**Załącznik nr 2 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia**

**Nazwa nadana przez Zamawiającego:** Konserwacja urządzenia do transportu bliskiego (platforma pionowa) w Zespole Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej Dom Studencki Tatrzańska przy ul. Tatrzańskiej 7A, numer referencyjny: ZP.U.SE.58.2024.

**Rodzaj zamówienia:** usługa

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

kod: 50750000-7, opis – Usługi w zakresie konserwacji wind.

kod: 50000000-5, opis – Usługi naprawcze i konserwacyjne.

**Miejsce i termin realizacji usługi:** Dom Studencki Tatrzańska przy ul. Tatrzańskiej 7A w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji urządzenia transportu bliskiego (UTB) - jednej platformy do przemieszczania osób niepełnosprawnych w Domu Studenckim Tatrzańska w Warszawie przy ulicy Tatrzańskiej 7a, polegająca na:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Typ | Model | Nr fabryczny | Rok produkcji | Napęd | Udźwig |
| A5 | CIBES A5000 | IN 345978 | 2023 | Śrubowy | 400 kg/ 5 osób |

1. prowadzeniu przeglądów i konserwacji dźwigów osobowych zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego, rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. 2018 poz. 2176) oraz zgodnie z wytycznymi producenta określonymi w instrukcji eksploatacji urządzeń oraz innymi obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
2. przestrzeganiu dokumentacji wykorzystania stopnia resursu,
3. dokonywaniu przeglądów konserwacyjnych UTB w terminach i zakresie określonym w instrukcji eksploatacji, **nie rzadziej niż co 30 dni** ,w tym:
4. sprawdzenie wszystkich urządzeń bezpieczeństwa, stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań,
5. sprawdzenie działania elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,
6. sprawdzenie działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
7. sprawdzenie prawidłowości obsługi UTB,
8. wykonanie prac regulacyjnych, które wynikają z wymagań technicznych i bezpieczeństwa.
9. Wykonywaniu napraw konserwacyjnych; materiały, które będą używane do napraw konserwacyjnych są wliczone w cenę za konserwację dźwigów (wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy). Są to m.in. źródła światła, dzwonki alarmowe, gniazda i główki bezpiecznikowe, soczewki kaset i przyciski, podkładki gumowe suwaków, smarownice, oleje do uzupełniania poziomów, smary do uzupełniania, hermetyk, spirytus techniczny, taśma izolacyjna, śruby i nakrętki maszynowe, zawleczki, podkładki płaskie i sprężynujące, czyściwo, płótno ścierne, stop lutowniczy, oporniki, diody itp.
10. Sprawdzaniu przez oględziny, **nie rzadziej niż co 10 miesięcy**, jeżeli w instrukcji eksploatacji nie ustalono innych terminów, stanu:
11. konstrukcji nośnej, w szczególności połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych,
12. toru jezdnego dźwignic szynowych,
13. instalacji ochrony przeciwpożarowej.
14. Odnotowywaniu z podaniem daty i potwierdzanie podpisem w dzienniku konserwacji wyników przeglądów i wykonywanych czynności.
15. Dostarczeniu Zarządcy protokołu z wykonania comiesięcznego przeglądu konserwacyjnego.
16. Bezpłatnej diagnostyce w przypadku wystąpienia zakłóceń/usterek w pracy urządzeń - należy niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o usterkach przekraczających zakres czynności konserwacyjnych, jak również kwalifikujących się jako remont lub modernizacja, a następnie przedstawić Zamawiającemu ofertę cenową wykonania naprawy niebędącej konserwacją. Zamawiający może na podstawie odrębnego zlecenia powierzyć Wykonawcy dokonanie naprawy.
17. Wykonaniu naprawy konserwacyjnej w czasie nie przekraczającym **6 godzin** od otrzymania informacji o niesprawności dźwigu.
18. Uwolnieniu osób w ciągu **max 30 minut** od otrzymania informacji o uwięzieniu.
19. Utrzymywaniu gotowości Centrum Zgłoszeniowego w godzinach 7.00-22.00 oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach, siedem dni w tygodniu przez cały rok.
20. Wyposażeniu UTB w stanowiskową instrukcję obsługi wraz z podaniem numeru całodobowego telefonu alarmowego, pod którym Wykonawca przyjmuje zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu UTB.
21. Unieruchomieniu urządzenia i zabezpieczeniu przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia oraz powiadomieniu o tym Zamawiającego.
22. Wykonywaniu usług będących przedmiotem umowy bez dodatkowego wezwania Zamawiającego.
23. Wykonywaniu pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych i pomiaru rezystancji uziemień roboczych potwierdzanych protokołami pomiarowymi w częstotliwości wynikającej z przepisów dot. instalacji elekrycznych oraz przepisów UDT i wg potrzeby, lecz nie rzadziej niż raz w roku.
24. Przygotowywaniu dźwigów do badań okresowych prowadzonych przez UDT i uczestniczenie w tych kontrolach.
25. Wykonywaniu usługi przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
26. Wykonywaniu czynności konserwacyjnych przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje do konserwacji urządzeń technicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych Dz. U. 2019 poz. 1008 (aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne uprawniające do konserwacji dźwigów osobowych wydane przez UDT).
27. Zestawieniu prac związanych z utrzymaniem sprawności eksploatacyjnej dźwigów osobowych i towarowych wynagradzanych kosztorysowo, tj. usterek powstałych w wyniku:
28. wyeksploatowania elementów i mechanizmów wind,
29. aktów wandalizmu,
30. kradzieży,
31. niewłaściwego wykorzystania urządzenia przez użytkownika,
32. zdarzeń losowych (np. zalanie, pożar, wichura, wypadek komunikacyjny itp.).
33. Usunięciu usterek wynagradzanych kosztorysowo nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu stworzonego wg KNR, lub innych uzgodnionych z Zamawiającym katalogów cenowych. Kosztorysy będą potwierdzane pisemnie każdorazowo przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
34. **Wynagrodzenie:**
35. podstawowy zakres konserwacji urządzenia transportu bliskiego wymieniony w **punktach 1.1. – 1.18** Wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne,
36. usunięcie usterek i innych prac wymienionych **w punkcie 1.19** - będą płatne według zapisów punktu **1.20.**
37. **Likwidacja usterek.**
38. Zlecający przewiduje, że Wykonawca będzie odpowiedzialny za likwidację usterek opisanych w **punkcie 1.19** w okresie obowiązywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wyżej wymienionych usterek, w okresie obowiązywania umowy (24 m-ce). Przy czym budżet na likwidację usterek nie może przekroczyć planowanego budżetu wynoszącego 60% kwoty umowy.
39. Wynagrodzenie za usunięcie usterek będzie płatne na podstawie faktury, do której będzie dołączony wcześniej zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys napraw. Wynagrodzenie za usunięcie usterek jest płatne na podstawie faktury, do której jest dołączony zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys napraw. Kosztorys napraw powinien zawierać wszystkie niezbędne informacje, takie jak: rodzaj usterki, zakres prac niezbędnych do jej usunięcia, ilość materiałów i robocizny, a także szacunkowa cena.
40. W przypadku kosztów przekraczających zaplanowany budżet wynoszący 10% wartości umowy, Zamawiający może wybrać innego wykonawcę napraw pokontrolnych.
41. **Czas trwania usługi:**

Termin rozpoczęcia : 3 dni od dnia zawarcia umowy.

Termin zakończenia: 24 m-ce od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy.