

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

Modernizacja placu zabaw przy ul. Okólnej na os. Łęgnowo (Program BBO)

Lokalizacja: dz. nr 4/291 , obręb 137

ul. Okólna

Inwestor: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1

Nazwy i kody CPV:

CPV 71000000 – 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

CPV 71320000 – 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

CPV 74222000 – 1 Usługi projektowania architektonicznego

CPV 45100000 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę

CPV 45111200 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV 45233250 – 6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

CPV 45262300 – 4 Betonowanie

CPV 45422000 – 1 Roboty ciesielskie

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera:

### I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### II. Część informacyjna

### III. Załączniki

1. Fragment mapy zasadniczej w skali 1:500
2. Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czersko Polskie - Hutnicza” w Bydgoszczy - Uchwałą Nr XLIX/1088/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 18 grudnia 2013 r.
3. Wzór znaku i treść informacji o wykonaniu zadania w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego

Data opracowania: sierpień 2022 r.

### I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia  
Przedmiotem zamówienia jest:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej wykonania na pow. ok. 250m<sup>2</sup> +/-25m<sup>2</sup>/ bezpiecznej nawierzchni z płyt poliuretanowych, w tym:
    - a) inwentaryzacji placu zabaw, w tym istniejących urządzeń na placu zabaw wraz z wymaganymi strefami bezpieczeństwa dla urządzeń,

- b) przedstawienia koncepcji połączenia nawierzchni piaskowej z poliuretanową oraz wzorów kolorystycznych na nowej nawierzchni placu zabaw do wyboru przez Zamawiającego do realizacji podczas dalszych prac projektowych,
  - c) projekt techniczny, z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (*wersja papierowa: 3 egz. na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
  - d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (*STWOiR*) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.*),
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej,
  - 3) wykonanie na podstawie ww. dokumentów bezpiecznej nawierzchni z płyt poliuretanowych o pow. ok. 250m<sup>2</sup> +/-25m<sup>2</sup>/ wraz z podbudową betonową w obrzeżach betonowych na istniejącym placu zabaw,
  - 4) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (*atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, instrukcje użytkowania i konserwacji, itp.*) – 2 kpl.
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych

Inwestycja polega na wymianie części nawierzchni piaskowej o pow. ok. 250m<sup>2</sup> +/-25m<sup>2</sup>/ pod urządzeniami na istniejącym placu zabaw znajdującym się na części dz. nr 4/291 , obręb 137 na os. Łęgnowo w Bydgoszczy.

Cały plac zabaw jest w kształcie wieloboku, powierzchnia ~ 480 m<sup>2</sup>. Powierzchnia piaskowa wynosi ok. 350 m<sup>2</sup>.

Ostateczne parametry nawierzchni zostaną zaproponowane i dobrane przez Projektanta na etapie projektu technicznego i uzgodnione z Zamawiającym (*WIM*), Wnioskodawcą i Zarządcą terenu (*ADM*).

### 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wymiana nawierzchni piaskowej na części istniejącego placu zabaw – powierzchnia ok. 250m<sup>2</sup> +/-25,0m<sup>2</sup>/, na części działki nr ewid. 4/291, obręb 137 – stanowiącej własność Gminy Miasto Bydgoszcz w zarządzie Administracji Domów Miejskich.

Powierzchnia placu zabaw jest płaska. Plac zabaw jest ogrodzony (*dł. ogrodzenia około 90m o wysokości ok. 70 cm z trzema furtkami*), zlokalizowany na zadrzewionym terenie położonym między blokami. Na terenie placu zabaw znajdują się następujące urządzenia zabawowe i elementy małej architektury:

- Ławki betonowe z oparciem (*7 szt.*),
- Kosze betonowe na odpady komunalne (*2 szt.*),
- Zestaw zabawowy z trzema wieżami i zjeżdżalnią,
- piaskownica;
- Huśtawka „Jolka”,
- Bujak na sprężynie „Konik”,

- Bujak na sprężynie „Skuter”,
- Karuzela „Bąk”,
- Regulamin placu zabaw.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Czersko Polskie - Hutnicza” w Bydgoszczy - Uchwałą Nr XLIX/1088/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 18 grudnia 2013 r.

#### 4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem zadania jest zaprojektowanie nowej bezpiecznej nawierzchni z płyt poliuretanowych o równej grubości na całej wymienianej nawierzchni – odpowiadającej zapewnieniu bezpieczeństwa upadku z najwyższej wysokości dla istniejących urządzeń zlokalizowanych na przedmiotowym placu oraz wymiana nawierzchni pod istniejącymi urządzeniami placu zabaw o powierzchni ok. 250m<sup>2</sup> /+/-25m<sup>2</sup>/. Istniejące urządzenia na placu zabaw pozostają na tym samym miejscu. Jeśli to będzie konieczne, na czas realizacji inwestycji należy zdemontować elementy urządzeń przeszkadzające w procesie technologicznym układania nawierzchni, natomiast po wykonaniu nawierzchni należy je z powrotem zamontować w tych samych miejscach. Stan urządzeń pozwala na ich demontaż i powtórny montaż. Należy także uwzględnić doprowadzenie urządzeń do stanu sprzed demontażu, jeżeli w procesie demontażu okaże się, że któryś z elementów uległ deformacji (np. elementy drewniane doznały rozklejenia itp.).

