

**Załącznik nr 2 – Przedmiot zamówienia****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest :

**„Przeprowadzenie rocznej okresowej kontroli obiektów budowlanych Toruńskich Wodociągów sp. z o.o. zgodnie z art. 62. Ust.1 pkt.1) ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. dz. u. z 2020 r. poz.1333**

1. Zakres robót obejmuje m.in. wykonanie:

a) PRZEPROWADZENIE ROCZNEJ/OKRESOWEJ KONTROLI BUDOWLANEJ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH TORUŃSKICH WODOCIĄGÓW SP. Z O.O.

a w szczególności :

a) SPRAWDZENIE I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU , BUDOWLI I INSTALACJI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPŁYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIE CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA .

b) PRZEPROWADZENIE COROCZNEJ/ OKRESOWEJ KONTROLI INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA

c) PRZEPROWADZENIE ROCZNEJ /OKRESOWEJ KONTROLI INSTALACJI GAZOWYCH

2. **Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłączono kontrolę przewodów kominowych oraz kontrolę stopnia wodnego na rzece Drwęca .**

3. Podstawa przeprowadzenia okresowej kontroli art. 62 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku –Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 .)

4. Kontrola winna zostać podsumowana protokołem sporządzonym wraz z dołączoną dokumentacją fotograficzną oraz zaleceniami do wykonania.

5. Dodatkowo protokoły będą zawierały informacje :

- o bieżącym stanie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli
- stwierdzenie czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem
- o zakresie robót remontowych z określeniem stopnia pilności remontu, naprawy lub wymiany
- informacje na temat obecności zagrożeń mogących powodować nie zachowanie bezpieczeństwa użytkownika, bezpieczeństwa konstrukcji lub bezpieczeństwa środowiska.

6. Do protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego budynku każdorazowo należy dołączyć dokumentację fotograficzną na CD a protokoły z kontroli należy wykonać i przekazać w 1 egz. w wersji papierowej i na nośniku CD .

a. Wykaz obiektów – 222