonawca musi wykazywać się możliwością korzystania z personelu gwarantującego właściwą jakość robót:

**1) Inspektor nadzoru w branży drogowej - koordynator**

osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2024r. poz. 725 – tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji.

**2) Inspektor nadzoru w branży elektrycznej**

osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 – tekst jednolity) ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji.

**3) Inspektor nadzoru w branży telekomunikacyjnej**

osoba z uprawnieniami budowlanymi w branży teletechnicznej, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 – tekst jednolity) ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji.

**4) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej:** osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności sanitarnej, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2024r. poz. 725 – tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji

**3. Zakres obowiązków nadzoru inwestorskiego obejmuje:**

1) pełnienie funkcji insp. nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach przy realizacji zadania: **„Przebudowa infrastruktury drogowej w Legnicy – mieście na prawach powiatu”.**

2) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zgłoszeniem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych. Przede wszystkim istotne jest tu zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych lub nieposiadających właściwych atestów i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających; uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

6) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – 60 miesięcy

3.1. W zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego wchodzi między innymi czynności:

- koordynację prac z podmiotami wykonującymi uzbrojenie podziemne, naziemne i nadziemne.
- rozliczenie zadania inwestycyjnego tj. zakresu rzeczowego i finansowego zrealizowanego przez Wykonawcę robót i jego Podwykonawców,

- odbywanie co najmniej dwóch wizyt w tygodniu na budowie w godzinach od 8.00 do 15.00-tej

3.2. Pozostały zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego określają między innymi czynności:

- zapoznanie się z dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz przedstawienie inwestorowi opinii co do jej kompletności i jakości oraz ewentualnych wad i niedokładności,
- zapoznanie się z umowami o wykonawstwo robót, podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ściśle przestrzeganie ich postanowień, w szczególności w zakresie przejściowych odbiorów prac i płatności,
- sprawdzenie placu budowy, ustalenie usytuowania punktów niwelacyjnych, jego granic oraz wytyczenia obiektów budowlanych,
- sprawdzenie czy nie występują kolizje pomiędzy prowadzonymi robotami budowlanymi a istniejącym uzbrojeniem działek budowlanych i terenów przyległych wraz propozycją ich usunięcia,
- przestrzeganie zasady, aby w trakcie realizacji robót budowlanych nie naruszono interesów osób trzecich,

- min 2 razy w tygodniu potwierdzanie każdego pobytu wpisem do dziennika budowy,
  - kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów, sprawdzanie dokumentów świadczących o dopuszczeniu wyrobów budowlanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (art.10 ustawy Prawo budowlane) - niedopuszczenie do wbudowania materiałów, które nie posiadają stosownych certyfikatów, deklaracji zgodności, itp., zlecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości, co do jakości.
  - organizowanie wszystkich narad koordynacyjnych, rad budowy i komisji technicznych oraz sporządzanie z nich protokołów w terminie do 7 dni od dnia otrzymania dokumentów do weryfikacji:
  - sprawdzanie i zatwierdzanie wykonania rzeczowego robót rozliczanych na podstawie zapisów w książce obmiaru robót, sprawdzanie, analizowanie i weryfikacja zestawień ilości i wartości robót wg wykazu cen oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i przekazanie do Wykonawcy,
  - sprawdzenie i przygotowanie narastająco zestawienia kosztów wykonanych robót w podziale na roboty wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę i przekazanie do Zamawiającego,
  - przygotowanie pisemnych wyjaśnień w przypadku występowania rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją w terminie do 7 dni od dnia zatwierdzenia Wykonawcy zakresu wykonanych robót,
  - kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
  - stwierdzenie uchybień wykonawstwa wpisem do dziennika budowy i egzekwowanie naprawy usterkowo wykonanych robót,
  - kontrolowanie postępu nadzorowanych robót i zgodność ich wykonania z terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót,
  - sprawdzanie i potwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót pod względem merytorycznym i rachunkowym,
  - współpraca z nadzorem autorskim, wyjaśnianie z nim ewentualnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji w przypadku stwierdzenia w niej niedopracowań,
  - w przypadku niezbędnych zmian w rozwiązaniach konstrukcyjnych i architektonicznych wnioskowanie do inwestora o wprowadzenie tych zmian oraz rozstrzygnięć wraz ze wskazaniem – w uzgodnieniu z nadzorem autorskim - kierownikowi budowy sposobu rozwiązania,
  - nadzór nad wprowadzaniem zmian w dokumentacji projektowej - sprawdzanie na bieżąco sporządzanego narastająco i przedłożonego przez wykonawcę robót operatu kolaudacyjnego,
- 
- sprawdzenie sporządzonego i przedłożonego przez wykonawcę robót operatu kolaudacyjnego na dzień zakończenia robót i potwierdzenie jego kompletności,
  - potwierdzenie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych prac do ich odbioru końcowego,
  - kontrola płatności należności faktur wystawionych przez Wykonawcę robót w zakresie prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
  - kontrola i potwierdzanie realizacji zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę robót oraz zgłoszonych przez niego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zgodnie z umowami na Podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo,
  - kwalifikowanie jakości i ilości materiałów do odzysku lub utylizacji wg zapisów w siwz, STWiORB - postępowania na wybór Wykonawcy robót,
  - kontrola i każdorazowe potwierdzanie protokołami ilości materiałów z odzysku, przekazywanych przez Wykonawcę robót do odzysku lub utylizacji, min. drzewa, humus, frez, krawężniki, obrzeża, kostka brukowa, płytki chodnikowe, itp,
  - kompletowanie protokołów: robót zamiennych, odbiorów technicznych i przeglądów,
  - sprawdzanie miesięcznych wykazów: wykazu zatrudnionych pracowników na umowę o pracę wraz z wykazami pracowników na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem, sporządzanych przez Wykonawcę robót,
  - kontrola organizacji ruchu na czas budowy 1 raz w tygodniu i przekazywanie ww. informacji w formie notatki Zamawiającemu,
  - składanie Zamawiającemu sprawozdania o przebiegu budowy w uzgodnionych terminach.
  - wykonywanie zleconych prac z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego - ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 – tekst jednolity), z którego wynika zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego,

Opracowała : Danuta Szajwaj .....

Uzgodnił : Mirosław Wronkowski – Z-ca Dyrektora .....

Zatwierdził:

