

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**„Termomodernizacja budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Powroźniku, gm. Muszyna”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893061
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 31
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Muszyna
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 33-370
- 1.4.4.) **Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 18 471 40 09
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@muszyna.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muszyna.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6472c3e5-eaf6-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00516805
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-12-27

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00207803/01

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

„Termomodernizacja budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Powroźniku, gm. Muszyna”

**Umowa dla części nr 2**

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących:

Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku (Powroźnik 42, 33-370 Muszyna).

1. Zakres planowanych prac termomodernizacyjnych obejmuje:

w ramach zadania nr 2 (Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku):

- docieplenie ścian przy gruncie,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie dachu,
- docieplenie stropu wewnętrznego,
- wymianę drzwi zewnętrznych,
- wymianę okien zewnętrznych,
- modernizację systemu c.o. i c.w.u.,
- instalację wentylacji mechanicznej,
- instalację regulacji prognozowanej,
- zapewnienie rocznego abonamentu za regulację prognozową,
- instalację programu do zarządzania energią,
- wymianę oświetlenia wewnętrznego na technologię LED,
- wymianę oświetlenia zewnętrznego na technologię LED,
- instalację systemu PV.

2. Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku (Powroźnik 42, 33-370 Muszyna) został określony w:

- projekcie budowlanym, dla inwestycji pn.: „Budowa instalacji wentylacji mechanicznej, przebudowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z rozbudową kotłowni gazowej budynku Szkoły Podstawowej w Powroźniku”, objęty decyzją Starosty Nowosądeckiego znak: BUD.6740.3150.2019 z dnia 12.03.2020r.,
- załączniku do zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonania robót budowlanych polegających na „Termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Powroźniku w zakresie docieplenia ścian, stropodachów, wymiany okien, drzwi zewnętrznych oraz przełożenia opaski wokół budynku” z dnia 22.10.2019r. objętych Postanowieniem Starosty Nowosądeckiego znak: BUD.6743.2452.2019 z dnia 10.12.2019 r.
- Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie robót budowlanych objętą decyzją Starosty Nowosądeckiego: Nr 451/2020 znak: BUD.6740.315.2019 z dnia 12.03.2020 r.

3. Roboty budowlane wymagające pracy wewnątrz budynku należy prowadzić w okresie wakacyjnym podczas przerwy w prowadzeniu zajęć szkolnych.

4. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób minimalizujący hałas oraz utrudnienia w prowadzeniu zajęć szkolnych oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu Szkoły Podstawowej oraz Przedszkola.

5. Harmonogram prowadzenia prac budowlanych należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Dyrekcją Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Powroźniku.

6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie opracowanej dokumentacji.

7. Wykonawca zapewni prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami.

8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami prawa wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia.

9. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

10. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy.

11. Wykonawca nie później niż na dzień podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego.

12. Przedmiary robót zostały potraktowane przez Strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zaś w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

13. Szczegółowy opis informacji dotyczących okresu gwarancji opisano w § 13 (Rękojmia za wady, gwarancja) projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy – załącznik nr 3 do SWZ.

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy tj. wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.

- Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowi jedno z kryteriów oceny ofert i ustala się na okres zgodny z zaproponowanym przez Wykonawcę w treści złożonej oferty.

- Wykonawca może zaproponować okres gwarancji zaoferowany w ofercie w zakresie min. 36 miesięcy - max. 60 miesięcy.

14. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy.

- roboty elewacyjne;
- roboty w zakresie stolarki budowlanej;
- instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,
- instalowanie fotogniw,
- instalacyjne roboty elektrotechniczne,

- roboty instalacyjne gazowe,
  - instalowanie centralnego ogrzewania,
  - instalowanie wentylacji,
  - roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- zatrudni osoby wykonujące te czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy – zatrudnienie na podstawie stosunku pracy.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 31712331-9 - Fotoogniwa
- 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-07-29

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
150 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Usługi Remontowo-Budowlane „SARATA” Jan Sarata, Złockie 88, 33-370 Muszyna

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 734-118-31-23

**4.3.4.) Miejscowość:** Złockie 88

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 33-370

**4.3.6.) Województwo:** małopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 5061450,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00285336/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2022-12-19

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 5061450,00 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należyście:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy