



Kcynia, 21 lipca 2022 r.

znak sprawy:

**RI.271.1.608367.2022**

## Wykonawcy w postępowaniu

dotyczy: wyjaśnień zamawiającego do treści SWZ na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 – ze zmianami) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont i przebudowa budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki wraz z zagospodarowaniem parku miejskiego na potrzeby realizacji zadań społecznych”, sygn.: RI.271.1.608367.2022

Zamawiający informuje, że wpłynęły do niego pytania Wykonawców dot. treści SWZ w przedmiotowym postępowaniu, na które udzielił odpowiedzi na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 – ze zm., dalej: nPZP).

### **Treść zapytań (pisownia oryginalna) wraz z wyjaśnieniami zamawiającego:**

**Pytanie 6:** Co oznacza na przekroju B (rys. A.6) zakreskowany na niebiesko obszar przy ścianach piwnicznych? Przekrój warstw ściany S2.i. nie przewiduje nowych warstw, natomiast kolor wskazywałby na warstwę projektowaną.

**Odpowiedź 6:** **Zamawiający wyjaśnia, że zakreskowany na niebiesko obszar przy ścianach piwnicznych to grunt, który należy usunąć w celu wykonania wzmocnienia (podbicia) fundamentów – zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu, a następnie użyć do zasypiania powstałych w ten sposób wykopów – aby przywrócić stan poprzedni.**

**Pytanie 7:** Z jakich materiałów ma być wykonany szyb windy osobowej w budynku? Zachodzą rozbieżności w projekcie gdyż rysunek K.26 podaje, że mają być wykonane jako ściany żelbetowe natomiast w architekturze ściany wyszowane są jako murowane. Jeśli szyb windy ma być żelbetowy to jaką ilość zbrojenia i betonu przyjąć?

**Odpowiedź 7:** **Zamawiający wyjaśnia, że materiał i zbrojenie szybu windy należy wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu (żelbet).**

**Pytanie 8:** W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się do Państwa z poniższą prośbą: - prosimy o zmianę zapisu w SWZ dotyczące długości maksymalnego okresu gwarancji, który daje maksymalna ilość otrzymanych punktów w danym kryterium. Zdecydowanie 120 miesięczny okres gwarancji jest nierealny i naraża Wykonawców na możliwe duże koszty finansowe przez 10 kolejnych lat po zakończeniu inwestycji. Wnosimy o urealnienie kryterium i zmianę zakresu minimalnego i maksymalnego na 36-60 miesięcy dla tylko robót budowlanych. Prosimy również o rozdzielenie gwarancji na roboty budowlane i dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia. Gwarancja szczególnie na urządzenia jest ustalana przez producenta i wynosi 2 lata. Wykonawca nie powinien być obciążony dodatkowymi kosztami utrzymania gwarancji powyżej nadanej przez producenta.

**Odpowiedź 8:** **Zamawiający zwraca uwagę, że deklarowany przez Wykonawcę w ofercie okres gwarancji dot. wyłącznie wykonanych przez niego robót, co można wywnioskować z lektury pkt. VIII ppkt 1 Rozdziału I SWZ w połączeniu z §6 ust. 5 lit. f projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) i nie ma w tym zakresie potrzeby dokonywania jakichkolwiek zmian – Zamawiający rozróżnia oba reżimy gwarancji i nie będzie wymagał od Wykonawcy realizowania zobowiązań z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń po upływie ich terminów. W odniesieniu do prośby skrócenia maksymalnego okresu gwarancji, Zamawiający nie podziela obaw Wykonawcy w tym zakresie. Kwestionowane wymogi są stosowane praktycznie w każdym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonym przez Zamawiającego i wykonawcy niejednokrotnie oferują w nich maksymalne okresy gwarancji. Jeśli Wykonawca nie jest w stanie zapewnić jakości wykonanych przez siebie prac na poziomie umożliwiającym zaoferowanie maksymalnego dopuszczalnego okresu**

**gwarancji (na potrzeby porównania i oceny ofert, gdyż dopuszczalnym jest również zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji, co jednak nie będzie miało wpływu na możliwe do zgromadzenia w tym kryterium punkty), może zawsze zaoferować okres krótszy, wszak zgodny z wymogiem minimum wynoszącym 60 miesięcy.**

Jednocześnie, na podstawie art. 286 ust. 3 nPZP *a contrario*, Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia / zmiany nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, i nie wymagają dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianami treści SWZ i przygotowanie ofert (wprowadzenie zmian w ofertach), w związku z czym **termin składania ofert nie ulega przesunięciu.**

Sporządził:  
Marcin Narewski  
tel.: 52 589 37 20 wew. 4  
@: przetargi@kcynia.pl