

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		instalacje sanitarne			
1	KNR-W 4-d.1 02 0234-07	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - brodzik do mycia nóg 4	kpl. kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
2	KNR-W 4-d.1 02 0120-03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 40-50 mm 29.4	m m	29.400	
				RAZEM	29.400
3	KNR-W 2-d.1 02 1923-01	Demontaż rur o śr. do 25 mm obmiar [4,9*2+(2,6+4,9+4,4+6,0+2,7)+(3+3)*3]*2=84,8 m 84.8	m m	84.800	
				RAZEM	84.800
4	KNR 4-02 d.1 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 8	kpl. kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
5	KNR-W 2-d.1 15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 8	kpl. kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
6	KNR 4-04 d.1 0705-10	Demontaż koryt umywalkowych z blach nierdzewnej (do ponownego zamontowania) 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
7	KNR 4-04 d.1 0705-08	Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR 4-04 d.1 0705-02	Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych 18	szt. szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
9	KNR 4-07 d.1 0328-02	Demontaż grzejników jednopłytkowych z blachy stalowej o długości 100 cm o wysokości 60-90 cm 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
10	KNR 4-02 d.1 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
11	KNR 8 d.1 0220-02	Wymiana pisuaru pojedynczego z zaworem splukującym 4	kpl. kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
12	KNR-W 4-d.1 02 0212-07	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 75 mm łączonych metodą wciskową Obmiar dodatkowy - łączna długość 2 4	msc. m msc.	4.000	2.000
				RAZEM	4.000
13	KNR 2-15 d.1 0114-01	Zawory czepalne o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR INS-d.1 TAL 0105-08	Podejście dopływowe do płuczek ustępowych elastyczne z tworzywa w oplocie stalowym 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
15	KNR-W 4-d.1 02 0116-06	Wymiana odcinka rury z tworzywa sztucznych o śr. 50 mm o połączeniach zgrzewanych Obmiar dodatkowy - łączna długość 50 25*2	msc. m msc.	50.000	50.000
				RAZEM	50.000
16	KNR-W 2-d.1 15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR INS-d.1 TAL 0101-04	Rurociągi miedziane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
18	KNR 2-15/ d.1 GEBERIT 0307-02	Syfony polietylenowe Geberit HDPE o śr. zewn. 50 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
19	KNR INS-d.1 TAL 0404-04	Złączki kielichowe miedziane o śr.zew. 22 mm - lutowanie twarde	szt.		
		18*2	szt.	36.000	
				RAZEM	36.000
20	KNR INS-d.1 TAL 0403-04	Trójniki kielichowe miedziane o śr.zew. 22 mm - lutowanie miękkie	szt.		
		18*2	szt.	36.000	
				RAZEM	36.000
21	KNR INS-d.1 TAL 0101-03	Rurociągi miedziane o śr.zew. 18 mm (grub.ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		17*1.8*2	m	61.200	
				RAZEM	61.200
22	KNR INS-d.1 TAL 0101-05	Rurociągi miedziane o śr.zew. 28 mm (grub.ścianek 1.5 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
23	KNR INS-d.1 TAL 0105-01	Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wyływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr.nom. 15 mm	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
24	KNR INS-d.1 TAL 0109-04	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 32 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
25	KNR 0-31 d.1 0111-01	Baterie umywalkowe, prysznicowe śr. 15 mm montowane na ścianie	szt.		
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
26	KNR 0-34 d.1 0101-02	Izolacja rurociągów śr.50 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy gr.10 mm (C)	m		
		50	m	50.000	
				RAZEM	50.000
27	KNR 2-15 d.1 0221-01	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
28	KNR-W 2- d.1 15 0203-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
29	KNR 0-31 d.1 0205-02	Grzejniki stalowe panelowe C-21, C-22, V-21, V-22 wys. 300-900 mm montowane na ścianie	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
30	KNR INS-d.1 TAL 0105-01	Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (zawór czerpalny do pralki pomieszczenie sanitarne 2 i pomieszczenie natrysku) o śr.nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNR 0-35 d.1 0124-03	Kabiny natryskowe do kąpiei, trzyścienne, kwadratowe, z szybami ze szkła hartowanego	kpl.		
		8	kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
32	d.1 kalk. własna	kabiny systemowe WC i natrysków z drzwiami 80	m ²		
		15*2*2+(0.75*1.30)*2+(1.5*2.00)*2	m ²	67.950	
				RAZEM	67.950

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNNR 4 d.1 0229-04	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie (montaż zdemontowanych wcześniej umywalk z blachy) 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
34	KNR 0-35 d.1 0134-02	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa przedmiar 29,4+42,7+42,88=114,98 114.98	m m	114.980	
				RAZEM	114.980
2		instalacje elektryczne			
35	KNR 5-08 d.2 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegownicowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem przedmiar 7*2=14 14	szt. szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
36	KNR 4-03 d.2 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
37	KNNR 5 d.2 0410-01	Wentylatory sufitowe z czujnikami ruchu 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
38	KNR-W 5- d.2 08 0511-04	Montaż na gotowym podłożu opraw LED z blachy stalowej z kloszem lub rastrem zawieszanych 12	kpl. kpl.	12.000	
				RAZEM	12.000
39	KNR-W 5- d.2 08 0504-01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED 13W zwykłych zawieszanych, końcowych 6	kpl. kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
40	KNR-W 5- d.2 08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar obmiar 1 1	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
3		roboty budowlane			
41	KNR-W 4- d.3 01 0335-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej przedmiar 8 szt. 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
42	KNR-W 4- d.3 01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej przedmiar (4,9+2,6+3,80+3,00+4,4+6,0+3,0)*2=55,4 55.4	m m	55.400	
				RAZEM	55.400
43	KNR-W 2- d.3 02 2701-01	demontaż sufitów podwieszonych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi (18.75+18.10)*2	m ² m ²	73.700	
				RAZEM	73.700
44	KNR-W 4- d.3 01 0346-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg. (1.20*2*3)*4+(1.50*3*2)	m ² m ²	37.800	
				RAZEM	37.800
45	KNR-W 4- d.3 01 0819-05	Rozebranie posadzek (23.61+13.80)*2	m ² m ²	74.820	
				RAZEM	74.820
46	KNR-W 4- d.3 01 0346-02	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/4 ceg. obmiar 1,15*6*2,05=14,145 14.145	m ² m ²	14.145	
				RAZEM	14.145

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47	KNR AT-27 d.3 0101-03	Skucie glazury na ścianach [(3.94+4.80)+(3.90+4.80)]*2*2	m ²		
			m ²	139.520	
				RAZEM	139.520
48	KNR 4-01 d.3 0324-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegiel 'na pełno' obmiar 18 18	m		
			m	18.000	
				RAZEM	18.000
49	KNR-W 4- d.3 01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 73.70*0.05	m ³		
			m ³	3.685	
				RAZEM	3.685
50	KNR-W 4- d.3 01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
51	KNR-W 2- d.3 02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 73.70	m ²		
			m ²	73.700	
				RAZEM	73.700
52	KNR AT-27 d.3 0401-01	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 73.70	m ²		
			m ²	73.700	
				RAZEM	73.700
53	KNR AT-25 d.3 0101-02	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 38 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60% obmiar 3+3=6m 6	m		
			m	6.000	
				RAZEM	6.000
54	KNR AT-43 d.3 0108-02 z.o. 4.1.	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS GRUBAS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm o rozstawie profili 100 cm z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (system 3.60.20) Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. 1.20*3*2	m ²		
			m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
55	KNR 2-02 d.3 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą 73.70	m ²		
			m ²	73.700	
				RAZEM	73.700
56	KNR 3 d.3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych (0.90*4)+(0.80*2)	m ²		
			m ²	5.200	
				RAZEM	5.200
57	KNR AT-22 d.3 0204-02	Okladziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm 139.52	m ²		
			m ²	139.520	
				RAZEM	139.520
58	KNR 0-14 d.3 2010-07 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. 2*3*2	m ²		
			m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
59	KNR-W 2- d.3 02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach [(3.94+4.75)+(3.80+4.75)]*2*2	m ²		
			m ²	68.960	
				RAZEM	68.960
60	KNR-W 2- d.3 02 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8 6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
61	KNR-W 2- d.3 02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 6	m ²		
			m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
62	KNR 2-02 d.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 73.70+[(3.94+4.80)+(3.90+4.80)]*2*2	m ²		
			m ²	143.460	
				RAZEM	143.460

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
63 d.3	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 przedmiar 6 szt. 12	szt. szt.	 12.000	 12.000
				RAZEM	12.000
64 d.3		folia ochronna mleczna-biała 10	m m	 10.000	 10.000
				RAZEM	10.000
65 d.3	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odl. do 1 km 9.477	m ³ m ³	 9.477	 9.477
				RAZEM	9.477
66 d.3	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km przedmiar 10*9,477m3 94.77	m ³ m ³	 94.770	 94.770
				RAZEM	94.770
67 d.3		utyliczacja odpadów kalkulacja własna 2.10	m ³ m ³	 2.100	 2.100
				RAZEM	2.100

Dziwnów dnia 26.06.2020 r.

KOMENDA PORTU WOJENNEGO

UL. STEYERA 28

72-600 ŚWINOUJŚCIE

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA (UPROSZCZONA)
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

„Remont budynku nr 3 w kk 4310”

Kategoria robót:

**45311200-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45332400-7 roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków
90120000-4 - GOSPODAROWANIE ODPADAMI**

Obiekt:

Budynek nr 3 Dziwnów

Adres:

**ul. Marynarki Wojennej 16
72-420 Dziwnów**

SPORZĄDZIŁ


Cezary Chmielewski

1.Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w oparciu o zestawienie robót i wizję lokalną na przyszłym placu budowy. W oparciu o nie Wykonawca sam sporządzi przedmiar robót na podstawie, którego określi cenę oferty. Zestawienie robót, szkice, rysunki i inne dokumenty służące do opisu przedmiotu zamówienia należy traktować jako materiał pomocniczy.

Roboty remontowe „Remont budynku nr 3 w kk 4310 w Dziwnowie”

polegać będą na:

1. Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - brodzik do mycia nóg
2. Demontaż rurociągu stalowego ocynkownego o śr. 40-50 mm
3. Demontaż rur o śr. do 25 mm
4. Demontaż ustępu z miską fajansową
5. Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"
6. Demontaż koryt umywalkowych z blach nierdzewnej (do ponownego zamontowania)
7. Demontaż umywalek fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami
8. Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych
9. Demontaż grzejników jednopłytkowych z blachy stalowej o długości 100 cm o wysokości 60-90 cm
10. Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm
11. Wymiana pisuaru pojedynczego z zaworem sflukującym
12. Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 75 mm łączonych metodą wciskową
13. Zawory czerpalne o śr.nom. 15 mm
14. Podejście dopływowe do płuczek ustępowych elastyczne z tworzywa w oplocie stalowym
15. Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 50 mm o połączeniach zgrzewanych
16. Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm
17. Rurociągi miedziane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych
18. Syfony polietylenowe Geberit HDPE o śr. zewn. 50 mm
19. Złączki kielichowe miedziane o śr.zew. 22 mm - lutowanie twarde
20. Trójniki kielichowe miedziane o śr.zew. 22 mm - lutowanie miękkie
21. Rurociągi miedziane o śr.zew. 18 mm (grub.ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych
22. Rurociągi miedziane o śr.zew. 28 mm (grub.ścianek 1.5 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych
23. Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr.nom. 15 mm
24. Zawór przelotowy i zwrotny wodociagowy gwintowany o śr.nom. 32 mm
25. Baterie umywalkowe, prysznicowe śr. 15 mm montowane na ścianie
26. Izolacja rurociągów śr.50 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.10 mm (C)

27. Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem
 28. Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych
 29. Grzejniki stalowe panelowe C-21, C-22, V-21, V-22 wys. 300-900 mm montowane na ścianie
 30. Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (zawór czerpalny do pralki pomieszczenie sanitarne 2 i pomieszczenie natrysku) o śr. nom. 15 mm
 31. Kabiny natryskowe do kąpeli, trzyścienne, kwadratowe, z szybami ze szkła hartowanego
 32. kabiny systemowe WC i natrysków z drzwiami 80
 33. Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie (montaż zdemontowanych wcześniej umywalek z blachy)
 34. Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa
- Instalacje elektryczne**
35. Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem
 36. Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze
 37. Wentylatory sufitowe z czujnikami ruchu
 38. Montaż na gotowym podłożu opraw LED z blachy stalowej z kloszem lub rastrem zawieszanych
 39. Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED 13W zwykłych zawieszanych, końcowych
 40. Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar
- Roboty budowlane**
41. Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej
 42. Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
 43. demontaż sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi
 44. Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg.
 45. Rozebranie posadzek
 46. Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/4 ceg.
 47. Skucie glazury na ścianach
 48. Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'
 49. Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm
 50. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m²
 51. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro
 52. Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie
 53. Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 38 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60%
 54. Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS GRUBAS na

- pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm o rozstawie profili 100 cm z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (system 3.60.20) Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m².
55. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą
 56. Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych
 57. Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm
 58. Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m².
 59. Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach
 60. Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8
 61. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończon
 62. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem
 63. Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m²
 64. folia ochronna mleczna-biała
 65. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km
 66. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km

2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Zaliczyć do nich należy wszelkiego rodzaju roboty pomocnicze nie ujęte w przedmiarze robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia, które nie są przedmiotem odrębnego fakturowania, gdyż zostały uwzględnione w wynagrodzeniu. Są to również wszystkie prace wynikające z bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, organizacji ochrony i utrzymania porządku na placu budowy, wykonanie rusztowań zabezpieczenie stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót. Roboty towarzyszące i tymczasowe Wykonawca powinien uwzględnić kalkulując ceny jednostkowe i ceny za poszczególne pozycje robót podstawowych ujętych w przedmiarze robót.

Wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe nie ujęte w zestawieniu robót, a wynikające z planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planów organizacji i ochrony placu budowy, ogrodzenia utrzymania porządku na placu budowy, zabezpieczenia stanowisk roboczych i miejsc wykonywania

robót wraz z kosztami wywozu i składowania odpadów i materiałów z demontażu **Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie.**

3. Informacje o terenie budowy:

Budynek nr 3 który przeznaczony jest do remontu znajduje się na terenie kompleksu w Dziwnowie.

Budynek trzykondygnacyjny o konstrukcji murowanej. Wieżba dachowa drewniana czterospada pokryta papą. Budynki o wymiarach zewnętrznych (53,00m * 14,40m.), wysokość budynku h= 16,30 m.

Rok budowy: 1937

Elewacja budynku cegła klinkierowa.

Kubatura : 9526 m³

Powierzchnia użytkowa: 2004,00 m²

W trakcie wykonywania prac remontowych, należy zorganizować tak roboty aby możliwe było jego użytkowanie. Przed wejściem do budynku nr 11/4310 należy wywiesić tablicę ostrzegawczą „roboty budowlane”. Pozostałą część budynku zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez wygradzenie taśmą ostrzegawczą i wywieszenie tablic ostrzegawczych „roboty budowlane” oraz zapewnić w miejscu prowadzenia robót warunki bhp, ppoż. i ochrony środowiska.

Organizacja robót

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy; wskaże miejsce i sposób dostępu do istniejącej sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej oraz określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren kompleksu. W tym celu najpóźniej na trzy dni robocze przed planowanym przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy do Infrastruktury Komendy Portu Wojennego Świnoujście dane **wszystkich** osób (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego) przewidywanych do zatrudnienia oraz **wszystkich** pojazdów (rodzaj, typ, nr rejestracyjny, kierowca) przewidywanych do użycia przy realizacji zamierzenia w celu wydania przepustek.

Na terenie kompleksu Świnoujście prace remontowe będą wykonywane według ustalonego harmonogramu pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

Podczas realizacji robót (od przekazania terenu budowy do podpisania protokołu odbioru) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Inwestora przekazanego razem z terenem budowy.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

1. Pomieszczenie socjalne

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy swoim pracownikom pomieszczenie socjalne.

2. Pomieszczenie magazynowe

Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy pomieszczenie do składowania materiałów budowlanych w ramach przekazanego placu budowy.

3. Media

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp i wskaże:

- punkt poboru wody dla celów socjalnych i budowy,
- dostęp do WC,
- punkt poboru energii elektrycznej dla celów socjalnych i budowy.

Wykonawca ponosi koszty korzystania z wody i energii elektrycznej. Szczegółowe warunki korzystania z mediów zostaną określone w umowie i protokole przekazania placu budowy.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- korzystania z istniejących dróg wewnętrznych na terenie kompleksu.
- utrzymania porządku na placu budowy.
- utrzymywania w czystości dróg przyległych do terenu robót

Zabezpieczenie interesu osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody w mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca będzie podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Podczas realizacji robót remontowych Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., wyposażyć pracowników we właściwy sprzęt ppoż. i ochrony osobistej, urządzenia i narzędzia.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa, określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru końcowego.

W czasie wykonywania robót Wykonawca zainstaluje znaki ostrzegawcze, niezbędne do zachowania warunków bhp, ppoż, i ochrony środowiska.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

Stosowanie do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

Likwidacja placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania placu i terenu wokół budowy.

Dokumentacja budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji robót, która obejmuje:

- zeszyt korespondencji pomiędzy kierującym robotami i inspektorem nadzoru inwestorskiego;
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
- protokoły prób; narad i ustaleń;
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, wyniki prób i pomiarów;

Dokumentacja robót powinna być przechowywana we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniana do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

5. Określenia podstawowe

Użyte w ST określenia należy rozumieć w każdym przypadku zgodnie z Polską Normą PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo Terminy Ogólne” oraz zgodnie z obowiązującymi określeniami zawartymi w Prawie Budowlanym, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami związanymi z przepisami Prawa Budowlanego

Zeszyt korespondencji –dokument przeznaczony do rejestracji, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania robót objętych umową. Obowiązek prowadzenia zeszytu spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w zeszycie korespondencji będą dokonywane na bieżąco w porządku chronologicznym.

Każdy zapis w zeszycie będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy wpisane do zeszytu będą przedstawione inspektorowi do akceptacji. Zeszyt korespondencji dostarczy Zamawiający.

6. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Przed wbudowaniem materiału należy przedstawić inspektorowi dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu budowlanego do obrotu (ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz zalecenia i instrukcje producentów.

Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane oraz urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz w ST. Wszystkie materiały stosowane do realizacji zamówienia w chwili dostawy na budowę muszą posiadać odpowiednie ważne certyfikaty zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie. Osobą odpowiedzialną za właściwe prowadzenie dokumentacji w zakresie właściwości materiałów stosowanych do realizacja zamówienia i jej odpowiedniego przechowywania jest osoba powołana przez Wykonawcę do kierowania pracami; przedstawia inspektorowi nadzoru budowlanego w/w dokumenty do zaakceptowania.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom ST oraz nieposiadające atestów, aprobat i certyfikatów nie mogą być dopuszczone do stosowania.

Wariantowe stosowanie materiałów.

Zamawiający nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów, elementów oraz urządzeń w wykonywanych robotach.

7. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

1. Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - brodzik do mycia nóg
2. Demontaż rurociągu stalowego ocynkownego o śr. 40-50 mm
3. Demontaż rur o śr. do 25 mm
4. Demontaż ustępu z miską fajansową
5. Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"
6. Demontaż koryt umywalkowych z blach nierdzewnej (do ponownego zamontowania)
7. Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami
8. Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych
9. Demontaż grzejników jednopłytkowych z blachy stalowej o długości 100 cm o wysokości 60-90 cm
10. Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm
11. Wymiana pisuaru pojedynczego z zaworem splukującym
12. Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 75 mm łączonych metodą wciskową
13. Zawory czerpalne o śr.nom. 15 mm
14. Podejście dopływowe do płuczek ustępowych elastyczne z tworzywa w oplocie stalowym
15. Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 50 mm o połączeniach zgrzewanych
16. Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm
17. Rurociągi miedziane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych
18. Syfony polietylenowe Geberit HDPE o śr. zewn. 50 mm
19. Złączki kielichowe miedziane o śr.zew. 22 mm - lutowanie twarde
20. Trójniki kielichowe miedziane o śr.zew. 22 mm - lutowanie miękkie
21. Rurociągi miedziane o śr.zew. 18 mm (grub.ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych
22. Rurociągi miedziane o śr.zew. 28 mm (grub.ścianek 1.5 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych
23. Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wyptywowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr.nom. 15 mm
24. Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 32 mm
25. Baterie umywalkowe, prysznicowe śr. 15 mm montowane na ścianie
26. Izolacja rurociągów śr.50 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.10 mm (C)
27. Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem

28. Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych
29. Grzejniki stalowe panelowe C-21, C-22, V-21, V-22 wys. 300-900 mm montowane na ścianie
30. Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (zawór czerpalny do pralki pomieszczenie sanitarne 2 i pomieszczenie natrysku) o śr.nom. 15 mm
31. Kabiny natryskowe do kąpieli, trzyścienne, kwadratowe, z szybami ze szkła hartowanego
32. kabiny systemowe WC i natrysków z drzwiami 80
33. Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie (montaż zdemontowanych wcześniej umywalek z blachy)
34. Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa

Instalacje elektryczne

35. Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem
36. Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze
37. Wentylatory sufitowe z czujnikami ruchu
38. Montaż na gotowym podłożu opraw LED z blachy stalowej z kloszem lub rastrem zawieszanych
39. Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED 13W zwykłych zawieszanych, końcowych
40. Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar

Roboty budowlane

41. Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej
42. Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
43. demontaż sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi
44. Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 ceg.
45. Rozebranie posadzek
46. Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/4 ceg.
47. Skucie glazury na ścianach
48. Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'
49. Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm
50. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m²
51. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro
52. Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie
53. Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 38 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60%
54. Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS GRUBAS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm o rozstawie profili 100 cm z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (system

- 3.60.20) Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m².
55. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą
 56. Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych
 57. Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm
 58. Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m².
 59. Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach
 60. Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8
 61. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończon
 62. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem
 63. Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m²
 64. folia ochronna mleczna-biała
 65. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km
 66. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km
 67. Utylizacja odpadów

Montaż sprzętu, osprzętu i opraw oświetleniowych

Sprzęt i osprzęt instalacyjny należy mocować do podłoża w sposób trwały zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie.

Do mocowania sprzętu i osprzętu mogą służyć konstrukcje wsporcze lub konsolki osadzone na podłożu, przyspawane do stalowych elementów konstrukcji budowlanych lub przykręcone do podłoża za pomocą kołków i śrub rozporowych oraz kołków wstrzeliwanych. Uchwyty (haki) dla opraw zwieszakowych montowane w stropach należy mocować przez wkręcanie w metalowy kołek rozporowy lub wbetonowanie. Nie dopuszcza się mocowania haków za pomocą kołków rozporowych z tworzywa sztucznego.

Zawieszenie opraw powinno umożliwiać ruch wahadłowy oprawy.

Przewody opraw oświetleniowych należy łączyć z przewodami wypustów za pomocą złączy świecznikowych.

Podejście do odbiorników

Podejścia instalacji elektrycznych do odbiorników należy wykonywać w miejscach bezkolizyjnych, bezpiecznych oraz w sposób estetyczny

Przed wykonaniem instalacji jako szczelnej należy przewody i kable uszczelniać w osprzęcie oraz aparatach za pomocą dławików.

Średnica głowicy i otworu uszczelniającego pierścienia powinna być dostosowana do średnicy zewnętrznej przewodu lub kabla.

Po dokręceniu dławic zaleca się dodatkowe uszczelnienie ich za pomocą odpowiednich uszczelnień.

Łączenie przewodów

W instalacjach elektrycznych wewnętrznych łączenia przewodów należy dokonywać w sprzęcie i osprzęcie instalacyjnym i w odbiornikach. Nie wolno stosować połączeń skręcanych. W przypadku gdy odbiorniki elektryczne mają wyprowadzone fabrycznie na zewnątrz przewody, a samo ich podłączenie do instalacji nie zostało opracowane w projekcie, sposób podłączenia należy uzgodnić z projektantem lub kompetentnym przedstawicielem Inżyniera.

Przewody muszą być ułożone swobodnie i nie mogą być narażone na naciągi i dodatkowe naprężenia. Do danego zacisku należy przyłączyć przewody o rodzaju wykonania, przekroju i liczbie dla jakich zacisk ten jest przygotowany.

W przypadku zastosowania zacisków, do których przewody są przyłączone za pomocą oczek, pomiędzy oczkiem a nakrętką oraz pomiędzy oczkami powinny znajdować się podkładki metalowe zabezpieczone przed korozją w sposób umożliwiający przepływ prądu. Długość odizolowanej żyły przewodu powinna zapewniać prawidłowe przyłączenie.

Zdejmowanie izolacji i oczyszczenie przewodu nie może powodować uszkodzeń mechanicznych. W przypadku stosowania żył ocynowanych proces czyszczenia nie powinien uszkadzać warstwy cyny.

Końce przewodów miedzianych z żyłami wielodrutowymi (linek) powinny być zabezpieczone zaprasowanymi tulejkami lub ocynowane (zaleca się zastosowanie tulejek zamiast cynowania)

Przyłączanie odbiorników

Miejsca połączeń żył przewodów z zaciskami odbiorników powinny być dokładnie oczyszczone. Samo połączenie musi być wykonane w sposób pewny, pod względem elektrycznym i mechanicznym oraz zabezpieczone przed osłabieniem siły docisku, korozją itp.

Połączenia mogą być wykonywane jako sztywne lub elastyczne w zależności od konstrukcji odbiornika i warunków technologicznych. Przyłączenia sztywne należy wykonywać w rurach sztywnych wprowadzonych bezpośrednio do odbiorników oraz przewodami kabelkowymi i kablami.

Oświetlenie podstawowe

Instalację gniazd 230V wykonać przewodami –YDY p 3x2,5mm² układając przewody od gniazda do gniazda na wysokości 30cm od poziomu podłogi. Zabrania się podłączania więcej niż dwóch przewodów pod zaciski pojedynczego gniazda. Stosować osprzęt instalacyjny wtykowy IP20, Prace należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5°C do +25

Malowanie należy wykonać dwukrotnie, używając farby akrylowej mieszanej fabrycznie, **ściany należy pomalować w kolorach uzgodnionych z Użytkownikiem**. Farba akrylowa dostarczana jest w gotowej postaci i konsystencji. Nie wolno łączyć jej z innymi materiałami. Farbę można nanieść

wałkiem, pędzlem lub metoda natryskowa. Czas wyschnięcia farby zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza od około 2 do 6 godz. Malowanie lamperii należy wykonać używając farby olejnej.

Uwaga!

- Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb należy na jednej powierzchni nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.
- Przed ostatecznym wykonaniem malowania na ścianach należy Wykonać próbki kolorystyczne na ścianie w celu zatwierdzenia przez Przedstawiciela Użytkownika.

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy zabezpieczyć folią okna, drzwi, parapety, okładziny ścienne, nawierzchnie podłogi w celu uniknięcia zabrudzenia farbą. Po zakończonych robotach folie należy usunąć

Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o Odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 701).

8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu i maszyn, jakie nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.

9. Wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takich środków transportu, jakie nie spowodują uszkodzeń transportowanych materiałów, elementów i urządzeń. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

10. Sposób odbioru robót.

Rodzaje odbiorów.

Przedmiotem komisyjnego odbioru robót będzie bezusterkowe **wykonanie robót określonych w zestawieniu robót, potwierdzone protokołami.**

W trakcie realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją występować będą następujące rodzaje odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Roboty zanikające lub ulegające zakryciu muszą zostać zgłoszone w formie **pisemnej** inspektorowi nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę. Polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Wykonanie potwierdzone zostanie przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Odbiór robót końcowy.

Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie **bezusterkowe wykonanie robót określonych w zestawieniu, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.**

Zamawiający dokona odbioru końcowego zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika. Sporządzony zostanie Protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. Wykonawca w dniu odbioru przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania, a w szczególności certyfikaty, atesty. W przypadku stwierdzenia braków w wykonanych robotach lub dokumentacji Komisja może przerwać swoje czynności i nakazać ustalenie nowego terminu odbioru końcowego.

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, który wymaga przygotowania następujących dokumentów:

- umowy o wykonanie robót,
- protokół odbioru końcowego,
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego,
- dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz dokumentów potwierdzających usunięcie tych wad.

Przeglądu dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika.

Odbiór robót ostateczny – pogwarancyjny.

Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiórrobót ostateczny - pogwarancyjny. Odbiór robót ostateczny - pogwarancyjny polegać

będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub / oraz przy odbiorze "po okresie rękojmi" oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika.

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. PN-ISO 7607-1 – „Budownictwo. Terminy ogólne”
2. Ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.04r. (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
3. Ustawa o Odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 21)
4. PN-65/B-14503 - Zaprawy budowlane cementowo-wapienne
5. PN-B-10100: 1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
6. PN-C 81906:2003 Wodorozcieńczalne farby i impregnaty do gruntowania
7. PN-EN 998-1:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów
8. PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
9. PN-69/B- 10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
10. PN-67/C- 81542 Wyroby lakierowe. Przybliżone metody obliczania wydajności i zużycia.
11. PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
12. PN-58/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Warunki i badania techniczne przy odbiorze
13. PN-58/B-32250 Woda do celów budowlanych. Wymagania techniczne dla wody do betonów i zapraw
14. PN-58/C-04401 Pigmenty. Ogólne metody badań
15. PN-61/C-04403 Pigmenty do farb wodnych. Metody badań
16. PN-64/C-04411 Pigmenty. Określanie trwałości na światło
17. PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki