

- Ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w określeniu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455)

5. Inne ustalenia:

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 i 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębna decyzją z powodów określonych art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 j.t.)

UZASADNIENIE

W dniu 4.10.2012 r. wpłynął do tut Urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania w sprawie niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Z dniem 01.0.2004 r. utracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław uchwalony uchwałą Nr VII/26/90 Rady Miasta i Gminy Miłosław z dnia 19.10.1990 r. (Dz. U. Wojew. Poznańskiego Nr 13 z dnia 15.12.1990 r. poz. 316)

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 53 ust. 4 pkt. 2, pkt. 2, 6 i pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano uzgodnień.

Projekt decyzji został wykonany przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego urbanistów – Zachodnią Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu.

INFORMACJA

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Burmistrz Gminy Miłosław stwierdzi w drodze decyzji wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności podanych w art. 65 ustawy cytowanej na wstępie. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy cytowanej na wstępie, przepisy art. 36 i art. 37 teje ustawy stosuje się odpowiednio.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w wyżej wymienionej znowelizowanej ustawie „Prawo budowlane” i wydanych do niej przepisach szczegółowych.