

UMOWA nr _____ (projekt umowy)

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim (NIP: 6492296830) –
Zespołem Szkół im. profesora Romana Gostkowskiego w Łazach,
ul. Fabryczna 1a, 42-450 Łazy, NIP: 6491924253, REGON: 000127166,
reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Szkół im. profesora Romana Gostkowskiego w Łazach –
Katarzynę Rusek-Szczygieł, działającą na podstawie Uchwały nr 244/1479/22 Zarządu Powiatu
Zawierciańskiego z dnia 15.06.2022r. oraz Uchwały nr 255/1559/22 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego
z dnia 25.08.2023 r. przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu -
Izabeli Zielińskiej,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

_____ z siedzibą: _____,
NIP: _____ REGON: _____,
zwaną/-ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zwanymi łącznie „Stronami”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto, pod nazwą: „**Remont posadzki w siłowni w Zespole Szkół im. Romana Gostkowskiego w Łazach**”.

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont posadzki w siłowni w Zespole Szkół im. profesora Romana Gostkowskiego w Łazach, ul. Fabryczna 1a (42-450 Łazy).
2. Roboty budowlane obejmują w szczególności:
 - 1) naprawę pęknięć posadzki lastrykowej,
 - 2) czyszczenie posadzki betonowej z kleju do parkietu
 - 3) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej,
 - 4) wykonanie posadzki z wykładziny,
 - 5) listwy przyścienne zgrzewane.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych został określony w przedmiarze robót oraz treści niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania umowy: **do dnia 16.12.2024 r.**
2. Termin określony w ust. 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia, a ich prawidłowość zostanie potwierdzona w *Protokole odbioru końcowego*.
3. Terminem zakończenia wykonania zamówienia będzie podpisany bez uwag Protokół odbioru końcowego.
4. Zasady odbioru robót budowlanych zostały określone w § 6.

§ 3

Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przekazaną dokumentacją oraz na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa mających odniesienie do przedmiotu zamówienia.
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót w ramach przedmiotu umowy, a po zakończeniu każdego etapu prac do niezwłocznego uporządkowania miejsca ich wykonywania (pomieszczeń i terenu przyległego), usunięcia wszelkich

- urządzeń tymczasowego zaplecza i pozostawienia miejsca prowadzonych prac w stanie nadającym się do użytkowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia w miejscu wykonywania robót właściwych warunków bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska oraz do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi.
 5. Prowadzone prace nie mogą utrudniać funkcjonowania pozostałych części budynku Zamawiającego, o wystąpieniu konieczności przeprowadzenia prac, które mogą spowodować utrudnienia Wykonawca poinformuje Zamawiającego z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem czasowym.
 6. Wykonawca zapewni materiały, maszyny i urządzenia konieczne do realizacji niniejszej umowy.
 7. Wykonawca do prowadzonych robót we własnym zakresie zapewni zasilanie w energię elektryczną oraz inne media, łącznie z wykonaniem ich przyłączy i wyłączeń oraz pokryje koszty zużycia tych mediów.
 8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy urządzeń lub istniejących sieci, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
 9. Wykonawca wykona roboty zabezpieczające, odtworzeniowe oraz towarzyszące zgodnie z prawidłową technologią wykonywania robót.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z Zamawiającym w celu koordynowania prawidłowego przebiegu prac oraz wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na jakość oraz termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie mają znaczenia dla niedotrzymania terminu realizacji zadania.
 11. W przypadku, gdy pomimo zastrzeżenia wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny, wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić przed wszczęciem postępowania i nie zostały one ujęte w przedmiarze robót, a stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość ich wprowadzenia. Podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych będzie obustronnie podpisany protokół konieczności oraz stosowny aneks do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w przedmiarze i kosztorysie. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenia kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.
 12. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze w zakresie ilości i jakości robót budowlanych (roboty ziemne). Dokonanie powyższych zmian może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zasadami stosowanych technologii, ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju oraz obowiązującymi przepisami prawa. Uzgodnienia Stron dotyczące wykonania robót zamiennych wymagają potwierdzenia w protokole konieczności. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany.
 13. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zamian w zakresie materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy zgodnie z przedmiarem robót. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmian w tym zakresie może być wyłącznie osiągnięcie korzystnych dla Zamawiającego warunków wykonania, eksploatacji lub konserwacji przedmiotu umowy (np. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub warunki powodujące poprawienie parametrów technicznych i użytkowych wybudowanych materiałów).
 14. Wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub wprowadzenie zmian w zakresie materiałów w ramach realizacji umowy wymaga stwierdzenia zasadności tych zamian w protokole konieczności oraz wprowadzenia ich aneksem do niniejszej umowy. Zmiany w powyższym zakresie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie, konieczne do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
 16. W całym okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zapewniającego ochronę ubezpieczeniową w razie wyrządzenia szkody osobom trzecim, zarówno w mieniu, jak i na osobach, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia.

§ 4

Materiały i urządzenia

1. Wszystkie czynności stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz muszą być zgodne z dokumentacją projektową przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do okazania stosownych dokumentów potwierdzających warunki wskazane w ust. 2 (np. aprobat technicznych, deklaracji zgodności, znaków budowlanych, atestów, certyfikatów, świadectw jakości itp.).
4. Na co najmniej 5 dni roboczych przed zastosowaniem lub wbudowaniem danego materiału lub wyrobu budowlanego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu akceptacji stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie produktu do obrotu oraz jego zgodność z właściwymi przepisami, normami oraz wymaganiami Zamawiającego. W przypadku użycia materiałów lub wyrobów budowlanych niezgodnych w powyższym zakresie, Wykonawca na koszt własny ponownie zastosuje materiał lub wyrób zatwierdzony przez Zamawiającego z brakiem możliwości ubiegania się o wynagrodzenie z tego tytułu.
5. Dokumenty potwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie wszystkich zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć podczas odbioru końcowego robót pod rygorem odmowy dokonania tego odbioru.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki, które nie nadają się do ponownego użycia muszą zostać wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę, jako wytwórcę odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Miejsce wywozu ustala Wykonawca.

§ 5

Wynagrodzenie i płatności

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę wynosi: _____ netto (słownie _____), _____ brutto (słownie: _____), w tym _____ % VAT.
2. Wysokość wynagrodzenia określona w § 5 ust. 1 stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną, zawierającą wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 11.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag *Protokół odbioru końcowego*.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące dane:
Nabywca:
Powiat Zawierciański
ul. Sienkiewicza 34
42-400 Zawiercie
NIP 6492296830
Odbiorca:
Zespół Szkół im. profesora Romana Gostkowskiego w Łazach
ul. Fabryczna 1a
42-450 Łazy
6. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
9. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

§ 6

Odbiory robót

1. W ramach realizacji umowy roboty budowlane będą podlegały następującym odbiorom:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy robót - przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót, inspektor nadzoru będzie uprawniony do skierowania do Wykonawcy nakazu odkrycia wykonanych robót w celu dokonania ich odbioru. Wykonawca pokryje koszt przywrócenia stanu poprzedniego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę i złożenia kompletnych dokumentów do odbioru zweryfikowanych przez Inspektora nadzoru.
4. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora nadzoru, z czego sporządzony zostanie *Protokół odbioru końcowego*.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości do *Protokołu odbioru końcowego* zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości.
6. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami ust. 3-4.
7. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.
8. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru, o którym mowa w ust. 5, nieprawidłowości nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo uznać ten fakt za opóźnienie i naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, poczynawszy od dnia następnego po dniu określonym jako data wykonania umowy, zgodnie z zapisami § 2 ust. 1. Jeżeli opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości przekroczy 5 dni roboczych - Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Data podpisania *Protokołu odbioru końcowego* bez uwag jest podstawą wystawienia faktury VAT.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiotu umowy (w tym materiały zastosowane) na okres **36 miesięcy**, który rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania *Protokołu odbioru końcowego* bez uwag.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta na dostarczone i wbudowane materiały lub zainstalowane w ramach umowy urządzenia jest dłuższy niż okres określony w ust. 1 - stosuje się okres dłuższy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usuwanie wad lub uszkodzeń w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie do 7 dni od dnia przekazania zgłoszenia, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub uszkodzeń w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych lub do powierzenia wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przed wystawieniem not księgowych, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę pisemnie.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
6. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z rękojmi oraz z udzielonej gwarancji.
7. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny jest niniejsza umowa.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu ich wykonania,

- 2) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 3) w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) działanie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, powodujących, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia w dotychczasowym terminie;
 - 2) brak dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową; brak dostępności materiałów ma być dla Zamawiającego obiektywny, a Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową oraz, że nie wynika to z jego winy, np.: zaniedbań, takich jak zbyt późne zamówienie materiałów u dostawcy;
 - 3) wprowadzenie stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
 - 4) wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 5) wprowadzenie zmian obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat.
 - 6) wystąpienie konieczności wykonania robot zamiennych lub robót dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 11 i 12, po stwierdzeniu ich zasadności i zgodnym podpisaniu przez Strony protokołu konieczności;
 - 7) wprowadzenie zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - 8) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępowaniem technicznym.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1)-4), termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) każde opóźnienie w ustalonym umową terminie jej wykonania, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) każde opóźnienie w ustalonym umową terminie usunięcia wad lub uszkodzeń stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 10 nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.

6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

§ 11

Personel Stron

1. Strony postanawiają, że osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów, odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją postanowień umowy oraz uprawnionymi do podpisania *Protokołu odbioru końcowego* są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: _____, tel.: _____, adres e-mail: _____;
 - 2) Ze strony Wykonawcy: _____, tel.: _____, adres e-mail: _____.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony o konieczności dokonania zmiany wraz z uzasadnieniem podjęcia takiej decyzji i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz innych przepisów mających odniesienie do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego rzeczowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: