

Przedmiot zamówienia - realizacja zadania pod nazwą:

**MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ BLOKU ŻYWIENIOWEGO ORAZ USZCZELNIENIE DYLATACJI  
W POZIOMIE PIWNIC W BUDYNKU DUŻEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 22  
PRZY ULICY CZWARTAKÓW 6 W PŁOCKU**

## **1.Opis przedmiotu zamówienia**

### **1.1.Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie robót budowlanych w budynku Dużej Szkoły Podstawowej Nr 22 przy ulicy Czwartaków 6 w Płocku obejmujących modernizację pomieszczeń bloku żywieniowego oraz uszczelnienie dylatacji budynku w poziomie piwnic.

#### **Blok żywieniowy**

Zakres robót remontowych w bloku żywieniowym wynika z obecnego stanu technicznego pomieszczeń kuchennych. W większości tych pomieszczeń, z powodu dużego zawilgocenia ścian odszpeciły się płytki ceramiczne, szczególnie w obszarze przypodłogowym. W części pomieszczeń posadzka nie posiada prawidłowych spadków do kraterów ściekowych. Nadmierna wilgotność w pomieszczeniach kuchennych spowodowana jest zbyt małą wydajnością wentylacji mechanicznej, co stwierdzono w wyniku przeprowadzonych pomiarów skuteczności całego systemu tej instalacji działającego w bloku żywieniowym.

W celu przywrócenia należytego stanu sanitarnego pomieszczeń kuchennych konieczna jest wymiana zniszczonych okładzin ściennych i podłogowych.

#### **Dylatacja w poziomie piwnic**

W pomieszczeniu piwnicy, w okresie wysokiego stanu wód gruntowych występują przecieki wody do wnętrza budynku w miejscu wykonania dylatacji. W chwili obecnej stan wód gruntowych jest niski, ściany nie są zawilgocone, na ścianach widoczne są wykwitki. Aby zapobiec ponownym przeciekom należy uszczelnić dylatację na całej wysokości podziemnej części budynku, od poziomu posadowienia fundamentów do wysokości opaski.

### **1.2.Podstawa realizacji robót, zakres i technologia robót**

Istniejący stan pomieszczeń w bloku żywieniowym oraz pomieszczenia piwnicznego, w którym występuje miejscowy przeciek przedstawiono w dokumentacji przygotowanej dla potrzeb zrealizowania robót remontowych objętych zamówieniem. Dokumentację techniczną pt.: „Projekt modernizacji pomieszczeń bloku żywieniowego oraz uszczelnienia dylatacji budynku w poziomie piwnic” opracował w marcu 2019 roku Rzecznik budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak. Dokumentacja ta obejmuje:

- )projekt budowlano-wykonawczy
- )specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Powyższa dokumentacja techniczna zostaje załączona do opisu przedmiotu zamówienia i stanowi podstawę do zrealizowania zadania.

#### **1.2.1.Roboty do wykonania w bloku żywieniowym**

**-remont wykładziny ściennej obejmujący:** demontaż starych płytek zgodnie z zakresem podanym na dokumentacji, usunięcie starego kleju, oczyszczenie i zagruntowanie podłoża preparatem Primer G, wykonanie izolacji materiałem Mapegum WPS, montaż nowych płytek z zachowaniem podobnej lub analogicznej kolorystyki jak płytki istniejące, zafugowanie fugą epoksydowa mapei kerpoxy cę 120, zamontowanie 2 sztuk zamykanych kraterów wentylacyjnych na otworach; należy zachować parametry techniczne nowych płytek jakie podano w projekcie,

**-remont posadzki obejmujący:** demontaż starej posadzki wg zakresu podanego w dokumentacji, usunięcie starego kleju i oczyszczenie podłoża, wykonanie warstwy szczepnej materiałem Planicretei warstwy spadkowej materiałem Topcem Pronto, zagruntowanie podłoża preparatem Primer G, wykonanie izolacji materiałem Mapegum WPS 3 mm, montaż nowych płytek antypoślizgowych R11 z zachowaniem analogicznej lub podobnej kolorystyki jak płytki istniejące, zafugowanie fugą epoksydową mapei kerpoxy cq 120, wymiana 14 sztuk kratki ściekowej na kratki ze stali nierdzewnej; należy zachować parametry techniczne nowych płytek jakie podano w projekcie,

Przy robotach okładzinowych zaleca się zastosowanie kleju i fugi tego samego producenta co warstwy izolacyjne i podkładowe. Przy montażu zastosowanych materiałów należy przestrzegać wymogów technologicznych zawartych w kartach technicznych.

**-malowanie ścian i sufitów nad glazurą:** w miejscach wykwitów i zawilgoceń usunięcie starej powłoki i uzupełnienie gładzi gipsowej, z pozostałej powierzchni ścian i sufitów nie zdegradowanej technicznie należy usunąć starą powłokę malarską, całość ścian i sufitów zagruntować i dwukrotnie pomalować farbą lateksową lub silikonową o wysokiej dyfuzyjności w kolorze białym.

### **1.2.2.Roboty do wykonania dla usunięcia przyczyn i skutków przecieków w pomieszczeniu piwnicznym**

W celu uszczelnienia dylatacji budynku należy zdemontować kostkę betonową w miejscu dylatacji, odkopać dylatację do poziomu posadowienia fundamentów, usunąć stare uszczelnienie, oczyścić ściany na szerokości 120 cm przy szczelinie dylatacyjnej i wykonać czyszczenie strumieniowo-ścierne miejsca montażu nowego uszczelnienia, do uszczelnienia zastosować system Sikadur Combiflex, zasypać wykop, zagęścić grunt i ponownie ułożyć kostkę betonową opaski przy budynku.

Wewnątrz pomieszczenia, w miejscu wykwitów po przecieku skuć zniszczony tynk i położyć nowy - do wysokości 1m, tynk zagruntować i dwukrotnie pomalować farbą akrylową o wysokiej dyfuzyjności.

### **UWAGA - w zakresie doboru materiałów budowlanych**

W dokumentacji technicznej zawarte zostały nazwy niektórych materiałów budowlanych oraz sprzętu, które Projektant i Zamawiający podał jako marki referencyjne. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych i sprzętu zamiennego o równoważnych parametrach technicznych, po uprzednim uzyskaniu zgody Projektanta i Zamawiającego oraz Użytkownika. Zaproponowany przez wykonawcę równoważnik wraz z podaniem wszystkich wymaganych parametrów technicznych umożliwiających jego zweryfikowanie z wymogami określonymi w projekcie, musi być zgłoszony do Zamawiającego w formie pisemnej.

W dokumentacji technicznej zawarty jest protokół z dnia 28.03.2019 z przeglądu wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach kuchni i zaplecza kuchennego. Zawarte są w nim zalecenia dotyczące usprawnienia systemu wentylacji. Zakres działań związanych ze spełnieniem tych zaleceń nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia.

## **2.Uwarunkowania realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia,**

### **wymogi dla wykonawcy robót**

**2.1.Roboty zewnętrzne obejmujące uszczelnienie dylatacji w poziomie piwnic budynku Dużej Szkoły** będą odbywały się w sąsiedztwie ciągu pieszego przy wejściu do kompleksu Dużej i Małej Szkoły. Głęboki wykop i ziemia z wykopu muszą zostać wyгородzone przez wykonawcę oraz oznakowane zgodnie z warunkami bhp.

**2.2.** Roboty budowlane będą mogły być prowadzone w godzinach pracy placówki tj. godz.8-15. Organizacja robót poza tymi godzinami może odbywać się w uzgodnieniu z Użytkownikiem.

**2.3.** Wykonawca musi dołożyć starań, aby przy realizacji robót zewnętrznych maksymalnie ochronić istniejącą zielenią. Na terenie, gdzie będzie prowadzony wykop rosną rośliny płożące. Część z tych roślin, która koliduje z robotami ziemnymi musi być przesadzona przez wykonawcę w miejsce wskazane przez Użytkownika.

**2.4.** Po zawarciu umowy wykonawca zobowiązany będzie do przekazania harmonogramu realizacji robót, który musi być opracowany w uzgodnieniu z Użytkownikiem placówki. Realizację robót należy zorganizować w sposób nie naruszający mienia placówki, a w przypadku szkód zawinionych przez wykonawcę, wykonawca będzie musiał usunąć te szkody we własnym zakresie i na własny koszt.

**2.5.** Roboty w bloku żywieniowym obejmujące wykonanie okładzin ściennych i podłogowych wymagać będą przestawienia lub wyniesienia urządzeń kuchennych na czas robót do pomieszczeń sąsiednich lub w miejsce wskazane przez Użytkownika. Czynności te wykonawca będzie musiał wykonać w ramach realizacji przedmiotu umowy.

**2.6.** Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo respektować uwagi i sugestie Użytkownika oraz Zamawiającego dotyczące sposobu organizacji robót.

**2.7.** Wszystkie materiały pochodzące z robót rozbiórkowych muszą być wywożone niezwłocznie z terenu realizacji zadania. Nie dopuszcza się magazynowania materiałów z rozbiórek na terenie zajmowanym przez placówkę.

**2.8.** Planowane jest, że w trakcie realizacji robót Użytkownik we własnym zakresie dokona przeróbki instalacji elektrycznej umożliwiającej przestawienie patelni elektrycznych pod wyciągi znajdujące się na środku pomieszczenia (obecnie patelnie stoją przy ścianie). Użytkownik przewiduje, że prace te będą wykonywane w okresie 5 dni, w terminie dogodnym dla wykonawcy i wykonawca robót zobowiązany będzie do udostępnienia frontu robót pod wykonanie tych prac.

### **3. Wymogi dotyczące przygotowania oferty, wycena przedmiotu zamówienia, zalecenia dla wykonawcy, wymagane uprawnienia dla osób kierujących robotami**

#### **3.1. Wycena przedmiotu zamówienia**

**3.1.1.** Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanych prac, ponieważ do należytej wyceny zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia konieczne jest ustalenie przez wykonawcę m.in. sposobu organizacji prac, dostarczenia materiałów, sprzętu, co ma wpływ na koszty realizacji zadania. Koszty jakie wykonawca poniesie w ramach organizacji robót powinny być uwzględnione w kosztach pośrednich.

**3.1.2.** Projekt techniczny stanowi podstawę do wyceny wartości zakresu rzeczowego zadania, a załączony na ten zakres zadania przedmiar robót nie jest obligatoryjny dla oferenta i ma jedynie charakter pomocniczy. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.

**3.1.3.** Na etapie wyceny przedmiotu zamówienia i przygotowania oferty wykonawca ma obowiązek zapoznania się z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. W przypadku wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji, wykonawca zobowiązany jest wystąpić na etapie postępowania przetargowego do Zamawiającego o złożenie stosownych wyjaśnień.

**3.1.4.** Całościowa wycena przedmiotu zamówienia powinna być dokonana na podstawie sporządzonego przez oferenta przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, który ma charakter poglądowy i nie rzutuje na umówioną formę wynagrodzenia ryczałtowego. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o projekt budowlany oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które załącza się do opisu przedmiotu zamówienia, a także wizję lokalną odbytą na terenie realizacji zadania.

**3.1.5.**W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

**3.1.6.**Oferent musi dokonać wyceny na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o podstawę wyceny jaką jest dokumentacja techniczna określająca rozwiązania techniczne i materiałowe oraz ilość robót budowlanych przewidzianych do wykonania. Jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy koniecznym do zrealizowania zakresem rzeczowym wynikającym z projektu oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a przekazanym przez wykonawcę kosztorysem ofertowym nie mogą być podstawą do roszczeń ze strony wykonawcy i nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

**3.1.7.**Oferent nie ma obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za realizację zadania, kosztorys należy przedłożyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy, w nieprzekraczalnym terminie określonym w tej umowie.

**3.1.8.**Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wykonania wszystkich robót budowlanych, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz koszt elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy, w tym m.in. koszt zabezpieczenia terenu robót, wygrozdzenia strefy niebezpiecznej.

## **3.2. Wymagane uprawnienia dotyczące osób kierujących robotami**

Wykonawca powinien zapewnić nadzór nad realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia przez osobę posiadającą wymagane Prawem budowlanym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz okazać się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Do nadzorowania robót budowlanych, które będą realizowane w ramach zadania wymagane są uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - kierownik budowy.

## **4. Termin realizacji, gwarancja jakości, kryteria oceny ofert, zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **4.1. Termin realizacji**

1. Rozpoczęcie realizacji robót – od dnia 21 czerwca 2019 roku.

2. Zakończenie realizacji robót i zgłoszenie ich do odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów odbiorowych musi nastąpić do dnia 27 sierpnia 2019 roku.

3. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

- a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót (potwierdzonych pisemnie przez inspektora nadzoru), przy czym przesunięcie terminu umownego może nastąpić o tyle dni, ile niemożliwe było prowadzenie robót,
- b) wystąpienia utrudnień ze strony Użytkownika uniemożliwiających prowadzenie robót (potwierdzonych pisemnie przez inspektora nadzoru), przy czym przesunięcie terminu umownego może nastąpić o tyle dni, ile niemożliwe było prowadzenie robót,
- c) wystąpienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które mogą ujawnić się w trakcie realizacji robót objętych zadaniem.

#### **4.2.Gwarancja jakości**

Zamawiający wymaga, aby na zrealizowane roboty budowlane wykonawca udzielił gwarancji jakości na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

#### **4.3.Kryteria oceny ofert**

Zamawiający podaje następujące kryterium oceny ofert: cena – 100%

#### **4.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.

## Plan Zapewnienia Jakości

w celu zapewnienia jakości realizowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy obejmujący **roboty budowlane** związane z realizacją zadania pn.:

**MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ BLOKU ŻYWIENIOWEGO ORAZ USZCZELNIENIE DYLATACJI  
W POZIOMIE PIWNIC W BUDYNKU DUŻEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 22  
PRZY ULICY CZWARTAKÓW 6 W PŁOCKU**

### 1. Wykonawca ustanawia:

Lp.	Funkcja	Imię i nazwisko Numer posiadanych uprawnień	Dane kontaktowe/wymiar czasu pracy nr tel. komórkowego i adres e-mail
1	Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych		
2	Osoba prowadząca rozliczenie		

**2. Osoby wskazane w ust.1 pkt 1-2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.**

**3. W załączeniu uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.**

**4. Opisać pozostałe informacje PZJ \***

-----  
/Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

\* Plan zapewnienia jakości (PZJ) ma określić zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Plan zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- c) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- d) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót.