

**Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu o udzielenie zamówienia**



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita Polska



województwo
łódzkie



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na **Adaptacja zespołu pomieszczeń IV piętra Centrum Badawczo-Rozwojowego na Centrum Badań Reach oraz remont pomieszczeń 12, 12a, 15 i 15a celem powołania i uruchomienia Centrum Badawczo-Rozwojowego BIO-MAS w budynku Łukasiewicz-ŁIT w Łodzi przy ul. Gdańskiej 118 - Nr sprawy: FO-Z/ŁIT/39/2023**

Odpowiedzi na pytanie Wykonawców

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 - dalej PZP) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania do treści SWZ. Poniżej Zamawiający w kolejności przekazuje pytania wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1

Czy jest możliwość swobodnego wejścia i poruszania się na poddaszu celem wykonania instalacji wentylacji?

Ad. 1.

Wykonawca będzie miał prawo poruszania się na poddaszu w strefie wykonywania robót pod warunkiem wykonania podestów roboczych opartych na konstrukcji nośnej stropu nad IV piętrze.

Pytanie nr 2

W jakiej odporności ogniowej należy wykonać obudowę wentylacji na poddaszu?

Ad. 2.

Zgodnie z projektem - EI60, jak i elementy więźby dachowej opisane w projekcie.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację załączonych kosztorysów do SWZ w zakresie poprawienia obmiarów i/lub dopisania brakujących pozycji?

Ad. 3.

Co do zasady przy zamówieniu z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, przedmiary i kosztorysy są materiałami uzupełniającymi i pomocniczymi przy wykonywaniu wyceny robót budowlanych.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający potwierdza że prace będzie można wykonywać w dni robocze w godzinach 7-15?

Ad. 4.

W p. 3.21 SWZ jest zapis; „należy przyjąć zasadę, że roboty na terenie Ł-ŁIT mogą być prowadzone w godzinach od 7.00 do 16.00 w dni robocze”. Ponadto w p. 3.22 jest zapis: „Istnieje możliwość pracy w innym wymiarze niż podano powyżej po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym”

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający udostępni windy w celu transportu materiałów na piętra gdzie będą prowadzone prace?

Ad. 5

Tak. Winda ma udźwig 1000 kg.

Pytanie nr 6

Prosimy o wydłużenie terminu w paragrafie 15 pkt 9.1 do 14 dni. Jest tu nie spójność z pkt. 2 paragraf 15 ponieważ wymagacie, żeby naprawy gwarancyjnej dokonał serwis lub producent, gdzie producent w karcie gwarancyjnej zastrzega sobie, że usunie usterkę bezpłatnie w ciągu 14 dni? Reasumując jak wykonawca ma usunąć usterkę w 1 dzień jeśli wymagacie, żeby usterkę usunął w ramach gwarancji

producent lub serwis producenta kiedy zgodnie z gwarancją producenta jest na to 14 dni? Pozostawiając ten zapis w niezmienionej formie Wykonawca będzie musiał przenieść to ryzyko w cenę oferty. Co znacznie podniesie wartość oferty.

Ad. 6.

Wykonawca podniesie w takim przypadku cenę, ale są tu 2 sprawy: pierwsza to czas reakcji na zgłoszoną awarię opisana w p. 9 oraz naprawa gwarancyjna opisana w p. 10

gdzie jest zapis: „*chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy*”

Pytanie nr 7

Czy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy czy kosztorysowy?

Ad. 7

Zgodnie z treścią pkt 20 SWZ wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Pytanie nr 8

Co zamawiający rozumie przez roczne przeglądy gwarancyjne w odniesieniu do przeglądów gwarancyjnych wymaganych przez producentów aparatury i urządzeń?

Ad. 8

Zamawiający wymaga przeglądów rocznych (lub częstszych o ile wymogi producenta celem utrzymania gwarancji są inne) w całym okresie gwarancyjnym.

Pytanie 9

Jakie czynności mają być wykonywane w ramach rocznych przeglądów gwarancyjnych?

Ad. 9

To muszą być takie czynności, które wymagane są do utrzymania warunków gwarancji.

Pytanie 10

Czy wymiana materiałów eksploatacyjnych jest w gestii i na koszt wykonawcy czy Zamawiającego?

Ad. 10

W gestii zamawiającego.

Pytanie nr 11

Prosimy o zmianę zapisu w paragrafie 14 pkt 5 na: Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż co 30 dni kalendarzowych każdorazowo płatne z dołu po podpisaniu protokołu o którym mowa w ust. 2.

Ad. 11

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą propozycję.

Pytanie nr 12

Prosimy o zmianę kar umownych na:

„§ 16

KARY UMOWNE

Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w realizacji etapu w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-terminowo -finansowym,
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1000zł , za każdy taki przypadek,

- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000 zł, za każdy taki przypadek,
- 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto należnego Podwykonawcy,



- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, gdyby termin zapłaty był dłuższy niż 20 dni - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy taki przypadek,
- 9) za nieposiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz za nieokazanie polisy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy taki przypadek,
- 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 18 ust. 1 czynności oraz w przypadku uchybienia terminom określonym w § 18 ust. 2 i 3 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek
- 11) za niezłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 6 ust. 2 pkt 1 umowy,

Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wysokości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

Ad. 12

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie nr 13

Jakie są parametry pracy szafy klimatyzacji precyzyjnej?

Ad. 13

Parametry szafy klimatyzacji precyzyjnej zostały przyjęte zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu technologii.

Pytanie nr 14 - do części Instalacja Klimatyzacji:

14.1.

Na rys. 2 wskazano 9 agregatów do szafy klimatyzacji precyzyjnej, na rysunku nr 3 podano tylko jedno miejsce montażu takiej szafy. Proszę o informację, czy jest to błąd w nazewnictwie agregatów, czy w ilości szaf.

14.2.

Czy zamawiający dopuszcza urządzenia klimatyzacyjne o mocy 3,5 kW? Zaprojektowane zostały urządzenia 3,6 kW, jednak różnica nie będą one miały wpływu na wydajność pracy urządzeń.

Ad. 14

14.1. Tak, to błąd w nazewnictwie, agregat do szafy klimatyzacji jest tylko jeden - zgodnie z rysunkiem nr 3 - jest jedna szafa klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu nr 0.06 - pozostałe osiem agregatów to agregaty do klimatyzatorów ściennych.

14.2. Takie rozwiązanie jest dopuszczalne, jednakże należy zwrócić uwagę na długość instalacji freonowej pomiędzy jednostką zewnętrzną i wewnętrzną.

Pytanie nr 15 - do części Instalacja Wentylacji:

a) Proszę o informację czy budynek posiada odpowiednie przyłącze energetyczne do podłączenia zaprojektowanych urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych. Samo zapotrzebowanie energetyczne instalacji wentylacji wynosi ok. 200kW

b) Czy w budynku jest przewidziany podział na strefy p.poż (droga ewakuacyjna)

Ad. 15

a) Moc zainstalowana dla systemu wentylacji wynosi ok. 160 kW. Moc zainstalowana nie jest tożsama z wartością mocy pobieranej z sieci. Moc pobierana z sieci określana jest, jako moc obliczeniowa (szczytowa), która uwzględnia współczynniki zapotrzebowania i jednoczesności, zainstalowanych urządzeń / grupy urządzeń, odzwierciedlające charakter pracy laboratorium. W związku z powyższym moc dostępna na przyłączy energetycznym budynku jest wystarczająca do funkcjonowania

laboratorium z założonym w projekcie harmonogramem jego pracy.

b) Zgodnie z pkt. 9.4. w opisie technicznym dotyczącym podziału obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe - budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej o powierzchni < 5000 m².

Droga ewakuacyjna jest przewidziana w projekcie, a wyznaczają ją znaki bezpieczeństwa.

Pytanie nr 16 - System sygnalizacji pożarowej

- a) Czy możliwe jest zastosowanie przewodu pętlowego HTKSHekw PH90 1x2x0,8 ?
- b) Czy przewody pętli SSP mają być widoczne, prowadzone (jak w opisie projektu) natynkowo, mocowane uchwytami np UDF ?
- c) Jaki przewód zastosować do sterowania : EKS - cewka stycznika ?
- d) Czy uda się spełnić warunki ograniczenia prądowego dla stale zwartych styków EKS, sterujących cewką stycznika ?
- e) Czy sterowane przez SSP styczniki znajdują się w tablicach rozdzielczych zlokalizowanych w sąsiedztwie EKS-ów ?

Ad. 16

a) Linie pętlowe zostały zaprojektowane kablami ognioodpornymi o odporności ogniowej 90 min. Kable należy mocować w sposób zapewniający utrzymanie ich parametrów pracy przez określony czas. Należy stosować certyfikowane uchwyty (np. uchwyty UDF, opaski do instalacji pożarowych) w odpowiednim rozstawie.

b) Ze względu na typ kabli zastosowany w liniach pętlowych oraz sposób ich montażu należy w kablach uwzględnić przynajmniej 2 żyły rezerwowe. W związku z powyższym nie jest dopuszczalne zastosowanie kabli 1x2x0,8 mm.

- c) Styczniki będą pracować w trybie NO (brak zasilania cewki powoduje przerwę w obwodzie odbiorczym). W związku z powyższym do połączenia pomiędzy elementem EKS a cewką stycznika należy zastosować przewody zgodnie z projektem – YDY 2x1,5 mm²
- d) Zaprojektowane elementy EKS posiadają styki o obciążalności prądowej 2A @230 VAC, co daje moc obciążenia na poziomie 460W. W związku z powyższym należy stosować styczniki, dla których suma mocy załączania / trzymania cewek grupy styczników przynależnych do jednego modułu EKS nie przekroczy parametrów znamionowych jego styku (np. styczniki modułowe Legrand, Eaton itp.)
- e) Tak. Styczniki znajdują się w rozdzielnicach elektrycznych, przy których zlokalizowane zostały moduły EKS. Dokładana adresacja modułów EKS obsługujących dany stycznik zawarta jest w projekcie.

Pytanie nr 17 - Instalacja strukturalna:

- a) Proszę o określenie lokalizacji istniejącej serwerowni z której należy wykonać dwa łącza teleinformatyczne o których mowa w punkcie 8.2. Łącza teleinformatyczne.
- b) Proszę o przybliżone określenie długości łącz teleinformatycznych o których mowa w powyższym pytaniu z uwzględnieniem istniejącej kanalizacji teletechnicznej, którą zostanie poprowadzone okablowanie łączące istniejącą serwerownię z projektowaną szafą PRST?

Ad. 17

- a) Serwerownia znajduje się pod pomieszczeniami biurowymi (pom. 0.22 i 0.23) na piętrze 3.
- b) Długości kabla światłowodowego i telefonicznego określone są w dokumentacji projektowej (pkt. 11.6 – Podstawowe zestawienie materiałów. Instalacja strukturalna). Brak jest istniejącej kanalizacji teletechnicznej poprowadzonej do PRST. Kabel światłowodowy oraz teleinformatyczny należy układać zgodnie ze sposobem określonym w dokumentacji technicznej (pkt. 8.2) stosując indywidualne osłony rurowe odpowiednio oznakowane.

Pytanie nr 18

Kto odpowiada za błędy/niewłaściwe rozwiązania (błędne technologie) przyjęte w dokumentacji projektowej, jeśli istnieją i jeśli na etapie postępowania przetargowego nie zostały ujawnione?

Ad. 18

Za błędne rozwiązania skutkujące zmianą technologii lub wykonania robót odpowiada Zamawiający.

Pytanie nr 19

Proszę o potwierdzenie, że przewidziane w dokumentacji projektowej rozwiązania są zgodne z

przepisami obowiązującymi w dniu ogłoszenia przetargu.

Ad. 19

W dokumentacji zawarte są stosowane oświadczenia. Rozwiązania projektowe są zgodne z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 20

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności finansowej za

rozwiązania co do których przepisy ulegną zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (od dnia złożenia oferty do dnia zakończenia zadania).

Ad. 20

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności finansowej za rozwiązania co do których przepisy ulegną zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (od dnia złożenia oferty do dnia zakończenia zadania).

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z wody i energii elektrycznej (po określeniu odpowiedniego systemu rozliczeń)?

Ad. 21

TAK, umożliwi.

Pytanie nr 22

W związku z zamieszczeniem przedmiarów oraz ryczałtowym charakterem wynagrodzenia proszę o informację czy Wykonawca może w dowolny sposób modyfikować załączone przedmiary zarówno w zakresie opisu jak i dodawania/usuwania poszczególnych pozycji a także w zakresie przedmiarów.

Ad. 22

Co do zasady przy zamówieniu z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, przedmiary i kosztorysy są materiałami uzupełniającymi i pomocniczymi przy wykonywaniu wyceny robót budowlanych.

Pytanie nr 23

W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami specyfikacji istotnych warunków zamówienia proszę o wskazanie hierarchii ważności dokumentów, np. w projekcie konstrukcji przyjęto jedno rozwiązanie, architektura wskazuje na inne, a w przedmiarach jest jeszcze inne. Jeśli Wykonawca nie wyłapie różnicy na etapie składania ofert jaki dokument należy uznać za priorytetowy?

Ad. 23

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami charakter nadrzędny ma dokumentacja projektowa branżowa.

Pytanie nr 24

Czy w przypadku rozbieżności pomiędzy projektami branżowymi należy stosować rozwiązania, które przewiduje projekt danej branży czy też inaczej? Np. w projekcie wentylacji przewidziano dane rozwiązanie dotyczące wentylacji ale jest ono inne niż opisane na projekcie architektury – zdaniem Wykonawcy należy stosować jako nadrzędne rozwiązania opisane w projekcie branżowym. Proszę o potwierdzenie.

Ad. 24

Główne założenie jest takie, iż projekt jest spójny. W przypadku rozbieżności, nadrzędne będzie opracowanie, które będzie zapewniało realizację celu inwestycji. Wszystkie rozbieżności należy uzgodnić w ramach nadzoru autorskiego, jednakże ze względu na specyfikę inwestycji - jako nadrzędne powinno się brać pod uwagę rozwiązanie z dokumentacji branżowych.

Pytanie nr 25

Czy dostawa i montaż mebli wchodzi w skład zamówienia?

Ad. 25

Zgodnie z przygotowaną dokumentacją większość urządzeń oraz część wyposażenia jest istniejąca, dostawa i montaż mebli nie były w zakresie opracowania. Natomiast ostateczne ustalenia powinny zostać zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Pytanie nr 26

W projekcie instalacji sanitarnych STORKE Na rys 3 i w opisie do projektu jest pkt 4.4 a w nim tabelka nr 5 . w tabelce są nr pomieszczeń i we wszystkich są klimatyzatory naścienne typu split z agregatami na dachu oprócz pom 0.06. w nim jest szafa klimatyzacji precyzyjnej. 6,8kW.

- a) Czy ta szafa ma mieć nawilżacz?
- b) O jakiej wydajności?

- c) Potrzebna jest do nawilżacza stacja uzdatniania wody czy taka woda jest przewidziana w projekcie Na rysunku nr 2 rzut dachu są opisy gdzie nr pom z opisu tab 5 część pomieszczeń ma agregaty do szaf klimatyzacji precyzyjnej 9szt a część do agregatów typu split. 5szt
- d) Która część z typami klimatyzatorów jest właściwa ta z rysunku 2 czy z rysunku 3 Wentylacja. 1.
- e) Jakiego typu mają być klapy ppoż. 2.
- f) Czy w pomieszczeniu 0.17 gdzie ma być sprężarka sprężonego powietrza i osuszacz chłodniczy właściwe jest żeby wentylacja miała wydajność tylko 85m³/h
- g) Gazy techniczne 1. Czy na butle mają być szafy np. DENIOS 2.
- h) Jakie mają być punkty poboru gazów i jakie do nich instalacje (lokalnie w ramach pomieszczenia?)

Ad. 26

W projekcie instalacji sanitarnych STORKE Na rys 3 i w opisie do projektu jest pkt 4.4 a w nim tabelka nr 5. w tabelce są nr pomieszczeń i we wszystkich są klimatyzatory naścienne typu split z agregatami na dachu oprócz pom 0.06. w nim jest szafa klimatyzacji precyzyjnej. 6,8kW.

Agregat do szafy klimatyzacji jest tylko jeden - zgodnie z rysunkiem nr 3 - jest jedna szafa klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu nr 0.06 - pozostałe osiem agregatów to agregaty do klimatyzatorów ściennych.

- a) Szafa musi mieć możliwość utrzymania warunków opisanych w technologii.
- b) jw.
- c) jw.
- d) Agregat do szafy klimatyzacji jest tylko jeden - zgodnie z rysunkiem nr 3 - jest jedna szafa klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu nr 0.06 - pozostałe osiem agregatów to agregaty do klimatyzatorów ściennych.
- e) Klapy topikowe, chyba że jest planowana instalacja SSP, wtedy kompatybilne z systemem SSP.
- f) TAK
- g) TAK
- h) Butle zlokalizowane w szafach wentylowanych o odporności ogniowej, dedykowane do użytku wewnętrznego, np. producent Duperthal model Eco Plus.

Pytanie nr 27

Czy Zamawiający może wysłać pełne kosztorysy razem z robocizną i materiałami? Chodzi o instalacje sanitarne.

Ad. 28

Nie. Przedmiary mają charakter pomocniczy, podstawa wyceny jest dokumentacja projektowa. Co do zasady przy zamówieniu z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, przedmiary i kosztorysy są materiałami uzupełniającymi i pomocniczymi przy wykonywaniu wyceny robót budowlanych. Do dokumentacji został załączony kosztorys skrócony oraz wersja szczegółowa.

Pytanie nr 28

Czy można modyfikować kosztorysy? Inne są ilości np. central w kosztorysie inne w projekcie, podobnie z jednostkami klimatyzacji rys. 2 i zestawienie i czy nie ma pomyłki w agregatach rys. 2, niektóre są opisane jako agregaty szafy precyzyjnej a chyba powinny być agregaty jednostek

Ad. 28

TAK z uwagi na charakter wynagrodzenia jakim jest ryczałt takie rozwiązanie Zamawiający dopuszcza.

Pytanie nr 29

Jeśli chodzi o instalacje wodociągową czy też wchodzi w zakres prac? bo jest w projekcie zestaw hydroforowy, zawory itp, a nie jest to ujęte w kosztorysie

Ad. 29

Instalacja wody bytowej zgodnie z PW sanitarnym tj. pion od parteru oraz rozprowadzenie na IV piętrze podlega wycenie. Natomiast rozdział wody bytowej i hydrantowej oraz instalacja hydrantowa jest przedmiotem odrębnego opracowania. Przy zamówieniu z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, przedmiary i kosztorysy są materiałami uzupełniającymi i pomocniczymi przy wykonywaniu wyceny robót budowlanych.

Pytanie nr 30

W związku z krótkim terminem oddania ofert prosimy o przedłużenie o co najmniej 7 dni.

Ad. 30

Zamawiający już wydużył termin składania i otwarcia ofert.

Pytanie nr 31

Prosimy o informacje czy wyposażenie technologiczne wymienione w „Projekcie technologicznym laboratorium Centrum Badań Reach” jest w zakresie przetargu? Czy może będzie odrębne postępowanie na ten zakres? Brak tych pozycji w przedmiarach.

Ad. 31

Zgodnie z przygotowaną dokumentacją większość urządzeń oraz część wyposażenia jest istniejąca, dostawa i montaż mebli nie były w zakresie opracowania. Natomiast ostateczne ustalenia powinny zostać zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Pytanie nr 32

Prosimy o informacje czy wyposażenie typu biurka, krzesła, szafy są w zakresie przetargu? Brak tych pozycji w przedmiarach.

Ad. 32

Zgodnie z przygotowaną dokumentacją większość urządzeń oraz część wyposażenia jest istniejąca, dostawa i montaż mebli nie były w zakresie opracowania. Natomiast ostateczne ustalenia powinny zostać zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Pytanie nr 33

W udostępnionych na Platformie Zakupowej plikach brak jest przedmiarów dla branży budowlanej dla Zadania nr 2 - remont pomieszczeń 12, 12a, 15 i 15a celem powołania i uruchomienia Centrum Badawczo-Rozwojowego BIO-MAS. Prosimy o udostępnienie brakujących przedmiarów.

Ad. 33

Zgodnie z przygotowaną dokumentacją większość urządzeń oraz część wyposażenia jest istniejąca, dostawa i montaż mebli nie były w zakresie opracowania. Natomiast ostateczne ustalenia powinny zostać zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Pytanie nr 34

Prosimy o informacje czy wyposażenie technologiczne wymienione w „Projekcie technologicznym laboratorium Centrum Badań Reach” jest w zakresie przetargu? Czy może będzie odrębne postępowanie na ten zakres? Brak tych pozycji w przedmiarach.

Ad. 34

Patrz odpowiedź na pytanie nr 31.

Pytanie nr 35

Prosimy o informacje czy wyposażenie typu biurka, krzesła, szafy są w zakresie przetargu? Brak tych pozycji w przedmiarach.

Ad. 35

Patrz odpowiedź na pytanie nr 32.

Pytanie nr 36

Zgodnie z Opisem Projektu Wyk. San. należy wykonać instalacje wody bytowej i hydrantowej w budynku, ale w przedmiarze sanitarnym brakuje w/w zakresu instalacji. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, czy instalacja wody bytowej i hydrantowej podlega wycenie.

Ad. 36

Co do zasady przy zamówieniu z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, przedmiary i kosztorysy są materiałami uzupełniającymi i pomocniczymi przy wykonywaniu wyceny robót budowlanych.

Instalacja wody bytowej zgodnie z PW sanitarnym tj. pion od parteru oraz rozprowadzenie na IV piętrze podlega wycenie. Natomiast rozdział wody bytowej i hydrantowej oraz instalacja hydrantowa jest przedmiotem odrębnego opracowania.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita Polska



województwo
łódzkie



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Pytanie nr 37

Czy przybory sanitarne wymienione w Tab. 1 Opisu PW San. należy wycenić na tym postępowaniu przetargowym, ponieważ brakuje ich w przedmiarze.

Ad. 37

Załączono suplement do kosztorysów. Urządzenia sanitarne (zlewy, umywalki, baterie etc. w wykonaniu chemoodpornym).

Pytanie nr 38

Czy baterie umywalkowe, zlewozmywakowe, WC itd. podlegają wycenie na tym postępowaniu przetargowym, Brak w przedmiarze. Jeśli tak prosimy o podanie parametrów technicznych tych urządzeń.

Ad. 38

Załączono suplement do kosztorysów. Urządzenia sanitarne (zlewy, umywalki, baterie etc. w wykonaniu chemoodpornym).

Pytanie nr 39

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja hydrantowa oraz zestaw hydroforowy nie jest przedmiotem wyceny.

Ad. 39

Rozdział wody bytowej i hydrantowej oraz instalacja hydrantowa jest przedmiotem odrębnego opracowania.

Pytanie nr 40

Prosimy o informację po czyjej stronie należy wykonanie przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń w trakcie trwania gwarancji?

Ad. 40

Po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 41

Czy Zamawiający będzie pokrywał koszty materiałów eksploatacyjnych zamontowanych urządzeń?

Ad. 41

Zamawiający pokrywa koszty serwisowych materiałów eksploatacyjnych

Pytanie nr 42

Zgodnie z rys. 1 PW Sanitarny mamy 12 szt. central wentylacyjnych nawiewnych a w przedmiarze jest ich tylko 10 szt. Prosimy o korektę przedmiaru.

Ad. 42

Ilość centrali wentylacyjnych nawiewnych 12 - zgodnie z rysunkiem instalacji sanitarnych. Kosztorysy i przedmiary dot. instalacji zostały podzielone na 3 części, główną oraz oddzielne dla pomieszczeń 12 i 12a oraz 15 i 15a. Pozostałe 2 centrale wentylacyjne są ujęte w pozostałych kosztorysach.

Pytanie nr 43

Prosimy o udostępnienie zestawienia elementów wentylacyjnych w celu weryfikacji poprawnej ilości w przedmiarze.

Ad. 43

Zestawienie elementów wentylacyjnych nie jest wymaganą częścią dokumentacji projektowej instalacji sanitarnych. Projektowana instalacja wentylacji mechanicznej nie należy do skomplikowanych. Jako materiał pomocniczy do wyceny należy przyjąć przedmiar i kosztorys branży sanitarnej.

Pytanie nr 43

Prosimy o potwierdzenie że butle z gazami nie podlegają wycenie tylko sama szafa do przechowywania butli.

Ad. 43

Butle z gazami nie podlegają wycenie

Pytanie nr 44

Prosimy o potwierdzenie że dygestoria i okapy są poza zakresem opracowania i nie należy ich wyceniać. Jeśli tak prosimy o podanie parametrów technicznych tych urządzeń

Ad. 44

Dygestoria są poza zakresem opracowania.

Pytanie nr 45

Wykonawca zwraca się z prośbą Czy jest możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej?

Ad. 45

Zamawiający ustalił termin wizji lokalnej i opublikował już wcześniej informacje w tym zakresie.

Pytanie nr 46

W jaki sposób mają być wykonane trasy instalacji freonowej (w szczególności instalacja na dachu)?.

W opisie brak jakichkolwiek wytycznych co to mocowania rur i tras instalacji na dachu.

Ad. 46

Trasy mogą być prowadzone np. w korytkach instalacyjnych – typu BAKS, na stopach typu bigfoot.

Pytanie nr 47

Czy Zamawiający dysponuje zestawieniem kanałów i kształtek wentylacyjnych? .Jeśli tak to prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej. W kosztorysach i dokumentacji np. brakuje jakiegokolwiek informacji na temat podstaw dachowych pod wentylatory, typu podstaw, przejść przez dach i obróbkę dekarских tych przejść itp.

Ad. 47

Zestawienie nie było sporządzane. Wentylatory należy montować na konstrukcji wsporczej – wg. branży konstrukcyjnej. Przejście przez dach instalacji wykonać standardowo - przy użyciu izolowanych cokołów i podstaw dedykowanych do projektowanych kanałów. Obróbka cokołów wg. zaleceń firmy dekarskiej.

Pytanie nr 48

W opisie do projektu jest wzmianka , że instalację W2-W19 należy wykonać z kanałów i kształtek z blachy kwasoodpornej. Czy chodzi o instalację kwasoodporną na wyciągach W2 i W19 czy na wszystkich wyciągach kolejno od W2 do W19? W przedmiarze sanitarnym w poz.31 mamy 30 m2 wentylacji w wykonaniu kwasoodpornym. Co wydają się za mało jak na wykonanie wyciągów od W2 do W19?

Ad. 48

Dotyczy wszystkich kanałów na powyższych ciągach (zgodnie z proj. technologii)

Pytanie nr 49

Prosimy o udostępnienie kart doborowych urządzeń wentylacji.

Ad. 49

W projekcie są wypisane parametry central.

Pytanie nr 50

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji co do ilości urządzeń chłodniczych i ich nazewnictwo oraz udostępnienie ewentualnej rewizji rysunków i opisów w tym zakresie.

Ad. 50

Agregat do szafy klimatyzacji jest tylko jeden - zgodnie z rysunkiem nr 3 - jest jedna szafa klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu nr 0.06 - pozostałe osiem agregatów to agregaty do klimatyzatorów ściennych.

Pytanie nr 51

Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób ma być wykonywane sterowanie dla szaf instalacji klimatyzacji precyzyjnej.

Ad. 51

Zadaniem jej jest utrzymanie temperatury zgodnie z proj. technologii. Zamawiający przewiduje jedna szafę.

Pytanie nr 52

Prosimy o podanie rodzaju materiału z którego mają być wykonane elementy nawiewno-wywiewne.

Ad. 52

Dla wentylacji bytowej wykonania standardowe tj. blacha stalowa ocynkowana malowana proszkowo.

Pytanie nr 53

Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania inst. W2-W19 ze stali kwasoodpornej.

Ad. 53

Dotyczy wszystkich kanałów na powyższych ciągach (zgodnie z proj. technologii)



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita Polska



województwo
łódzkie



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Łukasiewicz
Łódzki
Instytut
Technologiczny

Pytanie nr 54

Prosimy o wyjaśnienie w zakresie klap pożarowych - czy Zamawiający potwierdza zastosowanie klap topikowych bez podłączenia ich do systemu SSP?

Ad. 54

Nie, należy podłączyć klapy do SSP.

Pytanie nr 55

Czy Zamawiający przewidział zapas mocy elektrycznej dla zaprojektowanych nagrzewnic elektrycznych w każdej z central?

Ad. 55

Tak. Moc przyłącza jest wystarczająca.

Pytanie nr 56

Prosimy o podanie z jakiego materiału ma być wykonany odciąg odprowadzenia oparów rozpuszczalnika fi30.

Ad. 56

Ze stali kwasowej bądź innego równoważnego materiału odpornego na rozpuszczalniki.

Pytanie nr 57

Czy zamawiający przewiduje centralny system sterowania i powiadamiania o ew. działaniu lub awarii urządzeń w zakresie wentylacji/klimatyzacji - jeśli tak to jaki i w jakim zakresie?

Ad. 57

Centralny system sterowania nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 58

W dokumentacji brakuje rzutu sufitów i rozmieszczeni opraw oświetleniowych, prosimy o udostępnienie.

Ad. 58

Rozmieszczenie opraw przewidziane jest na rysunku E-02 projektu wykonawczego branży elektrycznej

Pytanie nr 59

Prosimy o sprecyzowanie w jakiej technologii należy zabezpieczyć pożarowo strop IVp oraz obudować pożarowo kanały instalacyjne.

Ad. 59

Istniejący strop w pomieszczeniach to strop drewniany otynkowany - tynk na trzcinie do usunięcia. Zgodnie z ekspertyzą dachu - istniejące obciążenie tynkiem wynosi 0,30kN/m² - opracowanie zakłada usunięcie w/w warstwy tynku - montaż obudowy o ciężarze max. 0,15kN/m².

Remont sufitu obejmuje wykonanie obudowę drewnianej konstrukcji stropu płytami ogniochronnymi EI60. Wszystkie przejścia instalacji przez strop wykonać w klasie EI 60.

Pytanie nr 60

W projekcie przewidziano zabezpieczenie pożarowe stropu przez bezpośrednie przykręcenie płyt ogniowych do istniejącej konstrukcji drewnianej stropu drewnianego. Takie rozwiązanie jest skuteczne pod względem pożarowym jednak nie spowoduje wyrównania powierzchni sufitu. Istniejące na suficie nierówności zostaną powielone. Czy zamawiający akceptuje taki stan czy przewiduje wykonanie np. dodatkowego (drugiego sufitu) w lekkiej technologii modułowej w celu wyrównania powierzchni?

Ad. 60

Ciężar podwieszony do stropu nie może przekroczyć 0,30kN/m² - dodatkowa podkonstrukcja i kolejny sufit niepotrzebnie obciążą więzary dachowe.

Pytanie nr 61

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji – w projekcie instalacji sanitarnych napisano: „podłączenie lokalnych źródeł gazów do urządzeń po stronie Użytkownika” ; w projekcie technologicznym napisano: „Doprowadzenie poszczególnych gazów do właściwych urządzeń po stronie Inwestora - poza zakresem niniejszego opracowania” ; natomiast w przedmiarach zamieszczono pozycję: „Wykonanie instalacji orurowania do każdej z butli gazowej - kalkulacja własna”. Prosimy o podanie który zapis jest właściwy.

Ad. 61

Podłączenie lokalnych źródeł gazów będzie wykonywane po doborze konkretnych urządzeń, tym



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita Polska



**województwo
łódzkie**



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Łukasiewicz
Łódzki
Instytut
Technologiczny

samym sposób podłączenia jest po stronie Inwestora. Jednakże wiadomo, iż będzie generowało to jakiś koszt, więc założono szacunkową kalkulację.

Pytanie nr 62

Prosimy o podanie parametrów podgrzewaczy wody.

Ad. 62

2kW/230V

Pytanie nr 63

Prosimy o podanie jakie umywalki i zlewozmywaki należy wycenić i zastosować.

Ad. 63

Załączono suplement do kosztorysów. Urządzenia sanitarne (zlewy, umywalki, baterie etc. w wykonaniu chemoodpornym).

Pytanie nr 64

Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia wyszczególnione w projekcie technologicznym punkt 4 – tabela maszyn, urządzeń, sprzętu – nie są w zakresie tego postępowania i Wykonawca nie wycenia ich zakupu, dostawy, wniesienia do budynku i podłączenia.

Ad. 64

Zgodnie z przygotowaną dokumentacją większość urządzeń oraz część wyposażenia jest istniejąca, dostawa i montaż mebli nie były w zakresie opracowania. Natomiast ostateczne ustalenia powinny zostać zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Pytanie nr 65

Prosimy o informację czy serwisy okresowe zamontowanych urządzeń/instalacji w okresie gwarancji przeprowadza Wykonawca i tym samym powinien je wliczyć w cenę składanej oferty czy są one po stronie Zamawiającego?

Ad. 65

Okresowe serwisy zamontowanych urządzeń przeprowadza wykonawca i ich koszty obciążają Wykonawcę.

Pytanie nr 66

Z uwagi na skomplikowany charakter wyceny inwestycji w celu przygotowania rzetelnej oferty cenowej prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 26.10.2023 r.

Ad. 66

Zamawiający informuje, że termin został już przesunięty.

Pytanie nr 67

Prosimy o zmniejszenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 3% ceny ofertowej brutto.

Ad. 67

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Z poważaniem

Sieć Badawcza Łukasiewicz

Łódzki Instytut Technologiczny



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita Polska



**województwo
łódzkie**



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego