

oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami). W związku z powyższym dla realizacji planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 Nr 25 poz. 150.)

- b) roboty ziemne wykonać w sposób umożliwiający w maksymalny sposób zachowanie istniejącego drzewostanu, a także w sposób umożliwiający zachowanie istniejącego zainwestowania i uzbrojenia terenu oraz sieci drenarskiej.
- c) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne.
- d) odpady powstałe podczas realizacji inwestycji zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

3) Warunki szczegółowe – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
Przed przystąpieniem do robót inwestor jest obowiązany uzgodnić z zarządcą drogi zajęcie pasa drogowego na odcinku związanym z realizacją inwestycji.

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- realizacja inwestycji nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem – użytkowaniem,
- likwidacja ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną - na warunkach uzgodnionych z zainteresowanymi;
- inwestor jest zobowiązany do opracowania we własnym zakresie projektu organizacji i oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym,
- wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich należy określić na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę.
- zmiany terenowe w układzie sieci zgłosić w Starostwie Powiatu Wrzesińskiego zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budowlanego z 2.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu;

4. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Przy niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy stosować:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami);
- Ustawę z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami),
- Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115),
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220);
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 z 2004 r. poz. 1266 ze zmianami),
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 25 z 2008 r. poz. 150),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 7 czerwca 2010 r. Nr 109, poz. 719 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Ustawę o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243, ze zmianami);