Teren placu zabaw powinien być wykonany z nawierzchni bezpiecznej z płyt poliuretanowych, zgodną z normą PN-EN 1177:2019 potwierdzoną odpowiednim dokumentem przez producenta.

#### 5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

##### 1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony ogrodzeniem o wysokości min. 2m, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót. Plac zabaw na czas realizacji inwestycji będzie wyłączony z użytkowania. Piasek, ziemię i grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności. Ewentualny nadmiar ziemi oraz piasku usunąć w ramach niniejszej umowy.

##### 2) Zagospodarowanie terenu

Cały plac zabaw jest w kształcie wieloboku o powierzchni ~ 480 m<sup>2</sup>. Powierzchnia piaskowa wynosi ok. 350 m<sup>2</sup>. Plac zabaw jest ogrodzony. W ramach umowy należy usunąć część piasku o powierzchni ok. 250m<sup>2</sup> /+/-25m/ i w tym miejscu ułożyć bezpieczną nawierzchnię z płyt poliuretanowych wraz z podbudową betonową pod urządzeniami. Ostateczna konfiguracja zostanie zaproponowana przez projektanta i wskazana w projekcie technicznym. Należy wymienić (wykonać i zamontować) na istniejącej konstrukcji nowy regulamin placu zabaw z informacją o realizacji projektu z programu BBO, zgodnie z załącznikiem nr 4.

Obowiązuje zakaz umieszczania elementów reklamowych i danych teleadresowych Wykonawcy na budowlach i obiektach małej architektury.

### 3) Architektura i konstrukcja

Wytyczne i wymagania nawierzchni:

Nawierzchnia bezpieczna z płyt **poliuretanowych** o powierzchni około 250 m<sup>2</sup>, w obrzeżach betonowych 6x20x100 cm ustawianych na ławie betonowej z oporem min. C12/15, na podsypce cementowo-piaskowej, z górnymi nakładkami SBR przymocowanymi do obrzeża.

Nawierzchnia ma za zadanie ułatwić dostęp do urządzeń zabawowych osobom niepełnosprawnym, z płyt o wymiarach 500x500mm lub 500x1000mm zapewniająca trwałość koloru na długie lata (nie dopuszcza się płyt – malowanych, które z czasem się wycierają). Płyty grubości zgodnie z HIC (krytyczna wysokość upadku dla urządzeń zabawowych), lecz nie mniejszej niż 4 cm. Płyty wykonane z materiału SBR pierwotnego, pokrytego warstwą EPDM z materiału pierwotnego.

Nie dopuszcza się stosowania granulatu SBR i EPDM pochodzącego z recyklingu oraz nawierzchni bezpiecznej wylewanej na placu budowy.

Nawierzchnia z płyt poliuretanowych zgodna z HIC (krytyczna wysokość upadku) urządzeń zabawowych, ułożona na warstwach:

- podbudowa betonowa z betonu min. C16 o gr. min. 8 cm z nawierconymi otworami odwodnieniowymi,
- podsypka piaskowo-żwirowa o gr. min. 10 cm,
- grunt rodzimy - zagęszczony

Dostawca powinien dostarczyć następujące dokumenty potwierdzające jakość nawierzchni bezpiecznej:

- atest higieniczny PZH,
- certyfikat HIC zgodności z normą PN EN 1177.

Ostateczne parametry nawierzchni oraz dobór podbudowy zostaną określone przez konstruktora na etapie projektu technicznego.

### 4) Zieleń

Po zakończeniu robót w obrębie placu zabaw należy przywrócić nawierzchnię trawiastą.

## II. Część informacyjna

1. Inwestycja realizowana jest w ramach programu Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2022, dział 900 rozdział 90095 pn. Modernizacja placu zabaw przy ul. Okólnej na os. Łęgnowo (Program BBO).
2. Realizacja inwestycji na działce nr ewid. 4/291, obręb 137 – stanowiącej własność Gminy Miasto Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
3. Na wskazanym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czersko Polskie - Hutnicza” w Bydgoszczy - Uchwała Nr XLIX/1088/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 18 grudnia 2013 r.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji połączenia nawierzchni z płyt poliuretanowych z pozostałą piaskową i propozycji ułożenia wzorów oraz kolorów nawierzchni, która po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą do wykonania projektu.

5. Obowiązuje zakaz umieszczania elementów reklamowych i danych teleadresowych Wykonawcy na urządzeniach i obiektach małej architektury.
6. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. 2021.2351 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2019.1065 j.t.*),
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021.2454 t.j.*),
  - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2021.1098 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021.2458*),
  - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
7. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Planowana nawierzchnia na terenie objętym niniejszym opracowaniem musi bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami: PN-EN 1177:2019 - Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki.