

EGZ. NR

1	2	3	4	A
---	---	---	---	---

## INWENTARYZACJA

Inwentaryzacja budynku przy ul. Gimnazjalnej 2 w Bydgoszczy

INWESTOR: **Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.**

**ul. Włocławska 167**

**87-100 Toruń**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Gimnazjalna 2 w Bydgoszczy, dz. nr 9, nr ewid.  
046101\_1**

PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Stawarz  
upr. nr KUP/0105/PWOK/07  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

PROJEKTANT:	PODPIS:
mgr inż. Maciej Stawarz upr. nr KUP/0105/PWOK/07 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	



# **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Opis
2. Rysunki inwentaryzacji

**I01-** Plan sytuacyjny, skala 1:500

**I02-** Rzut piwnicy, skala 1:100

**I03-** Rzut parteru, skala 1:100

**I04-** Rzut piętra I, skala 1:100

**I05-** Rzut piętra II, skala 1:100

**I06-** Rzut poddasza, skala 1:100

**I07-** Rzut dachu, skala 1:100

**I08-** Przekroje, skala 1:100

**I09-** Elewacje I, skala 1:100

**I10-** Elewacje II, skala 1:100

**I11-** Rzut przyziemia, rzut dachu, skala 1:100

**I12-** Przekroje i elewacje garaży, skala 1:100

# **OPIS INWENTARYZACJI**

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku wraz z garażami przy ulicy Gimnazjalnej 2 w Bydgoszczy.

Przedmiotowy budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne (łącznie z poddaszem) oraz podpiwniczenie. Wzniesiony został w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek został wybudowany przed rokiem 1868 w stylu eklektycznym z użyciem form klasycyzujących. Pierwotnie pełnił funkcję mieszkalną, później, po roku 1916 przebudowany został na klinikę medyczną. Funkcję medyczne obiekt pełnił do czasów obecnych. Na dzień dzisiejszy budynek jest nieużytkowany.

## **2. OPIS OBIEKTU**

### **PIWNICA**

Fundamenty w części budynku murowane ceglane, od strony ulicy Gimnazjalnej fundamenty kamienne.

Stropy żelbetowe, łukowe i ceglane na belkach stalowych.

Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej ceramicznej. Tynki na ścianach cementowo wapienne.

Piwnica o zmiennej wysokości od 220cm do 290cm - w pomieszczeniu węzła cieplnego.

Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana i stalowa.

Schody do piwnicy żelbetowe.

Powierzchnia użytkowa piwnicy: 154,40m<sup>2</sup>

### **PARTER**

Stropy nad parterem drewniane, belki stropowe i deski jako warstwa podłogowa, ślepy pułap z polepą między belkami i od spodu deskowanie z tynkiem na trzcinie. Ściany nośne i działowe z cegły pełnej ceramicznej. Stolarka okienna podwójna drewniana, szklenie pojedyncze. Stolarka drzwiowa drewniana. Schody żelbetowe z okładziną kamienną.

Wysokość pomieszczeń ~317cm.

Powierzchnia użytkowa: 215,45m<sup>2</sup>

## **I PIĘTRO**

Stropy nad I piętrem drewniane, belki stropowe i deski jako warstwa podłogowa, ślepy pułap z polepą między belkami i od spodu deskowanie z tynkiem na trzcinie. Ściany nośne i działowe z cegły pełnej ceramicznej. Stolarka okienna podwójna drewniana, szklenie pojedyncze oraz częściowo z PCV. Stolarka drzwiowa drewniana. Schody żelbetowe z okładziną kamienną.

Wysokość pomieszczeń ~350cm.

Powierzchnia użytkowa: 215,86m<sup>2</sup>

## **II PIĘTRO**

Stropy nad II piętrem drewniane, belki stropowe i deski jako warstwa podłogowa, ślepy pułap z polepą między belkami i od spodu deskowanie z tynkiem na trzcinie. Ściany nośne i działowe z cegły pełnej ceramicznej. Dodatkowo wydzielania wewnątrz pomieszczeń wykonane z drewna. Stolarka okienna podwójna drewniana, szklenie pojedyncze .

Stolarka drzwiowa drewniana. Schody żelbetowe z okładziną kamienną.

Wysokość pomieszczeń ~315cm.

Powierzchnia użytkowa: 206,90m<sup>2</sup>

## **PODDASZE**

Dach konstrukcji drewnianej, wielopołaciowy o niewielkich spadkach 6°-10°, bezrozporowy. Dach pokryty papą, nieocieplony. Ściany nośne z cegły pełnej ceramicznej. Ściany działowe drewniane. Stolarka okienna pojedyncza drewniana, szklenie pojedyncze. Stolarka drzwiowa drewniana. Schody żelbetowe z okładziną kamienną.

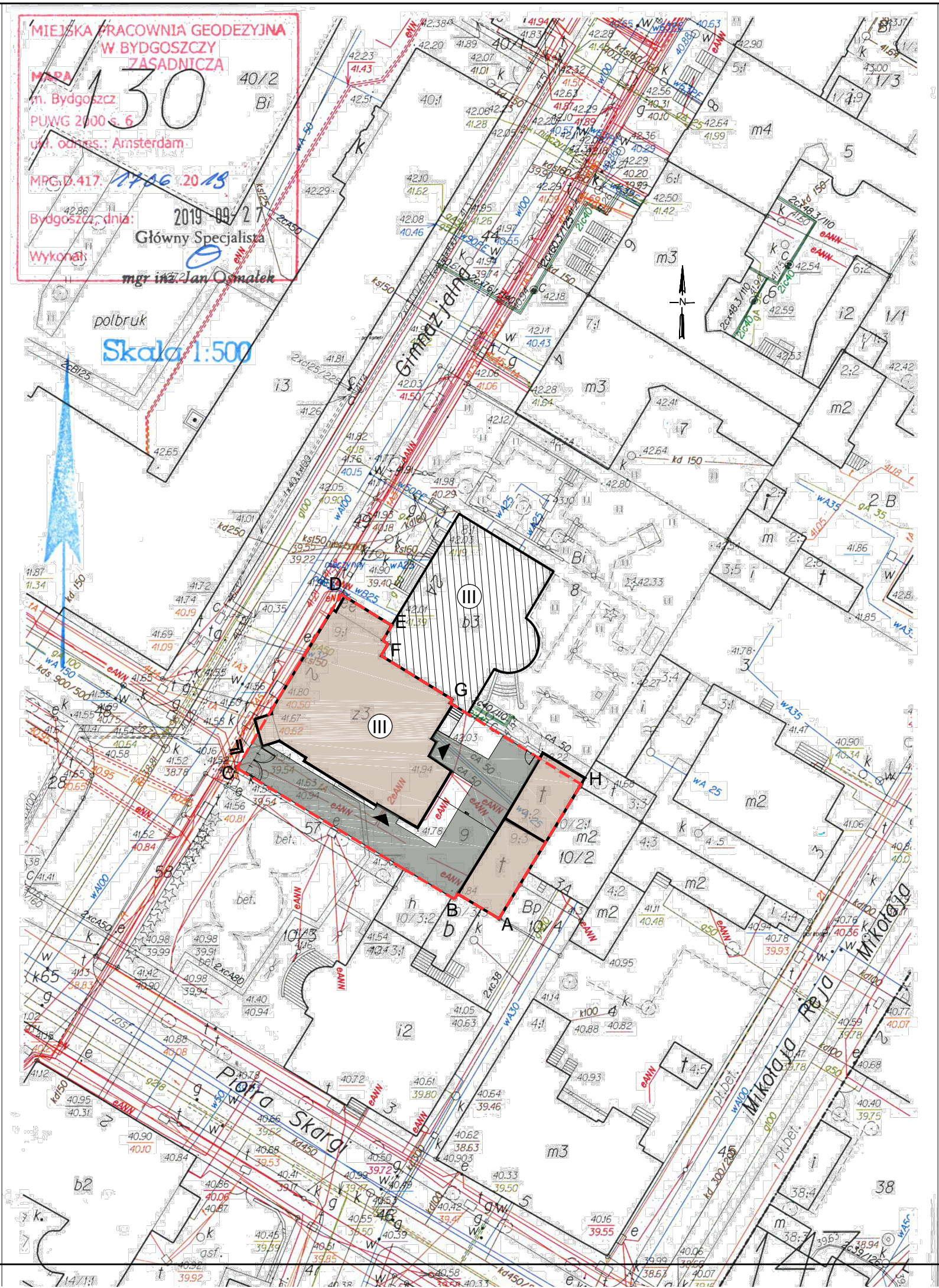
Wysokość pomieszczeń 172-273cm.

Powierzchnia podłóg poddasza: 260,00m<sup>2</sup>

## **GARAŻE ZEWNĘTRZNE**

Obiekt składa się z dwóch niezależnych konstrukcyjnie budynków. Pomieszczenia o numerach od 1 do 3 przynależą do pierwszego budynku, natomiast pomieszczenia od nr 4 do 6 stanowią drugi obiekt. Całość jest murowana z cegły pełnej ceramicznej. Budynek nr

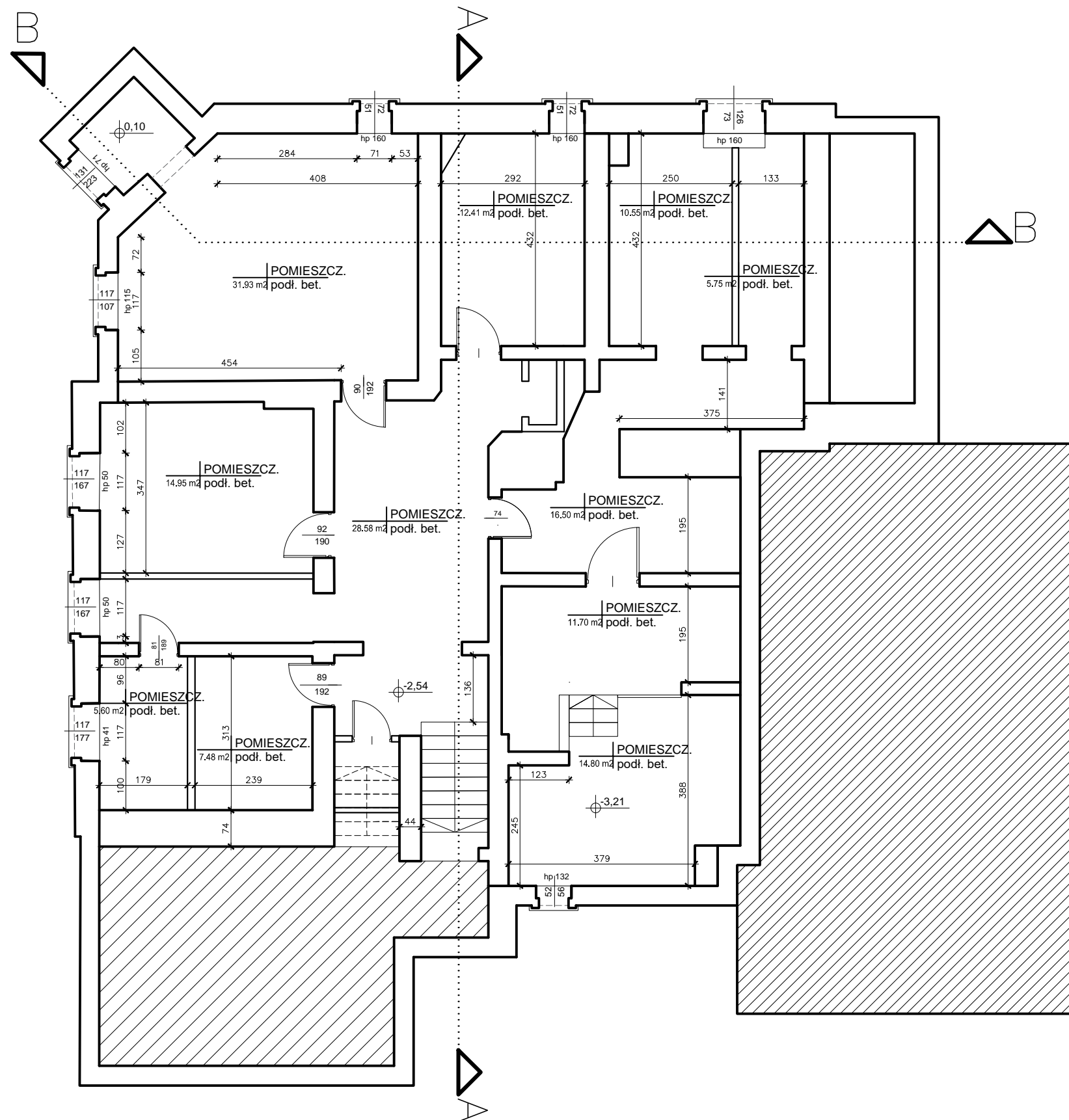
1 jest przykryty płytami korytkowymi, opartymi na ścianach i na końcu na belce stalowej. Budynek nr 2 jest przykryty stropem żelbetowym na belkach stalowych. Całość jest pokryta papą. Drzwi i wrota do pomieszczeń – drewniane. W pomieszczeniu nr 6 znajduje się kanał samochodowy o głębokości ~86cm, przykryty deskami oraz studzienka rewizyjna kanalizacji deszczowej o głębokości 184cm. Posadzki obu budynków są betonowe i znajdują się na różnych wysokościach względem siebie. Wysokość pomieszczeń wynosi ~292cm. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 82,57m<sup>2</sup>.



LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY
	WJAZD NA TEREN
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA

ISTNIEJĄCY BILANS TERENU
Powierzchnia działki: 619 m2
Powierzchnia zabudowy: ok. 302,75 m2
Powierzchnia terenów utwardzonych: 271,95 m2

NAZWA I ADRES OBIEKTU		
Program funkcjonalno-użytkowy budynku przy ul.Gimnazjalnej 2 w Bydgoszczy, dz. nr 9		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
		
ul. Polna 105, lok. 27; 87-100 Toruń tel. 506 107 615 studio@kolektywstudio.pl		
DATA	NAZWA RYSUNKU	NR RYS.
PAŹDZIERNIK 2019	PLAN SYTUACYJNY	I01
SKALA		
1:500		
IMIĘ I NAZWISKO		PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Stawarz / /upr. KUP/0105/PWOK/07 w specjalności konstr.-budowlanej	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Julia Dybowska	
Opracowanie chronione prawnie Ustawa o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 (Dz. U. Nr 24/94 z 23 lutego 1994)		

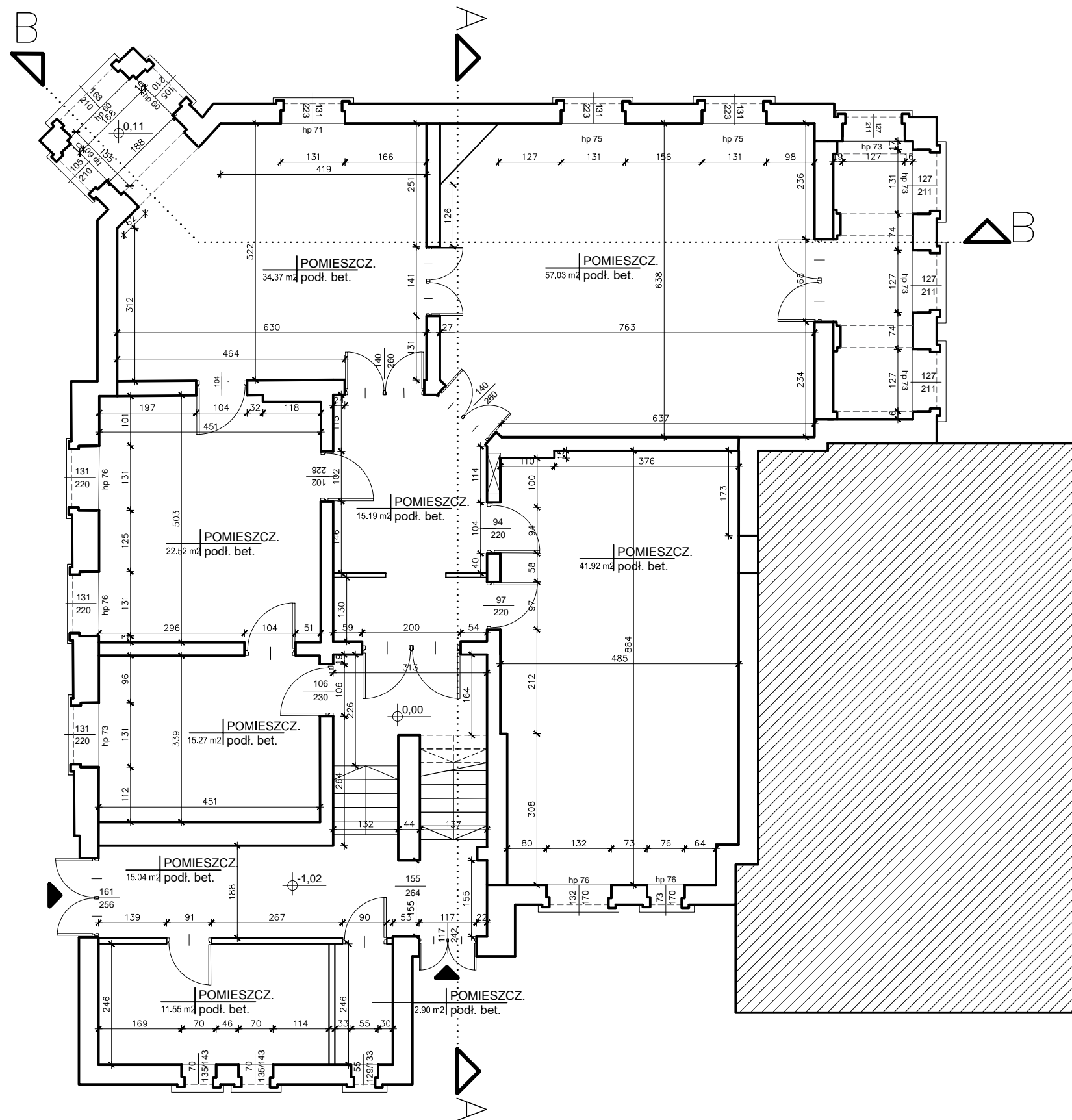


BUDYNEK SĄSIEDNI

Powierzchnia piwnicy: 154,4 m<sup>2</sup>

NAZWA I ADRES OBIEKTU		
Inwentaryzacja budynku przy ul.Gimnazjalnej 2 w Bydgoszczy na budynek biurowy		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
 ul. Polna 105, lok. 27; 87-100 Toruń tel. 506 107 615 studio@kolektywstudio.pl		
DATA	NAZWA RYSUNKU	NR RYS.
październik 2019	RZUT PIWNICY	102
SKALA		
1:100		
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Stawarz / /upr. KUP/0105/PWOK/07 w specjalności konstr.-budowlanej	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Julia Dybowska	

Opracowanie chronione prawem. Ustawa o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 (Dz. U. Nr 24/94 z 23 lutego 1994)

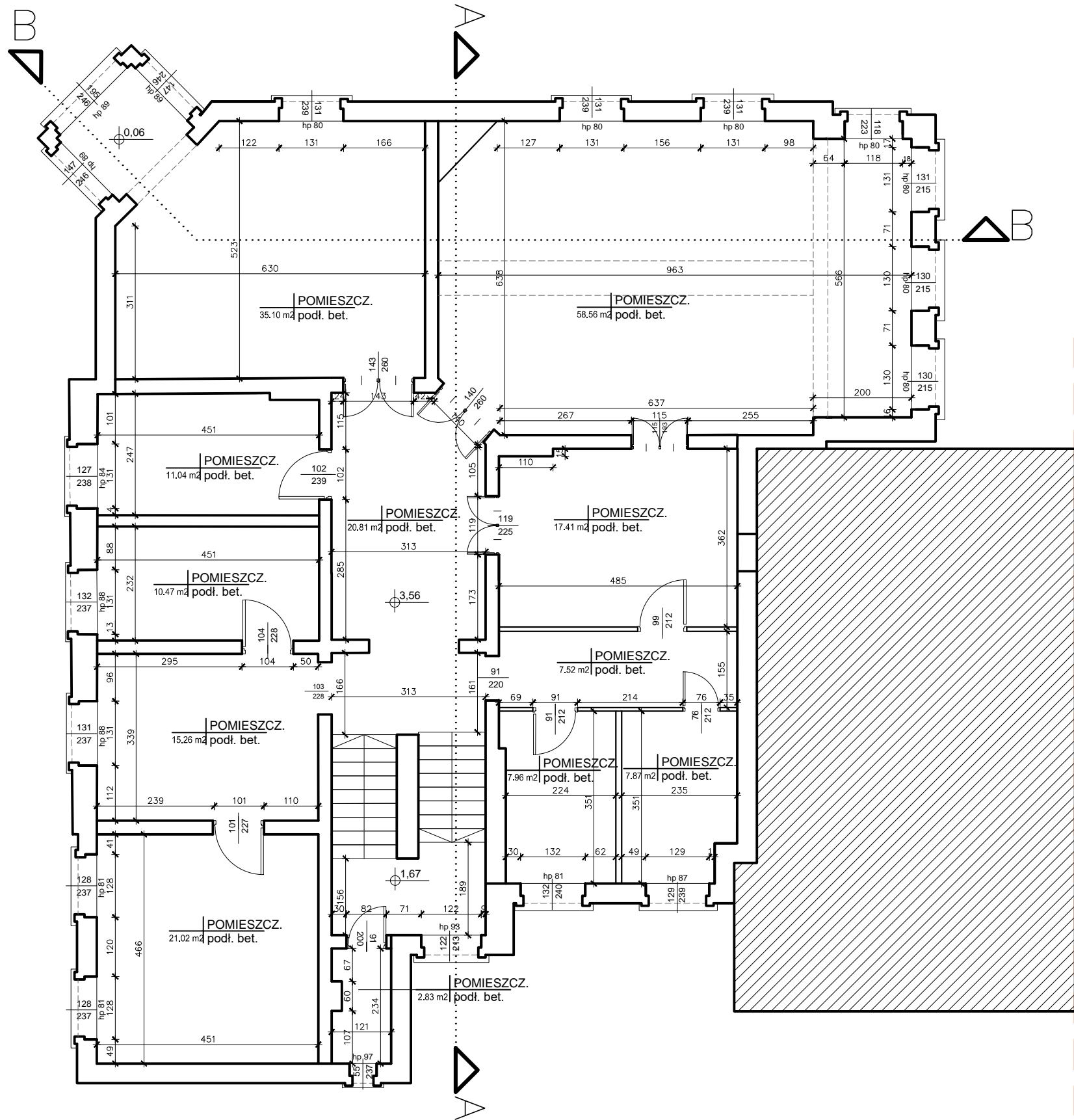


BUDYNEK SĄSIEDNI

Powierzchnia parteru: 215,45 m2

NAZWA I ADRES OBIEKTU		
Inwentaryzacja budynku przy ul. Gimnazjalnej 2 w Bydgoszczy na budynek biurowy		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
		
ul. Polna 105, lok. 27; 87-100 Toruń tel. 506 107 615 studio@kolektywstudio.pl		
DATA	NAZWA RYSUNKU	NR RYS.
październik 2019	RZUT PARTERU	103
SKALA		
1:100		
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Stawarz / /upr. KUP/0105/PWOK/07 w specjalności konstr.-budowlanej	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Julia Dybowska	

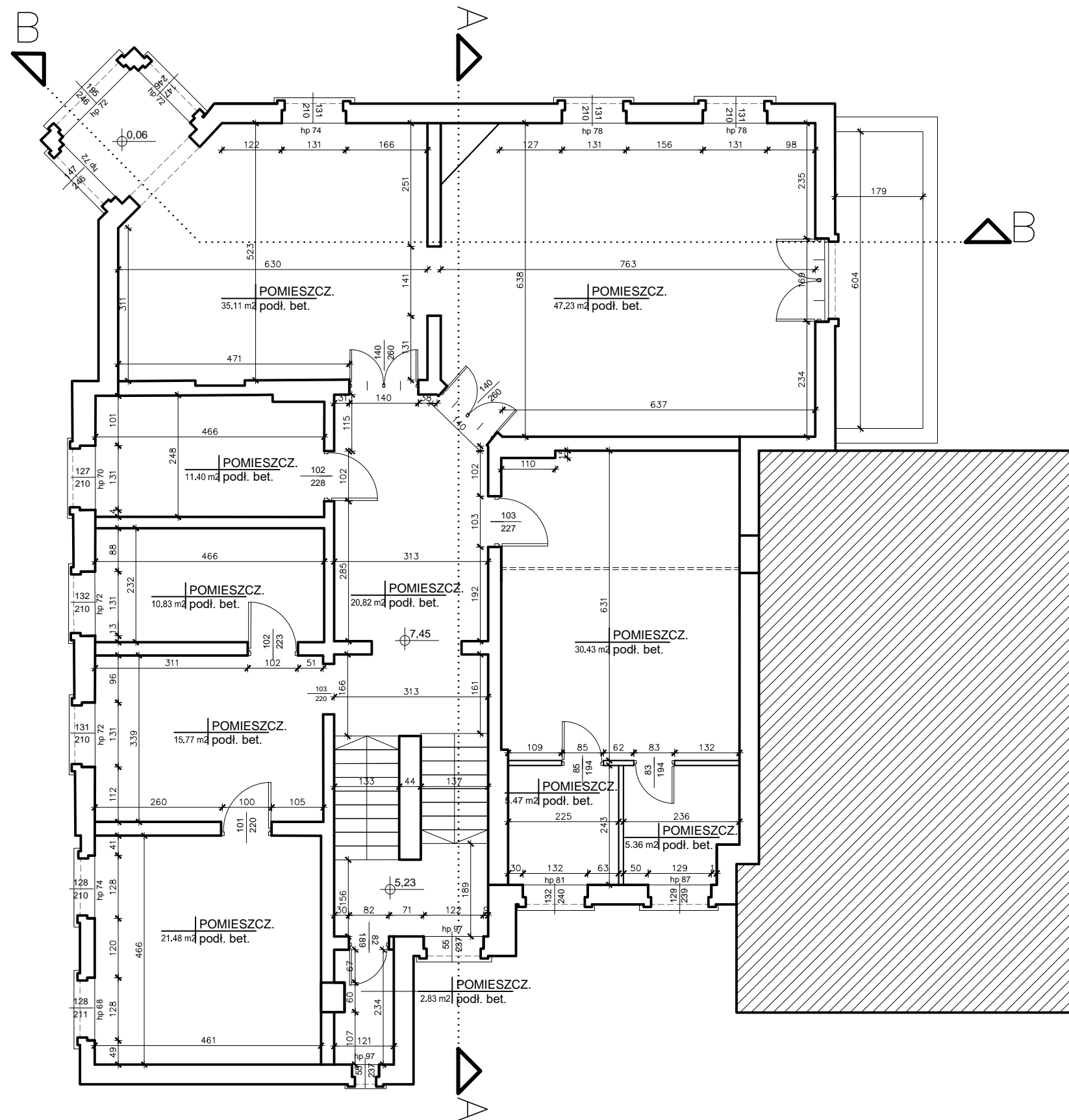
Opisowanie chronione prawem. Ustawa o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 (Dz. U. Nr 24/94 z 23 lutego 1994).



BUDYNEK SĄSIEDNI

Powierzchnia piętra I : 215,86 m<sup>2</sup>

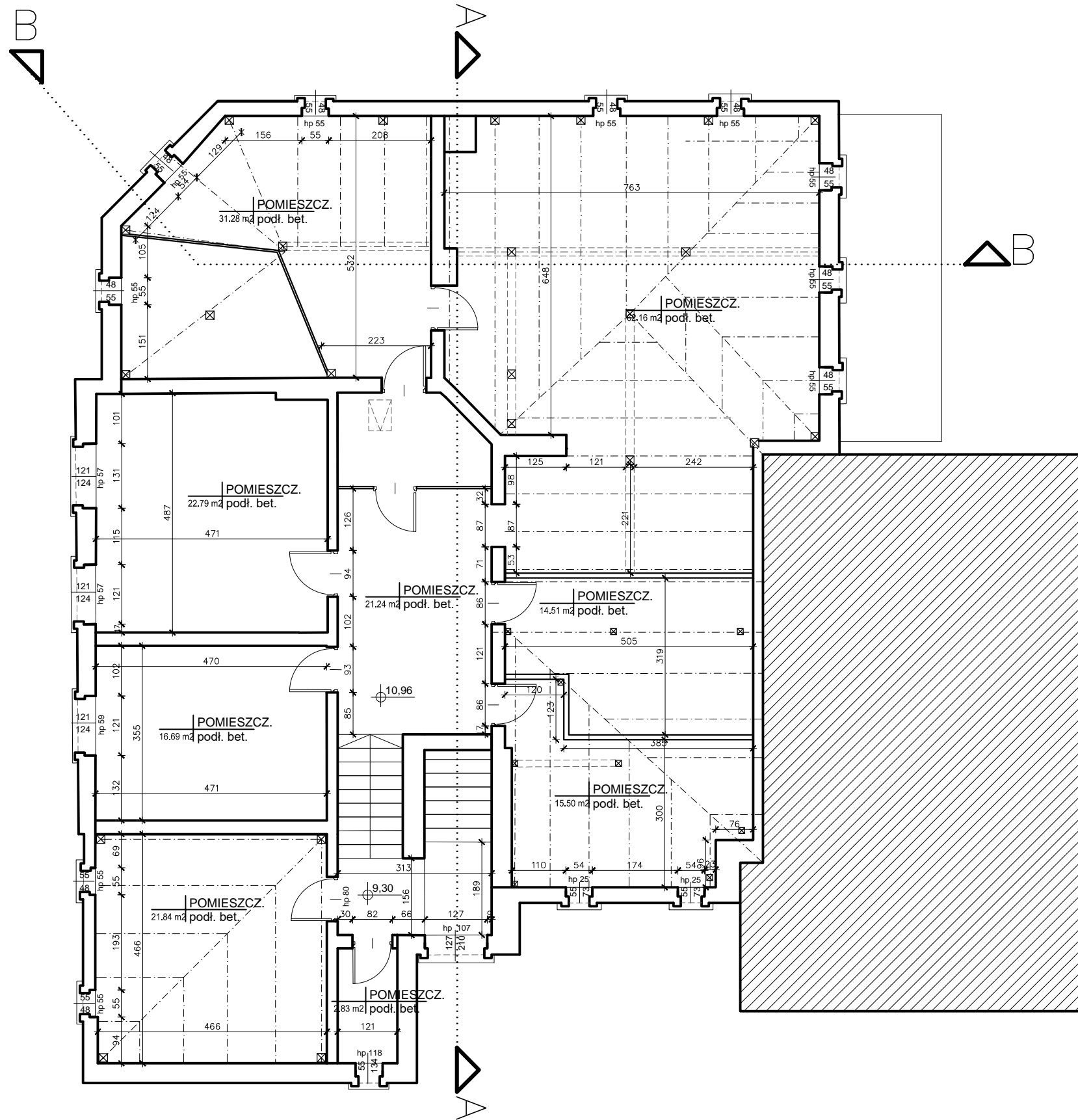
NAZWA I ADRES OBIEKTU		
Inwentaryzacja budynku przy ul.Gimnazjalnej 2 w Bydgoszczy na budynek biurowy		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
		
ul. Polna 105, lok. 27; 87-100 Toruń tel. 506 107 615 studio@kolektywstudio.pl		
DATA	NAZWA RYSUNKU	NR RYS.
październik 2019	RZUT PIĘTRO I	I04
SKALA		
1:100		
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Stawarz / /upr. KUP/0105/PWOK/07 w specjalności konstr.-budowlanej	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Julia Dybowska	



BUDYNEK SĄSIEDNI

Powierzchnia piętra II : 206,9 m<sup>2</sup>

NAZWA I ADRES OBIEKTU		
Inwentaryzacja budynku przy ul. Gimnazjalnej 2 w Bydgoszczy na budynek biurowy		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
 ul. Polna 105, lok. 27; 87-100 Toruń tel. 506 107 615 studio@kolektywstudio.pl		
DATA	NAZWA RYSUNKU	NR RYS.
październik 2019	RZUT PIĘTRO II	I05
SKALA 1:100		
PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. Maciej Stawarz / /upr. KUP/0105/PWOK/07 w specjalności konstr.-budowlanej	
	mgr inż. arch. Julia Dybowska	



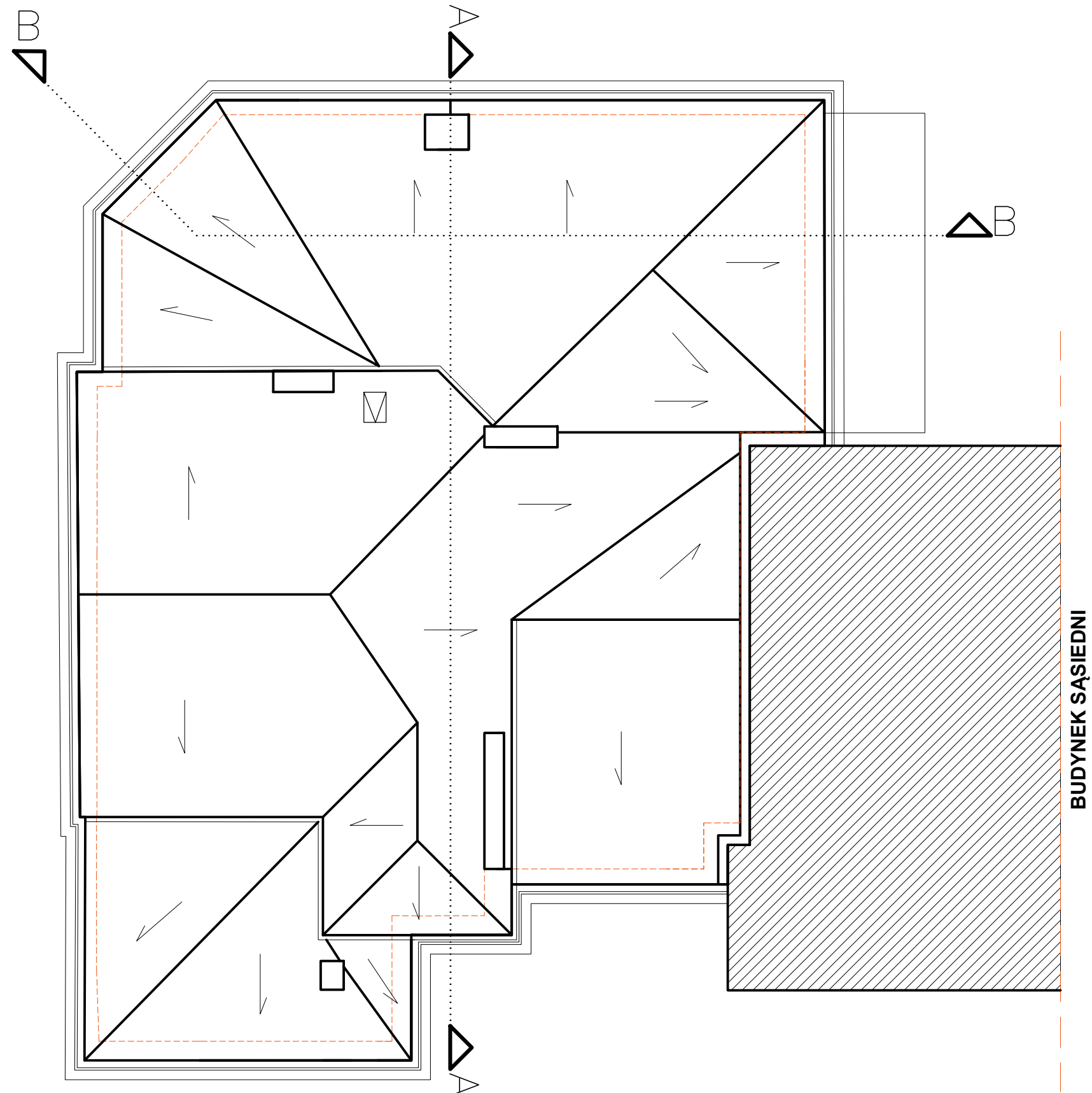
BUDYNEK SĄSIEDNI

Powierzchnia poddasze : 206 m2

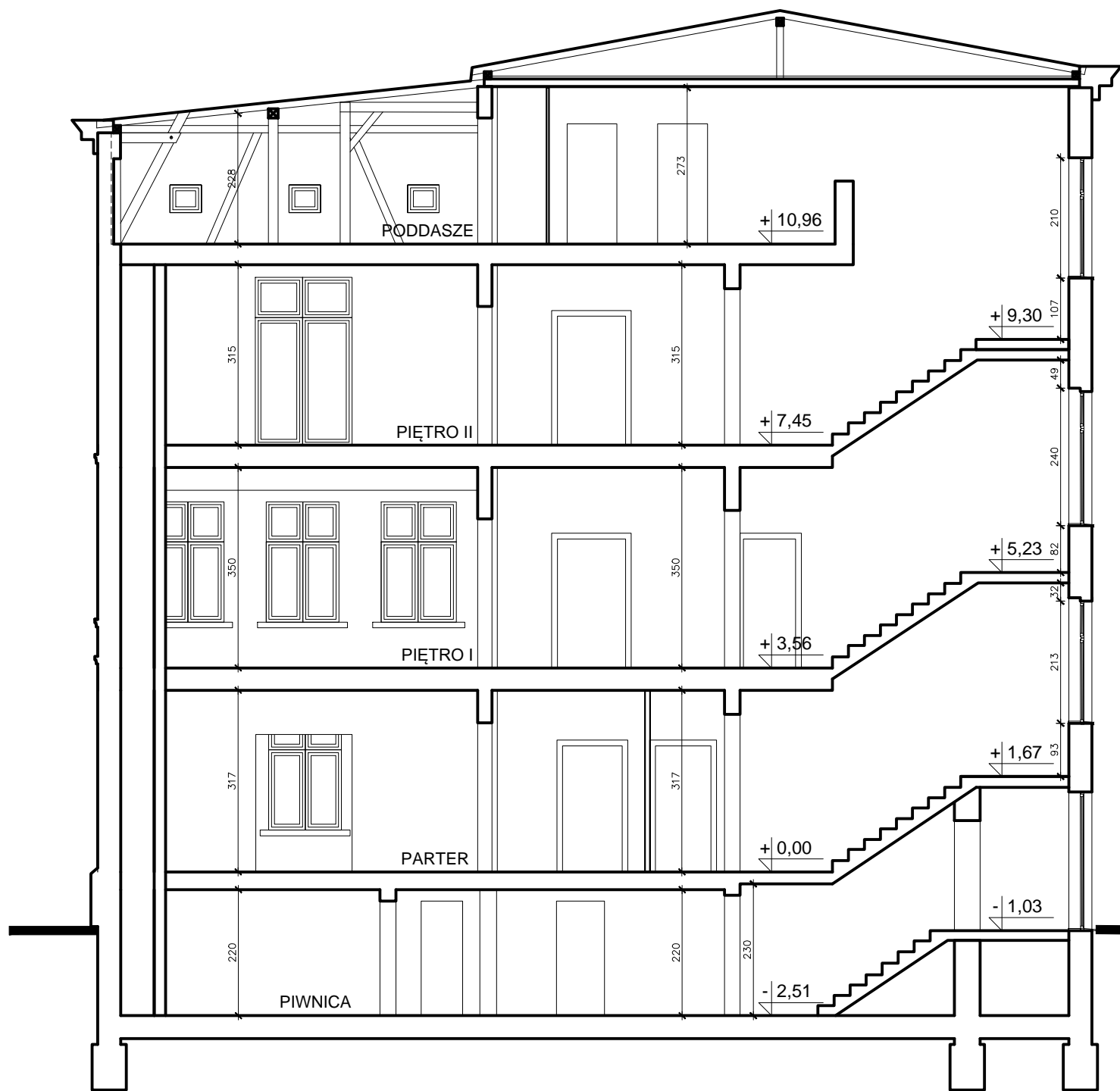
NAZWA I ADRES OBIEKTU		
Inwentaryzacja budynku przy ul.Gimnazjalnej 2 w Bydgoszczy na budynek biurowy		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
		
ul. Polna 105, lok. 27; 87-100 Toruń tel. 506 107 615 studio@kolektywstudio.pl		
DATA	NAZWA RYSUNKU	NR RYS.
październik 2019	RZUT PODDASZE	106
SKALA		
1:100		
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Stawarz / /upr. KUP/0105/PWOK/07 w specjalności konstr.-budowlanej	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Julia Dybowska	

Coracowanie chronione prawem Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 (Dz. U. Nr 24/94 z 23 lutego 1994)

Opracowanie chronione prawem Ustawa o Prawie Autorstwa i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 (Dz. U. Nr 24/94 z 23 lutego 1994)



NAZWA I ADRES OBIEKTU		
Inwentaryzacja budynku przy ul. Gimnazjalnej 2 w Bydgoszczy na budynek biurowy		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
		
ul. Polna 105, lok. 27; 87-100 Toruń tel. 506 107 615 studio@kolektywstudio.pl		
DATA	NAZWA RYSUNKU	NR RYS.
październik 2019	RZUT DACHU	107
SKALA		
1:100		
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Stawarz / /upr. KUP/0105/PWOK/07 w specjalności konstr.-budowlanej	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Julia Dybowska	



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

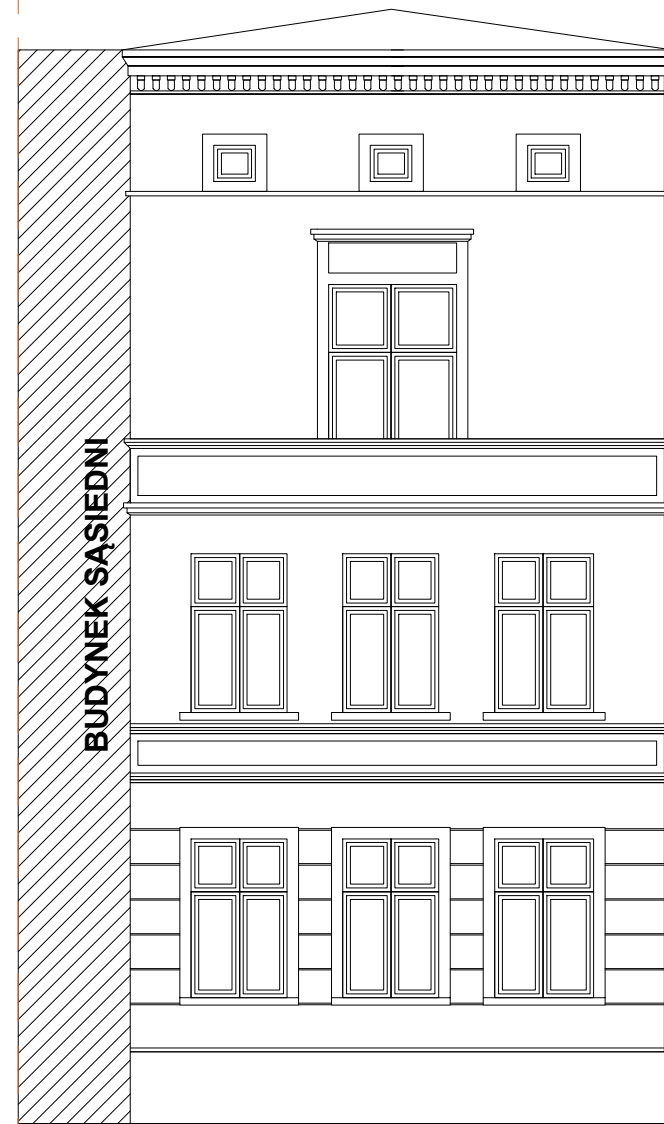
NAZWA I ADRES OBIEKTU		
Inwentaryzacja budynku przy ul.Gimnazjalnej 2 w Bydgoszczy na budynek biurowy		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
		
ul. Polna 105, lok. 27; 87-100 Toruń tel. 506 107 615 studio@kolektywstudio.pl		
DATA	NAZWA RYSUNKU	NR RYS.
październik 2019	PRZEKROJE	108
SKALA		
1:100		
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Stawarz / /upr. KUP/0105/PWOK/07 w specjalności konstr.-budowlanej	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Julia Dybowska	

Opisaczone chronione prawnie. Ustawa o Prawie Autorskim i Prawach Połączonych z dn. 4 lutego 1994 (Dz. U. Nr 24/94 z 23 lutego 1994)

Opracowanie chronione prawem Ustawa o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 (Dz. U. Nr 24/94 z 23 lutego 1994)



ELEWACJA POŁUDNIOWA

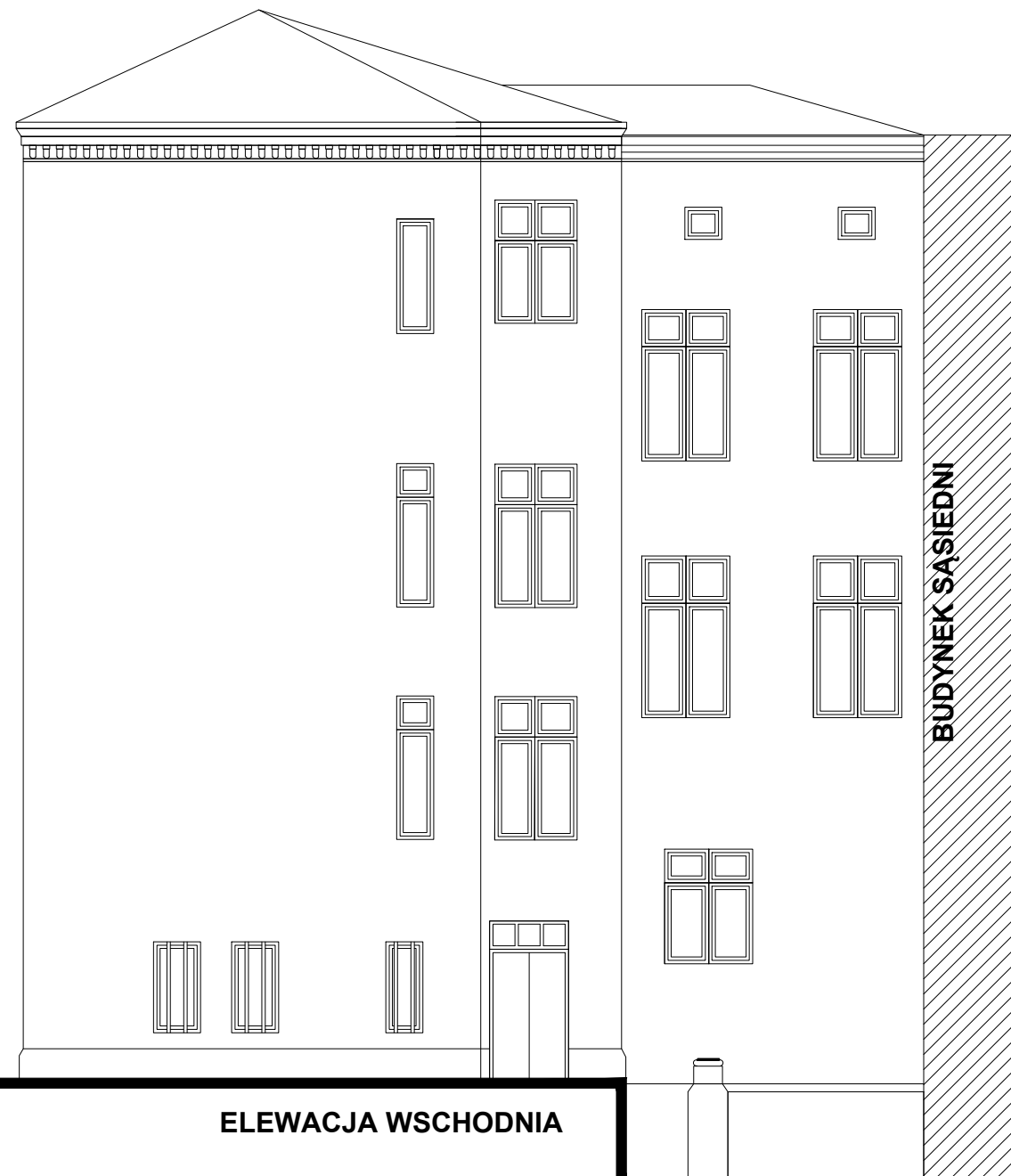


ELEWACJA PÓŁNOCNA

NAZWA I ADRES OBIEKTU		
Inwentaryzacja budynku przy ul. Gimnazjalnej 2 w Bydgoszczy na budynek biurowy		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
 ul. Polna 105, lok. 27; 87-100 Toruń tel. 506 107 615 studio@kolektywstudio.pl		
DATA	NAZWA RYSUNKU	NR RYS.
październik 2019	ELEWACJE I	109
SKALA		
1:100		
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Stawarz / /upr. KUP/0105/PWOK/07 w specjalności konstr.-budowlanej	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Julia Dybowska	



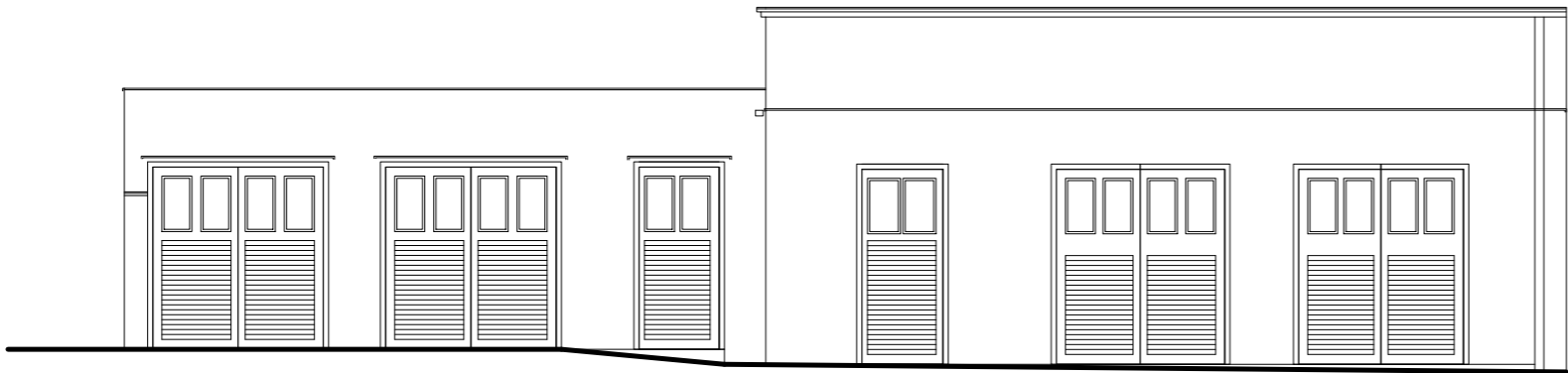
ELEWACJA ZACHODNIA



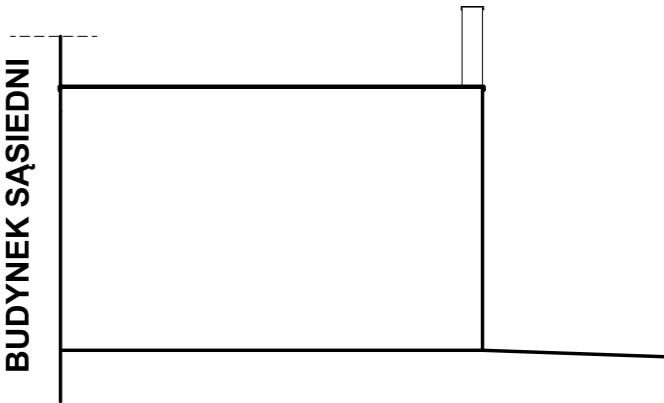
ELEWACJA WSCHODNIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU		
Inwentaryzacja budynku przy ul. Gimnazjalnej 2 w Bydgoszczy na budynek biurowy		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
 ul. Polna 105, lok. 27; 87-100 Toruń tel. 506 107 615 studio@kolektywstudio.pl		
DATA	NAZWA RYSUNKU	NR RYS.
październik 2019		
SKALA		
1:100	ELEWACJE II	I10
IMIE I NAZWISKO		PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Stawarz / /upr. KUP/0105/PWOK/07 w specjalności konstr.-budowlanej	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Julia Dybowska	

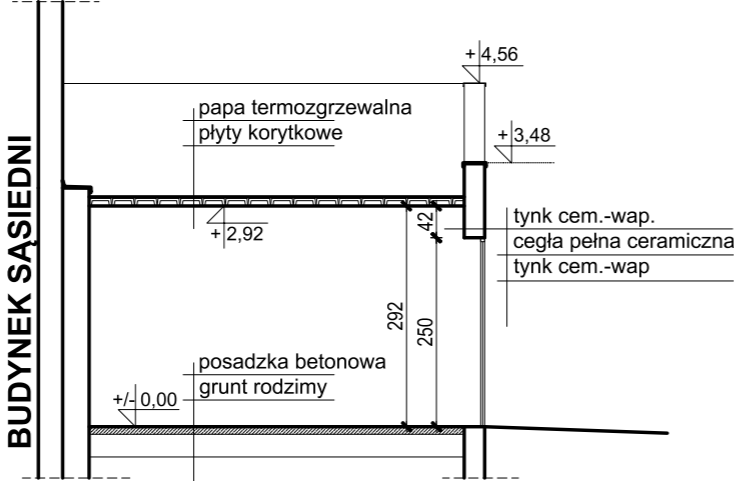
ELEWACJA FRONTOWA - ZACHODNIA



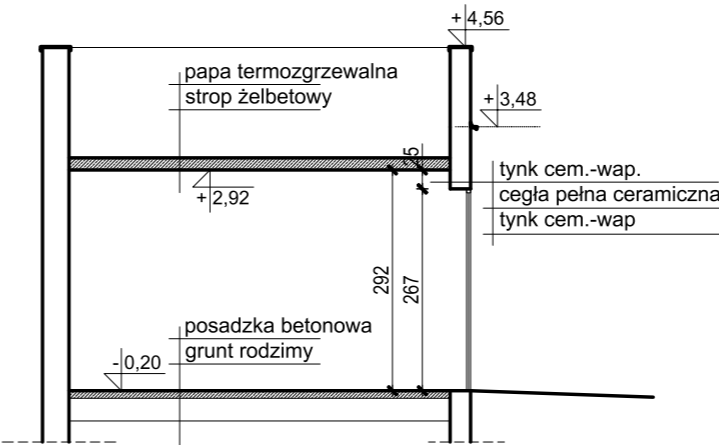
ELEWACJA PÓŁNOCNA



PRZEKRÓJ A-A

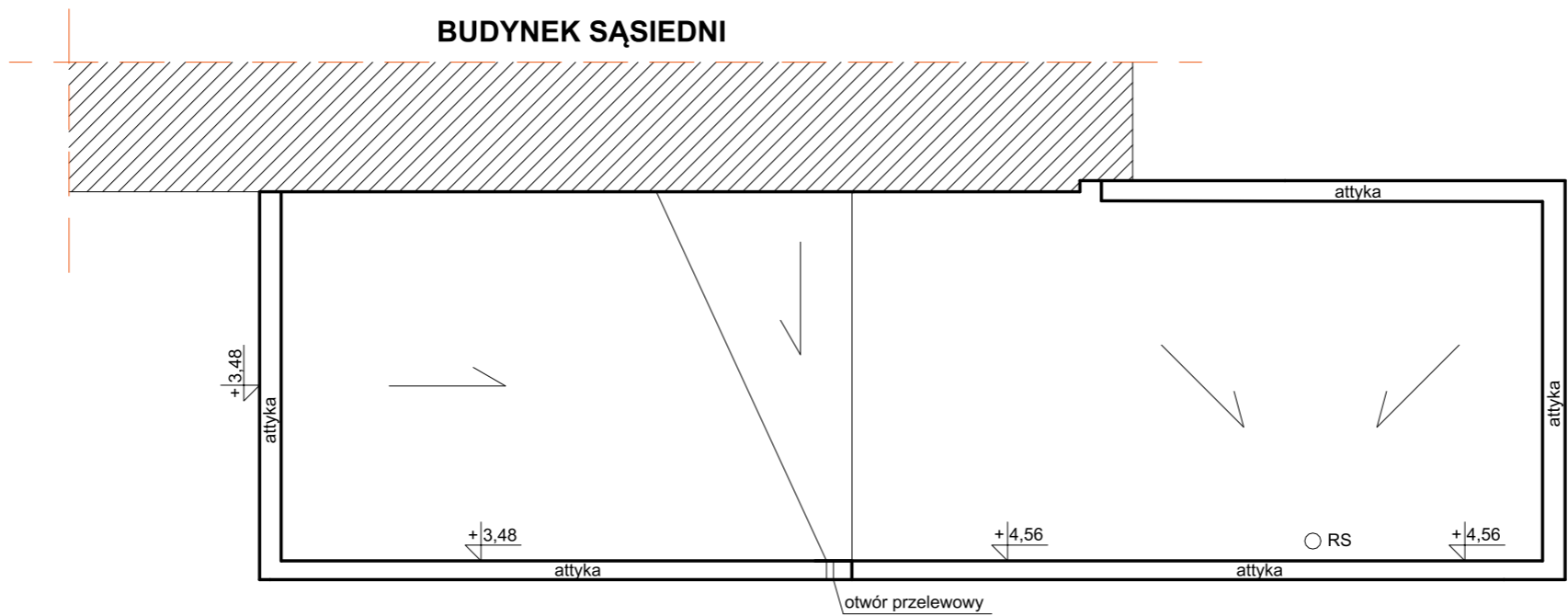


PRZEKRÓJ B-B

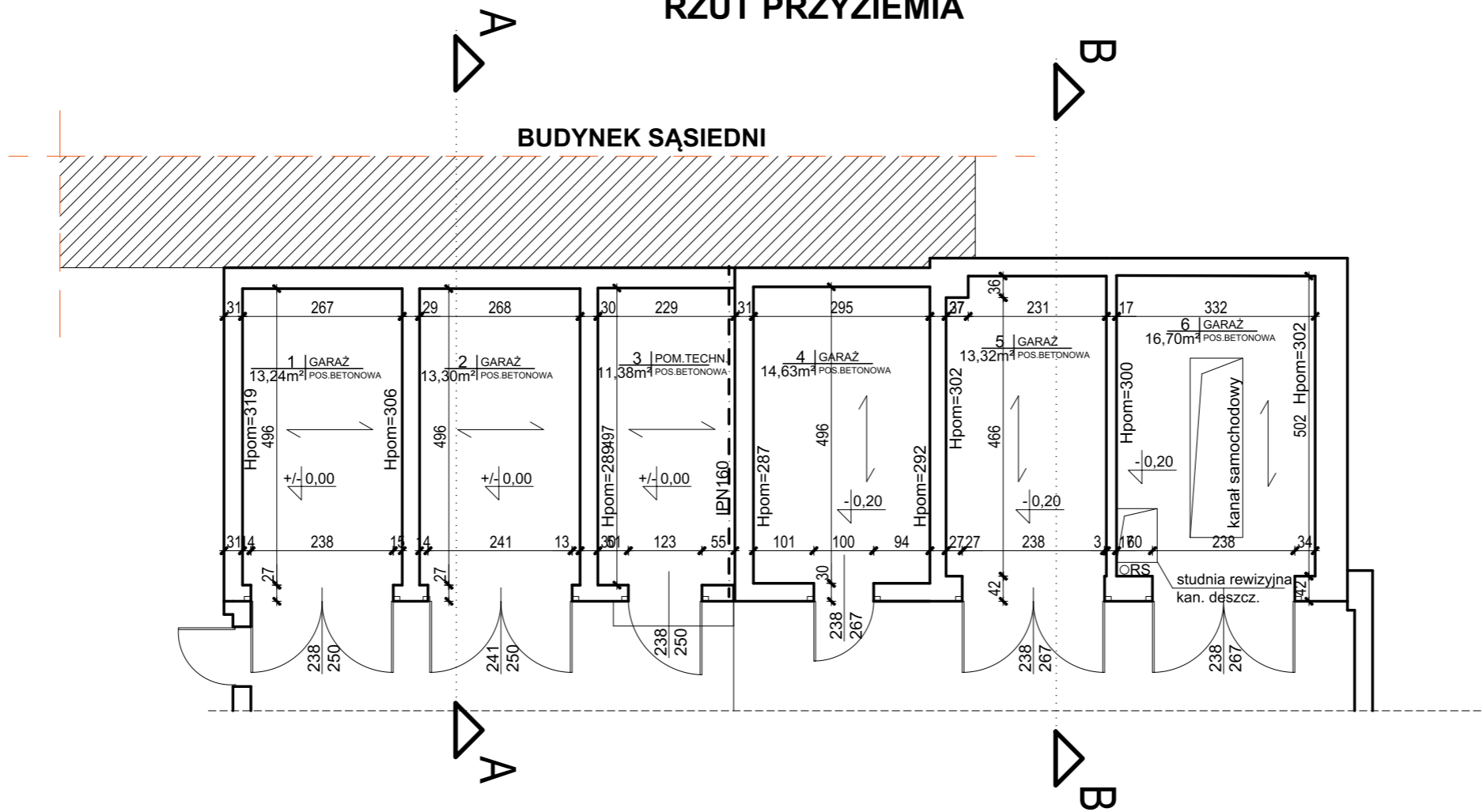


NAZWA I ADRES OBIEKTU		
Inwentaryzacja budynku przy ul. Gimnazjalnej 2 w Bydgoszczy na budynek biurowy		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
 ul. Polna 105, lok. 27; 87-100 Toruń tel. 506 107 615 studio@kolektystudio.pl		
DATA	NAZWA RYSUNKU	NR RYS.
październik 2019	PRZEKROJE i ELEWACJE GARAŻY	12
SKALA 1:100		
PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO	PODPIS
OPRACOWAŁ		
mgr inż. Maciej Stawarz / /upr. KUP/0105/PWOK/07 w specjalności konstr.-budowlanej		
Michał Bogucki		

RZUT DACHU



RZUT PRZYZIEMIA



NAZWA I ADRES OBIEKTU		
Inwentaryzacja budynku przy ul. Gimnazjalnej 2 w Bydgoszczy na budynek biurowy		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
 ul. Polna 105, lok. 27; 87-100 Toruń tel. 506 107 615 studio@kolektywstudio.pl		
DATA	NAZWA RYSUNKU	NR RYS.
październik 2019	RZUT PRZYZIEMIA, RZUT DACHU	11
SKALA 1:100		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
mgr inż. Maciej Stawarz / /upr. KUP/0105/PWOK/07 w specjalności konstr.-budowlanej	Michał Bogucki	