



EGZ. 1
oryginały załączników

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

ADRES INWESTYCJI:

Województwo: mazowieckie
Powiat: grodziski
Gmina: Grodzisk Mazowiecki
Al. Dębowa, Al. Wiśniowa w miejscowości Książenice

Zgłoszenie przyjęto bez sprzeciwu

w dniu 21.07.2023


WAB.6743.1 150-2023

numer jednostki ewidencyjnej: 140504_5 Grodzisk Mazowiecki
obręb: 0019 Książenice
dz. nr ew.; 112/3, 132/9


Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Sprawdzający: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Grodzisk Mazowiecki, 15 Czerwiec 2023

Spis zawartości projektu:

I. Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości projektu	2
II. Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu	3-5
III. Oświadczenie Projektanta i Projektanta Sprawdzającego	6
Dyplom uprawnień Projektanta.....	7-8
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów.....	9
Dyplom uprawnień Sprawdzającego.....	10-11
Zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do Okręgowej Izby Inżynierów.....	12

Wykaz załączników:

1. Warunki techniczne nr 706/22 projektowania i budowy sieci wodociągowej w Al. Wiśniowej dz. nr ew. 132/9, obr. 0019 Książenice w miejscowości Książenice, gm. Grodzisk Mazowiecki – pismo ZWIK/AZ/TBP.420.000037.2022.1/3581 z dnia 03.11.2022 – wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grodzisku Mazowieckim	13-16
---	-------

Spis rysunków:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500	17
--	----

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania projektu zagospodarowania terenu przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500,
- Warunki techniczne nr 706/22 projektowania i budowy sieci wodociągowej w Al. Wiśniowej dz. nr ew. 132/9, obr. 0019 Książenice w miejscowości Książenice, gm. Grodzisk Mazowiecki – pismo ZWIK/AZ/TBP.420.000037.2022.1/3581 z dnia 03.11.2022 – wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grodzisku Mazowieckim,
- Decyzja 374/2022 z dnia 24.11.2022 na umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej nr 150273W - Al. Dębowa, dz. nr ew. 112/3, obręb 0019 Książenice,
- Pismo ZDG.6853.1.299.2022 z dnia 24.11.2022 w sprawie wyrażenie zgody na lokalizację sieci wodociągowej w drodze wewnętrznej będącej w zarządzie gminy Grodzisk Mazowiecki – Al. Wiśniowa, dz. nr ew. 132/9, obręb 0019 Książenice,
- Obowiązujące polskie przepisy, normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów,
- Pomiary uzupełniające w terenie.

2. Przedmiot inwestycji a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na działkach o numerze 112/3, 132/9 obręb 0019 w miejscowości Książenice, gm. Grodzisk Mazowiecki.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Teren, na którym realizowana jest inwestycja to droga o nawierzchni utwardzonej tłuczniem (Al. Wiśniowa) oraz droga o nawierzchni asfaltowej (Al. Dębowa). Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji będą jedynie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.

- 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Nie dotyczy.

- 6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Nie dotyczy.

- 7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

- 8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Budowa sieci wodociągowej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Projekt uwzględnia zagadnienia związane z wpływem obecnego stanu klimatu i zachodzących w nim zmian na trwałość zadania oraz wpływ zadania na klimat. Poprzez zaproponowaną technologię projekt uwzględnia w sposób wystarczający odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne, m.in. dłuższe okresy mrozu, nawałne deszcze i roztopy, silne wiatry. Wśród rozwiązań minimalizujących wpływ zmian klimatu na środowisko należy wymienić wykorzystanie materiałów o odpowiedniej wytrzymałości i plastyczności oraz układanie rur na głębokości minimalizującej ich pękanie pod wpływem mrozu.

- 9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymusza zastosowania nietypowych technik montażu.

- 10. W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.**

Nie dotyczy.

- 11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Budowa sieci wodociągowej w Al. Wiśniowej w Książenicach, gm. Grodzisk Mazowiecki na działkach o numerze ewidencyjnym 112/3, 132/9, obręb 0019 Książenice, gm. Grodzisk Mazowiecki (jednostka ewidencyjna 140504_5

GRODZISK MAZOWIECKI), realizowana będzie na w/w działkach, która stanowi obszar oddziaływania inwestycji.

Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z póź. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. nr 63, poz.430) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z póź. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

Art. 34 ust. 3 p 5 Ustawy Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NINIEJSZEJ INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA TEREN DZIAŁEK, DLA KTÓRYCH INWESTOR POSIADA PRAWO DO DYSPONOWANIA NA CELE BUDOWLANE.



mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0103/PWOS/12





mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJACEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIECI WODOCIAĞOWEJ $\Phi 110\text{mm}$ PE W AL. WIŚNIOWEJ W DZ. NR EW. 112/3, 132/9, OBRĘB 0019 KSIĄŻENICE, GM. GRODZISK MAZOWIECKI wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (DZ. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami).


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LU8/0165/PWOS/12


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIBB.OKK.7131/47-7132/47/12

Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pani Anna Teresa POLAK

magister inżynier

urodzona dnia 21 sierpnia 1982 r. w Parczewie

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0105/PWOS/12

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pani Anna Polak
ul. Branicka 5A,
21-310 Wołyn
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Wawrzyńczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Anna Teresa POLAK

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
- bez ograniczeń**

II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

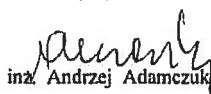
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek



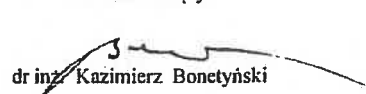
inż. Lech Dec

Członek



inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący



dr inż. Kazimierz Bonetyński

Za zgodność z oryginałem



mgr inż. Anna Wawrzyńczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PW/OŚ/12



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TEC-H5R-UKR *

Pani ANNA TERESA WAWRZYŃCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0186/23
adres zamieszkania FELIKSÓW 55 A, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-07 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Oświadczam, iż nazwisko Polak widniejące na decyzji o wydaniu uprawnień budowlanych
z dnia 5.06.2012 jest moim nazwiskiem rodzimym.

inż. Anna Wawrzyńczak
uprawnienia budowlane do projektowania
robotami budowlanymi w specjalności
inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotekonicznych, wentylacyjnych, gazowych,
podciągowych i kanalizacyjnych
Kupn. LUB/0105/PWOS/12

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 684 /17 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Agata Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tj.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Wawrzyńczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PW05/12

Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Agacie Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

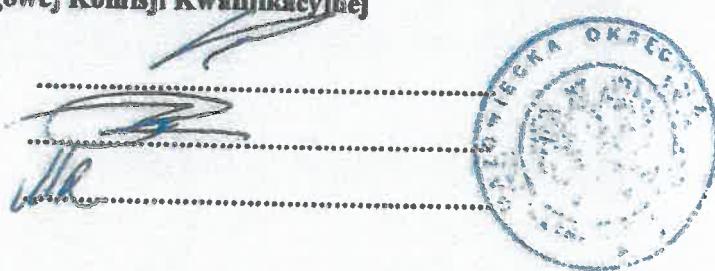
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

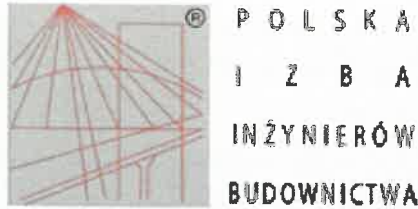
mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Wawrzyniak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PW05/12



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-Q49-LA4-VRJ *

Pani AGATA MICHALAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0171/18
adres zamieszkania ul. SZELIGOWSKA 5/2, 01-319 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

WARUNKI TECHNICZNE NR 706/22

DOT.: PROJEKTOWANIA I BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W AL. WIŚNIOWEJ DZ. NR EW. 132/9, OBR. 0019 KSIĄŻENICE W MIEJSCOWOŚCI KSIĄŻENICE, GM. GRODZISK MAZOWIECKI.

W odpowiedzi na wniosek dotyczący warunków projektowania i budowy odcinka sieci wodociągowej w wyżej wymienionych działkach drogowych Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. (zwany dalej „ZWIK”) informuje że :

w celu wybudowania wodociągu w w/w działce drogowej należy zaprojektować sieć wodociągową włączoną do istniejącego, zaznaczonego na mapie wodociągu z rur PE o średnicy Ø110mm w Al. Dębowej dz. nr ew. 112/3 obręb 0019 Książenice, gm. Grodzisk Mazowiecki.

Wodociąg

1. Projektowany wodociąg Ø110 mm należy włączyć do istniejącego wodociągu z rur PE Ø110mm poprzez montaż trójnika żeliwnego kołnierzowego DN 100/100/100mm.
2. Wodociąg należy zaprojektować i wybudować z rur PE SDR 17, wytrzymałych na ciśnienie min. 1,0 MPa
3. Na wodociągu należy zaprojektować i zamontować żeliwne hydranty w odległościach nie większych niż 150m, łączone kołnierzowo, oraz żeliwne zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina – z żeliwa sferoidalnego, komplet zasuw i obudów w ramach jednego producenta, zasuwy typu długiego.
4. Wodociąg należy zakończyć hydrantem z podwójnym zamknięciem umieszczonym na kolanie stopowym zlokalizowanym w odległości min. 1,00 m za planowanym miejscem włączenia projektowanego przyłącza wodociągowego do przedmiotowej posesji.
5. W przypadku budowy wodociągu przez Inwestora prywatnego należy przekazać go do ZWiK na wcześniej ustalonych warunkach odnośnie finansowania inwestycji.
6. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie zgody właścicieli terenów na wykonanie tej infrastruktury wraz z uzyskaniem wpisu do aktu notarialnego ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na „bezterminowej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki nr (...) obręb (...) na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Grodzisk Mazowiecki ul. Cegielniana 4, oraz następców prawnych, polegająca w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci wodociągowej w pasie gruntu o szerokości 3,0 m, oraz na prawie nieograniczonego wstępu, przechodu, przejazdu, przesyłu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu

- wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych, dostawy wody oraz naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacją wszystkich urządzeń wodociągowych oraz przyłączy, znajdujących się nieruchomości obciążonej, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w w/w celach, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.”
7. Włączenie do istniejącej sieci odbywać się będzie zgodnie z obowiązującą „Instrukcją postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej” dostępną w siedzibie Spółki.
 8. W przypadku wykonywania wodociągu metodą bezwykopową stosować rury przeznaczone do przewiertów PE HD 100 RC.

