ZATWIERDZAM
KOMENDANT
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
z up. ZASTĘPCA KOMENDANTA
2021 -07- 15
insp. Anna GOŁĄBEK

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: remont sal wykładowych nr 1 w budynku nr 5 oraz 101, 120 w budynku nr 1 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

Adres obiektu budowlanego:
ul. Zegrzyńska 121
05- 119 Legionowo

Zamawiający:
Skarb Państwa
Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:
45000000-7 – roboty budowlane,
45111300-1 – roboty rozbiórkowe,
45442100-8 – roboty malarskie,
45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej,
45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

Autorzy opracowania:
Agnieszka Dąbrowska .....
podkom. Paweł Zembrzuski .....

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

Lipiec 2021 r.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
kom. Piotr WOJCIECHOWSKI

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE
Wpłynęło dnia 15.07.2021
Nr CL-1064/DK/2021

CL-1R-1755/DK/2021

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont sal wykładowych nr 1 w budynku nr 5 oraz 101, 120 w budynku nr 1 zlokalizowanych na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

1.1.1 Charakterystyczne parametry budynku

Budynek nr 1 dydaktyczny zlokalizowany jest na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie, w centralnej części, wkomponowany jest w kompleks budynków dydaktycznych nr 40 i 41. Wybudowany w roku 1936.

Konstrukcja budynku murowo – żelbetowa.

Jest to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony połączony łącznikami z budynkiem nr 40. W części budynku przeznaczonej do remontu znajdują się: sale wykładowe i pomieszczenie socjalne.

Komunikacja pionowa w budynku odbywa się trzema klatkami schodowymi.

Wody opadowe odprowadzane są rurami spustowymi zewnętrznymi.

Budynek posiada następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wodno – kanalizacyjną,
- wentylacyjną,
- elektryczną i odgromową,
- telekomunikacyjną.

Budynek nr 5 akademik zlokalizowany jest na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie, w zachodniej części, wolnostojący jest w sąsiedztwie innych budynków.

Konstrukcja budynku murowana z dachem płaskim, stropy typu akerman.

Jest to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W części budynku przeznaczonej do remontu znajdują się: sale wykładowe i pokoje mieszkalne. Komunikacja pionowa w budynku odbywa się trzema klatkami schodowymi. Wody opadowe odprowadzane są rurami spustowymi zewnętrznymi.

Budynek posiada następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,

- wodno – kanalizacyjną,
- wentylacyjną,
- elektryczną i odgromową,
- telekomunikacyjną.

1.1.2 Stan techniczny budynku

Stan techniczny budynku nr 1 określa się na dostateczny, podłogi, stolarka drzwiowa i ściany zużyte technicznie wymagają remontu, wymiany i odświeżenia.
Instalacje wewnętrzne (elektryczne, sanitarne) wymagają częściowej wymiany i modernizacji.

Stan techniczny budynku nr 5 określa się na dobry, miejscami dostateczny. Podłogi, stolarka drzwiowa i ściany częściowo zużyte technicznie wymagają remontu, wymiany i odświeżenia.
Instalacje wewnętrzne (elektryczne, sanitarne) wymagają częściowej wymiany i modernizacji.

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Sala nr 1 w budynku nr 5 – powierzchnia około 90 m^2 wysokość 3,14 m

Roboty budowlane

Roboty rozbiórkowe:

- zerwanie wykładziny dywanowej/posadzki z tworzyw sztucznych – około 90,04 m^2,
- oderwanie listew przyściennych z PCV – około 40,85 m,
- wykucie z muru kratek wentylacyjnych – 1 szt.,
- wykucie z muru elementu stalowego – 1 szt.

Roboty posadzkarskie:

- wykonanie nowej posadzki – około 90,04 m^2,
- wyrównanie podłoży betonowych przez frezowanie,
- wykonanie warstwy wyrównawczej i wygładzającej – grunt dyspresyjny,

- wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej cementowej zatartej na gładko grubości 3mm,
- wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej grubości 5mm,
- zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie posadzki betonowej farbą do betonu akrylową,
- montaż listwy progowej – 1 szt. dł ok. 1,5 m.

Roboty tynkarskie i malarskie:

- uzupełnienie tynku – około 1 m^2,
- przygotowanie ścian i sufitów do malowania (naprawa tynków, skrobanie i zmycie starej farby, przecierki) – około 103 m^2,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową – około 103 m^2,
- dwukrotne malowanie farbą olejną rurek centralnego ogrzewania – około 26 m,
- dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników – około 12,1 m^2,
- malowanie farbą do betonu ściany o wysokości 10 cm (cokół) – około 4,1 m^2,
- montaż kratek wentylacyjnych – 1 szt.,
- montaż listew odbojowych fornirowanych na ścianach szerokości 35 cm – około 18,8 mb,
- montaż narożnika na ościeżu – około 4,14 m.

Roboty towarzyszące:

- wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z demontażu (wywiezienie odpadów budowlanych i gruzu spryzmowanego),
- zabezpieczenie okien i parapetów na czas remontu – 5 kpl.,
- mycie po robotach malarskich okien i parapetów – 5 kpl.,
- posprzątanie po pracach budowlanych.

<u>Roboty elektryczne i teletechniczne</u>

Roboty demontażowe:

- opraw oświetleniowych – 10 szt.,
- łączników oświetlenia – 1 szt.,

- gniazd wtyczkowych – 5 szt.,
- gniazd radiowo telewizyjnych – 1 szt.,
- dekle puszek elektrycznych – 3 szt.

Montaż i podłączenie osprzętu elektrycznego:

- opraw oświetlenia sufitowych natynkowych podwójnych z wymiennymi panelami LED, 1200 mm, 48 – 50 W, 4000 K, obudowa aluminiowa na wieszakach dystansowych około 30 – 40cm, np. LEDVANCE LED Office line lub innych z zachowaniem parametrów,
- łącznik oświetlenia podwójny – 1 szt.,
- gniazda wtyczkowe 230 V podtynkowe pojedyncze bolcem – 5 szt.,
- gniazda wtyczkowe 230 V natynkowe pojedyncze bolcem – 2 szt.,
- gniazd radiowo telewizyjne – 1 szt.,
- dekli puszek elektrycznych – 3 szt.

Wykonanie instalacji natynkowej w listwach kablowych PCV do projektora na suficie do podłogi przy stanowisku komputerowym PC:

- okablowanie zakończone dwustronnie wtykami VGA oraz HDMI długości trasy (PC–projektor) – około 15 m.

Projektor:

- wykonanie instalacji zasilania 230V projektora na suficie i ścianach natynkowo w listwach PCV – około 15 m,
- gniazda zasilające 230V natynkowe na suficie – 2 szt.,
- kabel z końcówką VGA na suficie przy projektorze – 1 szt.,
- kabel z końcówką HDMI na suficie przy projektorze – 1 szt.,
- wysięgnik projektora 0,5 m – 1 szt.

Sala nr 101 w budynku nr 1 – powierzchnia około 130 m^2 wysokość około 3,33 m

Roboty budowlane

Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie podłogi drewnianej na legarach – około 127,4 m^2 (rozbiórka parkietu, rozbiórka papy izolacyjnej, rozebranie desek i legarów – łączna grubość rozebranej posadzki około 14 cm + pustka pod podłogą ok. 17 cm),
- demontaż boazerii – około 49,3 m^2,
- demontaż obudowy grzejników – 8 szt.,
- wykucie podokienników drewnianych – 7 szt.,
- wykucie z muru ościeży drzwiowych – 1 szt.

Roboty posadzkarskie:

- wykonanie nowej posadzki: ułożenie styropianu gr. około 20 – 25 cm, ułożenie izolacji z folii gr. 0,5 mm, wykonanie posadzki betonowej zbrojonej siatką stalową (minimalna grubość posadzki około 6,5 cm) – około 127,4 m^2,
- zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie posadzki betonowej farbą do betonu akrylową – około 127,4 m^2,
- montaż listwy progowej – 1 szt.

Stolarka drzwiowa:

- obsadzenie w ścianie ościeżnicy drzwiowej drewnianej, opaskowej – 1 szt.,
- zawieszenie, regulacja dwóch skrzydeł drzwiowych – drzwi dwuskrzydłowe o łącznej szerokości około 1,47 m – jedno skrzydło 90 cm, drugie wymiar wynikowy (skrzydła pełne z zamkiem, izolacyjność akustyczna dRw = 35 dB, lewe) – 1 kpl.,
- demontaż boazerii w ościeżu, naprawa tynków związanych z wykuciem i obsadzeniem drzwi w korytarzu (malowanie farbą akrylową cokołu, lamperii oraz wnęki farba lateksową).

Roboty tynkarskie i malarskie:

- przygotowanie ścian i sufitów do malowania (naprawa tynków, skrobanie i zmycie starej farby) – około 286,3 m^2,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową – około 286,3 m^2,
- dwukrotne malowanie farbą olejną rurek centralnego ogrzewania – około 19,4 m,
- dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników – około 20 m^2,
- malowanie farbą do betonu ściany o wysokości 10 cm (cokół) – około 4,6 m^2,
- montaż listew odbojowych fornirowanych na ścianach szerokości 35 cm – około 25,3 mb.

Roboty towarzyszące:

- wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z demontażu (wywiezienie drewna rozbiórkowego, odpadów budowlanych i gruzu spryzmowanego),
- zabezpieczenie okien i parapetów na czas remontu – 7 kpl.,
- mycie po robotach malarskich okien i parapetów – 7 kpl.,
- posprzątanie po pracach budowlanych.

Roboty elektryczne i teletechniczne

Roboty demontażowe:

- opraw oświetleniowych – 21 szt.,
- łączników oświetlenia pojedynczy – 1 szt.,
- łączników oświetlenia podwójny – 1 szt.,
- gniazd wtyczkowych – 8 szt.,
- gniazd komputerowych LAN – 1 szt.,
- dekle puszek elektrycznych – 10 szt.

Montaż i podłączenie osprzętu elektrycznego:

- opraw oświetlenia sufitowych natynkowych podwójnych z wymiennymi panelami LED, 1200 mm, 48 – 50 W, 4000 K, obudowa aluminiowa na wieszakach dystansowych około 30 – 40 cm, np. LEDVANCE LED Office line lub innych z zachowaniem parametrów – 21 szt.,
- łącznik oświetlenia podwójny – 1 szt.,

- łączników oświetlenia pojedynczy – 1 szt.,
- gniazda wtyczkowe 230 V pojedyncze podtynkowe – 12 szt.,
- gniazda wtyczkowe 230 V pojedyncze natynkowe – 2 szt.,
- gniazd komputerowe LAN – 2 szt.,
- gniazd YUV – 6 szt.,
- gniazd audio – 6 szt.,
- dekli puszek elektrycznych – 10 szt.

Wykonanie kanałów instalacyjnych podłogowych:

- wykonanie w podłodze kanałów instalacyjnych podłogowych PCV od biurka wykładowcy do ściany odcinek około 3 m oraz odcinka około 8 m wzdłuż ściany do narożników pomieszczenia.

Instalacji teletechnicznej natynkowej w listwach kablowych PCV do osprzętu IT oraz instalacji zasilania 230 V dla stanowiska PC, projektora, głośników i tablicy multimedialnej:

Stanowisko PC – ułożenie w kanałach podłodze oraz natynkowo instalacji teletechnicznej od stanowiska komputera PC przy biurku wykładowcy do:

- projektora – okablowanie natynkowo w listwach PCV zakończone dwustronnie gniazdami VGA oraz HDMI długości trasy (PC–projektor) – około 15 m,
- głośników – okablowanie w kanałach w podłodze oraz podtynkowo dla 4 głośników, zakończone dwustronnie gniazdami YUV, AUDIO oraz zasilanie 230 V długości trasy od stanowiska (PC–głośniki) – około 2 x 15 m oraz 2 x 25 m,
- tablicy multimedialnej – okablowanie w kanałach w podłodze i częściowo podtynkowo do gniazda USB oraz gniazda zasilania 230 V na ścianie, długości trasy (PC–tablica multimed.) – około 8 m,
- instalacja powinna być ułożona na ścianach podtynkowo oraz natynkowo w listwach PCV oraz w podłodze w kanale teletechnicznym,
- przy stanowisku komputerowym wykładowcy w podłodze, należy zamontować zakrywaną puszkę podłogową w której będą zainstalowane gniazda VGA, HDMI, AUDIO, YUV, USB oraz cztery gniada zasilania 230 V, gniazda zasilić szeregowo z istniejącego gniazda komputerowego w ścianie.

Projektor:

- wykonanie instalacji zasilania 230 V projektora na suficie i ścianach natynkowo w listwach PCV – około 14 m,
- gniazda zasilające 230V na suficie – 2 szt.,
- gniazda VGA i HDMI na suficie przy projektorze – 1 szt.,
- wysięgnik projektora 0,5 m – 1 szt.

Głośniki:

- poprowadzić okablowanie instalacji głośników ze stanowiska PC w podłodze w korytach oraz podtynkowo,
- wykonanie bruzd pod instalację z późniejszym zaprawieniem i otynkowaniem – około 45 m,
- zamontować uchwyty/półki ścienne na głośniki na wysokości – około 2,7 m,
- gniazdo zasilające 230V na ścianie przy głośniku na wysokości 2,7 m – 4 szt.,
- gniazda AUDIO, YUV przy głośnikach na wysokości 2,7 m – 4 szt.

Tablica multimedialna:

- poprowadzenie podtynkowo w rurach peszel okablowania instalacji tablicy multimedialnej ze stanowiska PC do gniazda USB długości – około 8 m,
- wykonanie bruzd pod instalację z późniejszym zaprawieniem i otynkowaniem – około 1,5 m,
- gniazdo USB przy tablicy multimedialnej na wys. około 1,5 m – 1 szt.,
- gniazdo zasilające 230 V przy tablicy multimedialnej na wys. około 1,5 m – 1 szt.

Sala nr 120 w budynku nr 1 – powierzchnia około 92 m^2 wysokość około 3,31 m

Roboty budowlane

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż boazerii – około 29,4 m^2,
- rozebranie podłogi drewnianej na legarach – około 91,9 m^2 (rozbiórka wykładziny dywanowej, rozbiórka parkietu, rozbiórka papy izolacyjnej, rozebranie desek i legarów – łączna grubość rozebranej posadzki około 14 cm),

- wykucie z muru ościeży drzwiowych – 2 szt.,
- wykucie z muru kratek wentylacyjnych – 1 szt.

Roboty posadzkarskie:

- wykonanie nowej posadzki ułożenie styropianu gr. około 10 cm, ułożenie izolacji z folii gr. 0,5 mm, wykonanie posadzki betonowej zbrojonej siatką stalową (minimalna grubość posadzki około 6,5 cm) – około 91,9 m^2,
- zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie posadzki betonowej farbą do betonu akrylową – około 91,9 m^2,
- montaż listwy progowej dł. ok. 0,9 m – 2 szt.,
- montaż w posadzce odboju drzwiowego – 2 szt.

Stolarka drzwiowa:

- obsadzenie w ścianie ościeżnicy drzwiowej – 2 szt.,
- zawieszenie, regulacja skrzydła drzwiowego 90 (skrzydło pełne z zamkiem, izolacyjność akustyczna dRw = 35 dB) – 2 szt.,
- demontaż boazerii w ościeżu, naprawa tynków związanych z wykuciem i obsadzeniem drzwi w korytarzu (malowanie farbą olejną cokołu, lamperii oraz wnęki farba lateksową).

Roboty tynkarskie i malarskie:

- przygotowanie ścian i sufitów do malowania (naprawa tynków, skrobanie i zmycie starej farby) – około 226,1 m^2,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową – około 226,1 m^2,
- malowanie farbą olejną rurek centralnego ogrzewania – około 8 m,
- malowanie farbą do betonu ściany o wysokości 10 cm (cokół) – około 3,5 m^2,
- montaż kratek wentylacyjnych – 1 szt.,
- montaż narożnika na ościeżach – około 8,28 m,
- montaż listew odbojowych fornirowanych na ścianach szerokości 35 cm – około 20 mb.

Roboty towarzyszące:

- wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z demontażu (wywiezienie drewna rozbiórkowego, odpadów budowlanych i gruzu spryzmowanego),
- zabezpieczenie okien i parapetów na czas remontu,
- posprzątanie po pracach budowlanych.

Roboty elektryczne i teletechniczne

Roboty demontażowe:

- opraw oświetleniowych – 16 szt.,
- łączników oświetlenia pojedynczy schodowy – 2 szt.,
- gniazd wtyczkowych – 10 szt.,
- dekle puszek elektrycznych – 15 szt.,

Montaż i podłączenie osprzętu elektrycznego:

- opraw oświetlenia sufitowych natynkowych podwójnych z wymiennymi panelami LED, 1200 mm, 48 – 50 W, 4000 K, obudowa aluminiowa na wieszakach dystansowych około 30 – 40 cm, np. LEDVANCE LED Office line lub innych z zachowaniem parametrów – 16 szt.,
- łącznik oświetlenia pojedynczy schodowy – 2 szt.,
- gniazda wtyczkowe 230 V pojedyncze podtynkowe – 10 szt.,
- gniazda wtyczkowe 230 V pojedyncze natynkowe – 2 szt.,
- dekli puszek elektrycznych – 15 szt.

Wykonanie kanałów instalacyjnych podłogowych

- wykonanie w podłodze kanałów instalacyjnych podłogowych PCV od biurka wykładowcy do ściany odcinek około 3 m oraz odcinka około 6 m wzdłuż ściany do narożników pomieszczenia.

Instalacji teletechnicznej natynkowej w listwach kablowych PCV do osprzętu IT oraz instalacji zasilania 230 V dla stanowiska PC, projektora, głośników i tablicy multimedialnej.

Stanowisko PC – ułożenie w kanałach podłodze oraz natynkowo instalacji teletechnicznej od stanowiska komputera PC przy biurku wykładowcy do:

- projektora – okablowanie natynkowo w listwach PCV zakończone dwustronnie gniazdami VGA oraz HDMI długości trasy (PC–projektor) – około 15 m,
- głośników – okablowanie w kanałach w podłodze oraz w ścianie, zakończone dwustronnie gniazdami AUDIO, YUV oraz zasilanie 230 V długości trasy od stanowiska (PC–głośniki) – około 2 x 8 m,
- tablicy multimedialnej – okablowanie w kanałach w podłodze i częściowo podtynkowo do gniazda USB oraz gniazda zasilania 230 V na ścianie, długości trasy (PC–tablica multimed.) – około 6 m,
- instalacja powinna być ułożona na ścianach podtynkowo oraz natynkowo w listwach PCV oraz w podłodze w kanale teletechnicznym,
- przy stanowisku komputerowym wykładowcy w podłodze, należy zamontować zakrywaną puszkę podłogową w której będą zainstalowane gniazda VGA, HDMI, AUDIO, USB oraz cztery gniada zasilania 230 V, gniazda zasilić szeregowo z istniejącego gniazda komputerowego w ścianie.

Projektor:

- wykonanie instalacji zasilania 230 V projektora na suficie i ścianach natynkowo w listwach PCV – około 14 m,
- gniazda zasilające 230 V na suficie – 2 szt.,
- gniazda VGA i HDMI na suficie przy projektorze – 1 szt.,
- wysięgnik projektora 0,5 m – 1 szt.

Głośniki:

- poprowadzić okablowanie instalacji głośników ze stanowiska PC w podłodze w korytach oraz podtynkowo,
- wykonanie bruzd pod instalację z późniejszym zaprawieniem i otynkowaniem – około 15 m,
- zamontować uchwyty/półki ścienne na głośniki na wysokości – około 1,7 m,
- gniazdo zasilające 230 V na ścianie przy głośniku na wysokości 1,7 m – 1 szt.,
- gniazda AUDIO, przy głośnikach na wysokości 1,7 m – 2 szt.

Tablica multimedialna:

- poprowadzenie podtynkowo w rurach peszel okablowania instalacji tablicy multimedialnej ze stanowiska PC do gniazda USB długości – około 8 m,
- wykonanie bruzd pod instalację z późniejszym zaprawieniem i otynkowaniem – około 1,5 m,
- gniazdo USB przy tablicy multimedialnej na wys. około 1,5 m – 1 szt.,
- gniazdo zasilające 230 V przy tablicy multimedialnej na wys. około 1,5 m – 1 szt.

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 Wymagania szczegółowe

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną.

Plac budowy zabezpieczyć i utrzymywać w należytym porządku.

Materiały z demontażu należy wywieźć z terenu Centrum Szkolenia Policji w Legionowie i zgodnie z przepisami utylizować.

2.2 Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

2.3 Informacje ogólne

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z zamawiającym materiałów przewidzianych do wbudowania oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 1.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Dokumentacja fotograficzna

Fot.1 Budynek nr 5, sala wykładowa nr 1

Fot.2 Budynek nr 5, sala wykładowa nr 1

Fot.3 Budynek nr 1, sala wykładowa nr 101

Fot.4 Budynek nr 1, sala wykładowa nr 101

Fot.5 Budynek nr 1, sala wykładowa nr 120

Fot.6 Budynek nr 1, sala wykładowa nr 120