

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:410867-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Roboty budowlane w zakresie budynków  
2021/S 156-410867**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 6342072945

Adres pocztowy: Krasińskiego 14

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-019

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Mariusz Hyliński

E-mail: [mariusz.hylinski@tbs.katowice.pl](mailto:mariusz.hylinski@tbs.katowice.pl)

Tel.: +48 322536713

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.tbs.katowice.pl](http://www.tbs.katowice.pl)

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: przygotowanie i realizacja projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa wielorodzinnego; zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAZEM PODZIEMNYM I CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ W PARTERZE (ŻŁOBEK), NA I PIĘTRZE (BIURA DYREKCJI MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ). WRAZ Z ZA

Numer referencyjny: ZP/5/2021

- II.1.2) **Główny kod CPV**  
45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**  
Roboty budowlane
- II.1.4) **Krótki opis:**  
Rozbiórka budynku biurowego typu Lipsk przy ul. Kossutha 7 w Katowicach, usunięcie i utylizacja materiałów niebezpiecznych (azbest), usunięcie kolizji i rozbiórka w zakresie zbędnych sieci zewnętrznych i przyłączy oraz zaprojektowanie i wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z trzech oddylatowanych od siebie segmentów a, b, c z garażem podziemnym i częścią usługową w parterze (żłobek), na I piętrze (biura dyrekcji miejskiej biblioteki publicznej), budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi naziemnymi, dojazdami i dojazdami do budynku, urządzenie terenu wokół budynku (mała architektura), budowa przyłączy i instalacji zewnętrznych, przebudowa istniejących sieci kolidujących z inwestycją. realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi opracowany program funkcjonalno użytkowy, oraz:- projekt rozbiórki pozwolenie na rozbiórkę RBDEC 0808/2018 i decyzja LODWZ-0046/2021 o warunkach zabudowy.
- II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**
- II.1.6) **Informacje o częściach**  
To zamówienie podzielone jest na części: nie
- II.2) **Opis**
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
45100000 Przygotowanie terenu pod budowę  
45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych  
45262660 Usuwanie azbestu  
45300000 Roboty instalacyjne w budynkach  
45313100 Instalowanie wind  
45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
71220000 Usługi projektowania architektonicznego  
71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL22A Katowicki  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Katowice ul. Kossutha 7
- II.2.4) **Opis zamówienia:**  
Rozbiórka budynku biurowego typu Lipsk przy ul. Kossutha 7 w Katowicach, usunięcie i utylizacja materiałów niebezpiecznych (azbest), usunięcie kolizji i rozbiórka w zakresie zbędnych sieci zewnętrznych i przyłączy oraz zaprojektowanie i wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z trzech oddylatowanych od siebie segmentów a, b, c z garażem podziemnym i częścią usługową w parterze (żłobek), na I piętrze (biura dyrekcji miejskiej biblioteki publicznej), budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi naziemnymi, dojazdami i dojazdami do budynku, urządzenie terenu wokół budynku (mała architektura), budowa przyłączy i instalacji zewnętrznych, przebudowa istniejących sieci kolidujących

z inwestycją. realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi opracowany program funkcjonalno użytkowy, oraz:- projekt rozbiórki pozwolenie na rozbiórkę RBDEC 0808/2018 i decyzja LODWZ-0046/2021 o warunkach zabudowy.

1. w zakresie zaprojektuj:

- a) opracowanie projektu wykonawczego rozbiórki istniejącego budynku. Projekt powinien obejmować również projekt wykonawczy usunięcia kolizji istniejących sieci wraz z uzyskaniem odpowiednich pozwoleń oraz uzgodnień z gestorami tych sieci.
- b) opracowanie Dokumentacji projektowej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy oraz projekty warsztatowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – wszystkich branż, tj. ogólnobudowlanej i instalacyjnej, w zakresie: centralnego ogrzewania, wody zimnej i hydrantowej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji, instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych, instalacji teletechnicznych (domofonowa, RTV/SAT, telefoniczna), instalacji monitoringu, systemu zabezpieczeń pożarowych–zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę .
- c) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę;
- d) opracowanie przedmiarów i kosztorysów wielobranżowych, oraz kosztorysów szczegółowych ;
- e) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zamówienia;

2. w zakresie wybuduj:

- a) wyburzenie istniejącego budynku na podstawie przekazanej Dokumentacji projektowej uzupełnionej przez Wykonawcę, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym;
- b) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym;
- c) przeprowadzenie prób oraz wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
- d) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia;
- e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych oraz inwentaryzacji powykonawczej mieszkań wykonanej przez uprawnionego geodetę.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej  
Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Szczegółowy opis zamówienia został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami w tym we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę RBDEC

0808/2018 z dn.29 czerwca 2018, projekcie rozbiórki, decyzja LODWZ-0046/2021 o warunkach zabudowy z dn. 29 marca 2021r oraz w programie funkcjonalno-użytkowym.

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### **III.1) Warunki udziału**

##### **III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

##### **III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

#### **III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

##### **III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

### **Sekcja IV: Procedura**

#### **IV.1) Opis**

##### **IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

##### **IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### **IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

#### **IV.2) Informacje administracyjne**

##### **IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 21/09/2021

Czas lokalny: 10:00

##### **IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

##### **IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

##### **IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 19/12/2021

##### **IV.2.7) Warunki otwarcia ofert**

Data: 21/09/2021

Czas lokalny: 10:15

Miejsce:

[https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings)

### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

#### **VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

#### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

#### **VI.4) Procedury odwoławcze**

##### **VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Państwo: Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
10/08/2021