

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

Załącznik 4 a do SWZ

UMOWA NR S.271.2.....24.IN

(zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu r. w Starachowicach pomiędzy

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Starachowice, z siedzibą przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14 d, 27-200 Starachowice, zwanym w dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez

Michał Farys – Nadleśniczy

a

....., wpisaną do, NIP, REGON

..... zwanym w dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

zaś wspólnie zwanymi w dalej „Stronami”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nie mającego charakteru postępowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) pn: „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego leśniczówki leśnictwa Lubienia w zarządzie Nadleśnictwa Starachowice na działce nr ewid. 125/1211 obręb 0010, ul. Starachowicka 63, 27-230 Brody” (nr sprawy: SA.270.26.2024, zwane dalej „Postępowaniem”) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełne i kompleksowe wykonanie zadania pn. „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zarządzie Nadleśnictwa Starachowice na działce nr ewid. 125/1211 obręb 0010, ul. Starachowicka 63, 27-230 Brody” (zwany dalej „**Przedmiotem umowy**”), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Postępowaniu, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy (zwana dalej „**Ofertą**”) oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy (zwana dalej „**SWZ**”), w tym dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 3 poniżej.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) lustrację na gruncie celem rozeznania i określenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy
 - b) demontaż części istniejącej kanalizacji zgodnie z dokumentacją projektową
 - c) zakup materiałów, montaż przyłącza i jego elementów, podłączenie do studni betonowej na sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w pkt. 3,

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

- d) wykonanie niezbędnych dostosowań i przeróbek instalacji, przygotowania miejsca posadowienia nowego przyłącza, koniecznych do montażu i prawidłowego działania nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej
- e) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę obejmującej: wytyczenie trasy przyłącza, przygotowanie materiałów niezbędnych do realizacji i odbioru robót (w tym zanikowych i ulegających zakryciu) zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego,
- f) wykonanie robót związanych z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz likwidacją zbiornika na nieczystości płynne zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w pkt 3.
- g) przeprowadzenie niezbędnych prób szczelności kanałów rurowych w obecności przedstawicieli Zamawiającego wraz z przekazaniem do Zamawiającego pozytywnego protokołu z przeprowadzenia prób szczelności przyłącza.
- h) wykonanie robót wykończeniowych/porządkowych na terenie obiektu przyłączanego mających na celu doprowadzenie terenu do właściwego stanu technicznego i estetycznego po budowie przyłącza, jak przed dniem rozpoczęcia robót,
- i) zgłoszenie zakończenia robót do ZGK Brody celem dokonania odbioru, zgodnie z warunkami technicznymi i pismem Gminy Brody z dnia 18.07.2022 r. znak: ZGK/703/W/18/2022 w szczególności wykopy należy nie zasypywać do momentu odbioru technicznego przyłącza przez pracownika ZGK.
- j) inne prace konieczne do realizacji Przedmiotu umowy w sposób należyty oraz zgodny z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, nie uwzględnionymi wprost w SWZ, w tym dokumentacji projektowej.
- k) realizowanie w okresie udzielonej gwarancji napraw, czynności objętych gwarancją wyszczególnionych w Karcie gwarancyjnej w sposób wskazany w Karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy
- l) sporządzenie Wykazu podstawowych materiałów do wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy
- m) wykonanie likwidacji zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne obsługującego budynek leśniczówki zlokalizowanego na działce ewid. 125/1201 obr. ewid. 0010 w uzgodnieniu z właścicielem działki, co najmniej na 7 dni przed terminem likwidacji. Likwidacji należy dokonać wg zapisów przedmiaru poprzez zasypanie i zagęszczenie zasyпки.

Materiał: wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca robót.

3. Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja projektowa (zwana łącznie dalej „dokumentacją projektową”), obejmująca:

- a) Projekt zagospodarowania dla budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej – załącznik nr 6 do SWZ (zwana dalej „**Projektem**”);

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

- b) Przedmiar robót dot. budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej – załącznik nr 7 do SWZ (zwany dalej „**Przedmiarem**”);
 - c) Szczegółowe Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dot. budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej - załącznik nr 8 do SWZ (zwana dalej „**STWiOR**”)
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR i umową, a w szczególności za jakość materiałów i wykonywanych robót budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej opisanych w SWZ, ujętych w dokumentacji projektowej, za zgodność wykonanych prac oraz wykorzystanych materiałów z dokumentacją projektową, za dotrzymanie projektowanych parametrów.
 5. Przedmiar robót został przez strony potraktowany jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zaś w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z jego realizacją zgodnie z technologią wykonania prac przedstawioną w dokumentacji projektowej, w SWZ i umowie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku niezgodności pomiędzy Przedmiarem robót, a Projektem, wiążące są zapisy Projektu.
 6. Wykonywane prace budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej w żaden sposób nie mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie administracji Nadleśnictwa Starachowice i kancelarii leśnictwa Lubienia. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć elementy budynków, pomieszczeń, wyposażenia, posesji nie podlegające robotom związanym z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej, przed uszkodzeniem, pomalowaniem lub jakimkolwiek innym działaniem mającym związek z wykonywanymi pracami, a mogącym wpłynąć na obniżenie wartości użytkowej i estetycznej elementów budynków, pomieszczeń, jego wyposażenia i posesji na której się znajdują.
 7. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren wykonania robót wraz z sąsiedztwem w sposób zapewniający ochronę pracowników Nadleśnictwa Starachowice, osób wykonujących prace i przebywających w budynku i na nieruchomości osady leśnej leśnictwa Lubienia, w tym w budynkach i jego sąsiedztwie oraz osób trzecich korzystających z usług Nadleśnictwa Starachowice oraz leśnictwa Lubienia, osób korzystających z budynków i nieruchomości na terenie których prowadzone są roboty.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy wraz z udokumentowaniem przekazania terenu w formie protokołu, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót nastąpi po upływie 3 dni od dnia przekazania terenu. W dniu przekazania terenu lub w dniu następnym Nadleśnictwo dokona zawiadomienia Gminy Brody o rozpoczęciu robót.
 - b) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (zwanego dalej „**Inspektorem Nadzoru**”);
 - c) zapewnienie nadzoru autorskiego
 - d) dokonywanie odbiorów wykonanych robót i przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie;

