

STRONA TYTUŁOWA

PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Nazwa zamówienia:

- „Budowa wielofunkcyjnego boiska w Sątopach – Samulewie”.

Adres obiektu budowlanego:

- Dz. nr 353/78,
obręb 0011 Sątopy,
gm. Bisztynek.

Kody przedmiotu zamówienia według CPV:

- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45112720-8 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
- 45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112500-0 – Usuwanie gleby
- 45212221-1 – Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych
- 45340000 – Instalowanie ogrodzeń, płotów sprzętu ochronnego

Nazwa i adres zamawiającego:

- Gmina Bisztynek,
ul. Tadeusza Kościuszki 2,
11-230 Bisztynek.

Spis zawartości programu funkcjonalno- użytkowego:

- **STRONA TYTUŁOWA** Str. 1-2
- **CZEŚĆ OPISOWA**
 - Opis ogólny przedmiotu zamówienia Str. 3
 - Stan istniejący Str. 3 - 4
 - Charakterystyczne parametry obiektu, zakres robót budowlanych Str. 4 - 6
 - Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia Str. 6 - 7
 - Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe Str. 7 - 8
 - Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe Str. 8 - 11
 - Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia Str. 11 – 13
- **CZEŚĆ INFORMACYJNA** Str. 14 - 16

Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:

- mgr inż. Agnieszka Mysiewicz

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Niniejsze zadanie obejmuje wybudowanie boiska wielofunkcyjnego sportowego o nawierzchni sztucznej trawiastej we wsi Sątopy-Samulewo na działce nr 353/78 w obrębie 0011 Sątopy na terenie gminy Bisztynek. Inwestycję należy wykonać na podstawie przedmiotowego programu funkcjonalno- użytkowego, w systemie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym w trakcie prac projektowych.

1.1. Stan istniejący.

Działka nr 353/78 znajduje się we wsi Sątopy-Samulewo w obrębie Sątopy w gminie Bisztynek. Stanowi ona własność gminy Bisztynek. Działka zabudowana jest budynkiem zaplecza socjalnego. Na działce usytuowany jest wydzielony drewnianym ogrodzeniem plac zabaw. Działka częściowo utwardzona kostką betonową, nawierzchnią asfaltową, a częściowo porośnięta trawą oraz nielicznymi krzewami.

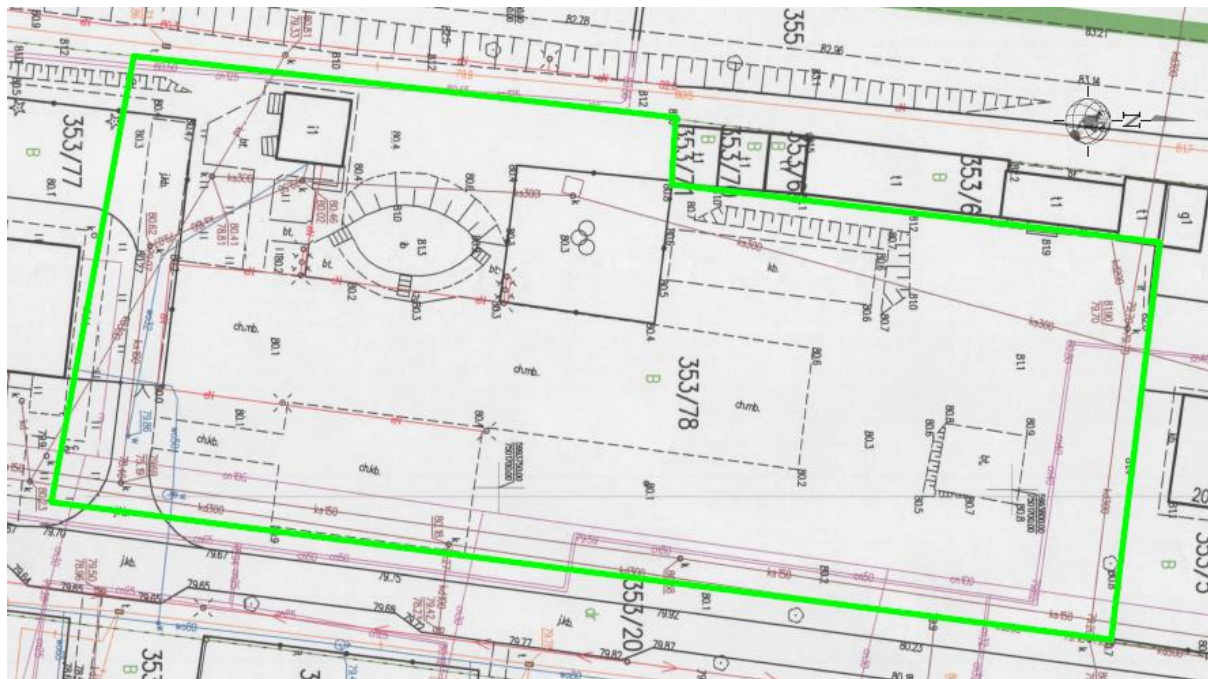
Do działki od strony wschodniej i zachodniej przylegają działki drogowe odpowiednio o nawierzchni z kostki brukowej oraz asfaltowej. Z pozostałych stron parcela graniczy z działkami zabudowanymi. Teren działki stanowią grunty o klasoużytku B. Powierzchnia działki – 0,4352 ha.



Fot. nr 1. Widok na działkę nr 353/78, obręb Sątopy, gm. Bisztynek.

Na działce znajdują się liczne sieci i przyłącza, tj.:

- kanalizacja deszczowa - Ø300; Ø200;
- kanalizacja sanitarna - Ø300;
- linia energetyczna;
- sieć ciepłownicza;
- sieć i przyłącze wodociągowe;
- linia telekomunikacyjna.



Rys. nr 1. Granice przebiegu działki nr 353/78, obręb Sątopy, gm. Bisztynek.

Teren przeznaczony pod przyszłe boisko jest terenem względnie płaskim z lekkim spadkiem w stronę wschodnią – rzędne terenu na działce wahają się w przedziale 79,70 – 82,00 m n.p.m.

Przedmiotowa działka objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu przyjętego Uchwałą nr XXXV/265/22 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 31 marca 2022 r. z oznaczeniem US.01 – *tereny sportu i rekreacji*.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

W północnej części przedmiotowej działki nr 353/78 w odległości 7,71m (w najbliższym miejscu) od linii rozgraniczającej z działką o nr ew. 353/5 oraz w odległości 6,03m od granicy działki 353/6 zaprojektowano wielofunkcyjne boisko sportowe o wym. 24,40m x 44,40m. Boisko zostanie ogrodzone i oświetlone.

Przy wschodniej granicy działki (wzdłuż granicy działki drogowej o nr ew. 353/20) zlokalizowano miejsca postojowe w łącznej ilości 5 sztuk. Zaprojektowano:

- dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 x 6,00 m usytuowane równolegle wzdłuż drogi,
- jedno miejsce postojowe o wymiarach 3,60 x 6,00 m usytuowane równolegle wzdłuż drogi,
- dwa miejsca postojowe o wymiarach 2,60 x 5,00 m usytuowane prostopadłe do drogi.

Miejsca postojowe zaprojektowane zostaną przy zachowaniu § 18 - § 21 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Uwaga! Dopuszcza się usytuowanie wszystkich pięciu miejsc postojowych równolegle bądź prostopadle wzdłuż granicy działki drogowej nr 353/20.

Dostęp do nowoprojektowanej infrastruktury zapewniony zostanie poprzez istniejące utwardzenie ~~oraz projektowane ciągi pieszo-jezdne z kostki betonowej.~~

Boisko sportowe wraz z ogrodzeniem, ~~oświetleniem~~ oraz miejscami postojowymi powinno być zaprojektowane z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni terenu.

Opracowanie koncepcji powinno opierać się na założeniach Inwestora, a także w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Po stronie Wykonawcy/Projektanta jest uzyskanie wszelki dodatkowych uzgodnień, decyzji niezbędnych do realizacji zamówienia.

Sporządzona dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi w kraju normami i aktualnymi przepisami oraz kompletna z punktu widzenia celu, do którego służy i nadawać się do realizacji.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który nie podlega ochronie konserwatorskiej mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

Dane ogólne zakresu rzeczowego:

- budowa boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 44,00 x 24,00 m,
- ogrodzenie boczne boiska – wysokości 4,00 m,
- piłkochwyty za bramkami - wysokości 6,00 m,
- ~~ciągi piesze szerokości 1,20 m i 6,00m – ok. 300,00 m²,~~
- elementy wyposażenie boiska do piłki nożnej,
- elementy wyposażenia boiska do siatkówki,
- ~~elementy małej architektury,~~

- ~~oświetlenie boiska,~~
- 2 miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 6,00 x 3,60 m,
- 2 miejsca parkingowe o wymiarach 5,00 x 2,60 m,
- 1 miejsca parkingowe o wymiarach 6,00 x 3,60 m;

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej - projektu budowlanego i wykonawczego budowy w/w boiska wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń lub zgłoszeń na wykonanie robót – po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, co do zastosowanych rozwiązań i lokalizacji boiska. Dopuszcza się opracowanie projektu w zakresie wystarczającym do dokonania zgłoszenia zgodnie z obowiązującym prawem;
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót;
- roboty przygotowawcze w postaci urządzenia i zabezpieczenia placu budowy;
- budowę boiska wielofunkcyjnego sportowego zgodnie z dokumentacją - wszystkie roboty powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz winny posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia;
- przekazanie do użytkowania wraz dokumentacją powykonawczą;

Niniejsze opracowanie obejmuje wymagania jakie musi spełniać wykonawca robót w zakresie prac projektowych i wykonawstwa.

Zakres dokumentacji do przedłożenia zamawiającemu:

- Projekt budowlany – 4 egz.
- Projekt wykonawczy – 4 egz.
- Ogólną i szczegółowe specyfikacje techniczne dla każdej z branż – 4 egz.
- Przedmiar robót budowlanych – 2 egz.
- Kosztorys ofertowy – 2 egz.
- Uzgodnienia z zarządcami sieci z zakresie usytuowania przedsięwzięcia (tj. boiska, ciągów pieszych i miejsc postojowych).

Powyższe opracowania należy także dostarczyć w 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren będący obszarem inwestycji jest we władaniu Zamawiającego. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzić do kanalizacji deszczowej. Realizacja inwestycji będzie wymagała przemieszczania i nawiezienia mas ziemnych ze względu na różnicę w terenie.

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi przepisami i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz wykonawstwa robót budowlanych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Projektant sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że Roboty według niej wykonane

będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone. Za ostateczny, prawidłowy dobór urządzeń odpowiada Projektant.

Projekt musi uwzględniać najnowsze rozwiązania techniczne. Jakikolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie zaakceptowane.

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów.

Projektant jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowych rozwiązań z Zamawiającym i Użytkownikiem oraz dokonywania uzgodnień branżowych.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Projektanta na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inwestora i Użytkownika.

Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inwestora, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument nie spełnia wymagań Zlecenia.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

- płyta głównego boiska sportowego do gry w piłkę nożną oraz siatkówkę o nawierzchni sztucznej trawiastej,
- ogrodzenie boczne boiska z systemowych paneli 3D wysokości 4,00m,
- piłkochwyty za bramkami z systemowych paneli 3D wysokości 6,00 m,
- ~~ciąg pieszy dookoła boiska – szerokości 1,20 m i 6,00m,~~
- elementy wyposażenie boiska do piłki nożnej,
- elementy wyposażenia boiska do siatkówki,
- ~~elementy małej architektury,~~
- ~~oświetlenie boiska,~~
- 5 miejsca parkingowe, w tym dwa dla osób niepełnosprawnych.

Planowane boisko sportowe służyć będzie dzieciom i młodzieży szkolnej zarówno podczas prowadzonych zajęć wychowania fizycznego, treningów drużyn sportowych, jako miejsce zawodów, a także jako obiekt dla mieszkańców wsi.

Przez projekt wykonawczy Zamawiający rozumie dokumentację techniczną uzupełniającą koncepcję programowo – przestrzenną w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego i realizacji robót. Projekt wykonawczy

powinien zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi niniejszego przedsięwzięcia.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

1.5.1 Boisko wielofunkcyjne:

- Boisko wielofunkcyjne pokryte trawą syntetyczną z podbudową przepuszczalną;
- Wymiary zewnętrzne płyty boiska – 24,0 m x 44,0 m;
- Powierzchnia płyty boiska - ok. 1 056m²;
- Kąt narożnika boiska, pomiędzy bokami: 90° +/- 0,25°;
- Płyta boiska posiadać ma przekrój daszkowy, dwuspadkowy, wymuszający spływ wody deszczowej w kierunku prostopadłym do dłuższych boków boiska;
- Nawierzchnia boiska pokryta musi być trawą syntetyczną.
- Projektuje się odbiór wód opadowych z boiska wielofunkcyjnego poprzez ciąg drenów ułożonych pod przepuszczalną nawierzchnią syntetyczną i warstwami konstrukcyjnymi nawierzchni. Drenaż należy wykonać z rur drenarskich w otulinie. Dodatkowo wokół boiska zaprojektować odwodnienie liniowe.
- ~~Na potrzeby boiska sportowego należy zaprojektować właściwe oświetlenie wraz z zasilaniem oraz jego sterowaniem. Oświetlenie płyty boiska sportowego należy wykonać przy pomocy minimum od 4 do 6 masztów oświetleniowych, na których należy zainstalować reflektory LED. Ostateczny dobór oświetlenia należy dokonać zgodnie z PN-EN 12193:2007 „Światło i oświetlenie – Oświetlenie w sporcie”, ze względu na wielkość płyty boiska oraz rangi rozgrywanych zawodów sportowych.~~

Uwaga! Przed uprzednim wykonaniem boiska należy dokonać niezbędnych rozbiórek nawierzchni utwardzonych asfaltowych i betonowych (o łącznej powierzchni około 384m²) oraz usunąć kolidujące z inwestycją zakrzaczenia.

Nawierzchnia:

Nawierzchnia musi być odporna na działanie promieni słonecznych, odporna na duże obłożenie boiska i stosowanie nieodpowiedniego obuwia, oraz wymagać niewielkich zabiegów konserwacyjnych.

Zaprojektowano system sztucznej trawy idealny do zastosowania wielofunkcyjnych przy szkołach z teksturowanym i kręconym włóknem, które ze względu na swą budowę i zastosowany podkład, zapobiega przemieszczaniu się granulatu, jest odporny na duże obłożenie boiska i stosowanie nieodpowiedniego obuwia, wymaga niewielkich zabiegów konserwacyjnych, co w przypadku placówki szkolnej jest nie bez znaczenia.

Wymagane minimalne parametry techniczne systemu nawierzchni z trawy syntetycznej:

Boisko z systemem nawierzchni syntetycznej, w skład, którego wchodzi:

- Podkład elastyczny, typu e-layer, układany metodą in-situ na boisku. Nie dopuszcza się stosowania maty prefabrykowanej,
- Trawa syntetyczna z włókna tekstuowanego, kręconego wraz z wklejonymi liniami boiska,
- Wypełnienie trawy syntetycznej: piasek kwarcowy i granulaty gumowy EPDM z produkcji pierwotnej w kolorze czarnym lub szarym.

Boisko do piłki nożnej:

- Boisko do piłki nożnej pokryte trawą syntetyczną;
- Wymiary zewnętrzne boiska do piłki nożnej 44,0 m x 24,0 m (pole gry 26,0 m x 56,0 m);
- Powierzchnia płyty boiska - ok. 1 056m²;
- Na trawie sztucznej należy wykonać oznaczenia boiska do gry w piłkę nożną;
- Zamontować tuleje mocujące do bramek – 4 szt.;
- Montaż bramek aluminiowych z odciągami o wymiarach 2,08 x 3,16 m, demontowane, wykonane ze specjalnego owalnego profilu aluminiowego 120/100 – 2 szt.;
- Rama główna bramki malowana metoda proszkowa na kolor biały;
- Siatki do bramek – 2 szt.

Boisko do siatkówki:

- Boisko do siatkówki pokryte trawą syntetyczną;
- Wymiary zewnętrzne boiska do siatkówki 9,0 x 18,0 m;
- Powierzchnia płyty boiska - ok. 162,0 m²;
- Na trawie sztucznej należy wykonać oznaczenia boiska do gry w siatkówkę;
- Zamontować tuleje mocujące do słupków – 2 szt.;
- Montaż słupków stalowych montowanych w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym – 2 szt.;
- Siatka cało sezonowa – 1 szt.

1.5.2 Piłkochwyty za bramkami:

- Wysokość – ok. 6,0 m;
- Ogrodzenie systemowe z paneli 3D;
- Słupy w rozstawie ok. 2,5 m;
- Słupy z rur stalowych ocynkowanych w powłoce poliestrowej;
- Górne otwory rur zaślepienie;
- Stopy fundamentowe z betonu klasy nie niższej niż C 16/20;
- Kolor czarny.
- W piłkochwytach od strony południowej przewidzieć min. 1 furtkę szerokości 120 cm i jedną bramę 400 cm (2x200cm).
- Furtki i brama wyposażone w patentowane zamki w klasie min. 6C, klamki, po. min. 4 zawiasy, odbojniki.

1.5.3 Ogrodzenie boczne boiska:

- Wysokość – ok. 4,0 m;
- Ogrodzenie systemowe z paneli 3D;
- Słupy w rozstawie ok. 2,5 m;
- Słupy z rur stalowych ocynkowanych w powłoce poliesterowej;
- Górne otwory rur zaślepione;
- Stopy fundamentowe z betonu klasy nie niższej niż C 16/20;
- Kolor czarny.
- W ogrodzeniu bocznym przewidzieć min. 1 furtkę szerokości 120 cm.
- Furtka wyposażona w patentowane zamki w klasie min. 6C, klamki, po. min. 4 zawiasy, odbojniki.

1.5.4 ~~Ciągi pieszce:~~

- ~~Ciągi pieszce z kostki brukowej – ok. 300 m²;~~
- ~~Ciągi pieszce wykonać na podsypce cementowo-piaskowej oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i pospółce piaskowej;~~
- ~~Kostka brukowa prostokątna o wymiarach 10x20 cm, grubości 6 cm w kolorze szarym;~~
- ~~Ciągi pieszce należy zaprojektować z uwzględnieniem zapewnienie dostępu osobom niepełnosprawnym do boiska;~~
- ~~Wokół ciągów pieszych wykonać profilowane (prostokątne ze ściętymi krawędziami) obrzeża betonowe 8x30x100 cm układanych na ławie z betonu C16/20 z oporem min. 15 cm po każdej stronie.~~

1.5.5 Miejsca postojowe:

- Miejsca postojowe z kostki brukowej – ok. 91,0 m²;
- Miejsca postojowe (po uprzedniej rozbiórce części istniejącego utwardzenia z kostki betonowej o pow. około 91,0 m²) należy wykonać na podsypce cementowo- piaskowej oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i pospółce piaskowej;
- Kostka brukowa prostokątna o wymiarach 10x20 cm, grubości 8 cm w kolorze szarym;
- Wokół miejsc postojowych wykonać profilowane (prostokątne ze ściętymi krawędziami) obrzeża betonowe 8x30x100 cm układanych na ławie z betonu C16/20 z oporem min. 15 cm po każdej stronie.
- Miejsca dla osób niepełnosprawnych należy oznaczyć. Oznaczenie wykonać na kostce brukowej farbami w kolorach niebieskim i białym.

1.5.6 ~~Mała architektura:~~

Ławka:

- ~~ławki – 3 szt.;~~
- ~~ławki o nowoczesnej prostej formie;~~
- ~~wykonany ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7016;~~

- ~~siedzisko wykonane z drewna, podwójnie impregnowane oraz lakierowane w celu ochrony przed czynnikami biologicznymi, warunkami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi;~~
- ~~długość ławki min. 180 cm;~~
- ~~kotwione do podłoża na stałe.~~

Kosz na śmieci:

- ~~kosz na śmieci – 2 szt.;~~
- ~~kosz na śmieci o nowoczesnej prostej formie;~~
- ~~wykonany ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7016;~~
- ~~ozdobny element z lameli ze stali nierdzewnej;~~
- ~~kosz wyposażony we wkład z blachy ocynkowanej;~~
- ~~pojemność 45 – 60l;~~
- ~~wymiary: szerokość 380 – 420 mm, głębokość 290 – 350 mm, wysokość 950 – 1100 mm;~~
- ~~kotwiony do podłoża na stałe.~~

Stojaki na rowery:

- ~~stojak na rowery – 2 szt. po 5 miejsc~~
- ~~stojaki na rowery o nowoczesnej prostej formie w kształcie litery U;~~
- ~~wykonany ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor antracytowy RAL 7016;~~
- ~~wymiary: szerokość 1000 – 1100 mm, wysokość 800 – 900 mm;~~
- ~~kotwiony do podłoża na stałe.~~

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Zamówienie obejmuje opracowanie projektu i wykonanie robót związanych z budową boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni sztucznej trawiastej wg programu funkcjonalno - użytkowego, który będzie stanowił podstawę do jego realizacji.

Niniejszym opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla wyżej wymienionego zadania, wykonano w oparciu o następujące materiały:

- mapę do celów projektowych;
- wizję lokalną;
- uzgodnienia z Zamawiającym;
- obowiązujące przepisy i normy.

2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy:

- dostęp do źródeł energii i wody Wykonawca zapewni sobie własnym kosztem i staraniem,
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych asfaltowych i betonowych (o łącznej powierzchni około 384m²) oraz usunięcia kolidujące z inwestycją zakrzaczeń,

- zaplecze budowy oraz wszelkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe (wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego, z późniejszymi zmianami). Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi własnym kosztem i staraniem,
- zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje na Terenie, a obszar przeznaczony na zaplecze oraz organizację budowy uzgodni z Zamawiającym. Uzgodnienie to zostanie potwierdzone w protokole przekazania / przejęcia placu budowy.

2.2. Boisko - wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia.

Patrz pkt 1.5.

2.3. Ogrodzenie boczne i piłkochwyty – wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia.

Patrz pkt 1.5.

~~**2.4. Ciągi pieszce – wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia.**~~

~~Patrz pkt 1.5.~~

~~**2.5. Mała architektura – wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia.**~~

~~Patrz pkt 1.5.~~

2.6. Wymagania szczególne dotyczące dokumentacji projektowej.

- Opracowanie kompleksowej pełnobrańkowej dokumentacji – w jakości jak projekt budowlany (ewentualnie z wyjątkiem mapy, której rodzaj należy dobrać stosownie do potrzeb: zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) + projekt wykonawczy i wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Zakres dokumentacji do przedłożenia zamawiającemu:

- Projekt budowlany – 4 egz.
- Projekt wykonawczy – 4 egz.
- Ogólną i szczegółowe specyfikacje techniczne dla każdej z branż – 4 egz.
- Przedmiar robót budowlanych – 2 egz.
- Kosztorys ofertowy – 2 egz.
- Uzgodnienia z zarządcami sieci z zakresie usytuowania przedsięwzięcia (tj. boiska, ciągów pieszych i miejsc postojowych).

Powyższe opracowania należy także dostarczyć w 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD.

- Projekt budowlany i wykonawczy powinien być zgodny z wytycznymi koncepcji (odstępstwa uzgodnione z Zamawiającym) i programem funkcjonalno-użytkowym,
- projekt budowlany i wykonawczy musi być w całości uzgodniony z Zamawiającym,
- projekt budowlany i wykonawczy powinny zawierać pisemne oświadczenie projektanta/ów o kompletności i zgodności z obowiązującym prawem, przepisami i celami, którymi mają służyć,
- Uzyskanie warunków dla infrastruktury technicznej o ile to konieczne,
- Przygotowanie wniosków i dokumentów umożliwiających Inwestorowi uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień,
- przygotowanie załączników (opisujących zamierzenia budowlane) do wniosku/ów o zgłoszenie zamiaru budowy, do zgłoszenia wodnoprawnego oraz do wszelkich innych wniosków jakie okażą się konieczne do zgodnego z prawem prowadzenia robót budowlanych (w tym do wniosku o pozwolenie na budowę – o ile okaże się konieczny).
- Opracowanie musi być kompletne pod względem formalno- prawnym.
- Zastosowane rozwiązania technologiczne, architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne spełniać muszą warunki techniczne określone w powszechnie obowiązującym prawie, uwzględniać aktualną wiedzę techniczną (zawartą w podręcznikach służących nauce zawodu, ważnych polskich i europejskich normach – także nieprzywołanych w prawie, publikacjach w specjalistycznych czasopismach branżowych wydawanych z udziałem organizacji technicznych, publikacjach instytutów technicznych zajmujących się zawodowo badaniem jakości materiałów, konstrukcji, urządzeń i robót budowlanych) i w pełni zapewnić bezpieczeństwo użytkowe (i inne zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego) oraz wysoki walor estetyczny, ekspozycyjny i eksploatacyjny.
- Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań materiałowo – technologicznych o wysokiej trwałości zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji. Wykonawca jest zobowiązany podać Zamawiającemu informację o trwałości proponowanego przez siebie materiału, urządzenia lub konstrukcji - po zapytaniu Zamawiającego.
- Opracowanie projektowe musi zawierać cały zakres zadania przeznaczonego do realizacji i być kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

2.7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Patrz pkt 1.2. - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz związany z nią przedmiar robót są częścią przedmiotu zamówienia.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamierzenie budowlane jest co do funkcji zgodne z obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowości Sątopy-Samulewo przyjętym uchwałą nr XXXV/265/22 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 31 marca 2002 r.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który nie podlega ochronie konserwatorskiej mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

2. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Oświadczenie stanowi załącznik do programu (zał. nr 3.1).

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:

- Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 Września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 Kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 Maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 Sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. Nr 198 poz. 2041 ze zm.)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 Czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007r. Nr 143 poz. 1002 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 Czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121 poz. 1137 ze zm.)
- PN-EN 206-1 Beton- Część 1. Wymagania właściwości, produkcja i zgodność.
- PN-EN 1008/2003 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu.
- PN-EN 10080/2007 Stal do zbrojenia betonu- stal zbrojeniowa- Postanowienia ogólne.
- PN-B- 02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego i wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-90/B-02851. Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Metoda badania odporności ogniowej budynków.
- PN-92/N-01256/05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN-EN 12193:2005 Oświetlenie w sporcie.
- PN-EN 748:2013-09 Bramki do piłki nożnej.

4. Inne dostępne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych stanowiące załącznik do programu.

- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zał. nr 3.1);
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 (zał. nr 3.2);
- koncepcja zagospodarowania (zał. nr 3.3);

5. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Projektant po otrzymaniu zlecenia, a przed przystąpieniem do opracowania koncepcji uzgodni termin narady technicznej ze wszystkimi zainteresowanymi stronami. Na naradzie zostaną ustalone szczegóły zagospodarowania terenu przeznaczonego pod budowę boiska.

Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy zapoznać się z terenem, na którym planowane jest obiekt sportowy.

Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia nie może zawierać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że będzie to wynikało ze specyfikacji zaproponowanych rozwiązań, a opis zaproponowanych rozwiązań dokonany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, musi uwzględniać możliwość dopuszczenia rozwiązań równoważnych z opisywanymi.











Forma opracowania dokumentacji: opisowa oraz graficzna.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robot, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953 z późn. zm.). Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i sieci urządzeń podziemnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wynikających z Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r., nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47, poz. 401 z późn. zm.).

Bartoszcze, Marzec 2024 r.

LEGENDA:

-  Granica działki
-  Istniejący zjazd
-  Projektowane cingi-piesze oraz pieszo-jezdne
-  Ławka i kosz na śmieci
-  Stojak na rowery
-  Piłkochwyty boiska
-  Boisko wielofunkcyjne o wym. 44,0 x 24,0m
-  Projektowane miejsca postojowe o wym. 2,6x5,00 m i 3,6x6,00 m
-  Projektowane miejsca postojowe o wym. 3,6 x 6,00 m dla osób niepełnosprawnych
-  Projektowany maszt oświetleniowy z reflektorami LED

Uytuowanie względem stron świata:



Oświadczam o pozytywnym wyniku weryfikacji operatu technicznego, na podstawie którego powstało niniejsze opracowanie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GGN-PODGiK.6640.1.189.2024

Nr zgłoszenia

Starosta Bartoszycki

Nazwa organu SGiK

Bernard Lango

Wykonawca prac geodezyjnych

Bernard Lango- 3331

Imię i nazwisko, nr uprawnień zawodowych

P.2801.2024.242, dnia 25 MAR. 2024

Nr oraz data przyjęcia operatu do pzgik

GEODETA UPRAWNIONY

Bernard Lango
11-200 Bartoszyce, ul. Ogrodowa 5/4

Mapa sytuacyjno- wysokościowa
do celów projektowych
skala 1 : 500

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjno-kartograficznej: GGN-PODGiK.6640.1.189.2024

woj. warmińsko- mazurskie
powiat bartoszycki
gmina Bisztynek
obręb Sątopy
obiekt działka nr 353/78

280104_5
280104_5.0011
280104_5.0011.353/78

ark. mapy: 7.214.21.07.1.1 (ukł. 2000'7)
7.214.21.07.1.3

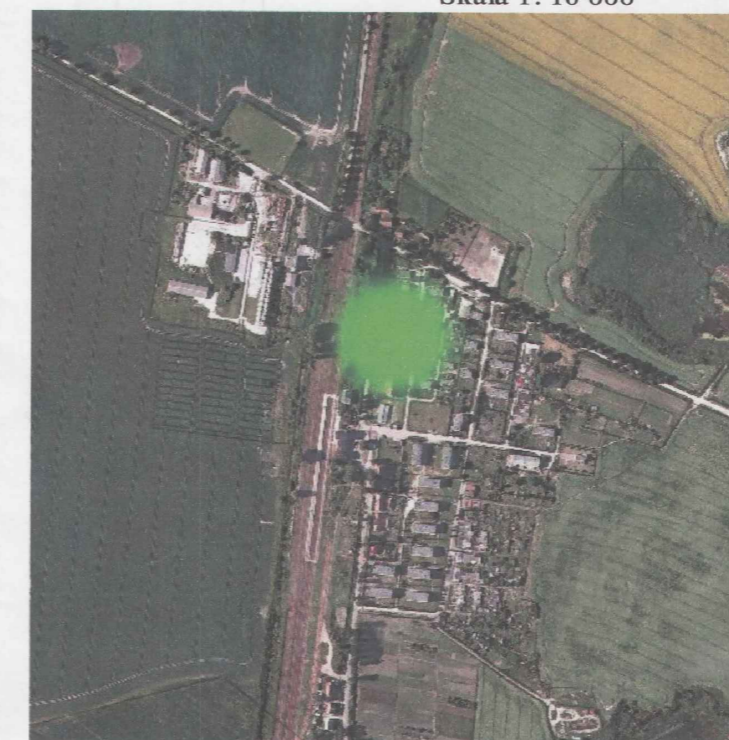
Stan aktualny w terenie dn. 15.03.2024 r.

Wykonawca:

GEODETA UPRAWNIONY
Bernard Lango
11-200 Bartoszyce, ul. Ogrodowa 5/4

USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Bernard Lango
11-200 Bartoszyce, ul. Ogrodowa 5/4
tel. 0 99 764 19 07, kom. 604 299 484
NIP 743-105-80-54 REGON 310106962

ORIENTACJA
Skala 1: 10 000



LEGENDA

-zasięg aktualizacji

W terenie mogą istnieć sieci uzbrojenia o których brak jest danych w instytucjach branżowych i nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.



Nazwa obiektu budowlanego:	Budowa wielofunkcyjnego boiska w Sątopach-Samulowie dz. nr ew. 353/78, obr. Sątopy, gm. Bisztynek	Data: 03.2024 r.
Element projektu budowlanego:	Program funkcjonalno-użytkowy	Skala rysunku: 1:500
Tytuł rysunku:	Koncepcja zagospodarowania terenu	Numer rysunku: KZT 1