*Załącznik nr 2 do SWZ*

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA Nr …………….**

zawarta w Bytkowie w dniu……………202… roku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o.o.** zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**z siedzibą 62-090 Rokietnica, Bytkowo ul. Topolowa 6, NIP 7771796271, REGON: 630808987, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000041520, reprezentowanym przez:

Michała Wielanda – Prezesa Zarządu

a   
**…………………………**, zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”** z siedzibą ……………………..…………… ul. …………………………………….., NIP ……………………….., REGON ……………………, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ……………………………., reprezentowaną przez:

………………………………. – ……………………………..

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym, nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z umowy.

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym  
w trybie podstawowym pn. „Kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania – Budowa biogazowni do przetwarzania osadów ściekowych i bioodpadów w ramach oczyszczalni ścieków  
w Bytkowie”, zawarta została Umowa o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowy nadzór inwestorski w rozumieniu art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 725) nad realizacją zadania pn. „Budowa biogazowni do przetwarzania osadów ściekowych i bioodpadów w ramach oczyszczalni ścieków w Bytkowie", które obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń i realizację ww. zadania inwestycyjnego.
2. Nadzorowana inwestycja realizowana będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj” i dotyczyć będzie zaprojektowania, wykonania i uruchomienie (wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, tj. na użytkowanie, na przetwarzanie odpadów (rejestracja w Ministerstwie Rolnictwa jako nawóz albo środek polepszający właściwości gleby wraz z pozwoleniem do wprowadzenia do obrotu lub certyfikacja pofermentu jako produktu nawozowego) instalacji fermentacji metanowej. Planowana instalacja składać będzie się m.in. z następujących obiektów:

* hali przyjęcia i przygotowania materiału do procesu z układem dozowania substratów stałych, miejscem mechanicznego przetwarzania i magazynowania substratów stałych procesu;
* dwóch zbiorników fermentacji w ramach których prowadzony będzie właściwy proces biologicznego przetwarzania osadów ściekowych i substratów stałych z ujęciem biogazu;
* dwóch zbiorników magazynująco-fermentacyjnych, przewidzianych jako miejsce wygaszania procesu fermentacji, ujmowania biogazu, gromadzenia pofermentu przed przekazaniem;
* instalacji uzdatniania biogazu, w ramach której prowadzone będzie co najmniej odwadnianie biogazu oraz usuwanie związków siarki;
* układu kogeneracji z jednostką kogeneracyjną (w kontenerze ze ścianami dźwiękochłonnymi, tłumikiem hałasu na wylocie spalin) i pochodnią biogazową;
* stacji transformatorowej, budynku higienizacji, kontenerów technicznych (w tym pompowni  
  i sterowni), studni odcieków, studni kondensatu, podziemnego zbiornika substratów płynnych, budynku ewidencji dostarczanych odpadów, wagi samochodowej, stanowiska odbioru pofermentu i studni pofermentu zhigienizowanego, instalacji rozprowadzenia ciepła  
  do istniejących obiektów oczyszczalni,
* podstawowe zakładane, uśrednione parametry określające wielkość i efektywność technologiczną instalacji: dyspozycyjność min. 8 200 h/rok, zakładana moc elektryczna całkowita: 360 kW, ilość kogeneratorów: 2.

**§2**

1. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego objętych Umową będzie: ………………………..
2. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji umowy:

* Koordynator Zespołu Weryfikującego prace projektowe

Imię: ……………………………………… Nazwisko: ………………………………, tel. kom. +48………………………… e-mail……………………………………….

* Inspektor robót konstrukcyjnych

Imię: ……………………………………… Nazwisko: ………………………………, tel. kom. +48………………………… e-mail……………………………………….

* Inspektor robót sanitarnych

Imię: ……………………………………… Nazwisko: ………………………………, tel. kom. +48………………………… e-mail……………………………………….

* Inspektor robót elektrycznych

Imię: ……………………………………… Nazwisko: ………………………………, tel. kom. +48………………………… e-mail……………………………………….

* Inspektor robót drogowych

Imię: ……………………………………… Nazwisko: ………………………………, tel. kom. +48………………………… e-mail……………………………………….

**§3**

1. Wykonawca ustalone umową usługi będzie świadczył w terminie do 29 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy (jest to przyjęty przez Zamawiającego okres do zakończenia realizacji nadzorowanych robót budowlanych), z zastrzeżeniem zapisu w ust. 2 i 3 poniżej.
2. W razie przedłużenia terminu realizacji inwestycji, Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę, do czasu całkowitego zakończenia i rozliczenia inwestycji. W takim wypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo do zmiany wysokości należnego wynagrodzenia.

**§4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

netto ………….. zł (słownie: …………………………………………………………………………………………………..),

brutto …………… zł (słownie:………………………………………………………………………………………………….).

Jest to całkowity koszt usługi. Kwota powyższa zawiera wszelkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

1. Wypłata wynagrodzenia następować będzie kwartalnie na podstawie faktur częściowych, zgodnie  
   z harmonogramem finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Płatności częściowe dokonywane będą do wysokości 80% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. Pozostałe 20% stanowić będzie płatność końcową, płatną po odbiorze końcowym.
2. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia rozliczanego fakturą częściową –  
   w przypadku, gdy potrzeba dokonania takiej zmiany wynika ze zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych etapów określonych w harmonogramie finansowym. Zmiany w harmonogramie finansowym mogą zostać wprowadzone w każdym momencie w czasie realizacji przedmiotu umowy, na pisemny wniosek Stron umowy i po akceptacji drugiej strony umowy. Zmiany harmonogramu finansowego nie wymagają aneksowania umowy, a jedynie pisemnego podpisania harmonogramu przez osoby reprezentujące Strony.
3. Termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT i dokonywane jest przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Za datę zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest prawidłowe  
   i wystarczające na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy.
5. W przypadku zwłoki w płatności, Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy ustawowych odsetek za okres od dnia upłynięcia terminu płatności faktury do dnia jej faktycznego uregulowania.
6. Zamawiający zastrzega zakaz przenoszenia wierzytelności na osoby trzecie.
7. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych zleconych wykonawcy robot budowlanych, Wykonawca pełnić będzie nadzór nad tymi robotami zgodnie z postanowieniami  
   i warunkami zawartymi w niniejszej umowie, bez prawa podwyższenia wysokości wynagrodzenia wskazanego wyżej w ust. 1.

**§5**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie:

1. Na etapie opracowywania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji projektowej, nadzór nad pracami projektowymi, w szczególności:
2. weryfikacja przygotowywanych i składanych przez wykonawcę robót budowlanych opracowań, dokumentów, wniosków, itp. oraz otrzymywanych uzgodnień, decyzji, warunków, na potrzeby przygotowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę,
3. weryfikacja dokumentacji projektowej, jej kompletności i zgodności przepisami, prawa, wymaganiami Zamawiającego, itd. oraz opiniowanie rozwiązań projektowych,
4. pełna współpraca z Zamawiającym – konsultacje i uzgodnienia w zakresie przyjmowanych przez wykonawcę robót budowlanych rozwiązań, na każdym etapie przygotowywanych opracowań dokumentacji technicznej.
5. Na etapie realizacji robót budowlanych:
6. zorganizowanie i przekazanie wykonawcy terenu budowy,
7. reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie wszelkich spraw technicznych  
   i finansowych związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego, bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych, ani dokonywania czynności, których skutki mogą powodować takie zobowiązania,
8. zabezpieczenie profesjonalnego, kompletnego i ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami we wszystkich wymaganych branżach i specjalnościach niezbędnych  
   do wykonania Zadania inwestycyjnego,
9. akceptacja materiałów i ich zgodności z dokumentacją projektową lub zamienną,
10. wspieranie Zamawiającego w czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji, monitorowanie postępu prac,
11. sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej, z realizacji Zadania inwestycyjnego, przez cały okres jego trwania,
12. zapewnienie dyspozycyjności osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego na placu budowy,
13. współpraca z projektantami w zakresie nadzoru autorskiego,
14. zapewnienie zgodności wykonanych robót budowlanych z przepisami prawa, wymaganiami technicznymi i umownymi oraz odpowiednimi standardami i normami, w tym w szczególności  
    z warunkami określonymi w uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
15. rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego,
16. rzeczowe i finansowe rozliczanie robót budowlanych w ścisłej współpracy z Zamawiającym,
17. kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową o roboty budowlane i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
18. weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, podobnych zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
19. sprawowanie nadzoru nad wszelkimi robotami budowlanymi w zakresie Zadania inwestycyjnego, w tym robotami zamiennymi, dodatkowymi, podobnymi - w takim samym zakresie jak  
    w przypadku robót objętych zamówieniem podstawowym.
20. organizowanie oraz prowadzenie minimum co dwa tygodnie Rad Budowy oraz innych spotkań dotyczących postępu robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, projektanta i innych uczestników procesu inwestycyjnego oraz według potrzeb na wezwanie Zamawiającego,
21. miesięczne raportowanie postępu prac wraz ze wskazaniem potencjalnych zagrożeń,
22. kontrola w zakresie obecności na budowie innych, poza wykonawcą robót budowlanych, osób  
    i podmiotów, w szczególności obecności niezatwierdzonych podwykonawców,
23. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących wszelkich spraw związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego i Umowy, przygotowanie wspólnie z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień — jeśli taka konieczność zaistnieje, również w zakresie wyjaśnień, informacji dla Jednostki Dotującej inwestycję,
24. potwierdzenie należytego doprowadzenia do wymaganego stanu i porządku terenu budowy,  
    a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę robot budowlanych w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego.
25. kontrola i weryfikacja prowadzenia robót pod względem BHP i ppoż.
26. W ramach czynności po zakończeniu robot budowlanych:
27. weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych i uczestnictwo w odbiorze końcowym robót,
28. dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,
29. współpraca z Zamawiającym w zakresie:

* przygotowania dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów OT i książki obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* rozliczenia dotacji, wykazania uzyskania efektu ekologicznego.

1. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 – 4, nie ma charakteru zupełnego i nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie,  
   a niezbędnych do należytego wykonania zadania.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych  
   w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. W przypadku niemożliwości wykonywania obowiązków, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić  
   na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, nie gorsze niż wymagane w SWZ.
4. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego zgodę.

**§6**

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robot dodatkowych, nieprzewidzianych w Umowie z wykonawcą robót budowlanych lub jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
2. Bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych wraz z ich konsekwencjami, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych. Bez osobnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony  
   do podejmowania decyzji w tych sprawach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę  
   w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności  
   z postanowieniami niniejszej Umowy, do końca terminu wskazanego w §3 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku unieważnienia postępowania na wybór wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych lub w przypadku gdy środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

**§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 5 000 000,00 zł (słownie złotych: pięć milionów) przez cały okres realizacji umowy. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek. W trakcie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz  
   z potwierdzeniem opłaconych składek.

**§8**

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie Personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych  
   w jego Ofercie pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą spełniały warunki udziału przewidziane dla tych osób i opisane w SWZ.
2. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy wskutek zmian terminu realizacji nadzorowanej inwestycji lub wskutek innych przyczyn np.:
3. wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej dla nadzorowanej inwestycji,
4. przekazanie dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji robót,
5. zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych Umową,
6. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania robót,
7. wystąpienie siły wyższej, klęski żywiołowej,
8. opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu,
9. konieczności wykonania robót dodatkowych,
10. konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych,
11. następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
12. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w przypadkach i na zasadach opisanych w art. 455 PZP.
13. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, częściowego zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części, zmianę sposobu usług, z następujących przyczyn:
14. sytuacji epidemicznej lub wprowadzenia przez władze państwowe stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, lub jego części, lub Stron Umowy,
15. zmian obowiązujących przepisów prawa, wpływających na termin i sposób wykonania Przedmiotu Umowy, wchodzących w życie po dniu zawarcia Umowy, o ile okoliczności, o których mowa w lit. a i b, wpływają na należyte wykonanie Umowy i Strona uprawdopodobni powyższe okoliczności.
16. Z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy może wystąpić każda ze Stron.
17. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy, a w szczególności:
    1. zmiana koordynatora ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
    2. zmiana danych Stron: związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych związanych z rozliczeniem finansowym umowy, nr konta - zmiana ta następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
    3. zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę w formie pisemnej, zgodnie z zasadami zawartymi  
       w ustawie Prawo zamówień publicznych i postanowieniami umownymi, dołączając stosowne dokumenty. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
    4. Zmiana osoby/ób wyznaczonej/ych przez Wykonawcę do pełnienia danej funkcji. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (w szczególności: rozwiązanie umowy, śmierć, choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzonej czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w SWZ dla przeprowadzonego postępowania. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę w formie pisemnej i wymaga zawarcia aneksu do umowy.
18. We wniosku o dokonanie zmian, Strona winna uzasadnić konieczność takich zmian a powołane okoliczności potwierdzić załączonymi do wniosku stosownymi oświadczeniami i dokumentami.
19. W przypadku niewystarczającego uzasadnienia, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody  
    na dokonanie zmian Umowy. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§9**

Strony umowy przewidują zastosowanie następujących kar umownych:

* 1. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną  
     w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy.
  2. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,  
     z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego  
     w §4 ust. 1.
  3. Za nieobecność na Naradach budowy Inspektora Nadzoru lub jego przedstawiciela Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdą nieobecność.
  4. Za brak wykonania i przedstawienia Zamawiającemu miesięcznych raportów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10 000,00 zł brutto za każdy ww. przypadek.
  5. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających  
     z Umowy ze wszelkimi wymagalnymi wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego, jak i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
  6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, jak i naliczenia kar umownych po wykonaniu, upływie terminu na jaki została zawarta bądź rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.

**§10**

* 1. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych  
     w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) w celu realizacji niniejszej Umowy.
  2. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotowe zamówienie będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia  
     27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO).
  3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych pozyskanych przy realizacji Umowy w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z Umowy, a także na potrzeby i w zakresie wymaganym dla prawidłowego rozliczenia projektu w ramach, którego realizowany był przedmiot Umowy. Wyrażenie zgody jest dobrowolne, jednakże niezbędne do podpisania i realizacji Umowy. Ponadto Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną przekazaną mu wraz  
     z treścią SWZ stosownie do postanowień art. 13 RODO.
  4. Strony zobowiązują się do:

1. wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z Umowy; wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu Umowy, po wyrażeniu zgody przez drugą Stronę lub gdy obowiązek
2. ujawnienia takich informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub orzeczenia uprawnionego organu;
3. zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem Umowy;
4. niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji Umowy;
5. niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

**§11**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w okresie jej obowiązywania w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
   1. stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku określonym w ust. 1 lit a), polegającej na obniżeniu stawki podatku od towaru i usług lub/i podatku akcyzowego wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszona o różnicę kwoty podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zgodnie  
   z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w takiej sytuacji wyznaczy datę podpisania aneksu  
   do umowy.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 litera a), b), c), d), Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 1 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń i podpisaniem aneksu do umowy.
5. Niezależnie od ust. 1-4, na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy PZP, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
6. Jeżeli zmiana kosztów, o której mowa w ust. 5, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się o co najmniej 10%, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
7. Waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany  
   w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Biuletynie Statystycznym.  
   W przypadku, gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS. Za początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia przyjmuje się poziom cen w I kwartale 2025 r. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku,  
   o którym mowa w ust. 6, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu Umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 5 – ust. 7,  
   na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
8. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 5-8 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia,  
   w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 Umowy.
10. Strony po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 3, lub/i ust. 6, wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 1-11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
    2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
12. Wykonawca, w sytuacji o której mowa ust. 12, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
13. Zmiana umowy, o której mowa w § 10 skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

**§12**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości trzy procent (3%) ceny całkowitej brutto za wykonanie całego Przedmiotu Umowy podanej w ofercie Wykonawcy tj. w wysokości ………………złotych (słownie: ……………)
2. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,  
   o którym mowa w ust. 1 powyżej w formie …………….. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, poza 30% tej kwoty, która pozostaje na okres trwania rękojmi za wady. Pozostawiona część zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
3. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą następować zgodnie z art. 149 Prawa zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/ poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż  
   w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty  
   z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż  
   w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§13**

* + 1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy Strony rozwiązywać będą polubownie,  
       a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
    2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyraz onej pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
    3. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie Strony.

1. Przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy  
   na osobę trzecią, wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody drugiej Strony.
   * 1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy oraz 3 dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**