



Urząd Miasta
Jastrzębie-Zdrój

Odpowiedzi na zapytania / Modyfikacja SWZ	
Data pisma:	13 listopada 2024 roku
Sprawa:	„Projekt budowy i przebudowy łącznika ul. Reymonta – ul. Szybowa w Jastrzębiu-Zdroju”
Znak sprawy:	BZP.271.85.2024

Szanowni Państwo

Informuję, że do treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawcy (treść pytań z zachowaną oryginalną pisownią poniżej).

ZESTAW NR 1

Pytanie nr 1

[... Nazwa Wykonawcy ...] wnosi do Zamawiającego o zmniejszenie limitu kar określonego w § 8 ust. 3 zał. nr 7 do SWZ z 50% do wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 zał. Nr 7 do SWZ.

Rażąco wygórowana kara umowna to zarówno sytuacja, gdy zachwiana zostanie relacja pomiędzy wysokością wynagrodzenia za wykonanie zobowiązania a wysokością kary umownej zastrzeżonej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z uwzględnieniem okresu opóźnienia, jak i wtedy (co jest zasadniczym kryterium miarkowania kary umownej z uwagi na jej rażące wygórowanie), gdy zachwiany został stosunek wysokości zastrzeżonej kary umownej do wysokości doznawanej szkody (zob. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 21 września 2007 r., V CSK 139/07, LEX nr 341635, oraz uchwałę składu 7 sędziów Sądu Najwyższego z dnia 6 listopada 2003 r., III CZP 61/03, LEX nr 81615). Kara umowna jest bowiem surogatem odszkodowania, zastrzeżonym w określonej wysokości i nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 28 września 2010 r., V ACa 267/10).

Takie wygórowane ukształtowanie zobowiązania zapłaty kary umownej, wskazuje na jednostronną ochronę Zamawiającego, w szczególności mając na uwadze, iż § 9 ust. 1 określa wyłącznie przypadki, w których stroną obciążoną karami umownymi jest Projektant, który znajduje się w słabszej pozycji. W przypadku naliczenia kar przez Zamawiającego skutkować będzie brakiem rentowności świadczonej Usługi. W konsekwencji powodując utratę całości zysku oraz narażając na stratę finansową przyszłego Wykonawcę.

Sposób formułowania warunków umowy przez Zamawiającego podlega ocenie w kontekście nadużycia prawa (art. 5 k.c.), ograniczeń swobody kontraktowania (3531k.c.), a wręcz nieważności czynności prawnej (art. 58 k.c.). Zamawiający nie może czynić ze swego prawa do ustalenia wzorca umownego użytku, który jest sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego (zwłaszcza w sytuacji, gdy zamawiający formułuje jednostronnie warunki umowy). W ramach pojęcia zasad współżycia społecznego na szczególną uwagę zasługują zasady sprawiedliwości kontraktowej, uczciwości kupieckiej, równej pozycji stron umowy.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 2

Wskazany termin realizacji zadania wynoszący ok. 10 miesięcy od dnia podpisania umowy jest terminem niemożliwym do zrealizowania. Koncepcja rozwiązań projektowych przekazana zostanie Zamawiającemu w przeciągu miesiąca od dnia podpisania umowy. Biorąc pod uwagę ewentualne konsultacje z Zamawiającym na temat proponowanych rozwiązań projektowych, przewiduje się, iż ostateczne opracowanie koncepcji reprezentującej wizję zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy możliwe będzie po upływie ok. 2 miesięcy od przekazania pierwszej wersji projektu. Skutkuje to możliwością opracowania kolejnych etapów dokumentacji dopiero po 3 miesiącach od dnia podpisania umowy.

Dopiero po ostatecznym uzgodnieniu koncepcji drogowej, oraz posiadając pomiary wysokościowe terenu inwestycji Wykonawca będzie mógł przystąpić do opracowania sposobu odwodnienia wraz ze wskazaniem miejsca odprowadzania wód i uzgodnić te rozwiązania z Zamawiającym.

Następnie będzie można przystąpić do opracowania projektu budowlanego branży drogowej, uzgodnienia tras sieci podczas narady koordynacyjnej oraz opracowanie projektów budowlanych branżowych, w tym projektu odwodnienia. Na opracowanie tych projektów przewiduje się 3 miesiące wraz z uzgodnieniami. Termin realizacji tego etapu przypada na 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Posiadając ostateczny projekt odwodnienia Wykonawca będzie mógł przystąpić do sporządzenia operatu wodnoprawnego. Na opracowanie operatu przewiduje się miesiąc. Wtedy możliwe będzie wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego. Na uzyskanie takiego pozwolenia, biorąc pod uwagę jego uprawomocnienie przewiduje się 4 miesiące. Termin ten przypada na 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Posiadając prawomocne pozwolenie wodnoprawne Wykonawca będzie mógł przygotować wszelkie niezbędne materiały do złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID. Na przygotowanie materiałów przewiduje się 2 miesiące tj. 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Na wydanie decyzji ZRID należy przewidzieć 3 miesiące, oraz dodatkowy miesiąc na jej uprawomocnienie. W związku z tym termin realizacji zadania wyniesie 16 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 3

Czy w ramach zadania Zamawiający wymaga ustalenia granic pasa drogowego i działek sąsiadujących?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wymaga ustalenia granic pasa drogowego i działek sąsiadujących.

Pytanie nr 4

Zwracamy się z prośbą o informację dot. przewidywanej przez Zamawiającego ilości podziałów działek koniecznych do uzyskania decyzji ZRID.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje, że podziału będzie wymagać około 32 działek koniecznych do uzyskania decyzji ZRID.

Pytanie nr 5

Zwracamy się z prośbą o informację dot. sposobu zabezpieczenia skarp znajdujących się w otoczeniu przedmiotu opracowania w kilometrażu km 0+300 do km 0+650.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, że to Projektant zaproponuje sposób zabezpieczenia ewentualnych skarp i na etapie koncepcji zostanie to przedyskutowane i zaopiniowane.

Ponadto informuję, że **zmodyfikowano projektowane postanowienia umowne**, stanowiące załącznik nr 7 do SWZ. **W § 1 pkt 2 ppkt 24 dodano zapis – uwagę odnośnie podziałów nieruchomości:**

§ 1

„2. Zakres przedmiotu obejmuje:

[...]

24) przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego projekty podziału tych nieruchomości, których części mają zostać przejęte pod planowaną drogę. Projekty podziału powinny zostać przygotowane w 6 oryginalnych egzemplarzach każdy.

UWAGA ODNOŚNIE PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI:

- I. Geodezyjne wydzielenie (ukształtowanie granic) pasa drogowego powinno zostać zaprojektowane w całym zakresie opracowania, w oparciu o linie rozgraniczające teren inwestycji, niezależnie od własności nieruchomości objętej opracowaniem – podziałem należy objąć także nieruchomości gminne, w tym w obrębie skrzyżowań z istniejącymi drogami publicznymi i wewnętrznymi.
- II. Podczas projektowania przebiegu linii rozgraniczających teren inwestycji należy stosować zasady:
 - a) linie rozgraniczające mają mieć postać linii łamanej, niedopuszczalne jest stosowanie łuków,
 - b) linie rozgraniczające mają mieć możliwie prosty, nieskomplikowany przebieg,
 - c) należy dążyć do minimalizacji liczby punktów załamań linii rozgraniczających,
 - d) w miarę możliwości należy sytuować projektowane punkty załamań linii rozgraniczających na liniach granicznych istniejących działek oraz istniejących punktach granicznych.
- III. Na etapie wstępnego projektu linii rozgraniczających oraz w przypadku wszelkich istotnych wątpliwości należy skonsultować ich przebieg z naczelnikiem Wydziału Geodezji i Kartografii.”

W związku z powyższym:

1) zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą:

- termin składania ofert: **20.11.2024 r. do godz. 9:00,**
- termin otwarcia ofert: **20.11.2024 r. godz. 09:15,**
- termin związania ofertą: **do dnia 19.12.2024 r.**

2) zmianie ulegają zapisy:

1. Rozdziału 17 pkt 1 SWZ - „Sposób oraz termin składania ofert”, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy nie później niż **do dnia 20.11.2024 r., do godz. 9:00”.**

2. Rozdziału 18 pkt 1 SWZ - „Termin otwarcia ofert”, który otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 20.11.2024 r. o godz. 9:15”.**

3. Rozdziału 19 pkt 1 SWZ - „Termin związania ofertą”, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest **związany ofertą do dnia 19.12.2024 r.”.**

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Podstawa prawna

- art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),
- art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Barbara Chodakowska

Rozdzielnik:

Strona postępowania na Platformie zakupowej

Kopia:

BZP a/a