

**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**Kategoria obiektu budowlanego XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe**

<b>Inwestor</b>	Gmina Rychliki Rychliki 86 Rychliki 14 – 411
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej dz. 12/2 obręb Kwietniewo w miejscowości Dymnik
<b>Adres obiektu budowlanego</b>	m. Dymnik gm. Rychliki
<b>Indentyfikator działek ewidencyjnych</b>	dz. ew. nr 12/2 obr. 0006 Kwietniewo gm. Rychliki

**Zespół Projektowy**

<b>Projektant branża drogowa</b>	inż. Zbigniew Tchórzewski upr. nr 336/Gd/2002	
<b>Sprawdzający branża drogowa</b>	mgr inż. Wiesław Siemiątkowski upr. nr 1192/EI/87	

**Spis treści**

**I. Część opisowa (str. 2 – 4)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.
3. Projektowane zagospodarowanie działki.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

**II. Część rysunkowa (str. 5)**

Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania działki

**III. Dokumenty dołączone do projektu (str. 6 – 16)**

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagosp. dz. zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str. 6)
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich spec. upr. bud. w odpowiedniej spec., poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt (str. 7 – 8)
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich spec. do właściwej izby sam. zaw. (str. 9 – 10)
4. Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego o syg.6733.37.2024.MK z dnia 06.06.2024 (str. 11 – 16)

**Malbork 22 maj 2024 r.**

## **Część opisowa** **Projekt Zagospodarowania Terenu**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej drogi gminnej w m. Dymnik o statucie wewnętrznej drogi gminnej zlokalizowanej na dz. ew. nr 12/2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje branżę drogową w zakresie przełożenia i ujednolicenia istniejącej nawierzchni drogowej.

Kategoria obiektu budowlanego: drogi i kolejowe drogi szynowe – XXV.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w terenie zurbanizowanym w strefie zabudowanej. Na podstawie informacji uzyskanych od Inwestora droga gminna została zakwalifikowana do kategorii obciążenia ruchem KR2. Droga gminna zaklasyfikowana została pod względem technicznym do klasy D jako dojazdowa. Na podstawie wizji w terenie oraz lokalnych odkrywek konstrukcja drogi zbudowana jest z następujących warstw:

- bruk kamienny o gr. 15 cm,
- podsypka piaskowa o gr. 20 cm,
- grunt rodzimy reprezentowany przez nasypy niebudowlane oraz grunty spoiste.

W pasie drogowym występuje sieć wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna oraz napowietrzna linia energetyczna.

Istniejąca nawierzchnia jest w złym stanie technicznym, płaszczyzna zdeformowana, częściowo okrawężnikowana. Istniejące chodniki z kostki brukowej, płytek chodnikowych. Istniejące wjazdy z nawierzchni utwardzonej kostki betonowej oraz częściowo gruntowe.

Ukształtowanie terenu w zakresie opracowania płaskie z rzędnymi terenowymi 55,60 m÷56,5 m npm.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Opracowanie obejmuje przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej w zakresie:

- korekty zmiany planu oraz utwardzenia drogi
- dostosowanie spadków poprzecznych drogi do istniejącego układu spływu wody opadowej
- ujednolicenie w zakresie oznaczonym na rys nr 1, nawierzchni utwardzonej brukiem kamiennym zachowując istniejącą niweletę

Dokumentacja projektowa zawiera rozwiązania w zakresie:

- sytuacyjno-wysokościowym,
- konstrukcji projektowanych nawierzchni,
- wzmocnienia podłoża gruntowego,

Parametry drogi:

- przekrój drogowy jednojezdniowy
- szerokość drogi 5,00 m z przewężeniem zmiennym do 3,50 m
- kategorii obciążenia ruchem KR2
- droga klasy D jako dojazdowa.

W zakresie występujących obiektów infrastruktury technicznej na dz. nr 12/2 niniejsze zamierzenie budowlane nie narusza ich konstrukcji. Zakres prac projektowej drogi został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie pogarsza warunków istniejącej infrastruktury podziemnej.

Z uwagi na statut srogi jako droga wewnętrzna gminna, nie przewiduje się budowy kanału technologicznego.

#### 4. Zestawienie powierzchni.

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia dz. nr 12/2 [m <sup>2</sup> ]
1	powierzchnia jezdna – nawierzchnia brukowa	1 055,0
2	powierzchnia korekty chodnika	68,0
R A Z E M		1 123,0

#### 5. Inne informacje i dane.

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Decyzja o syg. nr 6733.3.7.2024/MK z dnia 06.06.2024r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wprowadza, żadnych ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu dz. ew. nr 12/2 obr. 0006 Kwietniewo gm. Rychliki.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609

Działka nr 12/2 jest elementem założenia pałacowo – parkowego z folwarkiem, objętego wraz z otoczeniem ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 16.02.2004r. pod nr. A-4289 (dawny nr A-2110).

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działki nr 12/2 nie znajduje się na terenie górnicznym.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych budynków i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie na zmianę środowiska, jak również na otaczające nieruchomości gruntowe. Przedmiotowa inwestycja zamyka się w całości na obszarze dz. ew. nr 12/2 obr. 0006 Kwietniewo. Obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników. Zastosowane materiały budowlane, instalacje i urządzenia nie będą wywoływały ponadnormatywnych, uciążliwych dla otoczenia hałasów, wibracji, zakłóceń. Na terenie inwestycji nie zaobserwowano gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie.

#### 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zaprojektowana szerokość drogi wewnętrznej spełnia wymogi dojazdu pojazdów służb ratunkowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Projektowana przebudowa drogi nie jest obiektem skomplikowanym o prostym układzie konstrukcyjnym. W zakresie prac modernizacyjnych brak obiektów inżynierskich.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady Dz.U.2015.2120 – **nie dotyczy**
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz.U.2018.142 – **nie dotyczy**
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym Dz. U. z 2017 r. poz. 2117, 2361 – **nie dotyczy**
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne Dz.U.2017.1566. 2180 – **nie dotyczy**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz.U.2017. 2222, Dz.U.2017. 2018. 12.159 – **inwestycja drogowa**
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe Dz.U.2017. 576.935 – **nie dotyczy**  
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami  
Dz.U.2017.2187, Dz.U.2018.10 – **dotyczy zgodnie z decyzją nr A-4289 (dawny nr A-2110) z dnia 16.02.2004r. – teren objęty ochroną konserwatorską**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska  
Dz.U.2017.519.785.898.1089.1529.1566.1888.1999.2056.2180.2290, Dz.U.2018.9.88 – **nie dotyczy**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych Dz.U.2013.1227 – **nie dotyczy**
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów Dz.U.2014.523 – **nie dotyczy**
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.719 – **nie dotyczy**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych Dz.U.2010.109.719 – **nie dotyczy**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019.1065 – **zachowane zostały normatywne odległości od granic sąsiednich**

Projektowana inwestycja nie wykracza poza granice działek, którymi dysponuje Inwestor i ogranicza się tylko do obrysu projektowanej inwestycji. Obszar oddziaływania mieści się na działce, na której obiekt został zaprojektowany. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości z korzystania z wody, energii elektrycznej. W świetle powyższego projektowana inwestycja nie narusza postanowień art. 3 ustawy, która definiuje obszar oddziaływania obiektu. Projektowana inwestycja nie prowadzi do uszczuplenia (ograniczenia) praw podmiotów trzecich: zarówno praw pozwalających na określone zagospodarowanie ich nieruchomości, jak i prawa do ich zabudowy.

Opracował:



Oświadczenie  
projektanta Projektu Zagospodarowania Terenu

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu dla zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa drogi gminne wewnętrznej dz. 12/2 obr. Kwietniewo w m. Dymnik” sporządzony w dniu 22 maj 2024r. dla Gminy Rychliki został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....  
data, Miejscowość

inż. Zbigniew Tchórzewski  
upr. nr 336/Gd/2002

.....  
podpis

mgr inż. Wiesław Siemiątkowski  
upr. nr 1192/EI/87

.....  
podpis



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1 : 500

Arkusz 1(1)

Woj: warmińsko-mazurskie  
Powiat: elbląski  
Gmina: Rychliki 280408\_2  
Obręb: Kwietniewo 280408\_2.0006  
Objekt: działki: 12/1, 12/2 i inne  
ID -GN. 6640.1.230.2024

Nr sekcji mapy zasadniczej 7.212.08.03.4.4; 7.212.08.08.2.2

Układ odniesienia osnowy poziomej "2000" strafa 7 (21)  
Układ odniesienia osnowy wysokościowej PL-ETRF2007-NH  
Mapa w zakresie opracowania aktualna na dzień 18 lutego 2024 roku.

LEGENDA:  
Elementy nie wchodzące w skład bazy BDOT500:

- kamienie - wielkie głazy poukładane w celach ozdobnych
- znak - znaki drogowe

Niniejsza mapa powstała poprzez edycję numerycznych baz danych EGIB, BDOT500, GESUT oraz pomiaru uzupełniającego.

UWAGA!:  
Kolorami zielonym i niebieskim naniesiono granice działek ewidencyjnych, które według bazy egib posiadają parametry SPD - nie ustalono oraz parametry SPD - nie spełnia. Na podstawie §31.1 Rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W przypadku tych granic istnieje możliwość projektowania obiektów budowlanych w odległości 3 metrów lub mniejszej oraz budynków w odległości 4 metrów lub mniejszej.

Kolorami czarnym i niebieskim naniesiono granice działek ewidencyjnych, które według bazy egib posiadają parametry SPD - ustalono oraz parametry SPD - spełnia. Na podstawie §31.1 Rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W przypadku tych granic istnieje możliwość projektowania obiektów budowlanych w odległości 3 metrów lub mniejszej oraz budynków w odległości 4 metrów lub mniejszej.

Linia przerywaną w kolorze zielonym przedstawiono ewidencyjne użytki gruntowe i klasy bonitacyjne.

UWAGA ! : Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub są w trakcie realizacji.  
Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej.

Wykonano dnia 10 kwietnia 2024 roku

MAPA Usługi Geodezyjne  
Przemysław Wiśniewski  
62-200 Malbork, ul. K. Nowowiejskiego 43/4  
NIP 579-117-01-02, REGON 381027386  
tel. 0-59-775-683, e-mail: przemek@mapa.malbork.pl

Wykonano:  
inż. Przemysław Wiśniewski

Kierownik roboty  
mgr inż. Marcin Basa  
geodeta upr. nr 19544, zakres 1,2

Geodeta  
mgr inż. Marcin Basa  
geodeta upr. nr 19544, zakres 1,2

Dokument  
podpisany przez  
Marcin Basa  
Data: 2024.04.16  
19:00:15 CEST

Oświadczam, że wyniki zgłoszonych Starostwie Elbląskiemu prac geodezyjnych pod numerem GN.6640.1.230.2024, których kierownikiem prac był mgr inż. Marcin Basa (in upr. 19544-1,2) i których celem było sporządzenie mapy do celów projektowych zgodnie z treścią protokołu weryfikacji z dnia 10.04.2024 roku nr GN.6640.1.230.2024 Protokół nr 3, uzyskały pozytywny wynik weryfikacji.  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Malbork dnia 10 kwietnia 2024 roku.

Wykonawca:  
MAPA Usługi Geodezyjne  
Przemysław Wiśniewski  
62-200 Malbork, ul. K. Nowowiejskiego 43/4  
NIP 579-117-01-02, REGON 381027386

Dokument  
podpisany przez  
Przemysław  
Wiśniewski  
Data: 2024.04.16  
15:30:32 CEST

LEGENDA

- przebudowa istniejącego bruku
- przebudowa istniejącego chodnika
- projektowany krawężniki kamienny 15x30x100 cm
- projektowany kamienny krawężniki 15x30x1003 cm - obniżony
- projektowany ściek brukowy
- projektowane spadki nawierzchni brukowej
- reprofilacja istniejącego rowu drogowego

Nazwa	Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej dz. 12/2 obręb Kwietniewo gm. Rychliki		
Adres	dz. ew. nr 12/2 obr. 0006 Kwietniewo gm. Rychliki		
Inwestor	GMINA RYCHLIKI	14-411 Rychliki	Stadium projektu
Projektant	inż. Zbigniew Tchorzewski	336/Gd/2002	PZT
Projekt	inż. Zbigniew Tchorzewski	336/Gd/2002	05.2024
Wykonawca	mgr inż. Wiesław Białogłowski	1192/EI/87	1
Skala	1:500		



Znak: 6733.3.7.2024.MK

**DECYZJA  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

**po rozpatrzeniu wniosku Gminy Rychliki, Rychliki 86, 14-411 Rychliki,  
w imieniu i na rzecz której występuje Pan Zbigniew Tchórzewski,  
ul. Kościuszki 36/19, 86-300 Grudziądz**

**Wójt Gminy Rychliki**

**U S T A L A**

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego

- 1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Ulice i drogi pozostałe (kod PKOB: 2112).**
- 2. Rodzaj inwestycji: przebudowa drogi gminnej w miejscowości Dymnik na części działki o numerze ewidencyjnym 12/2, w obrębie Kwietniewo, gmina Rychliki - usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
- 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
  - 3.1. Uwarunkowania przestrzenne.**
    - a) Dopuszcza się przebudowę istniejącej drogi gminnej w miejscowości Dymnik.
    - b) Maksymalna szerokość projektowanej jezdni: w przedziale 3,5-5,0m.
    - c) Maksymalna długość projektowanej jezdni: maks. do 250,0 mb.
    - d) Projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
    - e) Droga winna zostać zaprojektowana w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jej usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinna być dostosowana do wymogów bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczona oraz wymagań ruchu pieszego.
    - f) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
    - g) W przypadku kolizji projektowanej budowy z istniejącą infrastrukturą techniczną inwestor zobowiązany jest na własny koszt dokonać przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.
    - h) Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320)
    - i) Projektowana inwestycja winna spełniać przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).
    - j) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
    - k) Dodatkowo projekt budowlany musi spełniać przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).



#### **4. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.**

##### **4.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.**

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).
- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

##### **4.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.**

- a) Obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest na terenie pałacu oraz parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków decyzją o nr A-2110 z dnia 16.02.2004 r..
- b) Wszelkie prace podejmowane bezpośrednio przy budynku figurującym w rejestrze zabytków wymagają pozwolenia konserwatorskiego.
- c) W zakresie ochrony konserwatorskiej obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
- d) Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem oraz z użyciem materiałów budowlanych historycznie uzasadnionych.
- e) Na każde działania przy obiekcie i na obszarze zabytkowym każdorazowo należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), a wszelkie prace ziemne planowane w ramach inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.
- f) Realizacja inwestycji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) skutkuje koniecznością poprzedzenia wszelkich planowanych prac ziemnych wyprzedzającymi badaniami archeologicznymi, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- g) Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- h) Zgodnie z art. 5 pkt. 3, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza i polega, w szczególności na zapewnieniu warunków zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.
- i) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Rychliki.

#### **5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

- 5.1. Nie wyznacza się dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, gdyż nie przewiduje się obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.



5.2. Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami - usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.

**6. Warunki obsługi komunikacyjnej.**

Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2024r. poz. 320).

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

7.1. Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

7.2. Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

7.3. Przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na realizowanie na ich gruntach inwestycji infrastrukturalnej. Inwestor winien zapewnić właścicielom nieruchomości pełną odbudowę uszkodzonego robotami budowlanymi zagospodarowania terenu. W czasie budowy winien zapewnić dojazd i dojazd do wszystkich nieruchomości.

7.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich

8. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) realizacja inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ dotyczy przedsięwzięcia realizowanego na gruntach klasy dr, a zatem inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej oraz leśnych z produkcji leśnej.

**9. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia w celu uzyskania pozwolenia na budowę.**

9.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2024, poz. 725).

9.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).

**UZASADNIENIE**

Na wniosek z dnia 29.03.2024 r. (data wpływu do Urzędu: 05.04.2024 r.) złożony przez Gminę Rychliki, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Zbigniew Tchórzewski, zostało wszczęte postępowanie o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącego przebudowy drogi gminnej w miejscowości Dymnik na części działki o nr ew. 12/2 w obrębie Kwietniewo, gmina Rychliki. Zawiadomieniem, znak: 6733.3.2024.MK, z dnia 09.04.2024 r. wszczęto postępowanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

*Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2 cyt. na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskiem z dnia 24.04.2024 r. (znak: 6733.3.2.2024.MK), wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji z Wojewódzkim*



Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu, jako organem właściwym do uzgadniania w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Organ w ustawowym terminie nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane”.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 cyt. na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskiem z dnia 24.04.2024 r. (znak: 6733.3.3.2024.MK), wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych. Organ Postanowieniem, znak: GE.ZPU.521.551.2024 z dnia 30.04.2024 r. uzgodnił projekt decyzji z następującymi uwagami:

- na działce nr 12/2, obręb Kwietniewo, gmina Rychliki, oznaczonej linią rozgraniczającą teren inwestycji, zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów znajduje się odcinek zbieracza drenarskiego;
- na terenie przedmiotowej inwestycji mogą znajdować się niezainwentaryzowane rowy melioracyjne, które należy przywrócić do poprzedniej funkcji, poprzez ich udrożnienie tj. wykoszenie porostów z dna i skarpy, lokalne usunięcie zatorów, zadrzewień i zakrzaczeń oraz odmulenie dna na całym odcinku objętym ww. inwestycją;
- na ww. działce mogą występować niezainwentaryzowane dreny i sączki drenarskie, które w przypadku ewentualnego ich przerwania należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 cyt. na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskiem z dnia 24.04.2024 r. (znak: 6733.3.4.2024.MK), wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji z zarządcą drogi wojewódzkiej - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego. Postanowieniem znak: ZDW.TU/5330/402/2024, z dnia 08.05.2024 r. projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji, w odniesieniu do obszaru przyległego do drogi wojewódzkiej nr 527 Dzierżgoń – Rychliki - Pasłęk – Morąg - Łukta – Olsztyn – Droga 16/Węzeł Olsztyn Południe/, w związku z postępowaniem prowadzonym na wniosek Gminy Rychliki, uzgodniony został z następującą uwagą:

- projekt przebudowy drogi gminnej w zakresie włączenia do drogi wojewódzkiej nr 527 należy uzgodnić z tut. Zarządzie w odrębnej procedurze.

Zgodnie z art. 6, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) tj.: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji, przedmiotowa inwestycja należy do inwestycji celu publicznego.

W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, iż istnieje możliwość przebudowy drogi gminnej w miejscowości Dymnik na części działki o nr ew. 12/2 w obrębie Kwietniewo, gmina Rychliki, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym:

„Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.”  
należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych inżynierów budownictwa oraz urbanistów (T.j. Dz. U. z 2023, poz. 551).



## POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Rychliki jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, z siedzibą przy ul. Związku Jaszczurczego 14, 82-300 Elbląg. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Rychliki, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. 977 z późn. zm.), wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji.

### Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika.
2. a/a UG Rychliki.

WÓJT GMINY  
Zbigniew Lichaczewski



# Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Województwo: Warmińsko-Mazurskie  
Powiat: Elbląski  
Jednostka ewid.: 280408\_2 Rychliki  
Obręb: 0006 Kwietniewo  
Układ wsp.: 2000\_21  
Układ odn.: PL-EVRF2007-NH  
Id sprawy: GN.6642.1.263.2024

0 10 25 50 m



## Legenda:

Linie rozgraniczające teren inwestycji

ZNAK: 6133 33 224 mk	Z dnia: 06.06.2024.
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW. 12/2 W OBRĘBIE KWIEŃNIEWO, GMINA RYCHLIKI	
SKALA 1:1000	