

UMOWA nr

W dniu roku w Kórniku pomiędzy Miastem i Gminą Kórnik mającą swą siedzibę w Kórniku 62-035, Plac Niepodległości 1, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Przemysław Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy

a

.....
z siedzibą w przy ulicy, zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie zadanie polegające na **remontie kotłowni gazowej w budynku OSP w Kórniku**.

§ 2

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **30 września 2019 r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy stanowi kwotę **netto zł (słownie: złote), brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. zł (słownie:.....).**

§ 4

1. Podstawą do zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 2 powyżej będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Wykonawcę oraz osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia przy czynnościach odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego, za całość wykonanego przedmiotu umowy.
4. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej VAT, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz gwarancji jakości wykonania umowy na okresy 36 miesięcy, zaś na pozostałe wbudowane urządzenia i materiały gwarancji zgodnej z kartami gwarancyjnymi producentów wbudowanych urządzeń i materiałów, od daty końcowego odbioru robót.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym terminie licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektami obciążają Wykonawcę.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 6

1. Za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 1 powyżej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od terminu określonego w § 2 powyżej,
 - b) zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy określonego w § 1 stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - c) zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy w kwocie 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie
 - d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa związane z jej przedmiotem.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu Strony zobowiązują się dążyć do jego polubownego załatwienia, z braku porozumienia Sądem właściwym dla rozpoznania sporu będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego

§ 8

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załącznik:

1. Projekt wykonawczy.
2. Specyfikacja techniczna.
3. Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA