

W dniu ..... 2017r. w Bydgoszczy pomiędzy:  
Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

Zastępcę Prezydenta – Mirosława Kozłowicza

a

....., z siedzibą w ....., przy ul. ...., ,  
NIP: ..... oraz REGON: ....., zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”,  
reprezentowaną przez:

.....  
na podstawie § 3 zarządzenia nr 255/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 9 maja 2016r. w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miasta Bydgoszczy, Planu Inwestycyjnego na 2017 rok, Dział 801 Rozdział 80130 pn.: Modernizacja i doposażenie infrastruktury szkół zawodowych w Bydgoszczy, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową przebudowy/remontu warsztatów szkolnych w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych w Bydgoszczy przy ul. Konarskiego 5 (*dalej w treści umowy: dokumentacja*), w zakresie i na warunkach określonych w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym (*nr WIM 271.2.42.2017*) wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część umowy.
2. Dokumentacja, którą Wykonawca przyjął do wykonania obejmuje:
  - 1) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynku, jego instalacji i urządzeń – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (*do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .dxf*)
  - 2) ocenę stanu technicznego budynku dla zakresu objętego przebudową/remontem oraz orzeczenie mykologiczno-budowlane ścian piwnic budynku ze szczególnym uwzględnieniem przyczyn zawilgoceń ścian zewnętrznych i wewnętrznych – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (*do odczytu – .PDF*),
  - 3) wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy (*w tym projekt technologii kuchni, oddzielna dokumentacja p-poż*) wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych – wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
  - 4) przedmiary robót poszczególnych branż budowlanych i kosztorysy inwestorskie wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym uwzględniającym podział na: miesiące, wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (*do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .ath*),
  - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem wyrobów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych – wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (*do odczytu – .PDF*),
  - 6) inne prawem wymagane opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta: 2 egz. (*do odczytu – .PDF*),
  - 7) Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (*KIP*) – wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (*do odczytu – .PDF*),

- 8) inne niż KIP dokumenty niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego (w związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.2013.1235 j.t. z późn. zm./) – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. wersja do edycji (do odczytu – .PDF),
  - 9) sprawowanie nadzoru autorskiego z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych, na podstawie i w ramach odrębnej umowy, zawartej z wykonawcą (dokumentacji projektowej) w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego na warunkach określonych we wzorze umowy (w tym co najmniej 10 pobytów na budowie i/lub w siedzibie Zamawiającego, zapłata za sprawowanie nadzoru autorskiego w kwocie stanowiącej równowartość 10 procentowego udziału w wartości dokumentacji projektowo-kosztorysowej).
3. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zakazem, o którym mowa w § 4 i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
  4. Do obowiązku Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy przedstawienie Inspektorowi Wydziału Inwestycji Miasta (koordynatorowi) wykazu osób wchodzących w skład zespołu projektowego, posiadających uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w branżach wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, w tym imię i nazwisko projektanta danej branży.

## § 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.),
  - 2) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm.),
  - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.),
  - 4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2016.2134 j.t. z późn. zm.),
  - 5) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t. z późn. zm.),
  - 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t. z późn. zm.),
  - 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389).
 a także z innymi przepisami i wytycznymi dotyczącymi obiektów szkolnych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu (w formie konsultacji odnośnie proponowanych rozwiązań projektowych w tym dot. materiałów, urządzeń i sprzętu).
2. Kierujący pracami zespołu projektowego Wykonawcy ma obowiązek zorganizować naradę/y w siedzibie przedstawicieli Zamawiającego i przedstawić stan zaawansowania prac projektowych oraz dokonać stosownych uzgodnień.
3. Liczba porad, o których mowa w ust. 2 – według potrzeb przedstawicieli stron umowy.
4. W związku z ust. ust.: 2-3 obowiązkowo w naradzie/ach ze strony Wykonawcy udział biorą projektanci, którzy faktycznie projektują przedmiotową inwestycję.
5. Przedstawiciele stron umowy przed terminem narady ustalają obowiązkową obecność projektanta/ów branżowych.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 5 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym:
  - 1) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
  - 2) ocena stanu technicznego budynku wraz z orzeczeniem mykologiczno-budowlanym
  - 3) Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP):  
**1 miesiąc od daty zawarcia umowy,**
  - 4) wielobranżowy projekt budowlany stanowiący podstawę uzyskania stosownej decyzji administracyjnej  
**4 miesiące od daty zawarcia umowy,**
  - 5) pozostały zakres przedmiotu umowy w tym wielobranżowy projekt wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWiOR,  
**5 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec zmianie jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana wynika z okoliczności od niego niezależnych oraz, że podjął stosowne czynności w odpowiednim czasie i z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do sytuacji, która tego wymagała, by termin umowy został dotrzymany.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 następuje na podstawie odpowiednio uzasadnionego wniosku Wykonawcy.

### § 4

1. Dowodem wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy będą obustronnie podpisane protokoły zdawczo-odbiorcze.
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 1 w ust. 3 stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru.
4. Akceptacja Zamawiającego i protokół odbioru przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
5. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

### § 5

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, które uprzywilejowałyby lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa.
2. W szczególności zakazuje się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów lub określonego pochodzenia lub produkcji.

### § 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości ogółem: ..... zł (słownie: ..... złotych .../100).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7.
3. Termin zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę wynosi 30 dni od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły zdawczo-odbiorcze).
4. Zamawiający dopuszcza trzy płatności (3 faktury) w tym:
  - 1) pierwsza płatność w wysokości: ..... zł (20 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu zakresu przedmiotu umowy dla którego termin wykonania ustalono na 1 miesiąc od daty zawarcia umowy,
  - 2) druga płatność w wysokości: ..... zł (40 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu wielobranżowego projektu budowlanego stanowiącego podstawę uzyskania stosownej decyzji administracyjnej,
  - 3) trzecia płatność w wysokości ..... zł (40 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu wielobranżowego projektu wykonawczego oraz pozostałego zakresu przedmiotu umowy i uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie obejmuje wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego (wzór umowy w załączeniu), który nastąpi z chwilą rozpoczęcia przez Zamawiającego inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

## § 7

1. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (*np. sprzedaż*), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet*),
  - 4) w zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.

## § 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są Inspektorzy Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy:
  - 1) Lilianna Jasiek (*tel. 52 58 59 271*), koordynator,
  - 2) Jolanta Drostek (*tel. 52 58 58 215*), spec. konstrukcyjno-budowlana,
  - 3) Mariusz Dolewski (*tel. 52 58 58 377*), spec. inst. (*wod.-kan. c.o., gaz., wentyl.*),
  - 4) Jacek Pilarski (*tel. 52 58 58 698*), spec. inst. (*elektr., elektroenerg.*).
2. Przedstawicielem Wykonawcy kierującym pracami zespołu specjalistów w tym projektantów jest: .....

## § 9

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.: ..... zł, słownie: ..... złotych .../100, w tym 30% tej kwoty stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
    - a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany – 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
    - b) w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi trzy lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.



4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
  - 1) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
  - 2) błędy i/lub braki w przedmiarach robót budowlanych oraz w kosztorysie inwestorskim.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, tj. w terminie 7 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie jest możliwe z przyczyn określonych przez Wykonawcę.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz jej kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za niezorganizowanie narady, o której mowa w § 2 ust. 1: 2-5 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1),
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
    - d) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1),
    - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1).
  - 2) kary, o których mowa w pkt. 1 lit. a-e będą potrącane z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 6 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 12

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

### § 13

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że dotyczy zmian, o których mowa w § 3 w ust. 2.
2. Zmiana postanowień umowy nastąpi za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych kodeksu postępowania cywilnego oraz prawa budowlanego.

**§ 15**

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

**§ 16**

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## UMOWA NR WIM 272.....

o pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej (wykonanej w ramach umowy nr WIM 272..... z dnia .....r.)

W dniu .....r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

- Zastępcę Prezydenta – Mirosława Kozłowicza

a

..... z siedzibą w .....,  
wpisaną do ..... nr ....., NIP ....., REGON ..... zwaną dalej w  
tekście „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- .....

na podstawie § 3 ust. 4 zarządzenia nr 255/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 9 maja 2016r. w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miasta Bydgoszczy oraz na podstawie ....., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej ..... zlokalizowanego przy ul. .... w Bydgoszczy, na każde wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu.

### § 2

Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa budowlanego (Dz.U.2016.290 j.t. z późn. zm.) w terminie od: .....r. do zakończenia robót budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji ws. pozwolenia na użytkowanie.

### § 3

1. W ramach sprawowania czynności nadzoru autorskiego projektanci branżowi zatrudnieni przez Wykonawcę mają obowiązek przybycia na budowę i/ lub do siedziby Zamawiającego na każde jego wezwanie i w terminie z nim ustalonym.
2. Sprawy niecierpiące zwłoki, możliwe do rozwiązania w siedzibie Wykonawcy i przekazania do Zamawiającego drogą elektroniczną – również mają charakter czynności nadzoru autorskiego.
3. W związku z ust. 2 Wykonawca załącza do niniejszej umowy wykaz projektantów branżowych oraz dane kontaktowe (adresy e-mailowe, nr nr telefonów).

### § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy, w formie wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy, stanowi **10% wartości wynagrodzenia** za wykonaną dokumentację w ramach odrębnej umowy (nr WIM 272..... z dnia .....r.) w przedmiocie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wyraża się kwotą brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ...../100), w tym co najmniej 10 pobyków na budowie i/lub siedzibie Zamawiającego.
2. Zmiana wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego jest możliwa wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT w wysokości odpowiadającej zwiększeniu lub zmniejszeniu kwoty podatku w związku ze zmianą stawki VAT.

## § 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego, będzie się odbywało fakturami przejściowymi, wystawianymi raz na kwartał, za wykonane czynności w tym okresie, według nw. podziału:
  - 1) 201..r.: ..... złotych,
  - 2) 201..r.: ..... złotych.
2. Termin zapłaty faktur będzie wynosić 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z potwierdzoną kartą nadzoru autorskiego danego projektanta/ów.
3. Należność uregulowana zostanie w drodze przelewu na konto Wykonawcy lub konto projektanta wskazane przez Wykonawcę.

## § 6

Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.

## § 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnienia w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § § 2-3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego (§ 4 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli na skutek wadliwego wykonania czynności nadzoru autorskiego Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy.
4. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, stosownie do postanowień § 3 umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia tych czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie tych czynności, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie istotne odstępstwo (w rozumieniu prawa budowlanego) od projektu budowlanego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, to w takim przypadku będzie on zwolniony z odpowiedzialności za skutki takiego odstępstwa.

## § 8

Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych, wyznacza się Inspektora Wydziału Inwestycji Miasta: p. ...., natomiast Wykonawcy: p. ....

## § 9

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.



#### § 10

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana w/w postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane.

#### § 12

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

#### § 13

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA