



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 516 319 439; fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 17 sierpnia 2023 r.

WI.271.13.3.2023

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

na realizację zadania pod nazwą:

„Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką zabudowań oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej przy ul. Sąddeckiej 24 w Chełmsku Śląskim”

Działając na podstawie art. 260 ust.1 ustawy z 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych - dalej: PZP (Dz. U., poz. 2022 ze zm.) Zamawiający informuje o unieważnieniu postępowania.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z zapisami art. 255 pkt 3 PZP zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

Na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający zabezpieczył kwotę 2 943 752,52 zł brutto
W przedmiotowym postępowaniu do dnia 3 sierpnia 2023 r. wpłynęły 2 oferty:

1. Wykonawca: TOPATOTERA Sp. z o.o. ul. Floriana 7, 44-190 Knurów
Cena brutto: 2 755 302,05 zł, Gwarancja: 60 miesięcy
2. Wykonawca: ROKOM H.G.I. Komorowscy sp. j., ul. Spacerowa 7A, 58-400 Kamienna Góra
Cena brutto: 4 986 000,00 zł, Gwarancja: 60 miesięcy

W dniu 3 sierpnia 2023 r. Zamawiający wezwał wykonawcę: TOPATOTERA Sp. z o.o. ul. Floriana 7, 44-190 Knurów do złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu oraz poszczególnych części składowych przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przedmiarów udostępnionych na platformie zakupowej. Wykonawca – firma TOPATOTERA Sp. z o.o. poinformowała w dniu 16.08.2023 r. Zamawiającego poprzez platformę zakupową, że rezygnuje z możliwości uzupełnienia wymaganych dokumentów w przedmiotowym postępowaniu. W związku z powyższym oferta firmy TOPATOTERA Sp. z o.o. ul. Floriana 7, 44-190 Knurów została odrzucona na podstawie art. 226 ust.1. pkt 2, litera c) ustawy PZP. Zamawiający nie ma możliwości zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny drugiego Wykonawcy, tj. ROKOM H.G.I. Komorowscy sp. j., ul. Spacerowa 7A, 58-400 Kamienna Góra.

Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA
Sławomir Antoniewski

Sporządziła:
Marlena Popławska-Mazur
Urząd Miasta Lubawka
Wydział Inwestycji i Infrastruktury
Tel. 532 400 482
Email: poplawska.marlena@lubawka.eu