

## UMOWA NR ...../WP/BLZ/2024

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Grudziądzu pomiędzy:

**Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o. o.** z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Mickiewicza 28/30, 86-300 Grudziądz, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 64 028 500,00 zł, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Tomasza Pasikowskiego – Prezesa Zarządu**

**Joannę John-Błażyńską – Wiceprezesa Zarządu**

**a**

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych, pn. „**Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w ramach remontu Stacji Uzdatniania Wody**”, przeprowadzonego na podstawie przepisów Regulaminu udzielenia zamówień o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych w Miejskich Wodociągach i Oczyszczalni sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **kompleksowa wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Stacji Uzdatniania Wody w Grudziądzu przy ul. Hallera 79 na stolarkę z profili aluminiowych o odporności na włamanie w klasie RC 3 (wg normy PN-EN 1627:2021-11) wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi**, zwanej w dalszej części umowy „wymianą”.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) zapoznania się z miejscem montażu i dokonania kontrolnej inwentaryzacji otworów,
  - 2) demontażu i utylizacji istniejącej stolarki,
  - 3) dostawy, rozładunku i montażu nowej stolarki,
  - 4) dostawy, rozładunku i montażu parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
  - 5) pianowania i regulacji stolarki.
3. Strony zgodnie oświadczają, że szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy, złożoną ofertą Wykonawcy z dnia ....., zestawieniem stolarki Wykonawcy z dnia ..... oraz Zapytaniem Ofertowym, które stanowią integralną część umowy.

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy, a zapisami oferty Wykonawcy pierwszeństwo zastosowania mają postanowienia niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem obiektu, na którym będą prowadzone prace oraz, że prace prowadzone przez Wykonawcę będą realizowane na czynnym obiekcie Stacji Uzdatniania Wody zlokalizowanym przy ul. Hallera 79 w Grudziądzu. Wykonawca zobowiązany jest tak prowadzić i organizować prace, ażeby zapewnić prawidłową i niezakłóconą pracę Stacji Uzdatniania Wody i osób tam zatrudnionych.

## § 2

Strony ustalają, iż wykonanie przedmiotu umowy nastąpi **w terminie do: 31.12.2024 r.**

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki i warunki techniczne potrzebne do realizacji niniejszej umowy, niezbędną wiedzę, a także konieczne doświadczenie w realizacji tego typu przedmiotu umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego zostanie dokonany w oparciu o protokół przekazania – odbioru, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, podpisany przez obie strony z klauzulą „bez uwag”.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto** (słownie złotych: ..... i 00/100), do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... i 00/100), co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie złotych: ..... i 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe i niezmiennie przez czas trwania umowy.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Forma płatności: przelew na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony lub ich przedstawicieli protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym ..... W przypadku zmiany statusu w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym 876-18-72-491.
8. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 5

1. Strony ustalają, że okres gwarancji na wykonaną wymianę wynosi **24 (dwadzieścia cztery)** miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie wady i usterki, które wystąpią w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, niezwłocznie, to jest nie później niż **w terminie 30 dni** od daty ich zgłoszenia.
3. Zgłoszenie usterek i wad w okresie gwarancji będzie odbywało się za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail), na adres: ..... W razie wątpliwości za dzień zgłoszenia usterki lub wady strony uznają dzień nadania e-mail przez Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o terminie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek.
5. Każdorazowe usunięcie wad lub usterek winno być stwierdzone protokołem wystawionym przez Wykonawcę w ilości dwóch egzemplarzy, po jednej dla każdej ze stron, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy w wyniku zaistnienia wady lub usterki w okresie gwarancyjnym, Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Wszelkie koszty związane ze zobowiązaniami z tytułu gwarancji pokrywa w całości Wykonawca.

## § 6

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie przez Wykonawcę w usuwaniu usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od terminu określonego w § 5 ust. 2, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Kara umowna będzie płatna na podstawie wezwania lub noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 7**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie: ....., tel. ....
2. Nadzór nad prawidłową realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie: ....., tel. ....

#### **§ 8**

1. Zamawiający oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

#### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy nie wymaga zmiana danych adresowych Stron. O wszelkich zmianach adresowych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.

#### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 11**

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony w pierwszej kolejności będą starały się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

#### **§ 12**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/ Umowę sporządzono w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony, tj. w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Zestawienie stolarki Wykonawcy z dnia .....
3. Formularz oferty z dnia .....
4. Klauzula informacyjna

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**