**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA**

**UMOWY NR ROŚ.271.12.2024.D/ROŚ.272.12.2024.D**

**na** **„Dostarczanie ciepła do budynku Zespołu Szkół w Jedwabnie wraz z halą sportową w sezonie grzewczym 2024/2025”**

zawarta dnia …………… r. w Jedwabnie pomiędzy:

Gminą Jedwabno, ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno, NIP: 7451811359, zwanego w dalszej części umowy **Zamawiającym,** w imieniu i na rzecz którego działają:

**Wójt Gminy Jedwabno – Sławomir Ambroziak**

**przy kontrasygnacie**

**Skarbnika Gminy Jedwabno – Wioletty Gil**

a

…………………………………………………………………………………………………

w imieniu której występuje:

………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,** uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) na „**Dostarczanie ciepła do budynku Zespołu Szkół w Jedwabnie wraz z halą sportową w sezonie grzewczym 2024/2025”** została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1.**

* + 1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje na warunkach przewidzianych w SWZ, obowiązki związane z dostawą ciepła do budynku Zespołu Szkół w Jedwabnie wraz z halą sportową z wykorzystaniem kotłowni i sieci grzewczej kotłowni zlokalizowanej w budynku Zespołu Szkół w Jedwabnie przy ul. Polnej 1, w sezonie grzewczym 2024/2025.
    2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy
    3. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ)
    4. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje kotłownię na podstawie umowy użyczenia oraz jej wyposażenie celem wykonania umowy,
    5. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** komisyjnie: kotłownię wraz z wyposażeniem protokołem zdawczo-odbiorczym niezwłocznie po podpisaniu umowy. (Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi integralną częścią umowy)
    6. **Zamawiający** i **Wykonawca** w protokole opiszą stan techniczny urządzeń potwierdzając, że ww. urządzenia są sprawne i dopuszczone do eksploatacji.
    7. Łączna orientacyjna ilość zamawianego ciepła wynosi około **1600 GJ** o parametrach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
    8. Zapotrzebowanie na moc cieplną ma charakter orientacyjny i nie stanowi zobowiązania do całkowitego wykorzystania. Ostateczna ilość będzie zależeć od rzeczywistego zużycia. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiekolwiek roszczenie w przypadku nawet znacząco pomniejszego poboru ciepła w okresie umownym.
    9. Zamawiający oświadcza, że zamówiony i dostarczony olej opałowy będzie w całości wykorzystywany do celów grzewczych.
    10. Sukcesywnie dostarczany olej opałowy musi spełniać wymogi norm technicznych i jakościowych w szczególności określonych w Polskich Normach i Aprobatach Europejskich oraz musi być zgodny ze Świadectwem jakości wystawionym przez producenta paliw.
    11. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazywać mu certyfikat jakości dostarczanego oleju.

**§ 2.**

**Wykonawca** zobowiązuje się dostarczać w sezonie grzewczym 2024/2025 **od 01.10.2024 r. do 30.05.2025 r.** ciepło do budynków Zespołu Szkół w Jedwabnie oraz hali sportowej przy ul. Polnej 1 w Jedwabnie.

**§ 3.**

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
   1. Zapewnienie ciepła według bieżących potrzeb.
   2. Całodobowa obsługa urządzeń i kotłów.
   3. Bieżąca konserwacja i wymagane przeglądy sprzętu i kotłów w trakcie ich użytkowania, zgodnie z instrukcją użytkowania kotłowni.
   4. Korzystanie z udostępnionego sprzętu zgodnie z instrukcją użytkowania (udostępni zamawiający) i z należytą starannością i dbałością. W przypadku powstania uszkodzeń, wynikających z nieprawidłowej eksploatacji kotłowni ponoszenie wszelkich kosztów napraw.
   5. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** natychmiast po jej wystąpieniu. **Zamawiający** powoła komisję w skład której wejdzie **Wykonawca,** a na tę okoliczność zostanie sporządzony komisyjnie protokół ustalający przyczynę wystąpienia awarii.
   6. Wyczyszczenie i zakonserwowanie sprzętu po zakończonym sezonie grzewczym, wymiana olejów po sezonie, filtrów i uszczelnienie wszystkich wycieków.
   7. Oczyszczenie po zakończonym sezonie grzewczym kotłów.
   8. Skuteczna i niezwłoczna likwidacja awarii, które uniemożliwiają korzystanie ze źródeł energii cieplnej zgodnie z ich przeznaczeniem
2. **Wykonawca** zobowiązuje się dopuścić do obsługi urządzenia tylko te osoby, które:
   1. Znają zasady bezpieczeństwa pracy i zapobiegania wypadkom oraz które zostały przeszkolone w zakresie obsługi urządzenia.
   2. Posiadają zaświadczenia kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń energetycznych z uprawnieniami na obsługę kotłów wodnych o mocy 225 kW z aktualnym terminem ważności zaświadczenia.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wyrywkowej kontroli realizacji umowy w zakresie wykonywanych przez  **Wykonawcę** obowiązków.
4. **Wykonawca** będzie zgłaszał **Zamawiającemu** ilość i termin przywozu paliwa do kotłowni. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wyrywkowej kontroli jakości przywożonego paliwa.
5. Strony ustalają, że wszelkie remonty, naprawy: osprzętu, kotłów, innych urządzeń kotłowni, wynikające z użytkowania obiektów i nakłady w okresie trwania umowy, obciążają Wykonawcę, bez prawa zwrotu od Zamawiającego.
6. Wykonawca do każdej dostawy oleju opałowego dołączy świadectwo jakościowe (z numerem i datą) zawierające parametry dostarczanego oleju, wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed dniem dostawy, wraz z oświadczeniem   
   Wykonawcy, że przedłożone Świadectwo Jakości dotyczy oleju z tej dostawy.

**§ 4.**

Zobowiązania **Wykonawcy** z tytułucałej umowy w stosunku do **Zamawiającego** wygasają z dniem komisyjnego odebrania wyposażenia kotłowni (30.05.2025 r.) Zamawiający powoła komisję, która sprawdzi stan techniczny kotłowni, sprzętu i sporządzi protokół odbioru.   
W przypadku, gdy komisja będzie miała zastrzeżenia, **Wykonawca** zobowiązuje się   
usunąć wszelkie usterki i nieprawidłowości na własny koszt. (Protokół odbioru stanowi integralną część umowy). **Zamawiający** i **Wykonawca** w protokole odbioru opiszą stan techniczny urządzeń i sprzętu.

**§ 5.**

1. Strony umowy ustalają stawkę ryczałtową wynagrodzenia dla **Wykonawcy** za 1 GJ zużytego ciepła przez **Zamawiającego** w wysokości ………. zł brutto (słownie: ……………………………), netto ………………… zł, obowiązujący podatek VAT …………….

Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty (zgodnie z ofertą) :

**netto: ……………….. zł (słownie: ………………………………………………………… zł)**

**podatek VAT …………… zł (słownie: …………………………………………………… zł )**

**brutto: ………………… zł (słownie: …………………………………………………….. zł )**

1. **Zamawiający** będzie płacił za zużyte ciepło, zgodnie ze wskazaniami zamontowanych ciepłomierzy, w miesięcznych ratach.
2. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.
3. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
4. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie i odnotowywane w fakturze do zapłaty. Zaleca się odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w odstępach miesięcznych,
5. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia naliczania opłat wg jego wskazań zamieszczone zostaną w protokole dotyczącym rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.
6. Odczyt dokonywany będzie przy współudziale przedstawiciela **Zamawiającego**   
   i **Wykonawcy** ostatniego dnia każdego miesiąca.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w ciągu …….. dni od dnia złożenia faktury przez **Wykonawcę** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy na nr** …………………
8. Dane Płatnika do faktury:

Nabywca: Gmina Jedwabno, ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno, NIP 745-18-11-359, Odbiorca: Zespół Szkół w Jedwabnie, ul. Polna 1, 12-122 Jedwabno, NIP 745-16-83-654

**§ 6.**

W przypadku zwłoki w opłacaniu faktur w terminach ustalonych umową, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

**§ 7.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie bez udziału Podwykonawcy / przy współudziale Podwykonawcy:…………………………………………(dane Podwykonawcy) w następującym zakresie………………………….(zakres powierzony Podwykonawcy);

3. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Podwykonawcę o warunkach niniejszej Umowy;

4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje i swojego Podwykonawcy a także pracowników Podwykonawcy.

5. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy lub do zmiany Podwykonawcy konieczne jest uzyskanie uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

6**.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu:

9.1 w przypadku rozwiązania Umowy, w tym wypowiedzenia i odstąpienia od Umowy, przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości netto określonej w Ofercie Wykonawcy powiększonej o podatek od towarów i usług VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu naliczenia kary;

9.2 w przypadku zwłoki sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania, Zamawiający będzie miał prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

9.3 Łączna maksymalna wysokość kar umownych dotycząca wszystkich przypadków, nie może przekroczyć 25% całkowitej wartości brutto określonej w Ofercie Wykonawcy

9.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

9.5 W przypadku zaistnienia sytuacji, w których konieczne będzie naliczenie kar umownych, Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie ww. kar.

9.6 Kara umowna będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty.

9.7 Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych

**§ 8.**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o następujących przypadkach:

* + - 1. niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień umownych zawartych w § 3 ust. 1 pkt 1.1 – 1.8,
      2. przerwania przez Wykonawcę realizacji umowy na czas dłuższy niż 5 dni roboczych i nie kontynuowania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1. Odstąpienie od Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

1. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9.**

1. **Zamawiający** i **Wykonawca** oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane w drodze wzajemnych uzgodnień.

2. W przypadku braku porozumienia rozwiązywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10.**

1. Zamawiający na podstawie art. 28 ust. 3 i 4 RODO, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonym w niniejszej Umowie, a Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać te dane w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w RODO, ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., (Dz.U. 2018 poz. 1000) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą. Dane będą powierzone do przetwarzania tylko w uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że dysponuje i przez okres obowiązywania umowy będzie dysponował środkami technicznymi i organizacyjnymi o których mowa w art. 32 RODO, wystarczającymi do zapewnienia adekwatnego stopnia bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych, odpowiadającego ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i dostosowywać sposób przetwarzania danych, w szczególności procedury wewnętrzne i sposoby zabezpieczenia danych osobowych, do aktualnych wymagań prawnych.
3. Dane osobowe będą powierzone do przetwarzania w celu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Powierzenie przetwarzania danych osobowych na rzecz Wykonawcy obejmuje w szczególności następujące dane osobowe: imiona, nazwiska, adresy osób których położenie nieruchomości wpływa na realizację inwestycji.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   * 1. wykorzystania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy,
     2. niewykonywania żadnych czynności związanych z dalszym przekazywaniem danych osobowych nieuregulowanych w niniejszej Umowie,
     3. zgodnie z żądaniem Zamawiającego, do niezwłocznego zwrócenia danych osobowych po wykonaniu usług związanych z przetwarzaniem danych lub usunięcia tych danych ze wszelkich elektronicznych nośników danych, na których zostały one utrwalone przez Wykonawcę dla realizacji celu określonego w niniejszej Umowie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych. Przed usunięciem danych osobowych Wykonawca zawsze powinien odrębnie zweryfikować z Zamawiającym czy Zamawiający nie potrzebuje kopii danych osobowych, które mają zostać usunięte. Przed usunięciem danych osobowych, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, a Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wszystkie przetwarzane dane osobowe, w uporządkowanej formie zapisane w formacie pliku powszechnie dostępnym. Przekazanie danych osobowych, w sposób określony w zdaniu poprzednim powinno nastąpić najpóźniej w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania, niezależnie od zakresu współpracy Stron,
     4. dołożenia należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, m.in. poprzez dopuszczenie do przetwarzania danych wyłącznie osób do tego upoważnionych, które zobowiązały się do zachowania poufności oraz przeszkolonych w zakresie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Każda osoba, która zostanie upoważniona do przetwarzania danych osobowych, zostanie zobowiązana do zachowania tych danych w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia (zarówno w trakcie zatrudnienia u Wykonawcy, jak i po ustaniu zatrudnienia). Tajemnica ta obejmuje również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, aby każda osoba fizyczna działająca z jego upoważnienia, która ma dostęp do danych osobowych, przetwarzała je wyłącznie na polecenie Zamawiającego, chyba że nie wymaga tego od niej prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego Unii Europejskiej. Wykonawca ma obowiązek do poinformowania Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia przedstawienia żądania o osobach upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
6. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli zastosowanych przez Wykonawcę sposobów ochrony powierzonych danych osobowych. Na podstawie art. 28 ust. 3 pkt h) RODO Wykonawca ma obowiązek umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia takiej kontroli niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni po wezwaniu, a w szczególności udostępnienia na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy, określonych w art. 28 RODO oraz umożliwienia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenia audytów, w tym inspekcji, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń pokontrolnych i do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego danych nie dłuższym niż 14 dni roboczych.
7. Strony ustalają, że podczas realizacji Umowy będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od nastąpienia określonego zdarzenia lub powzięcia określonej informacji, poinformować Zamawiającego:

1.1 jeśli Wykonawca nie jest w stanie zapewnić bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych lub zgodności ich przetwarzania z prawem,

1.2 jeśli Wykonawca otrzyma informację o planowanej u Wykonawcy kontroli organu nadzoru, w szczególności Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

1.3 jeżeli Wykonawca otrzyma informację o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w niniejszej umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są mu wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania tych danych osobowych przez Wykonawcę.

1.4 jeśli Wykonawca otrzyma żądanie udostępnienia powierzonych danych osobowych, pochodzące od osoby trzeciej,

1.5 jeśli Wykonawca otrzyma żądanie osoby, której dane dotyczą, dotyczące zaprzestania przetwarzania jej danych osobowych lub udzielenia informacji o zakresie, celu lub sposobie przetwarzania powierzonych danych osobowych lub jakichkolwiek innych informacji dotyczących przetwarzania danych jej dotyczących.

1. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki – nie później jednak niż w ciągu 24 godzin zgłasza je Zamawiającemu, jednocześnie przekazując informacje dotyczące: charakteru naruszenia, kategorii danych, liczby osób, których dane dotyczą, kategorii i przybliżonej liczby wpisów danych osobowych, których dotyczy naruszenie, możliwych konsekwencji naruszenia ochrony danych osobowych oraz opisu zastosowanych środków w celu zaradzenia naruszeniu ochrony danych osobowych, w tym w stosownych przypadkach środków w celu zminimalizowania jego ewentualnych negatywnych skutków oraz rekomendacji co do dalszego postępowania w tym zakresie.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego, w terminie do 3 dni od otrzymania informacji o wynikach kontroli organów nadzoru dotyczących przetwarzania danych osobowych, w zakresie, w jakim dotyczą one powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca, w miarę możliwości, udzieli niezwłocznie pomocy Zamawiającemu w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w Rozdziale III Rozporządzenia w zakresie w jakim osoba, której dane dotyczą będzie uprawniona do realizacji tych praw. Wykonawca jest zobowiązany także do niezwłocznej pomocy w zakresie wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
4. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom wyłącznie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym na piśmie, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
6. Powierzenie danych osobowych do dalszego przetwarzania wymaga formy umowy pisemnej pod rygorem nieważności lub w przypadku, gdy stroną jest podmiot przetwarzający dane w państwie trzecim zastosowania standardowych klauzul umownych (przy zachowaniu formy pisemnej umowy). Zawarta umowa musi zawierać wszystkie zobowiązania określone w niniejszej Umowie oraz precyzować czas, charakter i cel przetwarzania danych, z uwzględnieniem zakresu (lub kategorii) przetwarzanych danych.
7. Podwykonawca, o którym mowa w ust.14 powyżej winien spełniać te same wymogi i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom Rozporządzenia.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Rozporządzeniem lub treścią niniejszej Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom lub podmiotom nieupoważnionym.

**§ 11.**

1. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności:

2.1 zmiany stawki podatku od towarów i usług bez konieczności sporządzenia aneksu;

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z 11 września 2019 r. (t.j. U. z 2023 r. poz.1605 z późn. zm).

**§ 13.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

……………………….. ………………………….

**UMOWA UŻYCZENIA**

zawarta w dniu ……………….. r. w Jedwabnie pomiędzy:

Gminą Jedwabno, ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno,

reprezentowaną przez Sławomira Ambroziaka – Wójta Gminy Jedwabno

zwanym w umowie Użyczającym,

a

………………………………………………………………………

reprezentowaną przez ……………………………………………

zwanym w umowie Biorącym,

następującej treści:

**§ 1**

Użyczający jest właścicielem lokalu – kotłowni olejowej zlokalizowanej w Jedwabnie przy ul. Polnej 1 o powierzchni 63,2 m2.

**§ 2**

1. Lokal wyszczególniony w § 1 umowy jest wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

2. Strony oceniają, że ogólny stan używalności lokalu jest dobry.

3. Szczegółowy spis urządzeń i opis ich stanu technicznego oraz ocena lokalu znajduje się w protokole przekazania, który jest częścią niniejszej umowy jako załącznik.

**§ 3**

Użyczający użycza – zezwala biorącemu na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy na czas oznaczony, tj. na okres od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.05.2025 r. w celu realizacji zamówienia publicznego polegającego na dostawie ciepła do budynku Zespołu Szkół w Jedwabnie oraz hali sportowej w sezonie grzewczym 2024/2025

**§ 4**

Po upływie okresu określonego w § 3, to jest z dniem 30.05.2025 r., Biorący do używania zobowiązuje się zwrócić lokal określony w § 1 umowy bez wezwań, w stanie niepogorszonym w terminie 7 dni od upływu terminu określonego w § 3 na podstawie protokołu odbioru.

**§ 5**

1. Biorący do używania oświadcza, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem i nie przekaże go osobie trzeciej.

2. Biorący do używania zobowiązuje się do wszelkich koniecznych napraw, które powstaną w czasie użyczenia mu lokalu niniejszą umową.

**§ 6**

Wszelkie koszty z tytułu korzystania z lokalu w okresie wyszczególnionym w § 3 ust. 1 umowy ponosi Biorący do używania.

**§ 7**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Użyczającego i jeden dla Biorącego do używania.

….......................... ..............................

**Biorący do używania**  **Użyczający**