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

- e) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany zakres robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
 - b) zabezpieczenie terenu budowy (w tym oznakowanie);
 - c) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego i wykorzystanego na budowie wyrobu;
 - d) stosowanie sprzętu i technologii nie powodujących strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym. Wykonawca zapewni sprzęt w rodzaju i ilości zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym i zgodnie z umową;
 - e) prowadzenie robót wg takiej organizacji robót rozbiórkowych, montażowych i budowlanych, aby nie powodować zakłóceń lub ograniczenia możliwości korzystania z całej posesji (terenu osady leśnej leśnictwa Lubienia), na której prowadzona jest budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej;
 - f) ponoszenie kosztów utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy;
 - g) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji i transportu;
 - h) dokonanie demontażu części (elementów) istniejącego przyłącza i innych elementów przewidzianych do demontażu ręcznie lub mechanicznie zgodnie z dokumentacją projektową, przez sukcesywny demontaż elementów zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wraz z wywozem gruzu betonowego. Pozostałe materiały pochodzące z rozbiórki należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego
 - i) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, przepisów w zakresie ochrony środowiska, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego, mających związek z prowadzonymi robotami;
 - j) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - k) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających;
 - l) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane;
 - m) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy;
 - n) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - o) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia istniejących elementów budynków przy których następuje budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, innych budynków,

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

budowli, naniesień i zagospodarowania na terenie osady leśnej leśnictwa Lubienia, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy. W przypadku powstania uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (rozumianej w dalszej części Umowy/SWZ jako zgodność ze wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy zachowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy) i dokumentacją projektową, jeśli dokumentacja będzie wymagana. Koszty tych napraw ponosi wyłącznie Wykonawca;

- p) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych i naziemnych, zakrytych i odkrytych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne. Ich obecność lub brak Wykonawca stwierdzi samodzielnie;
- q) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego oraz mieniu osób trzecich, znajdującego się w sąsiedztwie terenu budowy i na terenie budowy;
- r) zabezpieczenie i oznakowanie robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz zapewnienie warunków bezpiecznych dla osób korzystających z budynku i z otoczenia i osób postronnych;
- s) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- t) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- u) po zakończeniu a przed odbiorem robót – uprzątnięcie i uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem ich do stanu sprzed rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy;
- v) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w wyznaczonym przez Inspektora nadzoru terminie;
- w) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- x) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- y) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę/osoby wskazane w Ofercie oraz zapewnić potencjał osobowy niezbędny do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu umowy;
- z) Wykonawca, zobowiązany jest przeprowadzić próbę szczelności kanałów rurowych i przekazać pozytywne wyniki kontroli Zamawiającemu,
- aa) sporządzenie Wykazu podstawowych materiałów do wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy
- bb) prowadzenie dziennika budowy
- cc) złożenie w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów wskazanych przez Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą osobową i sprzętową do wykonania Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się go wykonać przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego, w przypadku znacznego pogorszenia jego sytuacji finansowej, a także o wpłynięciu wobec niego wniosku o ogłoszenie upadłości.
4. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy, musi przedstawić do Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. aa) umowy zaakceptowane przez Inspektora nadzoru z zastrzeżeniem, że termin wykonania czynności sprawdzenia przekazanej Inspektorowi nadzoru dokumentacji wynosi 2 dni robocze (gdzie za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku). W/w dokument po uzyskaniu akceptacji przez Inspektora nadzoru winien być przyjęty przez Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji przez Inspektora nadzoru ww. dokumentów i akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego uwag w terminie 3 dni od daty ich zwrotu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, przy czym termin akceptacji przez Inspektora nadzoru ww. dokumentów i przyjęcia przez Zamawiającego nie może wpływać na terminy zakończenia robót przedstawione w § 5.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących zasad, przepisów, instrukcji technicznych i wymogów ochrony środowiska w zakresie stosowanych technologii przy realizacji Przedmiotu umowy, a także realizować umowę zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, ze zm., zwana dalej „**Prbud**”) wraz z przepisami wykonawczymi;
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126);
 - c) Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356);
 - d) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).
 - e) Wytycznymi prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe wprowadzonymi do stosowania w PGL LP Zarządzeniem Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 48 z dnia 1 września 2020 r.
 - f) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 757).
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał dokumentację projektową o której mowa w § 1 ust. 3 ppkt. a do c umowy w ilości 1 egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów.

§ 3

1. Przedstawiciele Zamawiającego:
 - a) Aneta Hud – sekretarz Nadleśnictwa Starachowice w sprawie wykonania Przedmiotu umowy; przedstawiciel Zamawiającego nie posiada upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

zmianę zakresu inwestycji; uprawnienia i obowiązki przedstawicieli Zamawiającego stosuje się do pracowników jednostek nadrzędnych Zamawiającego

2. Przedstawiciele Wykonawcy:

a) – wykonawca - w sprawie wykonania Przedmiotu umowy;

3. Osoby biorące udział w procesie budowlanym:

a) Inspektor nadzoru prowadzący nadzór nad realizacją robót ujętych w niniejszej umowie
..... ;

b) Kierownik budowy – – upr. bud. Nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych uprawniające do kierowania robotami dot. budowy w zakresie kanalizacji sanitarnych.

4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 b) powyżej, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę niezwłocznie pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby/osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ. Niniejsza zgoda Zamawiającego musi być wyrażona w formie pisemnej.

5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 ,2, 3 a), b) powyżej nie stanowi zmiany Umowy.

6. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, 2, 3 a) powyżej przez jedną ze Stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę nie później niż przed podjęciem czynności przez tę osobę - nie dotyczy zmiany przedstawiciela Zamawiającego z tytułu pełnionego zastępstwa za przedstawiciela wskazanego w ust. 1 lit. a) powyżej wynikającego z nieobecności z powodu urlopu, zwolnienia, delegacji itp. trwającego nie dłużej niż 4 tygodnie).

Przekazanie terenu budowy i rozpoczęcie robót

§ 4

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 4 dni od daty zawarcia umowy, w formie protokołu, który zostanie sporządzony przez przedstawiciela Zamawiającego, którego data potwierdza termin przekazania terenu budowy.

2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przejęciu placu/terenu budowy/robót, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót nastąpi po upływie 3 dni od dnia przekazania terenu budowy. Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy) podjęcia przez wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy prawo budowlane.

3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

4. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce na terenie osady leśniczówki leśnictwa Lubienia na cele składowania materiałów bez zapewnienia dozoru miejsca składowania.

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

5. Wykonywane roboty budowlane w żaden sposób nie mogą negatywnie wpłynąć na prowadzoną w Nadleśnictwie Starachowice gospodarkę leśną.
6. Na terenie całego obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia i używania otwartego ognia.

Termin realizacji umowy

§ 5

1. Zakończenie robót objętych Umową nastąpi w terminie do 55 dni od daty zawarcia umowy. Terminem zakończenia robót objętych Umową jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia Zamawiającemu (z potwierdzeniem wpływu do Zamawiającego), że roboty objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 50 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekazać Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą:
 - a) opatrzoną oświadczeniem geodety sporządzającego inwentaryzację o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji o którym mowa w art. 12 b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) oraz opatrzoną klauzulą o odpowiedzialności karnej sporządzającego za złożenie fałszywego oświadczenia, lub
 - b) przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego o opatrzoną klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt. 3 w/w ustawy.
3. Zakończenie Przedmiotu umowy opisanego w niniejszej umowie nastąpi w terminie 130 dni od daty zawarcia umowy. Terminem zakończenia Przedmiotu umowy jest data sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje po spełnieniu warunków określonych w § 9 ust 16.

Podwykonawcy

§ 6

1. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia robót Podwykonawcy, Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z Podwykonawcą.
4. Zamawiający zastrzega a Wykonawca wyraża zgodę, aby w przypadku gdy Zamawiający zmuszony zostanie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający będzie mógł pomniejszyć o tą samą kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy, a w przypadku zrealizowania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się kwotę wynagrodzenia zapłaconą przez Zamawiającego Podwykonawcy zwrócić Zamawiającemu na jego żądanie wraz z naliczonymi odsetkami ustawowymi liczonymi od daty dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy do dnia zwrotu w/w kwoty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

Materiały

§ 7

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, zgodnie z wykazem materiałów, o którym mowa w § 2 pkt. aa) Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty wymagane przepisami prawa, stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich składowaniem lub wbudowaniem – jeżeli Wykonawca nie będzie ich składował.
4. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, na rysunkach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Uwaga! Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanych materiałów spoczywa na Wykonawcy. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania równoważności materiałów w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zapewni wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty.
6. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę materiałów wskazanych we wniosku Wykonawcy, po uzyskaniu opinii Projektanta pełniącego nadzór autorski oraz Inspektora nadzoru, pod warunkiem, że zmiana materiałów nie skutkuje pogorszeniem jakości i trwałości przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega, iż zastosowanie innych materiałów nie może wpłynąć na zwiększenie wynagrodzenia, a wpływa na jego zmniejszenie odpowiednio do wartości użytych materiałów.
7. W przypadku braku opinii Projektanta i Inspektora nadzoru, o których mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający nie dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do zrealizowania Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Umową i jej załącznikami, z zachowaniem uprawnień, o których mowa w § 14 ust. 1 lit. d), e) w zw. z § 15 ust. 2 lit. b) Umowy.
8. W wypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów, prób wykonanych robót i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium,
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa,

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do zgodności wbudowanych materiałów i wykonanych robót zgodnie z Umową i dokumentacją projektową. Jednocześnie koszty badań dodatkowych w tym wypadku obciążają Wykonawcę. Jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

10. Wykonawca przed wbudowaniem w obiekt określonego materiału uzyska akceptację Inspektora nadzoru, co do ich zgodności z dokumentacją projektową oraz przyjętym standardem użytkowym.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokołem zdawczoodbiorczym zdemontowane materiały w trakcie realizacji robót oraz złożyć je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za zdemontowane materiały podczas robót w okresie od ich zdemontowania do czasu przekazania do Zamawiającego.

Roboty zamienne, zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług i robót budowlanych

§ 8

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych, wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
2. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
3. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga sporządzenia protokołu konieczności oraz wymaga bezwzględnie akceptacji Projektanta oraz zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia robót zamiennych, podobnych usług i robót budowlanych nie powoduje to zmiany terminów umownych, chyba że wystąpi związana ze zleceniem prac zamiennych, podobnych usług i robót budowlanych udokumentowana przez Wykonawcę i potwierdzona przez Inspektora nadzoru i Projektanta istotna okoliczność wpływająca na niemożność dotrzymania dotychczasowych terminów umownych, w tym w szczególności konieczność dokonania wyprzedzających zamówień materiałów.
5. Zamawiający w każdej chwili może zlecić wykonanie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług i robót budowlanych. Zlecenie w/w zamówienia wymaga sporządzenia protokołu konieczności.
6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych i polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na każde jego żądanie kosztorys ofertowy realizacji zadania sporządzony metodą szczegółową w celu ustalenia zastosowanych przez Wykonawcę cen materiałów, cen pracy sprzętu oraz wskaźników kosztorysowych.

Odbiory robót budowlanych

§ 9

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

1. Wyróżnia się odbiory: **robót zanikowych lub ulegających zakryciu, odbiór techniczny końcowy, odbiór końcowy robót, odbiór końcowy przedmiotu umowy, wskazany w § 5 ust. 3** oraz odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

2. Przedmiotem odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu są elementy robót, które zanikają lub ulegają zakryciu w związku z realizacją kolejnych etapów robót.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru robót, zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, Umową i dokumentacją projektową, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
4. Każda robota budowlana zanikająca lub ulegająca zakryciu podlega sprawdzeniu jakości wykonanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz podlega odbiorowi przez Inspektora nadzoru. Po zgłoszeniu przez kierownika budowy robót zanikających lub ulegających zakryciu, Inspektor nadzoru wykonuje sprawdzenia właściwego wykonania etapu robót tj. zgodnego z dokumentacją projektową oraz ocenia wyniki badań i wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru (w tym atesty, świadectwa i certyfikaty).
5. Wykonawca może przystąpić do wykonywania kolejnych etapów robót, po dokonaniu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (chyba, że Zamawiający potwierdzi emailem lub pisemnie, że nie będzie uczestniczył w odbiorze) dokonuje czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych liczonych od zgłoszenia przez kierownika budowy z wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, gdzie za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Inspektora nadzoru, kierownika budowy i ewentualnie przedstawiciela Zamawiającego, a dzień podpisania stanowi datę odbioru. Dokonanie w/w odbioru winno być odnotowane w wewnętrznym dzienniku budowy wpisem inspektora nadzoru. Podpisany protokół stanowi podstawę do przystąpienia do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych. W przypadku niezgłoszenia robót zanikowych i ulegających zakryciu przez Wykonawcę do odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności, swoim kosztem i staraniem, celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru w/w robót. W przypadku, gdy podjęte przez Wykonawcę w/w czynności nie umożliwiają dokonania odbioru robót, strony ustalają, że:
 - a) wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami powyżej albo
 - b) wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania

Odbiór techniczny końcowy robót i końcowy robót

6. Wykonawca i kierownik budowy zgłasza zakończenie robót objętych Umową, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy do odbioru technicznego po wykonaniu całości robót pisemnym

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego. Data zgłoszenia prac do odbioru Zamawiającemu winna zostać potwierdzona wpisem do wewnętrznego dziennika budowy przez kierownika budowy.

7. Inspektor nadzoru najpóźniej do 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy zakończenia robót objętych umową o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, składa oświadczenie Zamawiającemu (z potwierdzeniem wpływu w książce korespondencji Zamawiającego), że roboty objęte umową – odbiorem końcowym, zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową lub że roboty nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j.w. w wewnętrznym dzienniku budowy.
8. Zwłoka Inspektora nadzoru w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 7 nie obciąża Wykonawcy.
9. W przypadku oświadczenia Inspektora nadzoru, że roboty objęte umową – odbiorem końcowym robót, nie zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową, wymagane jest po usunięciu braków ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy i Wykonawcę zakończenia robót, o którym mowa w ust. 6.
10. Przed odbiorem końcowym robót objętych umową przeprowadza się odbiór techniczny. Odbiór techniczny następuje po zakończeniu realizacji robót objętych odbiorem końcowym robót i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego robót objętych umową, a następnie odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Odbioru technicznego dokonuje Komisja Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru, kierownika budowy i przedstawicieli Wykonawcy na zasadach wskazanych w umowie.
11. Do odbioru technicznego końcowego, Zamawiający przystępuje w terminie do 5 dni od złożenia do Zamawiającego oświadczenia przez Inspektora nadzoru, że roboty objęte umową – odbiorem końcowym robót, zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru technicznego końcowego w terminie do 3 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru technicznego.
12. W trakcie odbioru technicznego dokonuje się pomiaru parametrów i elementów zrealizowanych robót objętych umową. Czynności odbioru technicznego zostają potwierdzone w protokole z odbioru technicznego końcowego. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli odbioru technicznego przez pracowników jednostek nadrzędnych Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad i braków w trakcie kontroli odbioru technicznego, zastosowanie mają przepisy ust. 14 niniejszego paragrafu. Odbiór techniczny zostanie przeprowadzony zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r. oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r., stanowiącymi załączniki do Umowy.
13. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawcy i kierownika budowy o zakończeniu całości robót objętych Umową, wskazanych w § 5 ust. 1 do odbioru (wg § 9 ust. 6), Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu potwierdzone i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru:
 - a) komplet dokumentacji powykonawczej,
 - b) dziennik budowy,
 - c) atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - d) pomiary geodezyjne,
 - e) wyniki prób badań i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót,

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

- f) naniesione wszystkie zmiany w stosunku do dokumentacji pierwotnej,
 - g) pisemne oświadczenia Wykonawcy i kierownika budowy, że roboty objęte umową wykonane zostały zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość, z zastrzeżeniem treści oświadczenia odpowiednio do okoliczności wskazanych w ust. 14 a) tiret drugi - złożenie oświadczeń dotyczy odbioru końcowego robót objętych umową, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - h) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przygotowaną do złożenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach, niezbędne zgody właściwych organów administracyjnobudowlanych (inwentaryzacja geodezyjna powykonawczą przygotowana do złożenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach wymagana jest na etapie odbioru całości robót wg § 5 ust.1 umowy). Brak przekazania któregokolwiek z ww. dokumentów stanowi podstawę dla Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru technicznego.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego:
- a) zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - stanowiące w ocenie Komisji Zamawiającego, przeprowadzonej w oparciu o oświadczenia Inspektora nadzoru i Projektanta wskazanych w lit. b) niniejszego ustępu, o kompletności lub zdatności do użytkowania Przedmiotu umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków i usterek
 - nie stanowiące w ocenie Komisji Zamawiającego, przeprowadzonej w oparciu o oświadczenia Inspektora nadzoru i Projektanta wskazanych w lit. b) niniejszego ustępu, o kompletności lub zdatności do użytkowania Przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru technicznego robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków i usterek ustalając termin realizacji w/w robót lub dokona obniżenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do obniżenia wartości użytkowej Przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady, braku, usterki. Powyższa ocena Komisji Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy i nie podlega negocjacom.
 - b) Wady lub braki wskazane w lit. a) winny zostać potwierdzone przez złożenie stosownych oświadczeń przez Projektanta, Inspektora nadzoru. Fakt odmowy odbioru technicznego robót przez Zamawiającego nie będzie podstawą do wydłużenia terminu zakończenia robót objętych umową, terminu wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w § 5 ust. 1, 3, Umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie robót objętych Umową w terminie. W takim przypadku Wykonawca i kierownik budowy po usunięciu wad, usterek, braków zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia robót do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a Inspektor nadzoru ponownie składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 7. Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j.w. w wewnętrznym dzienniku budowy. Czas wynikający z kolejnych oświadczeń Inspektora nadzoru nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu wykonania robót objętych Umową, o którym mowa w § 5 ust. 1, 3.
15. Odbiór końcowy robót objętych Umową, o których mowa w § 5 ust. 1 oraz sporządzenie protokołu odbioru końcowego robót nastąpi Komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron,

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

tylko w przypadku jeśli odbiór techniczny został zakończony podpisaniem protokołu odbioru technicznego z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót objętych umową, z uwzględnieniem warunków opisanych w ust. 14 niniejszego paragrafu oraz gdy do odbioru technicznego, w okresie do dnia odbioru końcowego, nie zostaną wniesione uwagi dot. wykonanych robót, do wykonania i uwzględnienia których zobowiązany jest Wykonawca. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 15 dni od daty protokołu odbioru technicznego końcowego, o którym mowa powyżej i po złożeniu przez Wykonawcę do Zamawiającego:

- a) prawidłowej (uwzględniającej korekty związane z usunięciem ewentualnych wad, usterek i braków stwierdzonych przy odbiorze technicznym końcowym) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - złożenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dotyczy wyłącznie odbioru końcowego robót objętych umową, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy
- b) sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru kosztorysów powykonawczych - złożenie kosztorysów dotyczy odbioru końcowego robót objętych umową, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

Odbiór końcowy Przedmiotu umowy

16. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy oraz sporządzenie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi Komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron, po dokonaniu odbioru końcowego robót objętych umową, w terminie do 4 dni po złożeniu do Zamawiającego: inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do Państwowego zasobu geodezyjnego w wersji papierowej i elektronicznej. Termin w/w 4 dni liczony jest od momentu otrzymania przez Zamawiającego w/w dokumentu. Opóźnienie w terminie sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z winy Zamawiającego nie obciąża Wykonawcy.
17. Z czynności odbiorów sporządza się protokoły, które powinny zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz muszą zostać podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania przez Strony protokołu stanowi datę odbioru.

Odbiór ostateczny

18. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
19. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi.
20. Termin, o którym mowa w ust. 11 i 15 może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron umowy uniemożliwiających dotrzymanie tych terminów z powodu: warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru, konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub ekspertyz, usprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy, usprawiedliwionej nieobecności Inspektora nadzoru. W przypadku zaistnienia w/w okoliczności wydłuża się termin wskazany w § 5 ust. 1, 3, odpowiednio o liczbę dni, o którą nastąpiło wydłużenie czynności odbiorowych lub przystąpienie do odbioru.

Wynagrodzenie

§ 10

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych dla prac rzeczywiście wykonanych i zgodnych co do rodzaju i rozmiaru z projektem oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymienionymi w § 1 ust. 3 Umowy, w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe, z tym że wynagrodzenie tak ustalone nie może przekroczyć kwoty wskazanej w ust. 1, wg poniższego wyszczególnienia, przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:

..... **zł brutto**

(słownie:zł ./100) brutto

w tym: wartość netto:

..... zł

(słownie: zł/100) netto

podatek VAT: zł

(słownie: zł/100).

2. W wypadku zmiany materiałów, o których mowa w § 7 ust. 6 Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie należnego wynagrodzenia proporcjonalnie do ceny użytych materiałów. W przypadku zastosowania materiałów droższych, nie skutkuje to zwiększeniem wynagrodzenia i nie stanowi podstawy do żądania Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia.
3. Kwoty przedstawione w ust.1 powyżej nie podlegają waloryzacji oraz zawierają wszystkie koszty, związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w nich a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych; zorganizowania, zagospodarowania i później likwidacji placu/terenu robót; zorganizowania i utrzymania zaplecza robót; wywozu i zagospodarowania odpadów pochodzących z demontażu zgodnie z ustawą o odpadach; koszty związane z realizacją, odbiorami robót oraz inne wynikające z realizacji Umowy, w tym koszty związane z wykonywaniem zobowiązań gwarancyjnych.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy wskazane w ust. 1 powyżej podlega pomniejszeniu o kwoty wynikające z zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) według zasad opisanych w § 6 Umowy¹.
5. Do wynagrodzenia umownego, o którym mowa w niniejszym § ust. 1 nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o działo zawarte w art. 628-632.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanego wadami Przedmiotu umowy, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 9 ust. 14 lit. a) tiret 2.

¹ Dotyczy Wykonawców wykonujących Przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców.

Zasady rozliczeń

§11

1. Płatność wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1, ustalonego na podstawie kosztorysów powykonawczych następuje w 2 częściach zgodnie z wyszczególnieniem w ust. 2, 3 niniejszego § z zastrzeżeniem ustępu 7. Faktury wystawione w ramach danej części płatności zwane są dalej fakturą VAT.
2. Pierwsza część zapłaty wynagrodzenia w wysokości ustalonej wg wzoru:
Wartość pierwszej faktury częściowej = kwota wynagrodzenia przysługującego wykonawcy zgodnie z umową i kosztorysem powykonawczym – (minus) 2% wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z umową, następuje na podstawie pierwszej częściowej faktury VAT za wykonanie całości robót objętych umową, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Druga część zapłaty wynagrodzenia w wysokości stanowiącej różnicę kwoty całości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z umową i kosztorysem powykonawczym minus kwota wynagrodzenia już wypłacona, następuje na podstawie drugiej faktury VAT końcowej za wykonanie Przedmiotu umowy.
4. Faktura VAT częściowa może zostać wystawiona przez Wykonawcę po spełnieniu łącznie niżej wymienionych warunków:
 - a) dokonanie odbioru końcowego robót objętych umową na warunkach przedstawionych w § 9 oraz złożenie Zamawiającemu kosztorysów powykonawczych robót objętych danym odbiorem, sprawdzonych przez Inspektora nadzoru;
 - b) złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5a do Umowy, że nie ma on żadnych zobowiązań finansowych i rzeczowych względem podwykonawców, powstałych w związku z realizacją Umowy oraz zawartych Umów o podwykonawstwo i dokonał spełnienia zobowiązań wobec wszystkich podwykonawców*;oraz
 - c) złożenie oświadczenia złożonego przez podwykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5c do Umowy, że otrzymał od Wykonawcy całe należne wynagrodzenie, zgodnie z zawartą Umową o podwykonawstwo i nie będzie zgłaszał z tego powodu żadnych roszczeń, wraz z dowodem przelewu tych środków na rzecz podwykonawcy*albo
 - d) złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5b do Umowy, że Przedmiotu umowy został wykonany przez Wykonawcę samodzielnie, bez udziału podwykonawców*.(*niepotrzebne skreślić)
5. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych w terminie do 5 dni po dokonaniu odbioru technicznego końcowego robót, potwierdzonego protokołem zawierającym wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót objętych umową, oraz

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

zobowiązuje się do wystawienia faktur częściowej i końcowej nie później niż 7 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego robót objętych umową lub nie później niż 7 dni od daty inwentaryzacji wskazanej w § 14 ust. 4 Umowy – jeżeli dotyczy i złożenia faktury niezwłocznie po jej wystawieniu do Zamawiającego.

6. Faktura VAT końcowa może zostać wystawiona przez Wykonawcę po spełnieniu łącznie niżej wymienionych warunków:

- a) dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na warunkach przedstawionych w § 9;
- b) złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5a do Umowy, że nie ma on żadnych zobowiązań finansowych i rzeczowych względem podwykonawców, powstałych w związku z realizacją Umowy oraz zawartych Umów o podwykonawstwo i dokonał spełnienia zobowiązań wobec wszystkich podwykonawców*;

oraz

- c) złożenie oświadczenia złożonego przez podwykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5c do Umowy, że otrzymał od Wykonawcy całe należne wynagrodzenie, zgodnie z zawartą Umową o podwykonawstwo i nie będzie zgłaszał z tego powodu żadnych roszczeń, wraz z dowodem przelewu tych środków na rzecz podwykonawcy*

albo

- d) złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5b do Umowy, że Przedmiot umowy został wykonany przez Wykonawcę samodzielnie, bez udziału podwykonawców*.

(*niepotrzebne skreślić)

7. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT w terminie 14 dni od daty - potwierdzonej w dzienniku korespondencji – złożenia przez Wykonawcę faktury VAT.

8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 14 Umowy, zapłata wynagrodzenia następuje na podstawie faktury VAT za wykonane zainwentaryzowane roboty objęte Umową. Faktura VAT może zostać wystawiona przez Wykonawcę po spełnieniu łącznie niżej wymienionych warunków:

- a) przeprowadzenie inwentaryzacji, o której mowa w §14 Umowy;
- b) rozliczenie i ustalenie wartości robót zainwentaryzowanych w trakcie inwentaryzacji, o której mowa w § 14 Umowy;
- c) złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5a do Umowy, że nie ma on żadnych zobowiązań finansowych i rzeczowych względem podwykonawców, powstałych w związku z realizacją Umowy oraz zawartych Umów o podwykonawstwo i dokonał spełnienia zobowiązań wobec wszystkich podwykonawców*;

oraz

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

- d) złożenie oświadczenia złożonego przez podwykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5c do Umowy, że otrzymał od Wykonawcy całe należne wynagrodzenie, zgodnie z zawartą Umową o podwykonawstwo i nie będzie zgłaszał z tego powodu żadnych roszczeń, wraz z dowodem przelewu tych środków na rzecz podwykonawcy*

albo

- e) złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5b do Umowy, że Przedmiot umowy został wykonany przez Wykonawcę samodzielnie, bez udziału podwykonawców*.

(*niepotrzebne skreślić)

10. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) tj. rachunkiem nr
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art.108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
12. Właściwy Urząd Skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy to:

Zmiany w Umowie

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy ustalony w § 5 może ulec przedłużeniu:
- a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) w przypadku innych przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy po uzasadnieniu przez Wykonawcę przyczyn niedotrzymania terminu
 - c) z powodu działania siły wyższej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złożył do Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % kwoty brutto łącznego wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę zabezpieczenia w wysokości zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w obowiązującej formie przewidzianej w SIWZ tj. w formie

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego robót,
 - b) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
5. Za nienależyte wykonanie umowy uznaje się także brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom przez Wykonawcę, w związku z czym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zaspokojenia z zabezpieczenia swoich roszczeń regresowych wobec Wykonawcy z tytułu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i dostawcom, realizującym roboty będące przedmiotem umowy. Zamawiający skorzysta z tego uprawnienia w szczególności, gdyby pozostałe do zapłaty wynagrodzenie Wykonawcy nie pokrywało całości roszczeń podmiotów innych niż Wykonawca, uprawnionych do otrzymania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy, a w szczególności, gdy:
 - a) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy;
 - b) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji Przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni lub opóźnienie robót w stosunku do terminów odbioru końcowego robót przekroczy 21 dni, co zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru;
 - c) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji Przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji od Zamawiającego o wznowieniu realizacji, co zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru;
 - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - e) Wykonawca wykorzysta przy realizacji Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia niezgodne z Umową, niezgodne z dokumentacją projektową i nie dokona ich wymiany na materiały i urządzenia zgodne z umowa w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od ujawnienia przyczyn odstąpienia, o których mowa w ust. 1 powyżej.

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

3. W wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na 14 dni przed, wkroczyć na teren prac nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z postanowień Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca musi natychmiast wstrzymać roboty oraz przystąpić do ich komisyjnej inwentaryzacji wraz z Zamawiającym. W przypadku odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji Zamawiający ma prawo do samodzielnego dokonania inwentaryzacji, która będzie wiążącą dla Stron oraz do jednostronnego przejęcia terenu budowy.
5. Zakończenie inwentaryzacji robót oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, a po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo wprowadzenia innego wykonawcy bez dodatkowego zawiadamiania Wykonawcy.
6. Zainwentaryzowane roboty zostaną rozliczone proporcjonalnie do ilości wykonanych prac z uwzględnieniem stopnia zaawansowania wykonanych robót, wg kosztorysów przedstawionych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w §15 Umowy oraz postanowień §10 Umowy.
7. Inny wykonawca, o którym mowa w ust. 5 powyżej, może wykorzystać, w celu dalszego wykonywania robót, zaplecze, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy, na warunkach ustalonych przez Wykonawcę i innego wykonawcę albo skorzystać z własnych zasobów.
8. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy.
9. Strony przyjmują, że odstąpienie od umowy nie dotyczy robót odebranych i rozliczonych.

Kary umowne

§ 15

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych, za niezgodne lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w szczególności w następujących wypadkach:
 - a) Odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 1 a) Umowy, w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy;
 - b) Odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 14 ust.1 od b) do e) Umowy, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy;

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

- c) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót objętych umową w terminie wykonania robót objętych umową, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy w wysokości 0,20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem że:
- przekroczenie terminu wskazanego w § 5 ust. 1 do 3 dni nie skutkuje naliczeniem kar umownych;
 - ogranicza się maksymalne naliczenie kar umownych z tytułu wskazanego w pkt. 2 lit. c) niniejszego § do wysokości łącznie 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy;
- d) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, wykonania napraw w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §10 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu ustalonego przez Zamawiającego z Wykonawcą na usunięcie usterek lub wad i wykonanie napraw,
3. W przypadkach określonych w ust.1 i 2 powyżej, oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610) ze zm.).
 4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności wskazanych w § 14 ust. 1 Umowy.
 5. Kary umowne, określone w niniejszym § kumulują się.
 6. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem że Zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę.
 7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w Umowie podstaw do ich naliczenia.
 8. W przypadku szkody przewyższającej wartość kar umownych, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

Gwarancja i Rękojnia

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji obejmującej całość Przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi 5 lat.
3. Wykonawca dla użytych materiałów udziela Zamawiającemu gwarancji na okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w dokumentach gwarancyjnych producenta. Jeżeli okres materiałów użytych do zrealizowania Przedmiotu umowy jest krótszy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonanie Przedmiotu umowy, wówczas użyte

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

- materiały objęte są okresem gwarancji równym okresowi gwarancji na zrealizowany Przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać wszystkie karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń Zamawiającemu przed zakończeniem odbioru końcowego robót objętych umową.
 5. Stwierdzenie wad następuje w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji lub w związku z pojawieniem się i wystąpieniem usterek (wad) wymagających niezwłocznego usunięcia. Terminy okresowych przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji Przedmiotu umowy ustala Zamawiający.
 6. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.
 7. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również napraw w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich zobowiązań wyszczególnionych w karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy (zwana dalej „**Kartą gwarancyjną**”).
 8. Wykonawca będzie w okresie odpowiedzialności rękojmi i gwarancji usuwał wady (usterki), wykonywał naprawy, konserwacje i inne zobowiązania zgodnie z postanowieniami Umowy oraz Karty gwarancyjnej na własny koszt i odpowiedzialność.
 9. Strony będą sporządzały protokół z usunięcia wad (usterek) oraz dokonanych napraw i przeglądów gwarancyjnych.
 10. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (ustereki) lub nie wykona napraw Przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z Umowy oraz Karty gwarancyjnej, w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek oraz wykonania napraw liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego wykonawcę.
 11. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji napraw i nieusunięcia wad i usterek oraz niewykonania napraw wskazanych w protokole z przeglądu, czy niewykonania innych zobowiązań wynikających z Karty gwarancyjnej, Wykonawca mimo upływu okresu rękojmi zobowiązany jest nadal do wykonania napraw i usunięcia wad i usterek lub pokrycia kosztów ich wykonania przez innego wykonawcę do wysokości wartości wykonanych napraw, konserwacji i usuniętych wad i usterek i innych zobowiązań wynikających z Karty gwarancyjnej. Rękojmia i gwarancja dla Przedmiotu umowy ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokołarnie. Przedłużenie okresu rękojmi i gwarancji nie powoduje zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
 12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy.

Siła wyższa

§ 17

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec. W szczególności za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji Umowy możliwość zmniejszenia zakresu Umowy i wyłączenia części robót z realizacji, ze względu na zmianę sytuacji ekonomicznej Zamawiającego, której Zamawiający nie mógł przewidzieć, a uniemożliwiającej realizację Przedmiotu umowy w całości lub części.

§19

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 664-000-60-61 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 20

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania drugiej Strony listem poleconym za potwierdzeniem odbioru o zmianie adresu swojej siedziby pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres oraz zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania drugiej strony listem poleconym o wszelkich zmianach dotyczących swojej sytuacji prawnej.
3. Realizacja zapisu ust. 1 niniejszego § nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.

§ 21

1. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawo budowlane.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu.

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. SWZ wraz z załącznikami – załącznik nr 2
3. Kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia – załącznik nr 3
4. Karta gwarancyjna – załącznik nr 4
5. Wzór oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. c) i e) Umowy – załączniki nr 5a i 5b
6. Wzór oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. d) Umowy – załącznik nr 5c
7. Informacja RODO.

Zamawiający

Wykonawca

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

Załącznik nr 5 a do Umowy

.....
miejsowość i data

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany,

.....
.....

(Nazwa Wykonawcy)

będący Wykonawcą umowy nr z dnia dot. „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego leśniczówki leśnictwa Lubienia w zarządzie Nadleśnictwa Starachowice na działce nr ewid. 125/1211 obręb 0010, ul. Starachowicka 63, 27-230 Brody” oświadczam,

że nie mam żadnych zobowiązań finansowych i rzeczowych względem podwykonawców (dalszych podwykonawców) powstałych w związku z realizacją w/w umowy i że dokonałem spełnienia zobowiązań wobec wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) Na potwierdzenie powyższego oświadczenia składam dokumenty:

1. **potwierdzenie przelewu dot. zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przez Wykonawcę z roboty ujęte w Umowie o podwykonawstwo;**
2. **oświadczenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) zgodnie ze wzorem załącznika 5 c do wzoru umowy.**
3. **inne.....**

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, pn. „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego jednorodzinne leśniczówki leśnictwa Lubienia w zarządzie Nadleśnictwa Starachowice na działce nr ewid. 125/1211 obręb 0010, ul. Starachowicka 63, 27-230 Brody”.

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

Załącznik nr 5 b do Umowy

.....
miejsowość i data

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany,

.....
.....

(Nazwa Wykonawcy)

będący Wykonawca umowy nr z dnia dot. „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego jednorodzinne leśniczówki leśnictwa Lubienia w zarządzie Nadleśnictwa Starachowice na działce nr ewid. 125/1211 obręb 0010, ul. Starachowicka 63, 27-230 Brody”

oświadczam, że całość przedmiotu w/w umowy wykonał samodzielnie, bez udziału podwykonawców (dalszych podwykonawców).

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: SA.270.26.2024

Załącznik nr 5 c do Umowy

.....
miejsowość i data

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (DALSZEGO PODWYKONAWCY)

Ja niżej podpisany

.....
.....
(Nazwa Wykonawcy)

Będąc podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wykonujący części zamówienia objętego umową dot.

„Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego leśniczówki leśnictwa Lubienia w zarządzie Nadleśnictwa Starachowice na działce nr ewid. 125/1211 obręb 0010, ul. Starachowicka 63, 27-230 Brody”

nr z dnia (zwana dalej „Umową”) tj. realizującym roboty budowlane*, usługi*, dostawy* dot.

na podstawie Umowy o podwykonawstwo nrz dnia (zwana dalej „Umową o podwykonawstwo”). oświadczam,

że Wykonawca*, podwykonawca*, dalszy podwykonawca* tj umowy nrz dnia uregulował względem mnie wszystkie płatności z tytułu dostaw*, usług* i robót budowlanych* wykonanych przeze mnie w ramach Umowy o podwykonawstwo i nie ma względem mnie żadnych zobowiązań wynikających tejże Umowy o podwykonawstwo o i nie będę zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu.

Jednocześnie informuję, że Wykonawca*, podwykonawca*, dalszy podwykonawca* uiszczył wobec mnie całą należność wynikającą z ww. Umowy o podwykonawstwo w wysokości..... zł brutto zł przelewem otrzymanym w dniu

* - niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podwykonawcy)