**UMOWA NR RGKiM.1622.271…………..2022**

zawarta w dniu ………………...2022 r. pomiędzy:

Gminą i Miastem Lwówek Śląski   
z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski

posiadającą numer identyfikacyjny NIP 616-10-03-030 REGON: 230821670

zwanym dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez:

**Burmistrza Gminy i Miasta – Mariolę Szczęsną**

przykontrasygnacie

**Skarbnika Gminy i Miasta – Julity Marchewka**

a:

………………………… **prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:** …………………………………………………………………………., posiadającym numer identyfikacyjny

NIP: ………………………………….., REGON: ……………………………….

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,

zwanych dalej w treści umowy **„Stronami”**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.2019) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawcaprzyjmuje do wykonania **roboty budowlane p.n.:** „Wykonanie zadaszenia nad pomieszczeniem toalety i aneksu kuchennego przy przystani izerskiej w Ustroniu”
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie następujących robót:
3. Przygotowanie zakupionego materiału do montażu (przycięcie materiału na odpowiednie długości, oszlifowanie materiału, impregnacja itp.),
4. Montaż krokwi,
5. Montaż membrany dachowej,
6. Przybicie łat,
7. Przybicie kontrłat,
8. Wykonanie obróbek blacharskich,
9. Montaż rynien,
10. Montaż rur spustowych,
11. Montaż dachówki.

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z najwyższą starannością i zgodnie ze sztuką budowlaną.

**§ 2**

1**.Termin zakończenia robót budowlanych** objętych niniejszą umową – **15.09.2022 r.**

2. **Zakończenie zadania - do 7 dni od zakończenia robót, tj. 22.09.2022 r.**

**§ 3**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi  **……………………… zł brutto** (słownie złotych: ………………………………………………….), w tym należny podatek VAT.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne  
   do jego prawidłowego wykonania.
5. Cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.
6. Wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego określonego w umowie należy wykonać w ramach ceny ryczałtowej.

**§ 4**

1. Płatność faktury nastąpi jednorazowo na podstawie protokołu odbioru końcowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do dwudziestu jeden (21) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.: protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 5**

W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 6**

1. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi. Zamawiający nie wyraża zgody   
   na posługiwanie się przez Wykonawcę podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i jakość materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie przeprowadzony w obecności przedstawicieli obu Stron w terminie do 7 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
4. Termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 7 dni.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany wobec Zamawiającego   
   do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
5. Wykonawca w ciągu 10 dni od podpisania umowy uzgodni z Zamawiającym wzór karty gwarancyjnej wg której zostanie udzielona gwarancja.
6. Zamawiający może realizować wynikające z kodeksu cywilnego uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

**§ 9**

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót określonych w § 2 ust. 2 umowy;
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

2. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

1. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmiany terminu umowy, będącej konsekwencją wystąpienia   
   co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
   1. wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych (takich jak: nawalne deszcze, powodzie, huragany) powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
   2. konieczności przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych;
   3. konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej, nie zinwentaryzowanej lub nieprawidłowo zinwentaryzowanej geodezyjnie;
   4. w przypadku, gdy prowadzenie prac nie będzie możliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. wysokie temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót utrzymujące się ponad tydzień; konieczności dostosowania pracy Wykonawcy do terminów prac innych wykonawców działających na tym samym terenie.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

**§ 11**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie   
na piśmie.

2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni   
od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,   
**jeden** egzemplarz dla Zamawiającego, **drugi** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**KARTA GWARANCYJNA (GWARANCJA JAKOŚCI)**

**wykonanych robót budowlanych**

**dotyczy: zgodnie z zapisami umowy nr RGKiM.1622.271…...2022 r. z dnia …………..2022 r.**

1. Gwarantem jest:

będący Wykonawcą umowy nr RGKiM.1622.271…..2022

1. Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Gmina i Miasto Lwówek Śląski

z siedzibą przy Alei Wojska Polskiego 25A

59-600 Lwówek Śląski

NIP 616-10-03-030, REGON: 230821670

zwana dalej Zamawiającym.

1. Niniejsza Karta Gwarancyjna dotyczy robót budowlanych wykonanych na(w) obiektach Zamawiającego zlokalizowanych zgodnie z postanowieniami umowy nr - RGKiM.1622.271…….2022 z dnia ……………….. r.
2. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
3. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość estetyczną, użytkową i techniczną wykonanych robót.
4. Zakres zrealizowanych robót budowlanych objętych niniejszą gwarancją określać będą dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w § 7,8 umowy nr RGKiM.1622.271.…2022 z dnia …………... r.
5. Zgodnie z zapisami umowy nr RGKiM.1622.271…..2022 z dnia …………….. r. Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszącej 36 miesięcy. Rozpoczęcie biegu terminu gwarancji następuje od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancyjnym Gwarant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia, chyba   
   że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.
7. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji będzie odbywało się drogą   
   mailową na następujący adres e-mail: **………………………………**
8. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
9. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta, jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad, o której mowa w § 9 ust.1 lit. b umowy RGKiM.1622.271….2022 dnia ………………… r.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Gwarant dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej   
    od wad.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
13. Wszelkie koszty związane z realizacja obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Gwarant.
14. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej,

- szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania obiektu/-ów   
w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,

- szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi.

1. Postanowienia końcowe
   1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
   2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr RGKiM.1622.271…..2022 z dnia ………………… r.
   3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej   
      pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY: GWARANT:**