

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKI DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

(nr ewid. 2195, 2009)



Obiekt: Budynek gospodarczy, kategoria III

Nr ewidencyjny budynku: 2195

Działka nr: dz. nr ewidencyjny 762, 761/3, obręb ewidencyjny 9, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

Nr ewidencyjny budynku: 2009

Działka nr: dz. nr ewidencyjny 763, 764, obręb ewidencyjny 9, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

Adres: ul. Piłsudskiego 60, 76 – 200 Słupsk

Inwestor: MIASTO SŁUPSK, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk
w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 – 200 Słupsk

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Zawartość opracowania:

- Strona tytułowa
- Oświadczenie zespołu projektowego
- Uprawnienia i zaświadczenia
- Opis techniczny
- Informacja o obszarze oddziaływania
- Informacja o planie BIOZ
- Część rysunkowa dokumentacji

Słupsk, listopad 2020 r.

1 Spis zawartości

1	Spis zawartości	2
2	Spis rysunków	3
3	Oświadczenie zespołu projektowego	4
4	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych	5
5	Podstawa opracowania	8
6	Cel opracowania	8
6.1	Zakres rozbiórki	8
7	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „JAGIELONSKA”	8
8	Opis stanu istniejącego	9
8.1	Stan techniczny	10
8.2	Parametry techniczne – dane liczbowe	10
8.2.1	Budynek numer ewidencyjny 2195	10
8.2.2	Budynek numer ewidencyjny 2009	10
8.3	Dokumentacja fotograficzna	10
9	Technologia rozbiórki - szczegółowy opis etapów rozbiórki	12
9.1	Zakres robót rozbiórkowych	12
9.1.1	Budynek nr ewid. 2195	12
9.1.2	Budynek nr ewid. 2009	12
9.2	Etapy prac budowlanych	13
9.2.1	Etap I - Prace przygotowawcze	13
9.2.2	Etap II - Rozbiórka budynku	13
9.2.3	Etap III – Prace porozbiórkowe	14
10	Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	14
11	Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia	14
11.1	Ogrodzenie terenu	15
11.2	Oznakowanie	15
11.3	BHP	15
12	Uwagi końcowe	15
13	Rzeczowe i techniczne podstawy do wykonania dokumentacji	16
14	Informacja o obszarze oddziaływania	17
14.1	Podstawa opracowania	18
14.2	Informacje podstawowe	18
14.3	Ustalenie obszaru oddziaływań	18
14.4	Podsumowanie	19
15	Informacja o planie BIOZ	20
15.1	Zakres robót całego przedsięwzięcia	21
15.1.1	Budynek nr ewid. 2195	21
15.1.2	Budynek nr ewid. 2009	21
15.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	21
15.3	Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi	22
15.4	Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót rozbiórkowych	22
15.4.1	Roboty rozbiórkowe	22
15.4.2	Inne zagrożenia	22
15.5	Szkolenia pracowników	23
15.6	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu	23
15.7	Dziennik robót rozbiórkowych	23
15.8	Uwagi końcowe	24

2 Spis rysunków

Lp.	Tytuł	Nr rysunku	Skala
1	Plan sytuacyjny	1	1:500
2	Zagospodarowanie placu rozbiórki	2	1:500
3	Elewacje wschodnie, elewacja północna	3	zdjęcia
4	Elewacje zachodnie	4	zdjęcia
5	Elewacje południowe	5	zdjęcia

3 Oświadczenie zespołu projektowego

Słupsk listopad 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20, punkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że projekt „rozbiórki dwóch budynków gospodarczych o numerach ewidencyjnych 2195 i 2009 przy ul. Piłsudskiego 60 w Słupsku” (działki numer 762 i 761/3 oraz 763 i 764, obręb ewidencyjny 09, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk) dla potrzeb i warunków miejscowych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

4 Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r.

syg. akt 246/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ TYSZKA
magister inżynier
urodzony dnia 04.07.1978 r w Słupsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0212/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Łaszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

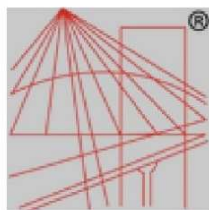
1. Pan Michał Tyska
76-200 Słupsk, ul. Dmowskiego 4/22
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Michał Tyszka upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

- II.** Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie :
 - a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.

- III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-RNP-DT6-AVM *

Pan Michał Tyszka o numerze ewidencyjnym POM/BO/0072/08

adres zamieszkania ul.Bauera 9, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Pomiary,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500.

6 Cel opracowania

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie sposobu rozbiórki oraz określenie technologii prowadzenia prac rozbiórkowych dwóch budynków gospodarczych:

- nr ewid. 2195 – działka nr 762 i 761/3, obręb ewidencyjny 09,
- nr ewid. 2009 – działka nr 763 i 764, obręb ewidencyjny 09,

Budynki zlokalizowane na podwórzu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 60.

UWAGA:

Ze względu na usytuowanie budynków objętych opracowaniem bezpośrednio przy granicy działek na ich rozbiórkę, zgodnie z obowiązującymi przepisami niezbędne jest uzyskanie pozwolenia organu administracji budowlanej.

6.1 Zakres rozbiórki

UWAGA:

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę budynków do poziomu terenu. Fundamenty POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA.

W dniu wykonywania oględzin i pomiarów budynek o numerze ewidencyjnym 2195 wyłączony z użytkowania z uwagi na bardzo zły stan techniczny. Obiekt zabezpieczony przed dostępem osób postronnych i oznakowany jako „groźący zwaleniem”.

Budynek o numerze ewidencyjnym 2009 użytkowany jako komórka lokatorska.

Zakres prac obejmuje rozbiórkę obydwu budynków:

- demontaż pokrycia dachowego,
- rozbiórka konstrukcji więźby dachowej,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż stolarki okiennej,
- rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu przyległego terenu,
- skucie posadzek,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

Opracowanie niniejsze przedstawia sposób prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.

7 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „JAGIELLOŃSKA”

Objęte zakresem opracowania budynki gospodarcze o numerach ewidencyjnych 2195 i 2009 zlokalizowane są na podwórzu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 60 w Słupsku, na terenie działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 762, 761/3, 763 i 764 w obrębie ewidencyjnym 09, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk.

Nieruchomości znajdują się na terenie, objętym zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „JAGIELLOŃSKA” zatwierdzonego Uchwałą numer XXXIV/475/13 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 marca 2013 roku.

- Budynek nr ewid. 2195 – karta terenu 07.20.MW (*tereny mieszkaniowe wielorodzinne*),
- Budynek nr ewid. 2009 – karta terenu 22.48.KS (*tereny obsługi komunikacji*).



Objęty opracowaniem budynki nie zostały wpisane do ewidencji zabytków ani nie znajdują się na terenie chronionym pod względem konserwatorskim, urbanistycznym i archeologicznym.

8 Opis stanu istniejącego

Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 2195, przeznaczony do rozbiórki, znajduje się w podwórzu budynku przy ul. Piłsudskiego 60, na terenie działki numer 762 w obrębie ewidencyjnym 09, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk. Fragment budynku od strony zachodniej znajduje się na sąsiedniej działce numer 761/3, zabudowanej częściowo budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 59. Na terenie działki 762 poza rozbieranym budynkiem wzdłuż ciągu pieszego znajduje się budynek mieszkalny (*ul. Piłsudskiego 60, nr ewid. 1232*).

Budynek wybudowany na planie prostokąta o wymiarach 550 x 360 cm o zmiennej wysokości od 320 do 610 cm, z dachem jednospadowym pokrytym dachówką ceramiczną. Konstrukcja dachy drewniana. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej, bez wyprawy tynkarskiej. Wejście do budynku od strony wschodniej zabezpieczone drzwiami z desek. Stolarka okienna częściowo zdemonstrowana a otwory zabezpieczone płytą. Posadzka w budynku cementowa.

Budynek gospodarczy oznaczony numerem 2009 wybudowany został na terenie działki numer 763. Od strony południowej jego fragment znajduje się na sąsiedniej działce numer 764, zabudowanej częściowo budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (*ul. Kadłubka 11, nr ewid. 1233*) oraz budynkiem gospodarczym nr ewid. 396. Na terenie działki nr 763 poza obiektem objętym opracowaniem nie znajdują się inne zabudowania.

Budynek zrealizowany na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 260 x 310 cm i zmiennej wysokości od 220 do 320 cm. Dach budynku konstrukcji drewnianej, jednospadowy pokryty papa termozgrzewalną. Ściany zewnętrzne z pustaków suporex częściowo otynkowane. Wejście do budynku od strony elewacji wschodniej, zabezpieczone metalowymi drzwiami. Posadzka w obiekcie cementowa.

Budynki w zabudowie ścisłej szeregowej, stanowią zespół budynków gospodarczych wykorzystywanych dla potrzeb mieszkańców sąsiednich budynków mieszkalnych. W obu przypadkach granice działek przebiegają wewnątrz nieruchomości w związku z czym na ich rozbiórkę należy uzyskać decyzję administracyjną odpowiedniego organu administracji budowlanej.

8.1 Stan techniczny

Na podstawie oględzin stan techniczny budynku oznaczonego numerem ewidencyjnym 2195 określono jako zły. W związku z powyższym obiekt został wyłączony z użytkowania i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych i oznakowany jako „obiekt grożący zawaleniu”.

W dniu wizji konstrukcja dachu częściowo zarwana, pokrycie dachu nieszczelne z licznymi ubytkami dachówek. Ściany zewnętrzne mocno popękane, z ubytkami cegieł i spoinowania. Stan techniczny budynku wyklucza jego eksploatację a remont określono jako nieopłacalny pod względem ekonomicznym.

Drugi z budynków numer 2009 w dniu wizji był użytkowany jako komórka lokatorska. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zerwać umowę z użytkownikiem i opróżnić pomieszczenie z pozostawionych przedmiotów. Jego stan określono jak zły. Stwierdzono nieszczelności pokrycia dachowego, korozję obróbek blacharskich, brak orynnowania, miejscowe braki tynku i wyraźne spękania ścian zewnętrznych. Zgodnie z decyzją inwestora obiekt został objęty zakresem dokumentacji projektowej.

Projekt przewiduje równoległą rozbiórkę budynku gospodarczego numer 2195 oraz 2009 i nie przewiduje wprowadzania etapowości prac budowlanych.

8.2 Parametry techniczne – dane liczbowe

8.2.1 Budynek numer ewidencyjny 2195

1	DŁUGOŚĆ	550 cm
2	SZEROKOŚĆ	360 cm
3	WYSOKOŚĆ	320 - 610 cm
4	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	19,8 m ²
5	KUBATURA	118 m ³
6	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1
7	PODPIWNICZENIE	brak

8.2.2 Budynek numer ewidencyjny 2009

1	DŁUGOŚĆ	260 cm
2	SZEROKOŚĆ	310 cm
3	WYSOKOŚĆ	220 - 320 cm
4	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	8,10 m ²
5	KUBATURA	22 m ³
6	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1
7	PODPIWNICZENIE	brak

8.3 Dokumentacja fotograficzna



Zdjęcie nr 1- elewacje wejściowe wschodnie (budynki nr ewid. 2009 i 2195)



*Zdjęcie nr 2 – elewacja boczna północna
(budynek nr ewid. 2195)*



*Zdjęcie nr 3 – elewacje tylne zachodnie
(budynki nr ewid. 2009 i 2195)*



Zdjęcie nr 4 – elewacje boczne południowe (budynki nr ewid. 2009 i 2195)

9 Technologia rozbiórki - szczegółowy opis etapów rozbiórki

Zaprojektowano rozbiórkę budynków łącznie z posadzką do poziomu przyległego terenu (*fundamenty budynków nie podlegają rozbiórce*).

UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy upewnić się czy objęte zakresem rozbiórki budynki zostały opróżnione z pozostawionych przedmiotów i nie są podłączone do zasilania z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

9.1 Zakres robót rozbiórkowych

UWAGA:

Zakres prac rozbiórkowych dotyczy obydwu budynków. Z uwagi na małe gabaryty i bezpośrednie sąsiedztwo obiektów nie ma potrzeby wprowadzania etapowania prac a rozbiórkę obu budynków należy prowadzić równolegle.

9.1.1 Budynek nr ewid. 2195

- demontaż przyległego ogrodzenia,
- demontaż pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż konstrukcji więźby dachowej,
- demontaż pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż nadproży okiennych i drzwiowych,
- rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu przyległego terenu,
- skucie posadzek,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

9.1.2 Budynek nr ewid. 2009

- demontaż przyległego ogrodzenia,
- demontaż pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż konstrukcji więźby dachowej,
- demontaż pozostałej stolarki drzwiowej,
- demontaż nadproży drzwiowych,
- rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu przyległego terenu,

- skucie posadzek,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

UWAGA:

Decyzje o ponownym montażu rozebranego ogrodzenia pozostawia się do dyspozycji inwestora.

9.2 Etapy prac budowlanych

- prace przygotowawcze,
- rozbiórka budynków gospodarczych,
- prace porozbiórkowe,
- prace porządkowe,

9.2.1 Etap I - Prace przygotowawcze

W dniu wykonywania oględzin oraz pomiarów budynek gospodarczy oznaczony numerem ewidencyjnym 2195, z uwagi na bardzo zły stan techniczny został wyłączony z użytkowania i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Budynek o numerze 2009 użytkowany jako komórka lokatorska. W związku z powyższym w pierwszej kolejności, przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy rozwiązać umowę z użytkownikiem komórki oraz opróżnić pomieszczenie z pozostawionych przedmiotów.

Przed przystąpieniem do właściwych robót rozbiórkowych należy tymczasowo ogrodzić teren rozbiórki – taśmą lub ogrodzeniem przestawnym. Teren oznakować poprzez tablice ostrzegawcze i tablicę informacyjną przy wjeździe na posesję.

Należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób trzecich oraz zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom sąsiednich nieruchomości.

W pierwszym etapie prac rozbiórkowych należy zdemontować pozostała stolarkę okienną.

UWAGA:

Ze względu na ścisłą zabudowę, sąsiedztwo budynków niepodlegających opracowaniu oraz niewielkie gabaryty obiektów zaprojektowano ręczną rozbiórkę wspomaganą jedynie sprzętem mechanicznym.

Zakres prac przygotowawczych:

- tymczasowo ogrodzić teren rozbiórki taśmą lub ogrodzeniem przestawnym. Na ogrodzeniu przy wjeździe na posesję należy umieścić tablice ostrzegawcze i tablicę informacyjną,
- wyznaczyć plac segregacji, składowy i załadunkowy,
- zabezpieczyć i oznaczyć studzienki kanalizacji deszczowej przed gruzem i zniszczeniem,
- oznaczyć strefę niebezpieczną i ciągów komunikacyjnych (do transportu materiałów z rozbiórki)
- upewnić się czy budynek nie jest podłączony do zasilania z sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej,

9.2.2 Etap II - Rozbiórka budynku

Zaprojektowano ręczną rozbiórkę budynków. Ze względu na bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych zabrania się użycia ciężkiego sprzętu (*koparka ze szczęką kruszącą*).

W pierwszej kolejności należy rozebrać dach. Papę z budynku nr 2009 zutylizować na wysypisku. Prace rozbiórkowe należy prowadzić w jednym kierunku. Powstały gruz od razu wrzucać na środek transportu. Segregacja materiałów z rozbiórki powinna być prowadzona na bieżąco. Rozbiórce podlegają: dach, ściany, posadzki do poziomu przyległego terenu.

UWAGA: Zaprojektowano równoległą rozbiórkę obydwu budynków. Nie ma potrzeby wprowadzania etapowania prac budowlanych.

Podczas robót niwelacyjnych zachować szczególną ostrożność, należy także zwrócić uwagę na zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury. Prace prowadzić pod nadzorem osoby

posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

UWAGA – Zabrania się gromadzenia materiałów na placu rozbiórki.

9.2.3 Etap III – Prace porozbiórkowe

Teren rozbiórki należy oczyścić z gruzu i zniwelować. W miejscu po budynków należy nawieść ziemię.

Odtworzenie zdemontowanego ogrodzenia pozostawia się do dyspozycji inwestora.

10 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (*Dz.U. Nr 112, poz. 1206*) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone odpady:

- 17.01.01 - Gruz betonowy;
- 17.01.02 - Gruz ceglany;
- 17.01.03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17.01.80 - Usunięte tynki;
- 17.02.02 - Szkło;
- 17.02.03 - Tworzywa sztuczne;
- 17.03.80 - Odpadowa papa;
- 17.04.05 - Żelazo i stal;
- 17.06.04 - Materiały izolacyjne ;
- 17.09.04 - Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

UWAGA:

Transport posegregowanych materiałów porozbiórkowych na działkę drogową numer 821 (ul. Kadłubka).

11 Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy upewnić się, że obiekt nie jest podłączony do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr lub na skutek innych czynników naruszających układy statyczne rozbiieranych elementów, jest zabronione.
- roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.

- rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownictwo robót.
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- usuwanie jednego elementu nie może powodować nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione.
- miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych urządzeń pomocniczych (*takich jak pomosty, rusztowania*) powinno być wskazane przez kierownictwo robót.
- strefa niebezpieczna wynosi minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0 metrów. Przy obalaniu elementów konstrukcyjnych strefę niebezpieczną należy powiększyć do rozmiarów obalanych elementów z uwzględnieniem rozrzutu materiałów i elementów konstrukcji.
- ze względu na bliskie sąsiedztwo budynku mieszkalnego, budynków garażowych oraz ciągu pieszo – jezdni zabronione jest dokonywanie rozbiórki obiektów metodą strzałową.
- każdorazowo przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych kierownik robót powinien sprawdzić, czy na terenie rozbiórki albo w strefie niebezpiecznej nie ma osób postronnych (w tym pracowników nie wyznaczonych do rozbiórki).

11.1 Ogrodzenie terenu

Podczas rozbiórki budynków gospodarczych teren należy odgrodzić przy użyciu taśmy ostrzegawczej lub ogrodzenia przestawnego. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

11.2 Oznakowanie

Od strony wjazdu na teren rozbiórki na ogrodzeniu należy umieścić tablice ostrzegawcze oraz tablice informacyjną. Tablice należy umieścić na takiej wysokości aby były widoczne i aby ich uszkodzenie było niemożliwe.

11.3 BHP

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce budynku powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy - rozbiórki. Kierownika zapewnia Inwestor składając stosowne oświadczenie w Nadzorce Budowlanej. Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski ochronne i ubrania robocze. Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych teren będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Po rozebraniu budynku plac musi zostać oczyszczony z cegły i gruzu.

12 Uwagi końcowe

- w trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów i gruzu z rozbiórki na placu rozbiórki.
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie BHP i na wysokości, badania lekarskie oraz na wysokości, posiadać kaski i odzież ochronną oraz osobisty sprzęt do pracy na wysokości.
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy.

13 Rzeczowe i techniczne podstawy do wykonania dokumentacji

- inwentaryzacja budowlana obiektu przeznaczonego do rozbiórki;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- dokumentacja fotograficzna;
- Ustawa – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Nr 47, poz. 401 – rozdział 18;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp – Dz. U. Nr 129, poz. 844;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bhp z dnia 26.09.1997 r. – Dz. U. Nr 91, poz. 811;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy – Dz. U. Nr 191, poz. 1596;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.09.2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy – Dz. U. Nr 178, poz. 1745;
- literatura techniczna;

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

14 Informacja o obszarze oddziaływania

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ROZBIÓRKI DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

(nr ewid. 2195, 2009)



Obiekt: Budynek gospodarczy, kategoria III

Nr ewidencyjny budynku: 2195
Działka nr: dz. nr ewidencyjny 762, 761/3, obręb ewidencyjny 9, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

Nr ewidencyjny budynku: 2009
Działka nr: dz. nr ewidencyjny 763, 764, obręb ewidencyjny 9, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

Adres: ul. Piłsudskiego 60, 76 – 200 Słupsk

Inwestor: MIASTO SŁUPSK, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk
w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 – 200 Słupsk

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Słupsk, listopad 2020 r.

14.1 Podstawa opracowania

- art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1333*),
- plan sytuacyjny sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

14.2 Informacje podstawowe

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (*należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne*) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

14.3 Ustalenie obszaru oddziaływań

Budynki gospodarcze o numerach ewidencyjnych 2195 i 2009, przeznaczone do rozbiórki, znajdują się w podwórku budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 60 w Słupsku.

- Budynek o numerze 2195 na terenie działek o numerach geodezyjnych 762 oraz 761/3, w obrębie ewidencyjnym 09, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk.
- Budynek o numerze 2009 na terenie działek o numerach geodezyjnych 763 oraz 764, w obrębie ewidencyjnym 09, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk.

W obydwu przypadkach granica działek przebiega wewnątrz budynków.

W związku z powyższym obszarem oddziaływania zostały objęte wszystkie nieruchomości na terenie których znajdują się rozbierane budynki.

Działka numer 762 graniczy z:

- Od strony północnej:
 - dz. nr 706, obręb ewidencyjny 09, działka drogowa, ul. Piłsudskiego,
- Od strony wschodniej:
 - dz. nr 821, obręb ewidencyjny 09 – działka drogowa, ul. Kadłubka,
- Od strony południowej:
 - dz. nr 763, obręb ewidencyjny 09 – działka budowlana zabudowana budynkiem gospodarczym o nr ewid. 2009 objętym zakresem opracowania,
- Od strony zachodniej:
 - dz. nr 761/3, obręb ewidencyjny 09 – działka budowlana zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr ewid. 1231 oraz fragmentem budynku gospodarczego o nr ewid. 2195 podlegającym rozbiórce,

Działka numer 762 graniczy z:

- Od strony północnej:
 - dz. nr 7632, obręb ewidencyjny 09 – działka budowlana zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr ewid. 1232 oraz fragmentem budynku gospodarczego nr ewid. 2195 podlegającym rozbiórce,

- dz. nr 761/3, obręb ewidencyjny 09 – działka budowlana zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr ewid. 1231 oraz fragmentem budynku gospodarczego o nr ewid. 2195 podlegającym rozbiórce,
- Od strony wschodniej:
 - dz. nr 821, obręb ewidencyjny 09 – działka drogowa, ul. Kadłubka,
- Od strony południowej:
 - dz. nr 764, obręb ewidencyjny 09 – działka budowlana zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr ewid. 1233, budynkiem gospodarczym nr ewid. 396 oraz fragmentem rozbieranego budynku nr ewid. 2009 oraz fragmentem budynku gospodarczego o nr ewid. 2195 podlegającym rozbiórce,

UWAGA –

Obydwa budynki przeznaczone do rozbiórki oraz działki objęte zakresem opracowania zostały zaznaczone na mapie stanowiącej integralną część opracowania.

Uciążliwość dla terenów przyległych będzie występowała tylko podczas prowadzenia prac rozbiórkowych. Po wykonaniu rozbiórki nie przewiduje się powstawania uciążliwości dla działek sąsiednich.

Ustalenia obszaru oddziaływania w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich ustalono na podstawie niżej wymienionych przepisów:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (*Dz.U.2013.1232.j.t.*),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.*),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (*Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.*),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (*Dz.U.2015.460.j.t.*),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.*),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U.2010.109.719*).

14.4 Podsumowanie

W świetle powyższego, z uwagi na usytuowanie budynków informuję iż, obszar oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia (*rozbiórka dwóch budynków gospodarczych o numerach ewidencyjnych 2195 i 2009, przy ul. Piłsudskiego 60*) obejmie działki oznaczone numerem geodezyjnym: 762, 761/3, 763, 764, obręb ewidencyjny 09, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk.

Na roboty rozbiórkowe na działkach niebędących własnością inwestora należy bezwzględnie uzyskać zgodę ich właściciela.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszką	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana 76-200 Słupsk, ul. Powstańców Warszawskich 1/2	

15 Informacja o planie BIOZ

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ROZBIÓRKI DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

(nr ewid. 2195, 2009)



Obiekt: Budynek gospodarczy, kategoria III

Nr ewidencyjny budynku: 2195

Działka nr: dz. nr ewidencyjny 762, 761/3, obręb ewidencyjny 9, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

Nr ewidencyjny budynku: 2009

Działka nr: dz. nr ewidencyjny 763, 764, obręb ewidencyjny 9, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

Adres: ul. Piłsudskiego 60, 76 – 200 Słupsk

Inwestor: MIASTO SŁUPSK, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk
w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 – 200 Słupsk

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

15.1 Zakres robót całego przedsięwzięcia

Zakres robót całego zamierzenia obejmuje rozbiórkę:

- Budynku gospodarczego o numerze ewidencyjnym 2195 (działki numer 762 i 761/3, obręb ewidencyjny 09, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk),
- Budynku gospodarczego o numerze ewidencyjnym 2009 (działki numer 763 i 764, obręb ewidencyjny 09, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk),

15.1.1 Budynek nr ewid. 2195

- demontaż przyległego ogrodzenia,
- demontaż pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż konstrukcji więźby dachowej,
- demontaż pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż nadproży okiennych i drzwiowych,
- rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu przyległego terenu,
- skucie posadzek,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

15.1.2 Budynek nr ewid. 2009

- demontaż przyległego ogrodzenia,
- demontaż pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż konstrukcji więźby dachowej,
- demontaż pozostałej stolarki drzwiowej,
- demontaż nadproży drzwiowych,
- rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu przyległego terenu,
- skucie posadzek,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

UWAGA –

Zaprojektowano rozbiórkę budynków łącznie z posadzkami do poziomu przyległego terenu (bez fundamentów).

15.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 2195, przeznaczony do rozbiórki, znajduje się w podwórzu budynku przy ul. Piłsudskiego 60, na terenie działki numer 762 w obrębie ewidencyjnym 09, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk. Fragment budynku od strony zachodniej znajduje się na sąsiedniej działce numer 761/3, zabudowanej częściowo budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piłsudskiego 59. Na terenie działki 762 poza rozbieranym budynkiem wzdłuż ciągu pieszego znajduje się budynek mieszkalny (ul. Piłsudskiego 60, nr ewid. 1232).

Budynek gospodarczy oznaczony numerem 2009 wybudowany został na terenie działki numer 763. Od strony południowej jego fragment znajduje się na sąsiedniej działce numer 764, zabudowanej częściowo budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (ul. Kadłubka 11, nr ewid. 1233) oraz budynkiem gospodarczym nr ewid. 396. Na terenie działki nr 763 poza obiektem objętym opracowaniem nie znajdują się inne zabudowania.

Ze względu na sąsiedztwo budynków mieszkalnych oraz ciągu pieszego ul. Kadłubka bezwzględnie należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób postronnych.

Budynki przeznaczone do rozbiórki oraz wszystkie objęte zakresem opracowania działki zostały zaznaczone na planie sytuacyjnym oraz pokazane na poszczególnych rysunkach stanowiących integralną część opracowania.

15.3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym rozbiórką nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

15.4 Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót rozbiórkowych

15.4.1 Roboty rozbiórkowe

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z przedmiotowymi obiektami występują następujące n/w zagrożenia. Czas pracy oraz ilość osób zatrudnionych przy rozbiórce decydujące o braku konieczności sporządzeniu Planu BIOZ:

- obsługa piły do drewna oraz piły o napędzie elektrycznym lub spalinowym - osoby obsługujące to urządzenie powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej (*okulary, maski, rękawice*),
- odprysk gruzu przy pracy sprzętu - osoby pracujące przy rozbiórce powinni znajdować się jak najdalej od sprzętu i miejsca ich pracy.

15.4.2 Inne zagrożenia

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów,
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy,
- porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- zaproszenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,
- rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
- hałas – prace rozbiórkowe,
- spaliny – wykonywanie izolacji
- promieniowanie podczerwone i nadfioletowe, naświetlenie oczu – miejsce wykonywania prac spawalniczych.
- rusztowania powinny być wykonane zgodnie z PN i przed dopuszczeniem do ich używania należy dokonać protokolarnego ich odbioru wg obowiązujących przepisów.
- rusztowania powinny być wykonane zgodnie z PN i przed dopuszczeniem do ich używania należy dokonać protokolarnego ich odbioru wg obowiązujących przepisów.

15.5 Szkolenia pracowników

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. **Szkolenia wstępne** ogólne („*instruktaż ogólny*”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („*Instruktaż stanowiskowy*”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

15.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

Wszystkie prace budowlane przy rozbiórce należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku Dz. U. nr 47 poz.401.

Pozostawiony i zabezpieczony sprzęt na placu budowy powinien być sprawdzony każdorazowo przed jego użyciem (*każdego dnia*).

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych kierownik budowy powinien sprawdzić jego zagospodarowanie a w szczególności:

- oznakowanie strefy niebezpiecznej
- ogrodzenie terenu
- wyposażenie pomieszczeń socjalnych, wyposażenie apteczki

15.7 Dziennik robót rozbiórkowych

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki. Należy zwrócić szczególną uwagę aby następujące informacje znalazły swoje odzwierciedlenie w odnośnych wpisach do dziennika rozbiórek :

- kolejność i sposób prowadzenia robót;
- protokolarne stwierdzenie wystarczającej nośności elementów konstrukcyjnych, na których będą pracować robotnicy, lub będzie ustawiany sprzęt pomocniczy;
- opis zastosowanych przy rozbiórce środków zabezpieczających;
- data ustawienia i usunięcia urządzeń pomocniczych oraz daty badania stanu tych urządzeń;
- opis okoliczności towarzyszących pracom rozbiórkowym, a mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

15.8 Uwagi końcowe

- do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- w trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- rozbiórkę pokrycia dachowego z eternitu zlecić specjalistycznej firmie.
- zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
- zabrania się gromadzenia gruzu na częściach konstrukcyjnych budynku.
- w przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
- dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP i po konsultacji z projektantem.
- przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana 76-200 Słupsk, ul. Powstańców Warszawskich 1/2	