

### PAKIET III

Prowadzenie kontroli stanu technicznego oraz wykonywanie napraw urządzeń i elementów małej architektury, nawierzchni i ogrodzeń (w tym piłkochwyłów) gminnych obiektów rekreacyjno-sportowych wraz z wybiegami dla psów, dalej zwane obiektami.

#### 1. Lokalizacja i skład obiektów

Lp.	NAZWA OSIEDLA	Nr OBIEKTU	LOKALIZACJA	PLACE ZABAW	SIŁOWNIE	BOISKO	KORTY DO TENISA ZIEMNEGO	SCIANKI DO TENISA ZIEMNEGO	SKATE-PARKI	TORY DO JAZDY NA ROWERACH ROLKACH I DESKOROLKACH	STREET-WORK KALISTENIKA	STOŁY DO PING-PONGA I DO GRY W SZACHY	WYBIEGI DLA PSÓW	OGRODZENIA
1.	BARTODZIEJE	1	Park Nad Balatonem	1	1	2	1	1			1	2	1	4
2.	BIELAWY	54	ul. Powstańców Wielkopolskich /kard. Stefana Wyszyńskiego										1	1
3.	BŁONIE	4	ul. Księdza Schulza Park Leśny	1					1				1	1
4.		65	ul. Abrahama					1				2		
5.	GLINKI - RUPIENICA	64	ul. Gniewkowska			1				1				1
6.	GÓRZYSKOWO	48	ul. Kossaka / Gersona,	1	1				1		1		1	2
7.	JACHCICE	58	ul. Komandosów		1									
8.	KAPUŚCISKA	13	ul. Bernarda Śliwińskiego	1	1						1		1	2
9.		43	ul. Szarych Szeregów						1					1
10.	MIEDZYŃ -PRĄDY	63	ul. Spacerowa		1									
11.	NOWY FORDON	41	ul. Roja / GOPR-u		1							1		
12.	OKOLE	51	ul. Bronikowskiego (Nad Starym Kanałem)			1							1	2
13.	SZWEDEROWO	19	ul. Brzozowa									2		
14.		20	ul. Halicka, Czackiego									2		
15.		44	ul. M. Konopnickiej		1									1
16.	ŚRÓDMIEŚCIE	37	ul. Adama Czartoryskiego		1									
17.		39	Plac T. Kościuszki		1									
18.		45	ul. Unii Lubelskiej						1				1	
19.		46	ul. Jagiellońska (do gry w bule)			1								
20.	TATRZAŃSKIE	67	ul. Tatrzańska		1									1

#### 2. Termin

Od daty podpisania umowy, nie wcześniej jednak niż od 1 stycznia 2022 r. do 30 listopada 2022r. z podziałem na okres letni tj. od początku marca do końca października oraz okres zimowy obejmujący miesiące: grudzień, styczeń, luty i listopad.

#### 3. Częstotliwość wykonania prac:

- prace bieżące zapisane w punkcie 4, ppkt 1, 2 i 3 - zgodnie z terminami z harmonogramu, a w okresie zimowym dwa razy na miesiąc,
- prace okresowe - zgodnie z ustalonym terminem oraz w zależności od potrzeb,
- prace incydentalne i dodatkowe – na zlecenie Zamawiającego.

#### 4. Szczegółowy zakres prac bieżących:

- Wykonanie i prowadzenie książki obiektu tj.:
  - aktualizację stanu ilościowego

- b) odnotowywanie i potwierdzanie wykonania wszystkich niżej wymienionych czynności.
- 2) Przeprowadzanie kontroli bieżących, poprzez:
  - a) sprawdzenie stanu technicznego urządzeń pod kątem bezpieczeństwa ich użytkowania oraz wykonywanie niezbędnych napraw bieżących,
  - b) sprawdzenie stanu nawierzchni zgodnie z obowiązującymi normami.
  - c) wskazanie konieczności wykonania napraw głównych,
  - d) wskazanie konieczności uzupełnienia nawierzchni,
  - e) sprawdzanie wyposażenia obiektów w regulaminy użytkowania, a w przypadku stwierdzenia braku lub zniszczenia, zamalowania, ich bieżące uzupełnianie.
- 3) Uzupełnienie piaskowego podłoża pod urządzeniami obiektów, przeprowadzane po każdorazowym stwierdzeniu takiej konieczności lub na zlecenie Zamawiającego.

#### **5. Szczegółowy zakres prac okresowych:**

- 1) Przeprowadzenie raz w miesiącu zawsze w pierwszym pełnym tygodniu miesiąca kontroli funkcjonalnej tj. kontroli o średnim poziomie szczegółowości, mającym na celu sprawdzenie funkcjonowania, stabilności i stopnia zużycia urządzeń, ogrodzeń i nawierzchni.
- 2) Przeprowadzanie, do końca I kwartału 2022r. kontroli podstawowej wszystkich objętych niniejsza umowa obiektów.

Kontrola obejmuje dokonanie szczegółowej oceny ogólnego poziomu bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, nawierzchni, skutków wpływu warunków atmosferycznych, śladów rozkładu, korozji stanu impregnacji elementów drewnianych, połączeń śrubowych, stanu podpór (przy styku z gruntem), a także zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw lub wymienionych części składowych i inne. W protokole z kontroli podstawowej należy także wskazać prace do realizacji lub konieczność likwidacji urządzenia. Fakt przeprowadzenia kontroli podstawowej należy odnotować w książce obiektu, a protokół z kontroli, podpisany przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie - w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, art. 12 ust. 1 pkt. 5), przekazać Zamawiającemu w ciągu trzech dni roboczych.
- 3) Wymiana piasku w piaskownicach dwa razy w okresie letnim. Piasek użyty do wymiany powinien spełniać normy wynikające z przepisów prawa.

#### **6. Szczegółowy zakres prac incydentalnych i dodatkowych:**

- 1) Wykonanie napraw bieżących tj. wszystkich niezbędnych czynności, których pracochłonność nie przekracza dwóch roboczogodzin, a koszty zakupu przez wykonawcę materiałów i części niezbędnych do naprawy nie przekroczą kwoty 300 zł brutto, liczonej na jeden obiekt, potwierdzone każdorazowo kosztorysem zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- 2) Wykonanie napraw głównych, tzn.:
  - a) napraw, których wartość nie przekroczy kwoty 2000 zł brutto liczoną jako sumę kosztów zakupu potrzebnych materiałów oraz kosztów wykonania wszystkich niezbędnych prac koniecznych do wymiany, demontażu i montażu, zniszczonych (wyeksploatowanych) elementów i urządzeń na nowe (certyfikat wymagany w zależności od potrzeb).
  - b) demontaż urządzenia po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Naprawę główną należy wykonać niezwłocznie po stwierdzeniu niesprawności i po uzyskaniu akceptacji przedstawionego Zamawiającemu, kosztorysu. Niesprawne urządzenie do czasu naprawy należy właściwie zabezpieczyć.
- 3) Malowanie urządzeń ujawnionych w czasie kontroli funkcjonalnej oraz wskazanych przez Zamawiającego, po usunięciu złuszczonej, odpryskującej warstwy starej farby, oraz innych zanieczyszczeń np. graffiti itp.
- 4) Konserwacja drewnianych elementów urządzeń zgodnie z warunkami gwarancji lub po jej wygaśnięciu (minimum raz do roku) przez nakładanie środków impregacyjnych.

#### **7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na uzgodniony adres mailowy zdjęć dokumentujących wykonanie prac dodatkowo zleconych przez Zamawiającego, aktualizację zgłoszeń przekazywanych przez Zamawiającego z aplikacji Dbamy o Bydgoszcz oraz prowadzenie dokumentacji fotograficznej pozostałych wykonanych prac udostępnianej do wglądu na żądanie Zamawiającego.**

#### **8. Postanowienia ogólne**

- 1) Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z uwzględnieniem zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz polskich norm PN-EN-1176 i PN- EN 16630:2015-16.
- 2) Prace konserwacyjne nowych urządzeń prowadzić zgodnie z warunkami gwarancji, pod rygorem pokrycia kosztów utraty gwarancji.

- 3) Wykonawca, po stwierdzeniu niesprawności urządzenia objętego gwarancją, zobowiązany jest do jego odpowiedniego zabezpieczenia oraz niezwłocznego przekazania Zamawiającemu zdjęć wraz z opisem uszkodzenia.
- 4) Wykonawca w przypadku stwierdzenia kradzieży oraz uszkodzeń dokonanych w wyniku aktu wandalizmu, urządzeń i elementów małej architektury obiektów, zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu.. Zgłoszenie winno zawierać:
  - a) datę i miejsce ujawnienia uszkodzeń,
  - b) opis uszkodzenia z dokumentacją zdjęciową,
  - c) szacunkowy koszt naprawy.

#### 9. Harmonogram wykonywania prac bieżących:

– w każdy poniedziałek miesiąca

Lp.	OSIEDLE	Nr	LOKALIZACJA
1.	BARTODZIEJE	1	Park Nad Balatonem
2.	BIELAWY	54	ul. Powst. Wielkop./Wyszyńskiego
3.	NOWY FORDON	41	ul. Roja / GOPR-u
4.	TATRZAŃSKIE	67	ul. Tatrzańska

– w każdy wtorek miesiąca

Lp.	OSIEDLE	Nr	LOKALIZACJA
1.	BŁONIE	4	ul. Księdza Schulza Park Leśny
2.		65	ul. Abrahama
3.	GÓRZYSKOWO	48	ul. Kossaka Gersona,
4.	MIEDZYŃ -PRĄDY	63	ul. Spacerowa

– w każdą środę miesiąca

Lp.	OSIEDLE	Nr	LOKALIZACJA
1.	OKOLE	51	ul. Bronikowskiego
2.	JACHCICE	58	ul. Komandosów
3.	KAPUŚCISKA	13	ul. Śliwińskiego
4.		43	ul. Szarych Szeregów

– w każdy czwartek miesiąca

Lp.	OSIEDLE	Nr	LOKALIZACJA
1.	GLINKI - RUPIENICA	64	ul. Gniewkowska
2.	SZWEDEROWO	19	ul. Brzozowa
3.		20	ul. Halicka, Czackiego
4.		44	ul. M. Konopnickiej

– w każdy piątek miesiąca

Lp.	OSIEDLE	Nr	LOKALIZACJA
1.	ŚRÓDMIEŚCIE	46	ul. Jagiellońska
2.		37	ul. A. Czartoryskiego
3.		39	ul. Pl. T. Kościuszki
4.		45	ul. Unii Lubelskiej

*Uwagi:*

*W przypadku dnia wolnego od pracy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zaplanowanych na ten dzień, w najbliższym dniu roboczym.*

*Zamawiający dopuszcza zmiany w powyższych tabelach na podstawie propozycji przedłożonej przez Wykonawcę, która zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.*