

Bełchatów, dnia 15.12.2020 r.

STAROSTA BEŁCHATOWSKI

ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

1306/2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

znak: AB.6740.1.1156.2020.5.PTk.BM

DECYZJA NR 1486.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.11.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

***Powiatu Bełchatowskiego
reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie
z/s. ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów***

obejmującego:

1. budowę budynku „A” użyteczności publicznej tj. placówki opiekuńczo-wychowawczej dla 14 dzieci z wewnętrznymi instalacjami: wentylacji mechanicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ppoż, elektrycznej i c.o.;
2. budowę budynku „B” użyteczności publicznej tj. placówki opiekuńczo-wychowawczej dla 14 dzieci z wewnętrznymi instalacjami: wentylacji mechanicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ppoż, elektrycznej i c.o.
3. budowę zewnętrznej infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej do obu budynków – budynek „A” i „B”;
4. budowę zewnętrznej infrastruktury technicznej – kanalizacji deszczowej do obu budynków – budynek „A” i „B”;
5. budowę zewnętrznej infrastruktury technicznej – elektrycznej – WLZ do obu budynków – budynek „A” i „B”;
6. budowę zewnętrznej infrastruktury technicznej – wodociągowej do obu budynków – budynek „A” i „B”;
7. budowę parkingu na 14 miejsc postojowych w tym 2 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych.

Lokalizacja inwestycji: dz nr ewid.: 2/53, obręb 08, ul. Czapliniecka, miasto Bełchatów.

Autorzy projektu:

Anna Małgorzata Maławko-Olejnik, specjalność: architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr upr. 16/LOOKK/2017, członek Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod nr LO-0955.

Wiesław Politański, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana, zakres: rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjno-budowlane obiektów budowlanych oraz rozwiązania konstrukcyjno-budowlane budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, nr upr. GT-I-10220/66/76, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/2510/02,

Andrzej Tosik, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, zakres: sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, nr upr. 137/79/WML, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/1405/02.

Kamil Woszczyk, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, nr upr. LOD/3907/PWBS/19, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/0186/19.

Tomasz Kabziński, specjalność: instalacyjna do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr upr. LOD/2279/PWOWE/13, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/0021/14.

Kazimierz Mamos, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, zakres: drogi i nawierzchnie lotniskowe, nr upr. GP.IV.7342/40/94, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/0670/02.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 Pb),
- 2) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, bhp i ppoż., sztuką budowlaną oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych oraz decyzjach i postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych,
- 4) wszelkie kolizje w terenie, przebudowa infrastruktury technicznej i ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien rozwiązać we własnym zakresie, na własny koszt oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) usunięcie drzew i krzewów wymaga uzyskania zezwolenia w trybie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 6) przed przystąpieniem do robót budowlanych, w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne,
- 7) po zakończeniu robót teren zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) prowadzić dziennik budowy zarejestrowany w organie architektoniczno-budowlanym,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
- 2) zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 Pb.

6. Kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~,
- 2) umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr ewid.: 2/53, obr. 8, miasto Bełchatów.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 12.11.2020 r. inwestor złożył do Starosty Bełchatowskiego wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w/w zamierzenia inwestycyjnego.

Na podstawie art. 64§2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zwany dalej Kpa, organ I instancji administracji architektoniczno - budowlanej pismem z dnia 25.11.2020 r. znak: AB.6740.1306.2020.5.PTk.BM wezwał inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o braki formalne. Wszystkie braki wynikające z w/w wezwania zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy organ I instancji zawiadomił strony postępowania na podstawie art. 61§4 Kpa pismem z dnia 07.12.2020 r. znak: AB.6740.1306.2020.5.PTk.BM. W trakcie trwania postępowania do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi stron.

Dodatkowo na podstawie art. 36 § 1 Kpa organ I instancji pismem z dnia 07.12.2020 r. znak: AB.6740.1306.2020.5.PTk.BM zawiadomił również strony postępowania, iż ze względu na konieczność zapewnienia

wszystkim stronom czynnego udziału w postępowaniu rozpatrzenie sprawy oraz wydanie decyzji kończącej postępowanie nastąpi w terminie do 31.12.2020 r.

Na podstawie art. 10 §1 Kpa pismem z dnia 07.12.2020 r. znak: AB.6740.1306.2020.5.PTk.BM strony zostały ponownie powiadomione, iż mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie i rozstrzygającej sprawę co do jej istoty. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 Pb do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu I instancji przedłożony przez inwestora wniosek i dokumenty formalno-prawne są kompletne. Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 Pb oraz jest opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Uzyskał również niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zawiera zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 Pb, aktualne na dzień opracowania projektu. Dokumentacja projektowa została wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Teren inwestycji usytuowany jest w granicach obszaru objętego zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa – południowej części osiedla Czaplunieckiego zatwierdzonej Uchwałą Nr XII/85/11 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011 r. Nr 287, poz. 2938). Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami w/w planu miejscowego w zakresie ustaleń ogólnych jak i szczegółowych, a także z przepisami odrębnymi, w tym techniczno – budowlanymi.

W myśl art. 35 ust. 4 Pb, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 Pb, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze, iż przedmiotowy wniosek i dokumentacja projektowa spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Marię Bak
mgr Marię Bak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie

zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

1. Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zmian.)

Załączniki:

1. projekt budowlany branży architektoniczno-budowlanej – 2 egzemplarze dla inwestora
2. projekt budowlany branży elektrycznej budynek „A” - 2 egzemplarze dla inwestora
3. projekt budowlany branży elektrycznej budynek „B” - 2 egzemplarze dla inwestora
4. projekt budowlany branży sanitarnej – 2 egzemplarze dla inwestora
5. projekt budowlany branży drogowej – 2 egzemplarze dla inwestora

Otrzymują:

1. Powiat Bełchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie
Pan Waldemar Politański – pełnomocnik inwestora
2. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 3 im. Gen. Ludwika Czyżewskiego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie (+ 5 egzemplarzy projektu budowlanego).
2. Urząd Miasta w Bełchatowie, Wydział Geodezji i Architektury.
3. Urząd Miasta w Bełchatowie, Wydział Finansowy.
4. a. a. (+ 5 egzemplarzy projektu budowlanego).

Sprawę prowadziły: Patrycja Tomiczek i Beata Markowiak

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna, dnia 04.01.2024
Bełchatów, dnia 20.05.2024

ZUP STAROSTY
mgr Marek Baś
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa