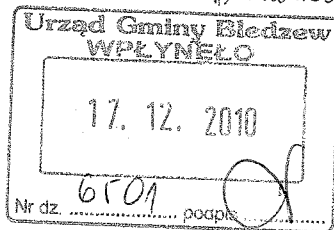


STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300.....MIĘDZYRZECZ
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.J.K.7351-265/10
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Międzyrzecz, dnia 15-12-2010
(miejscowość i data)

DECYZJA nr 305 / 2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **25-06-2010** (wpłynął 20-07-2010, uzupełniony w dniach 26-08-2010, 24-11-2010)

Gmina Bledzew
66-350 Bledzew ul. Kościuszki 16
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych⁴⁾**

przebudowę, remont stacji uzdatniania wody na działkach nr 360/12, 59 zlokalizowanych w Goruńsku (wg kategorii obiektu budowlanego XXX) w/g projektu budowlanego **Szadkowskiego Cezarego** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności **budowniczy** nr uprawnień **3868/61** wpisanego na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa **województwa lubuskiego nr LBS/BO/2572/01,**

i
budowę wodociągu na trasie Chycina-Goruńsko :

- **Ø160PE 100SDR17PN10** na działkach nr 360/12, 59, 67, 39/1, 39/4, 194, 340 obręb Goruńsko, na działkach nr 220, 157, 163/1, 163/4, 176/3, 213, 176/1, 178/1, 144/3 obręb Chycina;
- **Ø125PE 100SDR17PN10** na działkach nr 21, 42, 39/1, 194, 260, 302/1, 279 obręb Goruńsko, na działkach nr 207/1, 163/4 obręb Chycina;
- **Ø110PE 100SDR17PN10** na działkach nr 207/1, 176/1, 177/1 obręb Chycina;
- **Ø90PE 100SDR17PN10** na działkach nr 268, 302/2, 269/3, 279, 281/3 obręb Goruńsko, na działkach nr 163/1, 162, 207/1, 176/1, 135/10 obręb Chycina;
- **Ø63PE 100SDR17PN10** na działce nr 183/3 obręb Goruńsko, na działce nr 207/1 obręb Chycina,

kategoria obiektu budowlanego XXVI, w/g projektu budowlanego **Harasimowicza Waldemara** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej** nr uprawnień **LUKG/0010/POOS/05** wpisanego na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa **województwa lubuskiego nr LBS/IS/0012/06**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
 - 1) prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym, zgodnie z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. Nr ZA-G.431-130/10 z dnia 15-06-2010.
 - 2) zobowiązuje się wnioskodawcę do :
 - zachowania warunków decyzji Wójta Bledzewa znak Oś.Dec.środ.7624/2/2009 określającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 23-03-2009
 - zachowania warunków zezwoleń na lokalizowanie sieci wydanych w drodze decyzji Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu znak SDiM.R.P.435/15/10 nr 10/2010 z dnia 29-04-2010, nr 10a/2010 z dnia 24-05-2010, nr 10b/2010 z dnia 24-05-2010
 - uzyskania odrębnego zezwolenia od Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu na wejście na teren działek nr 39/1, 67, 340, 21, 302/1 obręb Goruńsko oraz nr 163/1, 176/1, 176/3, 213, 220 obręb Chycina
- ~~2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
- ~~3. terminy rozbiórki :
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾
 - 1) inwestor jest zobowiązany powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554)
5. inwestor jest zobowiązany
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾~~
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art 28 ust 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działki nr 67, 21, 39/1, 302/1, 340 obręb Goruńsko; działki nr 220, 163/1, 176/3, 213, 176/1 obręb Chycina (Powiat Międzyrzecki - Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu)
2. działka nr 194 obręb Goruńsko, działka nr 157 obręb Chycina (Skarb Państwa - Starosta Międzyrzecki)

UZASADNIENIE

W dniu 20 lipca 2010 Gmina Bledzew złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę - przebudowę, remont stacji uzdatniania wody w Goruńsku i budowę wodociągu Chycina – Goruńsko na działkach nr 360/12, 59, 67, 21, 42, 39/1, 39/4, 194, 260, 268, 183/3, 302/1, 302/2, 269/3, 279, 281/3, 340 Obręb Goruńsko i na działkach nr 220, 157, 163/1, 162, 207/1, 163/4, 176/3, 213, 176/1, 178/1, 144/3, 135/10, 177/1 Obręb Chycina.

Na planowane przedsięwzięcie Burmistrz Skwierzyny wydał decyzję Nr 58/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06-10-2008 oraz decyzje zmieniające nr 58/08 z dnia 07-10-2009r. i nr 58/08 z dnia 08-10-2010r.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę ww. przedsięwzięcia przedłożył decyzję Wójta Bledzewa znak Oś.Dec.środ.7624/2/2009 określającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 23-03-2009, która została pozytywnie uzgodniona ze Starostą Międzyrzeczkim – pismo znak Oś.SL.7633-40/08 z dnia 22-12-2008r. i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Międzyrzeczu NS-NZ-771-4-OOPS/1-12/09 z dnia 20-01-2009r.

Opracowana dokumentacja techniczna została pozytywnie uzgodniona pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu znak opinii NS-NZ-773 Pb-4-6/10 z dnia 16-07-2010r. oraz przez rzeczoznawcę Lecha Płonka (nr upr. 2-BO/93) L.p. opinii 91 z dnia 24-06-2010, pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii przez rzeczoznawcę Franciszka Cempel (nr upr. GIP 455/00) L.p. opinii 28/10 z dnia 24-06-2010, jak również pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Krzysztofa Świstel (nr upr. 353/97) w zakresie warunków ochrony p. pożarowej.

W dniu 19 sierpnia br zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty formalne oraz zgodnie z art. 35 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) postanowieniem z dnia 16 września 2010r. nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonym wraz z wnioskiem projekcie budowlanym.

Na podstawie art. 123 w związku z art. 98§1 i art. 103 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora postanowieniem znak AB.J.K.7351-265/10 zawieszono postępowanie administracyjne.

W dniu 24 listopada 2010r. Gmina Bledzew wystąpiła z korektą wniosku w zakresie zmiany nazwy inwestycji na: *„przebudowę, remont stacji uzdatniania wody na działkach nr 360/12, 59 zlokalizowanych w Goruńsku i budowę wodociągu na trasie Chycina-Goruńsko :*

- *ø160PE 100SDR17PN10 na działkach nr 360/12, 59, 67, 39/1, 39/4, 194, 340 obręb Goruńsko, na działkach nr 220, 157, 163/1, 163/4, 176/3, 213, 176/1, 178/1, 144/3 obręb Chycina;*
- *ø125PE 100SDR17PN10 na działkach nr 21, 42, 39/1, 194, 260, 302/1, 279 obręb Goruńsko, na działkach nr 207/1, 163/4 obręb Chycina;*
- *ø110PE 100SDR17PN10 na działkach nr 207/1, 176/1, 177/1 obręb Chycina;*
- *ø90PE 100SDR17PN10 na działkach nr 268, 302/2, 269/3, 279, 281/3 obręb Goruńsko, na działkach nr 163/1, 162, 207/1, 176/1, 135/10 obręb Chycina;*
- *ø63PE 100SDR17PN10 na działce nr 183/3 obręb Goruńsko, na działce nr 207/1 obręb Chycina”*

oraz uzupełniła wszystkie braki merytoryczne.

Tym samym w dniu 3 grudnia br podjęto zawieszone postępowanie administracyjne.

Badając zgodność zamierzeń inwestycyjnych, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek w całości spełnia wymogi ustawy – Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzjami Burmistrza Skwierzyny o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 58/2008 z dnia 06-10-2008, Nr 58/08 z dnia 07-10-2009r. i Nr 58/08 z dnia 08-10-2010r. oraz decyzją Wójta Bledzewa znak Oś.Dec.środ.7624/2/2009 określającą środowiskowe

uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 23-03-2009, a projekt zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia, wykonany jest i sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym zgodnie z art. 10 § 1 kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości czynnego udziału w postępowaniu i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Żadna ze stron w przysługującym terminie nie wniosła uwag.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Załączniki ponumerowane od 1 do 3 i opieczętowane stanowią integralną część decyzji.

1. Projekt budowlany TOM 1
2. Projekt budowlany TOM 2
3. Projekt budowlany TOM 3

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Niniejszą decyzja stała się ostateczna
z dniem 31.12.2010 ponieważ
w przysługującym terminie strony
nie wniosły odwołania.

[Signature]
data i nazwisko osoby potwierdzającej

Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Aldamska-Semkło
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

- ① Gmina Bledzew
66-350 Bledzew ul. Kościuszki 16
pełnomocnik inwestora - Waldemar Harasimowicz 66-400 Gorzów ul. Zabrzycykiego 1a/4
2. Starosta Międzyrzecki – Powiat Międzyrzecki
66-300 Międzyrzecz ul. Przemysłowa 2
3. Zarząd Dróg Powiatowych
66-300 Międzyrzecz ul. Słoneczna 24
4. a/a JK

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu
66-300 Międzyrzecz ul. Przemysłowa 2 (wraz z kompletem dokumentacji)
2. Urząd Gminy w Bledzewie – Wójt Bledzewa

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2**) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art 42 ust 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Zgodnie z art. 24 ust 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926) informuję, że zbieranie danych osobowych w zbiorze danych osobowych **"Pozwolenia na budowę / Zgłoszenia budowlane"** przez **Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu - Wydział Architektury i Budownictwa 66-300 Międzyrzecz ul. Przemysłowa 2** jest niezbędne do wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego oraz na przetwarzanie danych zezwalają przepisy prawa. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.

Zawarte w przedmiotowych zbiorach dane osobowe są przekazywane do dalszego przetwarzania przez **Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu 66-300 Międzyrzecz ul. Przemysłowa 2** oraz **Urzędy Gmin** właściwe ze względu na miejsce inwestycji.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16.11.2006 (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Joanna Korba - Podinspektor
Imię i nazwisko, stanowisko służbowe

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić