

**WYJAŚNIENIA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
Z DNIA 12.01.2024 R.**

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn. „**Budowa zespołu budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i parkingami w Powidzu przy ul. Polnej**” (Numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP.5.2023) w związku z pytaniami wykonawcy Zamawiający Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu niniejszym udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

**Pytanie 1**

„Zgodnie z projektem okna mają posiadać podwyższoną izolacyjność akustyczną, Proszę o podanie poziomu parametru RW.”

**Odpowiedź 1**

Zamawiający wyjaśnia, że Inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony akustycznej, natomiast ze względu na bliskość lotniska przyjęto dla bezpieczeństwa izolacyjność Ra1 na poziomie 35dB czyli Rw na poziomie 38Db.

**Pytanie 2**

„Czy nawiewniki okienne mają posiadać podwyższony parametr akustyczny? Jeżeli tak to proszę o podanie wymaganych parametrów.”

**Odpowiedź 2**

Zamawiający wyjaśnia, że nawietrzniki nie muszą być akustyczne o ile izolacyjność okna pozostanie na poziomie 35 dB.

**Pytanie 3**

„Proszę o potwierdzenie braku "ciepłego montażu" stolarki zgodnie z dokumentacją techniczną lub proszę o dostarczenie właściwego detalu wykonawczego dla "ciepłego montażu" stolarki.”

**Odpowiedź 3**

Zamawiający potwierdza brak „ciepłego montażu”. Zastosowanie węgarków i uszczelnienia w obrysie ościeża będzie trwalszym rozwiązaniem i też będzie spełniało funkcję ciepłego montażu. Technologię montażu zostawia się dostawcy okien do akceptacji projektanta.

**Pytanie 4**

„Proszę o potwierdzenie prawidłowości dokumentacji - tzn. górne otwierania skrzydeł okiennych. Przy wysokich konstrukcjach klamka górnych uchylnych skrzydeł będzie w pobliżu sufitu.”

**Odpowiedź 4**

Zamawiający wyjaśnia, że naświetla dopuszczane są jako FIX pod warunkiem zastosowania uchyłu w drzwiach balkonowych.

#### **Pytanie 5**

„Niniejszym zwracam się z prośbą o zmianę zapisów zawartych w Rozdziale VI ust. 1. punkt 4a) mówiących o konieczności posiadania przez wykonawców zdolności technicznej lub zawodowej. Aktualne brzmienie tego zapisu, ogranicza grono wykonawców praktycznie do firm zajmujących się działalnością deweloperską i eliminuje z postępowania firmy nie związane na co dzień z taką działalnością.

Taki zapis nosi moim zdaniem znamiona nieuczciwej konkurencji oraz ogranicza znacząco ilość potencjalnych wykonawców. Budynki mieszkalne nie różnią się w technologii budowy i innych aspektach od budynków użyteczności publicznej, dlatego takie zapisy są zbędne i sztucznie ograniczają uczciwą konkurencję.

Mając na uwadze powyższe, proszę o zmianę istniejącego zapisu i nadanie mu poniższego brzmienia:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

...

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał min. 2 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. polegające na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup> lub łącznej kubaturze nie mniejszej niż 5000 m<sup>3</sup> w ramach każdego zamówienia.

Jednocześnie proszę o wykreślenie adnotacji wyłączającej „rozbudowę” z zapisu mówiącego, że „Przez budowę Zamawiający rozumie nowy obiekt budowlany, z wyłączeniem rozbudowy, nadbudowy i odbudowy”. Często zdarza się, że inwestorzy nazywają rozbudowę jakiegoś obiektu poprzez budowę nowego budynku w kompleksie innych, na przykład „rozbudowa szkoły poprzez rozbudowę o NOWĄ salę gimnastyczną”. Istniejący w SWZ zapis jest więc nieprecyzyjny i po raz kolejny ogranicza konkurencję oraz może doprowadzić do uzyskania przez Zamawiającego mniej korzystnych ofert.”

#### **Odpowiedź 5**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Powyższe wyjaśnienia SWZ są wiążące dla Wykonawców, w związku z czym muszą być uwzględnione w treści składanej oferty.