

# PROJEKT BUDOWLANY

## ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO (nr ewid. 1327)



**Obiekt:** Budynek gospodarczy, kategoria III

**Nr ewidencyjny budynku:** 1327

**Adres:** ul. Pomorska 22, 76 – 200 Słupsk

**Działka nr:** dz. nr ewidencyjny 72/7, obręb ewidencyjny 12,  
jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

**Inwestor:** MIASTO SŁUPSK, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk  
w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 – 200 Słupsk

### Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

### Zawartość opracowania:

- Strona tytułowa
- Oświadczenie zespołu projektowego
- Uprawnienia i zaświadczenia
- Opis techniczny
- Informacja o obszarze oddziaływania
- Informacja o planie BIOZ
- Część rysunkowa dokumentacji

Słupsk, listopad 2020 r.

# 1 Spis zawartości

1	Spis zawartości .....	2
2	Spis rysunków .....	3
3	Oświadczenie zespołu projektowego .....	4
4	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych .....	5
5	Podstawa opracowania .....	8
6	Cel opracowania .....	8
6.1	Zakres rozbiórki .....	8
7	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „POMORSKA” .....	8
8	Opis stanu istniejącego .....	9
8.1	Stan techniczny .....	10
8.2	Parametry techniczne – dane liczbowe .....	10
8.3	Dokumentacja fotograficzna .....	10
9	Technologia rozbiórki - szczegółowy opis etapów rozbiórki .....	12
9.1	Zakres robót rozbiórkowych .....	12
9.2	Etapy prac budowlanych .....	12
9.2.1	Etap I - Prace przygotowawcze .....	13
9.2.2	Etap II - Rozbiórka budynku .....	13
9.2.3	Etap III – Prace porozbiórkowe .....	14
10	Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki .....	14
11	Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia .....	14
11.1	Ogrodzenie terenu .....	15
11.2	Oznakowanie .....	15
11.3	BHP .....	15
12	Uwagi końcowe .....	15
13	Rzeczowe i techniczne podstawy do wykonania dokumentacji .....	16
14	Informacja o obszarze oddziaływania .....	17
14.1	Podstawa opracowania .....	18
14.2	Informacje podstawowe .....	18
14.3	Ustalenie obszaru oddziaływań .....	18
14.4	Podsumowanie .....	19
15	Informacja o planie BIOZ .....	20
15.1	Zakres robót całego przedsięwzięcia .....	21
15.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	21
15.3	Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	21
15.4	Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót rozbiórkowych .....	22
15.4.1	Roboty rozbiórkowe .....	22
15.4.2	Inne zagrożenia .....	22
15.5	Szkolenia pracowników .....	22
15.6	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu .....	23
15.7	Dziennik robót rozbiórkowych .....	23
15.8	Uwagi końcowe .....	23
16	Orzeczenie techniczne .....	24
16.1	Cel opracowania .....	25
16.2	Stan istniejący .....	25
16.3	Usytuowania budynku na działce, względem pozostałych zabudowań .....	25
16.4	Bezpieczny sposób prowadzonych prac rozbiórkowych .....	25
16.5	Wnioski .....	25

## 2 Spis rysunków

Lp.	Tytuł	Nr rysunku	Skala
1	Plan sytuacyjny	1	1:500
2	Zagospodarowanie placu rozbiórki	2	1:500
3	Elewacja północno - wschodnia, elewacja południowo - zachodnia	3	zdjęcia
4	Elewacja północno – zachodnia, elewacja południowo - wschodnia	4	zdjęcia

### 3 Oświadczenie zespołu projektowego

Słupsk listopad 2020 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20, punkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że projekt „rozbiórki budynku gospodarczego o numerze ewidencyjnym 1327 przy ul. Pomorskiej 22 w Słupsku” (działka numer 72/7, obręb ewidencyjny 12, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk) dla potrzeb i warunków miejscowych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

#### Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

## 4 Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r.

syg. akt 246/POM/OKK/07

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan MICHAŁ TYSZKA**  
magister inżynier  
urodzony dnia 04.07.1978 r w Słupsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0212/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Łaszek Niedostatkiewicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

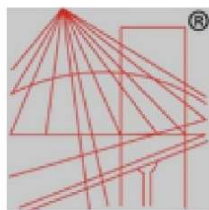
### Otrzymują:

1. Pan Michał Tyszką  
76-200 Słupsk, ul. Dmowskiego 4/22
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Pan Michał Tyszka upoważniony jest do:**

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie :
- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.
- III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-RNP-DT6-AVM \*

Pan Michał Tyszka o numerze ewidencyjnym POM/BO/0072/08

adres zamieszkania ul.Bauera 9, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## 5 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Pomiary,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500.

## 6 Cel opracowania

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie sposobu rozbiórki oraz określenie technologii prowadzenia prac rozbiórkowych budynku gospodarczego o numerze ewidencyjnym 1327 zlokalizowanego w podwórzu budynku przy ul. Pomorskiej 22 w Słupsku (działka numer 727, obręb ewidencyjny 12, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk).

### UWAGA:

*Ze względu na usytuowanie budynku objętego opracowaniem bezpośrednio przy innych budynkach na rozbiórkę przedmiotowego budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami niezbędne jest uzyskanie pozwolenia organu administracji budowlanej.*

### 6.1 Zakres rozbiórki

#### *UWAGA:*

*Zakres prac rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę budynku do poziomu terenu. Fundamenty POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA.*

*W dniu wykonywania oględzin i pomiarów budynek bez konstrukcji więźby dachowej oraz bramy wjazdowej. Pozostały jedynie ściany zewnętrzne oraz fragmenty stolarki okiennej bez szklenia.*

#### *Zakres prac obejmuje:*

- demontaż pozostałej stolarki okiennej,
- demontaż nadproży okiennych i drzwiowych,
- rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu przyległego terenu,
- skucie posadzek,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

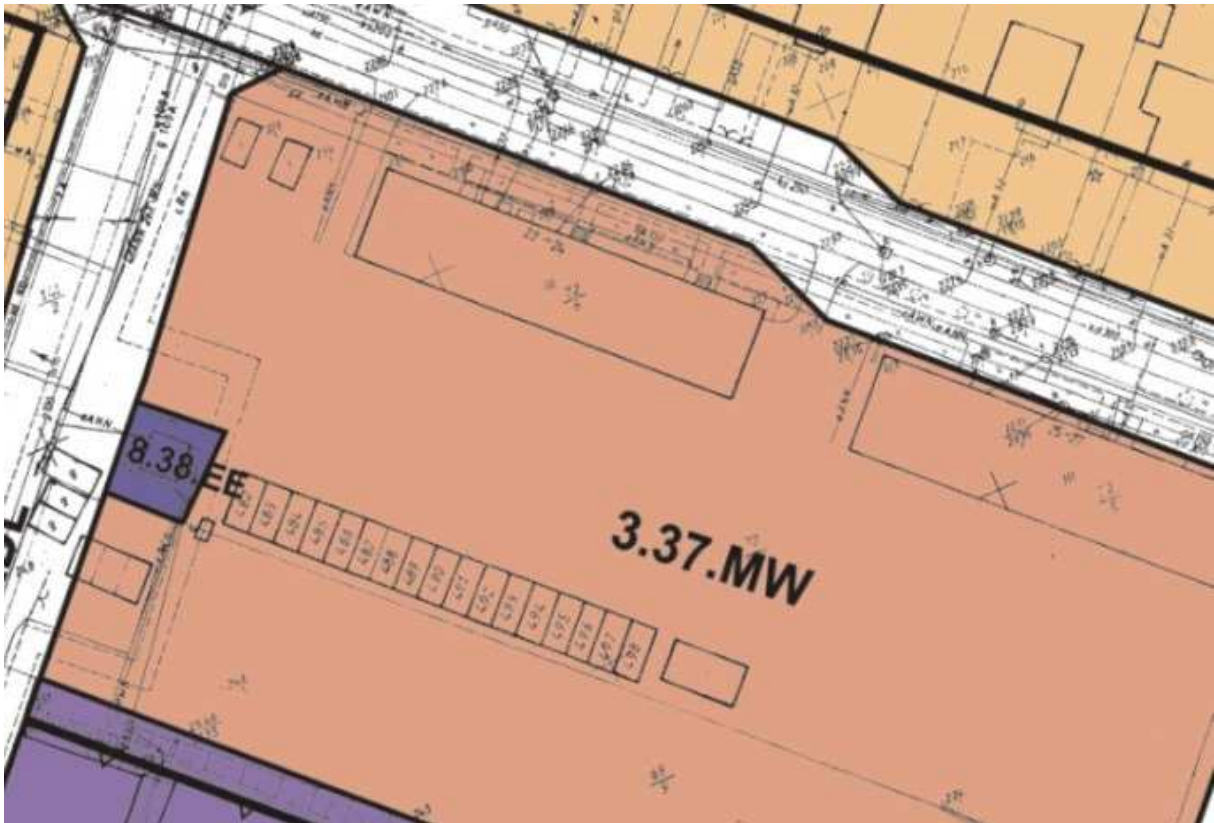
Opracowanie niniejsze przedstawia sposób prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.

## 7 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „POMORSKA”

Objęty opracowaniem budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 1327 zlokalizowany jest przy ul. Pomorskiej 22 w Słupsku, na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 72/7 w obrębie ewidencyjnym 12, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk.

Nieruchomość znajduje się na terenie, objętym zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „POMORSKA” zatwierdzonego Uchwałą numer XII/158/07 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 czerwca 2007 roku, szczegółowa karta terenu 3.37.MW (tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego).





Objęty opracowaniem budynek nie został wpisany do ewidencji zabytków ani nie znajduje się na terenie chronionym pod względem konserwatorskim, urbanistycznym i archeologicznym.

## 8 Opis stanu istniejącego

Objęty zakresem rozbiórki budynek gospodarczy w dniu wykonywania pomiarów i oględzin, ze względu na bardzo zły stan techniczny nie był wykorzystywany ani zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Z uwagi na powyższe należy go bezzwłocznie rozebrać a teren po rozbiórce uporządkować.

Budynek zrealizowany na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 310 x 510 cm i maksymalnej wysokości 390 cm. Od strony południowo – zachodniej, do elewacji rozbieranego budynku przylega blaszany obiekt garażowy, zaznaczony na planie sytuacyjnym jako obiekt „POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA”.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z jednym pomieszczeniem gospodarczym, z dachem dwuspadowym symetrycznym. UWAGA: W dniu wykonywania pomiarów konstrukcja wieży dachowej została zdemontowana a obiekt pozostawiono bez zabezpieczenia przed działaniem opadów atmosferycznych.

Wejście do budynku od strony elewacji frontowej północno – wschodniej. Brama wjazdowa została zdemontowana. Otwór niezabezpieczony.

Ściany murowane z cegły silikatowej na zaprawie cementowo – wapiennej, z licznymi ubytkami i wyraźnymi spękaniem. Posadzka cementowa.

Stolarka okienna stalowa bez szklenia w bardzo złym stanie technicznym. Wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe zostały zdemontowane.

## 8.1 Stan techniczny

Na podstawie oględzin stan techniczny budynku określono jako bardzo zły zagrażający życiu ewentualnych użytkowników, a jego remont mocno nieopłacalny pod względem ekonomicznym. Decyzją inwestora jest jego rozbiórka na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej oraz wydanego pozwolenia odpowiedniego organu administracji budowlanej.

- brak konstrukcji więźby dachowej,
- zdemontowane obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe,
- brak bramy wjazdowej,
- stolarka okienna wypaczona, bez szklenia,
- miejscowy brak wyprawy tynkarskiej,
- ściany z licznymi ubytkami i wyraźnymi spękaniami,

## 8.2 Parametry techniczne – dane liczbowe

1	DŁUGOŚĆ	510 cm
2	SZEROKOŚĆ	310 cm
3	WYSOKOŚĆ OKAPU	250 cm,
4	WYSOKOŚĆ W KALENICY	390 cm
5	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	15,81 m <sup>2</sup>
6	KUBATURA	51 m <sup>3</sup>
7	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1
8	PODPIWNICZENIE	brak

## 8.3 Dokumentacja fotograficzna



*Zdjęcie nr 1- elewacja północno - wschodnia*





*Zdjęcie nr 2 – elewacja północno - zachodnia*



*Zdjęcie nr 3 – elewacja południowo - wschodnia*





*Zdjęcie nr 4 – elewacja południowo – zachodnia  
(widoczny fragment blaszanych zabudowań garażowych – poza zakresem opracowania)*

## **9 Technologia rozbiórki - szczegółowy opis etapów rozbiórki**

Zaprojektowano rozbiórkę budynku łącznie z posadzką do poziomu przyległego terenu (*fundamenty budynku nie podlegają rozbiórce*).

### **UWAGA:**

**Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy upewnić się czy objęty zakresem rozbiórki został opróżniony z pozostawionych przedmiotów i nie jest podłączony do zasilania z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.**

### **9.1 Zakres robót rozbiórkowych**

- demontaż pozostałej stolarki okiennej,
- demontaż nadproży okiennych i drzwiowych,
- rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu przyległego terenu,
- skucie posadzek,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

### **9.2 Etapy prac budowlanych**

- prace przygotowawcze,
- rozbiórka budynku gospodarczego,
- prace porozbiórkowe,
- prace porządkowe,

## 9.2.1 Etap I - Prace przygotowawcze

W dniu wykonywania oględzin oraz pomiarów budynek gospodarczy nie był użytkowany.

W pierwszej kolejności, przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy opróżnić pomieszczenie z pozostawionych przedmiotów.

Przed przystąpieniem do właściwych robót rozbiórkowych należy tymczasowo ogrodzić teren rozbiórki – taśmą lub ogrodzeniem przestawnym. Teren oznakować poprzez tablice ostrzegawcze i tablicę informacyjną przy wjeździe na posesję.

Należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób trzecich oraz zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom sąsiednich nieruchomości.

W pierwszym etapie prac rozbiórkowych należy zdemontować pozostałą stolarkę okienną.

### **UWAGA:**

**Ze względu na ścisłą zabudowę, sąsiedztwo budynków niepodlegających opracowaniu oraz niewielkie gabaryty obiektu zaprojektowano ręczną rozbiórkę wspomaganą jedynie sprzętem mechanicznym.**

### **Zakres prac przygotowawczych:**

- tymczasowo ogrodzić teren rozbiórki taśmą lub ogrodzeniem przestawnym. Na ogrodzeniu przy wjeździe na posesję należy umieścić tablice ostrzegawcze i tablicę informacyjną,
- wyznaczyć plac segregacji, składowy i załadunkowy,
- zabezpieczyć i oznaczyć studzienki kanalizacji deszczowej przed gruzem i zniszczeniem,
- oznaczyć strefę niebezpieczną i ciągów komunikacyjnych (do transportu materiałów z rozbiórki)
- upewnić się czy budynek nie jest podłączony do zasilania z sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej,

## 9.2.2 Etap II - Rozbiórka budynku

Zaprojektowano ręczną rozbiórkę budynku. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo budynków garażowych zabrania się użycia ciężkiego sprzętu (*koparka ze szczęką kruszącą*).

Ze względu na zły stan techniczny konstrukcja więźby dachowej została zdemontowana. Zdjęto również skrzydła bramy wjazdowej. Obiekt w dniu wizji nie był zabezpieczony przed dostępem osób postronnych oraz wpływem warunków atmosferycznych.

Prace rozbiórkowe należy więc zacząć od demontażu pozostawionej stolarki okiennej. W następnej kolejności przystąpić do prac rozbiórkowych ścian zewnętrznych do poziomu przyległego terenu

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w jednym kierunku. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych zabrania się przebywania pracowników w budynku jak i również w strefie niebezpiecznej.

Powstały gruz od razu wrzucać na środek transportu. Segregacja materiałów z rozbiórki powinna być prowadzona na bieżąco. Rozbiórce podlega cały budynek wraz z posadzkami (*bez wyciągania fundamentów*).

***UWAGA: W czasie prac rozbiórkowych należy zwrócić szczególną uwagę na konstrukcję blaszanych budynków garażowych, które nie podlegają rozbiórce.***

Podczas robót niwelacyjnych zachować szczególną ostrożność, należy także zwrócić uwagę na zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury. Prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

**UWAGA – Zabrania się gromadzenia materiałów na placu rozbiórki.**

### 9.2.3 Etap III – Prace porozbiórkowe

Teren rozbiórki należy oczyścić z gruzu i zniwelować. W miejscu po budynku należy nawieść ziemię.

## 10 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (*Dz.U. Nr 112, poz. 1206*) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

### W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone odpady:

- 17.01.01 - Gruz betonowy;
- 17.01.02 - Gruz ceglany;
- 17.01.03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17.01.80 - Usunięte tynki;
- 17.02.02 - Szkło;
- 17.02.03 - Tworzywa sztuczne;
- 17.04.05 - Żelazo i stal;
- 17.09.04 - Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

## 11 Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy upewnić się, że obiekt nie jest podłączony do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr lub na skutek innych czynników naruszających układy statyczne rozbiieranych elementów, jest zabronione.
- roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownictwo robót.
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- usuwanie jednego elementu nie może powodować nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione.
- miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych urządzeń pomocniczych (*takich jak pomosty, rusztowania*) powinno być wskazane przez kierownictwo robót.
- strefa niebezpieczna wynosi minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0 metrów. Przy obalaniu elementów konstrukcyjnych strefę niebezpieczną należy powiększyć do rozmiarów obalanych elementów z uwzględnieniem rozrzutu materiałów i elementów konstrukcji.
- ze względu na bliskie sąsiedztwo budynku mieszkalnego, budynków garażowych oraz ciągu pieszo – jezdni zabronione jest dokonywanie rozbiórki obiektów metodą strażową.
- każdorazowo przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych kierownik robót powinien sprawdzić, czy na terenie rozbiórki albo w strefie niebezpiecznej nie ma osób postronnych (*w tym pracowników nie wyznaczonych do rozbiórki*).

### 11.1 Ogrodzenie terenu

Podczas rozbiórki budynku gospodarczego teren należy odgrodzić przy użyciu taśmy ostrzegawczej lub ogrodzenia przestawnego. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych i garażowych teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

### 11.2 Oznakowanie

Od strony wjazdu na teren rozbiórki na ogrodzeniu należy umieścić tablice ostrzegawcze oraz tablice informacyjną. Tablice należy umieścić na takiej wysokości aby były widoczne i aby ich uszkodzenie było niemożliwe.

#### UWAGA:

**W dniu dokonywania pomiarów oraz oględzin budynek nie był użytkowany ani zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.**

**Z uwagi na jego bardzo zły stan techniczny należy bezzwłocznie go rozebrać.**

### 11.3 BHP

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce budynku powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy - rozbiórki. Kierownika zapewnia Inwestor składając stosowne oświadczenie w Nadzorcze Budowlanym. Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski ochronne i ubrania robocze. Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych teren będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Po rozebraniu budynku plac musi zostać oczyszczony z cegły i gruzu.

## 12 Uwagi końcowe

- w trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów i gruzu z rozbiórki na placu rozbiórki.
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie BHP i na wysokości, badania lekarskie oraz na wysokości, posiadać kaski i odzież ochronną oraz osobisty sprzęt do pracy na wysokości.
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy.



### 13 Rzeczowe i techniczne podstawy do wykonania dokumentacji

- inwentaryzacja budowlana obiektu przeznaczonego do rozbiórki;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- dokumentacja fotograficzna;
- Ustawa – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Nr 47, poz. 401 – rozdział 18;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp – Dz. U. Nr 129, poz. 844;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bhp z dnia 26.09.1997 r. – Dz. U. Nr 91, poz. 811;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy – Dz. U. Nr 191, poz. 1596;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.09.2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy – Dz. U. Nr 178, poz. 1745;
- literatura techniczna;

#### Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

#### 14 Informacja o obszarze oddziaływania

## DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO (nr ewid. 1327)



**Obiekt:** Budynek gospodarczy, kategoria III

**Nr ewidencyjny budynku:** 1327

**Adres:** ul. Pomorska 22, 76 – 200 Słupsk

**Działka nr:** dz. nr ewidencyjny 72/7, obręb ewidencyjny 12,  
jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

**Inwestor:** MIASTO SŁUPSK, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk  
w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 – 200 Słupsk

#### Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Słupsk, listopad 2020 r.

## 14.1 Podstawa opracowania

- art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1333*),
- plan sytuacyjny sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

## 14.2 Informacje podstawowe

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (*należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne*) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

## 14.3 Ustalenie obszaru oddziaływań

Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 1327, przeznaczony do rozbiórki, znajduje się przy ul. Pomorskiej 22 w Słupsku, na terenie działki o numerze geodezyjnym 72/7, w obrębie ewidencyjnym 13, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk. W obrysie działki objętej opracowaniem znajdują się działki budowlane oznaczone numerami:

- Od 482 – 498 zabudowane w całości budynkami garażowymi (*17 sztuk*),
- 72/6 – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym ul. Pomorska 22 / 23 / 24 (*numer ewidencyjny 163*),
- 72/5 – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym ul. Pomorska 25 / 26 / 27 (*numer ewidencyjny 162*),

Do budynku oznaczonego numerem ewidencyjnym numer 1327 podlegającego rozbiórce od strony południowo – zachodniej został dostawiony zespół dwóch budynków garażowych konstrukcji stalowej ze ścianami z blachy falistej.

Rozbierany budynek został wybudowany w odległości około 5,20 m od północno – zachodniej granicy działki. Wymiar jest większy niż połowa wysokości rozbieranego obiektu.

Działka numer 72/2 została zagospodarowana na potrzeby mieszkańców budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Pomorskiej 22/23/24 oraz ul. Pomorskiej 25/26/27. Na jej terenie poza obiektem objętym zakresem opracowania znajdują się jedynie budynki garażowe.

**UWAGA: Dodatkowo w niewielkiej odległości znajduje się sieć ciepłownicza, na bezpieczeństwo której należy zwrócić szczególną uwagę podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.**

**Działka numer 72/7 graniczy z:**

- Od strony północno – wschodniej:
  - dz. nr 84, obręb ewidencyjny 12, działka drogowa, ul. Pomorska,
- Od strony północno - zachodniej
  - dz. nr 141/2, obręb ewidencyjny 12 – działka drogowa, ul. Wrocławska,
  - dz. nr 71, obręb ewidencyjny 12 – działka budowlana zabudowana budynkiem technicznym o numerze ewidencyjnym 267,
- Od strony południowo - zachodniej

- dz. nr 69/9, obręb ewidencyjny 12 – budowlana niezabudowana stanowiąca dojazd do budynków garażowych,
- Od strony południowo – wschodniej
- dz. nr 69/9, obręb ewidencyjny 12 – działka drogowa, ul. Wrocławska,

#### **UWAGA –**

**Budynek przeznaczony do rozbiórki został zaznaczony na mapie stanowiącej integralną część opracowania.**

Uciążliwość dla terenów przyległych będzie występowało tylko podczas prowadzenia prac rozbiórkowych. Po wykonaniu rozbiórki nie przewiduje się powstawania uciążliwości dla działek sąsiednich.

Ustalenia obszaru oddziaływania w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich ustalono na podstawie niżej wymienionych przepisów:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (*Dz.U.2013.1232.j.t.*),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.*),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (*Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.*),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych (*Dz.U.2015.460.j.t.*),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.*),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U.2010.109.719* ).

#### **14.4 Podsumowanie**

W świetle powyższego informuję iż, obszar oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia (*rozbiórka budynku gospodarczego o numerze ewidencyjnym 1327, przy ul. Pomorskiej 22*) obejmie działkę oznaczoną numerem geodezyjnym: 72/7 w obrębie ewidencyjny 12, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk.

#### **Zespół projektowy:**

<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Uprawnienia</b>	<b>Podpis</b>
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana 76-200 Słupsk, ul. Powstańców Warszawskich 1/2	

## 15 Informacja o planie BIOZ

# DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO (nr ewid. 1327)



**Obiekt:** Budynek gospodarczy, kategoria III

**Nr ewidencyjny budynku:** 1327

**Adres:** ul. Pomorska 22, 76 – 200 Słupsk

**Działka nr:** dz. nr ewidencyjny 72/7, obręb ewidencyjny 12,  
jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

**Inwestor:** MIASTO SŁUPSK, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk  
w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 – 200 Słupsk

### Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Słupsk, listopad 2020 r.

## 15.1 Zakres robót całego przedsięwzięcia

### Zakres robót całego zamierzenia obejmuje rozbiórkę:

- Budynku gospodarczego o numerze ewidencyjnym 1327, przy ul. Pomorskiej 22 w Słupsku (działka numer 72/7, obręb ewidencyjny 12, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk)

### Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

- demontaż pozostałej stolarki okiennej,
- demontaż nadproży okiennych i drzwiowych,
- rozbiórka ścian zewnętrznych,
- skucie posadzki,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,

### UWAGA –

Zaprojektowano rozbiórkę budynku łącznie z posadzkami do poziomu przyległego terenu (bez fundamentów).

## 15.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 1327, przeznaczony do rozbiórki, znajduje się przy ul. Pomorskiej 22 w Słupsku, na terenie działki o numerze geodezyjnym 72/7, w obrębie ewidencyjnym 12, jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk.

Na terenie działki poza obiektem objętym opracowaniem znajdują się inne zabudowania gospodarczo – garażowe a teren działki został zagospodarowany dla potrzeb mieszkańców budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Pomorskiej 22/23/24 (działka numer 72/6, obręb ewidencyjny 12) oraz przy ul. Pomorskiej 25/26/27 (działka numer 72/5, obręb ewidencyjny 12).

Dodatkowo w północno – zachodniej działki znajduje się naziemna sieć ciepłownicza.

Od strony południowo – zachodniej do elewacji rozbieranego budynku został dostawiony zespół blaszanych budynków garażowych.

Na terenie działki inwestora poza budynkiem gospodarczym podlegającym rozbiórce znajduje się:

- Budynki garażowe (bez numerów ewidencyjnych)
- Fragment sieci ciepłowniczej,
- Teren utwardzony,
- Teren biologicznie czynny,

Ze względu na sąsiedztwo budynków mieszkalnych, budynków garażowych, ciągów pieszo – jezdnych oraz naziemnej sieci ciepłowniczej bezwzględnie należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób postronnych oraz zapewnić bezpieczny dostęp do obiektów poza zakresem opracowania.

Budynek przeznaczony do rozbiórki został zaznaczone na planie sytuacyjnym oraz pokazany na poszczególnych rysunkach stanowiących integralną część opracowania.

## 15.3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym rozbiórką nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## 15.4 Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót rozbiórkowych

### 15.4.1 Roboty rozbiórkowe

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z przedmiotowymi obiektami występują następujące n/w zagrożenia. Czas pracy oraz ilość osób zatrudnionych przy rozbiórce decydujące o braku konieczności sporządzeniu Planu BIOZ:

- obsługa piły do drewna oraz piły o napędzie elektrycznym lub spalinowym - osoby obsługujące to urządzenie powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej (*okulary, maski, rękawice*),
- odprysk gruzu przy pracy sprzętu - osoby pracujące przy rozbiórce powinni znajdować się jak najdalej od sprzętu i miejsca ich pracy.

### 15.4.2 Inne zagrożenia

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów,
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy,
- porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- zaprószenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,
- rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
- hałas – prace rozbiórkowe,
- spaliny – wykonywanie izolacji
- promieniowanie podczerwone i nadfioletowe, naświetlenie oczu – miejsce wykonywania prac spawalniczych.
- rusztowania powinny być wykonane zgodnie z PN i przed dopuszczeniem do ich używania należy dokonać protokolarnego ich odbioru wg obowiązujących przepisów.
- rusztowania powinny być wykonane zgodnie z PN i przed dopuszczeniem do ich używania należy dokonać protokolarnego ich odbioru wg obowiązujących przepisów.

## 15.5 Szkolenia pracowników

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. **Szkolenia wstępne** ogólne („*instruktaż ogólny*”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („*Instruktaż stanowiskowy*”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.



## 15.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

Wszystkie prace budowlane przy rozbiórce należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku Dz. U. nr 47 poz.401.

Pozostawiony i zabezpieczony sprzęt na placu budowy powinien być sprawdzony każdorazowo przed jego użyciem (*każdego dnia*).

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych kierownik budowy powinien sprawdzić jego zagospodarowanie a w szczególności:

- oznakowanie strefy niebezpiecznej
- ogrodzenie terenu
- wyposażenie pomieszczeń socjalnych, wyposażenie apteczki

## 15.7 Dziennik robót rozbiórkowych

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki. Należy zwrócić szczególną uwagę aby następujące informacje znalazły swoje odzwierciedlenie w odnośnych wpisach do dziennika rozbiórek :

- kolejność i sposób prowadzenia robót;
- protokolarne stwierdzenie wystarczającej nośności elementów konstrukcyjnych, na których będą pracować robotnicy, lub będzie ustawiany sprzęt pomocniczy;
- opis zastosowanych przy rozbiórce środków zabezpieczających;
- data ustawienia i usunięcia urządzeń pomocniczych oraz daty badania stanu tych urządzeń;
- opis okoliczności towarzyszących pracom rozbiórkowym, a mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

## 15.8 Uwagi końcowe

- do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- w trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- rozbiórkę pokrycia dachowego z eternitu zlecić specjalistycznej firmie.
- zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
- zabrania się gromadzenia gruzu na częściach konstrukcyjnych budynku.
- w przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
- dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP i po konsultacji z projektantem.
- przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

**Zespół projektowy:**

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana 76-200 Słupsk, ul. Powstańców Warszawskich 1/2	

## 16 Orzeczenie techniczne

# O MOŻLIWOŚCI ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO (nr ewid. 1327)



**Obiekt:** Budynek gospodarczy, kategoria III

**Nr ewidencyjny budynku:** 1327

**Adres:** ul. Pomorska 22, 76 – 200 Słupsk

**Działka nr:** dz. nr ewidencyjny 72/7, obręb ewidencyjny 12,  
jednostka ewidencyjna Miasto Słupsk

**Inwestor:** MIASTO SŁUPSK, Plac Zwycięstwa 3, 76 – 200 Słupsk  
w zarządzie PGM Sp. z o.o., ul. Tuwima 4, 76 – 200 Słupsk

### Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tysza	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

Słupsk, listopad 2020 r.

## 16.1 Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie wpływu rozbiórki budynku gospodarczego o numerze ewidencyjny 1327 na przyległe budynki garażowe (*bez numerów ewidencyjnych*).

## 16.2 Stan istniejący

Objęty zakresem rozbiórki budynek gospodarczy (*numer ewidencyjny 1327*) wykorzystywany był dawniej jako budynek gospodarczy dla potrzeb mieszkańców sąsiedniego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W chwili wykonywania pomiarów i oględzin budynek nie był użytkowany ze względu na jego bardzo zły stan techniczny. Z uwagi na awaryjny stan dachu zostało zdemonstrowane pokrycie dachu oraz konstrukcja więźby dachowej. Zdemonstrowano również wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz skrzydła bramy wjazdowej.

Stan techniczny pozostałych elementów konstrukcyjnych określono jako bardzo zły a jego remont wysoko nieopłacalny. Decyzją inwestora jest jego rozbiórka na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej oraz decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

## 16.3 Usytuowania budynku na działce, względem pozostałych zabudowań.

Od strony południowo – zachodniej do elewacji rozbieranego budynku został dostawiony zespół dwóch budynków garażowych konstrukcji stalowej z okładziną z blachy falistej. Ich stan określono jako zadowalający, niezagrożający bezpieczeństwu użytkowników.

Na podstawie oględzin ustalono, że od strony rozbieranego budynku garaż posiada własną niezależną ścianę zewnętrzną z blachy falistej. **Budynki są oddylatowane od siebie – niezależne konstrukcyjne.**

## 16.4 Bezpieczny sposób prowadzonych prac rozbiórkowych.

Z uwagi na sąsiedztwo garaży oraz małe gabaryty rozbieranego budynku prace rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu sprzętu mechanicznego, tak aby nie naruszyć (nie oddziaływać) konstrukcji budynków sąsiednich.

## 16.5 Wnioski

**W zawiązku z tym iż przedmiotowy rozbierany budynek jest niezależny konstrukcyjnie od sąsiedniego przyległego budynku nie ma przeciwwskazań na rozbiórkę samodzielnego budynku. Prace rozbiórkowe prowadzone zgodnie z projektem budowlanym oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjnej nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji sąsiednich budynków garażowych.**

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Tyszka	POM/0212/PWOK/07 Specjalność: konstrukcyjno-budowlana	