Warunki ogólne

9. Projekt techniczny w rozumieniu Prawa Budowlanego (Ustawa z dnia 13 lutego 2020) należy uzgodnić w ZWiK; do projektu wodociągu należy dołączyć do wglądu oryginalną mapę z pozytywnie zaopiniowaną na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatu Grodziskiego trasą wodociągu.
10. Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.
11. Budowę wodociągu należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
12. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego wodociągu, wykonanych przez laboratorium posiadające zatwierdzony system jakości prowadzonych badań wody.
13. Wszystkie materiały użyte do budowy wodociągu i przyłącza wodociągowego powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
14. W połączeniach kołnierзовых należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie.
15. Na wysokości 30 cm nad wodociągiem oraz nad przyłączem wodociągowym na całej ich długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową.
16. Lokalizację hydrantów i zasuw należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczek z domiarami. Tabliczki powinny być wykonane z tworzywa sztucznego z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odporności na działanie promieni ultrafioletowych, produkowane w technologii wtrysku dwukolorowego, z wciskanyimi na zatrzask cyframi (kostkami), zgodnie z normą PN-B-09700:1986
17. Skrzynki sterowania zasuwami oraz skrzynki obudowy hydrantów należy wzmocnić przez obetonowanie.
18. Po zakończeniu budowy wodociągu należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, protokoły z prób ciśnieniowych, wyniki badań wody, a następnie dostarczyć “Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
19. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

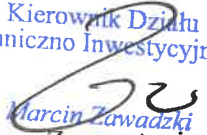
20. Budowa sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
21. Wymaga się zawiadomienia ZWiK o rozpoczęciu prac związanych z budową sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
22. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) wodociągu lub kanału. Wszelkie odcinki wodociągu lub kanału ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.



23. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci oraz przedstawicieli wykonawcy i ZWiK).
24. Wodociągi i kanały podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem rurociągów. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy.

Warunki prawne

25. Warunki techniczne projektowania i budowy do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać wodociąg lub kanał.
26. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.

Kierownik Działu
Techniczno-Inwestycyjnego

Z poważaniem

Załączniki:

1. Załącznik mapowy z istniejącym uzbrojeniem.

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub kom. 697-970-110, 605-060-097

Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-078

e-mail: u.techniczny@zwik-grodzisk.pl

Dział Biuro Projektowe:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

e-mail: biuroprojektowe@zwik-grodzisk.pl

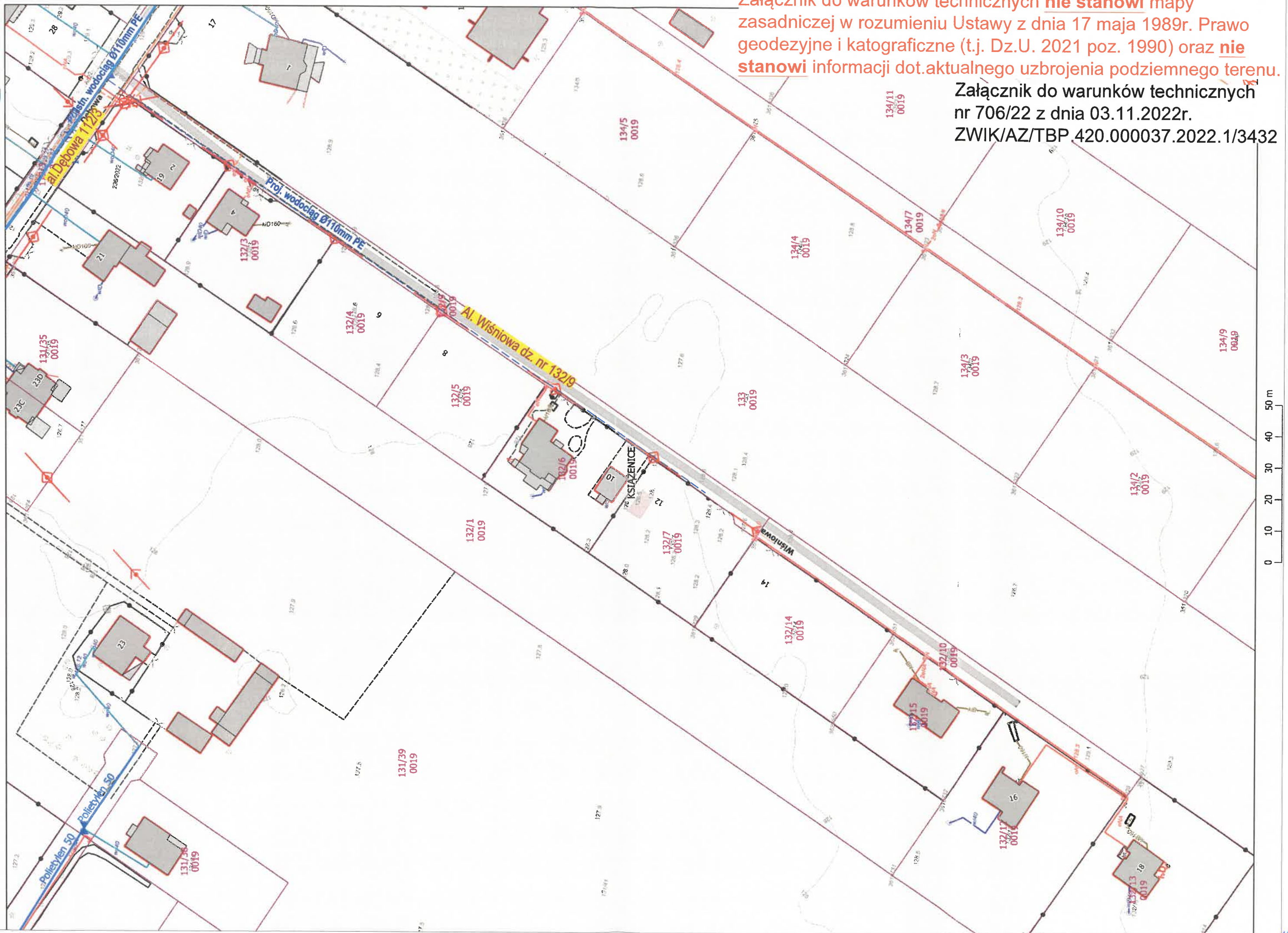
Sporządziła: Agnieszka Zdziarska



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473
NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963
Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl

Załącznik do warunków technicznych nie stanowi mapy zasadniczej w rozumieniu Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i katograficzne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1990) oraz nie stanowi informacji dot. aktualnego uzbrojenia podziemnego terenu.

Załącznik do warunków technicznych
nr 706/22 z dnia 03.11.2022r.
ZWIK/AZ/TBP.420.000037.2022.1/3432





PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY:

SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

ADRES INWESTYCJI:

Województwo: mazowieckie

Powiat: grodziski

Gmina: Grodzisk Mazowiecki

Al. Dębowa, Al. Wiśniowa w miejscowości Książenice

Zgłoszenie przyjęto bez sprzeciwu

w dniu 21.07.2023

WAB.6743.1. 150-2023

-1-

numer jednostki ewidencyjnej: 140504_5 Grodzisk Mazowiecki

obręb: 0019 Książenice

dz. nr ew.; 112/3, 132/9

INWESTOR:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Cegielniana 4

05-825 Grodzisk Mazowiecki

BRANŻA:

SANITARNA

PROJEKTANT:

mgr inż. Anna Wawrzyńczak

Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12

mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Agata Michalak

Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17

mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Grodzisk Mazowiecki, 15 Czerwiec 2023

II. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. Strona tytułowa.....	1
II. Spis zawartości projektu	2
III. Opis do Projektu Architektoniczno-Budowlanego.....	3-6
IV. Oświadczenie Projektanta i Projektanta Sprawdzającego	7
V. Opis warunków geologicznych.....	8

WYKAZ RYSUNKÓW:

1. Plan sytuacyjny wodociągu - skala 1:500	9
2. Profil sieci wodociągowej - skala 1:100/500	10

III. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Użytkownik: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Wykonawca zostanie wyłoniony na podstawie oferty.

2. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna w skali 1:500,
- Warunki techniczne nr 706/22 projektowania i budowy sieci wodociągowej w Al. Wiśniowej dz. nr ew. 132/9, obr. 0019 Książenice w miejscowości Książenice, gm. Grodzisk Mazowiecki – pismo ZWIK/AZ/TBP.420.000037.2022.1/3581 z dnia 03.11.2022 – wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grodzisku Mazowieckim,
- Decyzja 374/2022 z dnia 24.11.2022 na umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 150273W - Al. Dębowa, dz. nr ew. 112/3, obręb 0019 Książenice,
- Pismo ZDG.6853.1.299.2022 z dnia 24.11.2022 w sprawie wyrażenie zgody na lokalizację sieci wodociągowej w drodze wewnętrznej będącej w zarządzie gminy Grodzisk Mazowiecki – Al. Wiśniowa, dz. nr ew. 132/9, obręb 0019 Książenice,
- Obowiązujące polskie przepisy, normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiary uzupełniające w terenie.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wodociąg $\Phi 110\text{mm}$ PEHD100-RC o długości 235m w Al. Wiśniowej (dz. nr ew. 112/3, 132/9, obręb 0019 Książenice).

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie spadków, zagłębień i średnic wodociągu, dobór uzbrojenia, zaplanowanie przebiegu trasy wodociągu wraz ze sposobem wykonania.

4. Lokalizacja projektowanego wodociągu

Projektowany wodociąg zlokalizowany będzie w drodze wewnętrznej będącej w zarządzie gminy Grodzisk Mazowiecki – Al. Wiśniowej (dz. nr ew. 132/9, obręb 0019 Książenice). Projektowany wodociąg będzie włączony do istniejącego wodociągu $\Phi 110\text{mm}$ z rur PE umiejscowionego w pasie drogowym drogi gminnej nr 150273W - Al. Dębowej (112/3, obręb 0019 Książenice).

Inwestor jest w posiadaniu zgód na lokalizację wodociągu:

- Decyzja 374/2022 z dnia 24.11.2022 na umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 150273W - Al. Dębowa, dz. nr ew. 112/3, obręb 0019 Książenice,
- Pismo ZDG.6853.1.299.2022 z dnia 24.11.2022 w sprawie wyrażenie zgody na lokalizację sieci wodociągowej w drodze wewnętrznej będącej w zarządzie gminy Grodzisk Mazowiecki – Al. Wiśniowa, dz. nr ew. 132/9, obręb 0019 Książenice,

5. Charakterystyczne dane techniczne wodociągu

Sieć wodociągową zaprojektowano na ciśnienie 1 MPa z rur PEHD100-RC, SDR 17, PN10 o średnicy Dz110x6,6mm i długości 235m. Całość zamierzenia budowlanego należy wykonać metodą bezwykopową – przecisku sterowanego.

Zagłębienie wodociągu do 2,00m.

5.1 Uzbrojenie wodociągu:

Zaprojektowano :

- Zasuwę liniową DN100mm długą, żeliwną z żeliwa sferoidalnego, kołnierzową z miękkim uszczelnieniem klina - 1 szt.
- Hydrant p.poż podziemny z podwójnym zamknięciem z żeliwa sferoidalnego, z obudową i skrzynką uliczną – 2 szt.

Sterowanie zasuwy wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć skrzynkami żeliwnymi do zasuw. Cały zestaw musi pochodzić od jednego producenta.

W połączeniach kołnierzowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej. Lokalizację hydrantów należy oznakować poprzez umieszczenie tabliczki znamionowej z pomiarami na stałych elementach terenu.

Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6. Opis rozwiązań projektowych

Projektowany wodociąg należy połączyć z istniejącym wodociągiem z rur PE Ø110mm w Al. Dębowej, dz. 112/3, obręb 0019 Książenice. Włączenie projektowanego wodociągu dokonać za pomocą żeliwnego trójnika kołnierzowego z żeliwa sferoidalnego o średnicy DN100/100/100mm.

Włączenia należy dokonać zgodnie ze schematem węzła **W1**.

W celu wykonania wcinki do istniejącego przewodu wodociągowego Ø110mm PE należy używać narzędzi spalinowych, pneumatycznych lub ręcznych. Niedopuszczalne jest używanie narzędzi elektrycznych do pracy przy nawodnionym przewodzie wodociągowym.

Na projektowanym przewodzie wodociągowym zaprojektowano jedną zasuwę liniową i dwa hydranty podziemne.

Projektowane węzły należy wykonać zgodnie z schematami **W1 – W3**.

7. Istniejący stan uzbrojenia terenu.

Na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie zaznaczono następujące uzbrojenie terenu:

- istniejący wodociąg PE o średnicy 110mm
- projektowana kanalizacja teletechniczna

- istniejące kable teletechniczne
- istniejące kable energetyczne

Istniejące oraz projektowane uzbrojenie przedstawiono na planie sytuacyjnym i profilach sieci wodociągowej.

8. Roboty ziemne i montażowe

Całość robót wykonać pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o., przedstawiciela zarządcy drogi oraz innych instytucji wymienionych w protokole ZUD. Zaprojektowano wodociąg z rur PEHD100-RC do wykonania metodą bezwykopową - przewiertu sterowanego.

Armaturę zaprojektowano jako żeliwną kołnierзовą z żeliwa sferoidalnego z miękkim uszczelnieniem klina łączoną poprzez śruby nakrętki i podkładki z stali nierdzewnej.

8.1 Budowa wodociągu metodą bezwykopową – przewiertu sterowanego

W przypadku, gdy sieć wodociągowa w pasie drogowym będzie wykonywana metodą bezwykopową - przewiertu sterowanego, wówczas w celu prowadzenia robót będą wykonane tymczasowe komory gruntowe.

Pierwszym etapem jest wykonanie przewiertów pilotażowych. Żerdź startowa, zaopatrzona w odpowiednie dla warunków geologicznych narzędzie wierzące oraz głowicę pilotażową, będzie wkręcana w podłoże. W głowicy znajduje się sonda z nadajnikiem, który umożliwi precyzyjną lokalizację i korygowanie przez operatora maszyny wykonującej przewiert trasy pracy w oparciu o przyjęte założenia projektowe. Kolejne żerdzie są pobierane z magazynku maszyny i automatycznie dokręcane w miarę postępu przewiertu. Urobek z wykonywanego odwiertu transportowany jest na zewnątrz za pomocą płuczki.

Drugi etap polega na rozwierceniu otworu pilotażowego do zadanej średnicy. Głowica pilotażowa zastępowana jest głowicą rozwiercającą, której dobór uzależniony jest od docelowej średnicy oraz warunków geologicznych.

Przewiert sterowany na trzecim etapie polega na wciągnięciu do przygotowanego wcześniej otworu rury przewodowej. Komponenty, w całości lub zgrzane do odpowiedniej długości, dołącza się za pomocą specjalnych uchwytów za głowicą rozwiertową i wciąga do otworu. Im większy postęp wciągania rury, tym żerdzie są automatycznie rozkręcane w maszynie i składowane w magazynku.

Zakończony przewiert sterowany wymaga wykonania profilu powykonawczego. Jest on opracowywany na podstawie parametrów zarejestrowanych podczas jego wykonania.

Sieć wodociągową metodą przewiertu sterowanego musi wykonywać wyspecjalizowana firma.

Pod zasuwą należy wykonać betonowe bloki podporowe z betonu klasy min. C16/20. Lokalizację bloków oporowych i podporowych przedstawiono na rysunkach planu sytuacyjnego, profilu podłużnego i schematu węzła przyłączeniowego.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykopy w miejscach lokalizacji komór gruntowych należy odwodnić.

9. Próba hydrauliczna

Zamontowany przewód wodociągowy przez włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1,0 MPa (10 kG/cm²) przez min. 30 minut – zgodnie z normą PN – B/10725. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia po ułożeniu przewodów w wykopie na podsypce z pozostawieniem odkrytych połączeń.

Przed próbą hydrauliczną powinny być wykonane bloki oporowe, podporowe i oporowo - podporowe.


10. Dezynfekcja i płukanie.


Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu w ilości 250mg/l a następnie przewody płukać z prędkością $V > 1,0 \text{ m/s}$ pod nadzorem Użytkownika.

Wodę z płukania można odprowadzać powierzchniowo za zgodą właściciela terenu. Odcinek nowo wybudowanego przewodu wodociągowego można włączyć do czynnej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych.

Uwagi końcowe:

- Całość robót prowadzić pod nadzorem właściciela sieci wodociągowej
- W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń ZUD i przepisów BHP.
- Przed rozpoczęciem układania wodociągu należy bezwzględnie wykonać odkrywki w miejscach skrzyżowań i włączeń z istniejącym uzbrojeniem oraz dokonywać pomiarów rzędnych ich posadowienia. Dopiero po skontrolowaniu zgodności rzędnych tych przewodów z niniejszym projektem można przystąpić do układania rurociągu.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, niewykazane na mapie geodezyjnej elementy uzbrojenia podziemnego, należy je także odpowiednio zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
- Przed zasypką przewodu zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej uprawnionemu geodecie.
- Wykopy o głębokości poniżej 1,0m wykonywać w szalunku z wyprasek stalowych układanych poziomo.
- Podczas wykonywania robót zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne.


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PVVOŚ/12

IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJACEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ $\Phi 110\text{mm}$ W AL. WIŚNIOWEJ (DZ. NR EW. 112/3, 132/9, OBRĘB 0019) W KSIAŻENICACH, GM. GRODZISK MAZOWIECKI wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (DZ. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami).



mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

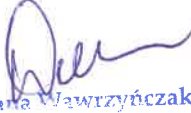



mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

V. OPIS WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz. 463) projektowaną inwestycję zaklasyfikowano do **II kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe można określić jako proste.

Opinia geologiczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz Projektem geotechnicznym stanowią załącznik nr 7 do niniejszego projektu pt. „Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia”.


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



ZAŁĄCZNIKI

DOKUMENTY, OPINIE, UZGODNIENIA

OBIEKT BUDOWLANY:

SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

ADRES INWESTYCJI:

Województwo: mazowieckie

Powiat: grodziski

Gmina: Grodzisk Mazowiecki

Al. Dębowa, Al. Wiśniowa w miejscowości Książenice

numer jednostki ewidencyjnej: 140504_5 Grodzisk Mazowiecki

obręb: 0019 Książenice

dz. nr ew.; 112/3, 132/9

INWESTOR:


Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

BRANŻA:

SANITARNA


PROJEKTANT:

mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Agata Michalak
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Grodzisk Mazowiecki, 15 Czerwiec 2023

II. Spis zawartości projektu:

I. Strona tytułowa.....	1
II. Spis zawartości projektu	2

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3-5
2. Decyzja 374/2022 z dnia 24.11.2022 na umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 150273W - Al. Dębowa, dz. nr ew. 112/3, obręb 0019 Książenice	6-9
3. Pismo ZDG.6853.1.299.2022 z dnia 24.11.2022 w sprawie wyrażenie zgody na lokalizację sieci wodociągowej w drodze wewnętrznej będącej w zarządzie gminy Grodzisk Mazowiecki – Al. Wiśniowa, dz. nr ew. 132/9, obręb 0019 Książenice	10-11
4. Uzgodnienie trasy sieci wodociągowej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Protokół nr PODGIK.6630.79.2023 z dnia 24.03.2023.....	12-14
5. Uchwała nr 150/2003 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 24.09.2003 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Książenice	15-16
6. Uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Wydział Zarządzania Drogami Gminnymi – pismo ZDG.7230.4.43.2023 z dn. 27.06.2023	17
7. Uzgodnienie projektu przez ZWiK w Grodzisku Mazowiecki – Pismo Nr TTI/48/W/23 z dnia 16.06.2023	18
8. Instrukcja postępowania podczas włączenia nowego odcinka wodociągu do sieci wodociągowej – załącznik 1-3	19-21
9. Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia sieci wodociągowej.....	22-40

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

SIEĆ WODOCIĄGOWA Φ 110mm PE

ADRES INWESTYCJI:

Województwo: mazowieckie

Powiat: grodziski

Gmina: Grodzisk Mazowiecki

Al. Dębowa, Al. Wiśniowa w miejscowości Książenice

numer jednostki ewidencyjnej: 140504_5 Grodzisk Mazowiecki

obręb: 0019 Książenice

dz. nr ew.; 112/3, 132/9

INWESTOR:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

BRANŻA:

SANITARNA

PROJEKTANT:

mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12



mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia związana jest z zamierzeniem budowlanym polegającym na budowie przewodu wodociągowego Dz110x6,6mm PEHD100-RC w Al. Wiśniowej w dz. nr ew. 112/3, 132/9 obręb 0019 w Książenicach, gm. Grodzisk Mazowiecki.

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. 2003, Nr 120 poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu sieci wodociągowej w drodze wewnętrznej będącej w zarządzie gminy Grodzisk Mazowiecki – Al. Wiśniowej metodą bezwykopową – przewiertu sterowanego.

W skrócie realizacja sieci wodociągowej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- wykonanie tymczasowych komór gruntowych (startowych i odbiorczych)
- ułożenie rur wodociągowych zgodnie z technologią przewiertów sterowanych
- wykonania próby szczelności.
- zamontowanie zaprojektowanej armatury żeliwnej
- zasypianie wykopów pod komory gruntowe oraz renowacja terenu

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCE.

Podczas budowy sieci wodociągowej nie przewiduje się robót rozbiórkowych.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy miejscowe (do ok 2,00m)
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynierskim kablami teletechnicznymi, gazociągiem
- prowadzenie prac w bezpośredniej bliskości ruchu samochodowego

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową przewodów wodociągowych wzdłuż ulic i chodników w terenie zamieszkałym o umiarkowanym ruchu pieszym i kołowym, przewidywane zagrożenia to:

- możliwość wypadnięcia osób postronnych do wykopu
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli energetycznych
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt
- możliwość kolizji z przejeżdżającymi pojazdami w rejonie prowadzonych prac

5. ZALECENIA

Aby uniknąć wymienionych w pkt.5 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z normami:

- Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze EN-PN 1610:2002,
- Przewody podziemne. Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagania i badania przy odbiorze PN-B-10736:1999

Uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami należy dokładnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.


Należy zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Nr PODGIK.6630.79.2023 z dnia 24.03.2023r.

Prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 nr 47 poz.401.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”

Niezbędnymi elementami składowymi w/w projektu organizacji robót są:

- uzgodniony projekt organizacji ruchu
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (co wynika z Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126 par. 3.1).


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12



Grodzisk Mazowiecki, dnia 24 listopada 2022r.

BURMISTRZ GRODZISKA
MAZOWIECKIEGO
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.7230.1.406.2022

D E C Y Z J A 374/ 2022

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1, ust. 1a, 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 roku poz.1376.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.11.2022 r. (data wpływu), który złożył inwestor:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Cegielniana 4 05-825 Grodzisk Mazowiecki

reprezentowany przez :

Panią Agatę Michalak

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację **sieci wodociągowej Dz 110mm PE** w pasie drogowym drogi gminnej nr **150273W Al. Dębowa dz. nr ew. 112/3 obręb 0019 Książenice** w gminie **Grodzisk Mazowiecki**

ZEZWALAM

na lokalizację **sieci wodociągowej Dz 110mm PE** w pasie drogowym drogi gminnej nr **150273W Al. Dębowa dz. nr ew. 112/3 obręb 0019 Książenice** w gminie **Grodzisk Mazowiecki** , jak zaznaczono na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Ustala się następujące wymagania zezwolenia:

1. projekt należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
2. odtworzenie nawierzchni do stanu poprzedniego,
3. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą winny odpowiadać wymogom zawartym w §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn.zm.),
4. utrzymanie ww. urządzenia należy do jego posiadacza,
5. budowa projektowanego urządzenia nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor,
6. przejścia porzeczne pod jezdnią wykonać metodą bezwykopową,
7. w przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi,
8. w przypadku nie wykonania prac określonych w punkcie 7 zarządcę drogi wystąpi z postępowaniem egzekucyjnym w celu przymuszenia właściciela wbudowanego urządzenia do wykonania czynności objętych warunkami zezwolenia lub przebuduje kolidujące urządzenie na koszt i ryzyko właściciela urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zawartych w niniejszej decyzji w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

U z a s a d n i e

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej ww. urządzenia służącego do doprowadzania **wody**.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków. Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r poz. 1333 z późn.zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 256 z późn.zm.) ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.

Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 39 ust. 3, należy do ich posiadaczy.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.). Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren w formie decyzji administracyjnej.

Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowego urządzenia wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, do ww. wniosku należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Powiatu Grodziskiego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl. § 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 roku poz. 1264).

Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.).

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania składając stosowane oświadczenie wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, i strona nie będzie mogła zaskarżyć decyzji do organu wyższego stopnia ani do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pani Agata Michalak
2. a/a

z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału Zarządzania
Drogami Gminnymi

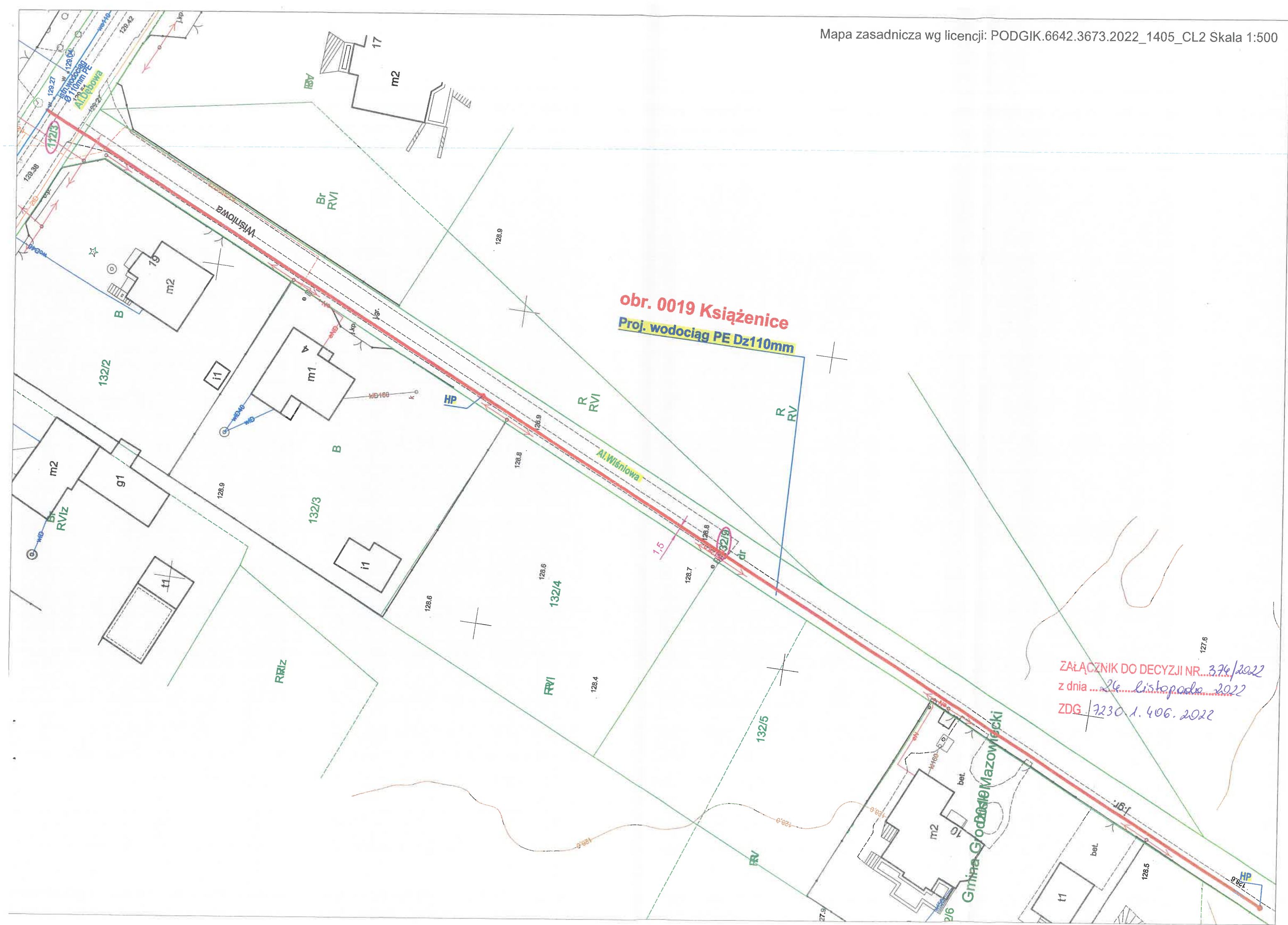


Andrzej Korpysa

Sprawę prowadzi:

Dorota Uszlińska

Tel. 22 755 55 34 (wew. 104)





URZĄD MIEJSKI
w GRODZISKU MAZOWIECKIM
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.6853.1.299.2022

**Zakład Wodociągu i Kanalizacji
Sp. z o.o
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

W odpowiedzi na wniosek z dnia **17.11.2022 r.** w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację **sieci wodociągowej** w drodze wewnętrznej **Al. Wiśniowa dz. nr ew. 132/9 obręb 0019 Książenice w gminie Grodzisk Mazowiecki** informuję, że wyrażam zgodę na lokalizację **sieci wodociągowej** w ww. drodze wewnętrznej będącej w zarządzie gminy Grodzisk Mazowiecki na następujących warunkach:

1. zgoda jest ważna wraz z załącznikiem mapowym, wskazującym lokalizację urządzenia,
2. projekt należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
3. odtworzenie nawierzchni do stanu poprzedniego,
4. przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r poz. 1333) w zakresie wykonania ,
5. niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej, o które strona powinna wystąpić do Gminy,
6. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia lub obiektu.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszej zgody w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej zgody, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Zgoda jest ważna przez okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.

Niniejsza zgoda stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia nastąpi na podstawie przepisów prawa cywilnego.

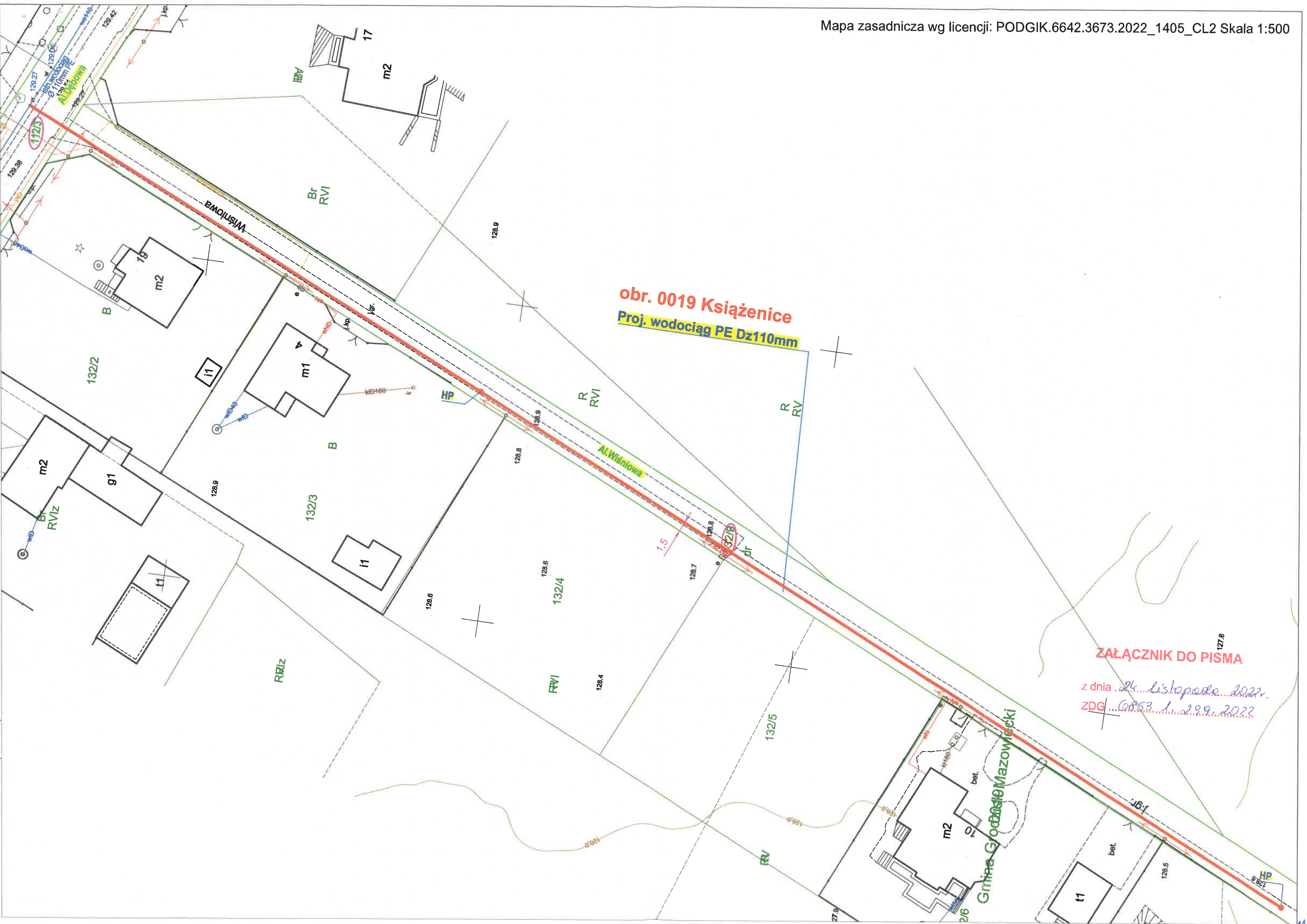
Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
w/m.

z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału Zarządzania Drogami
Gminnymi

Sprawę prowadzi:
Dorota Uszlińska
22 755 55 34 (wew. 104)

Andrzej Korpysa



obr. 0019 Książenice
Proj. wodociąg PE Dz110mm

ZAŁĄCZNIK DO PISMA

z dnia 24 listopada 2022r.
ZDG 6853.1.299.2022

Gmina Górczysko Mazowiecki



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODGIK.6630.79.2023

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim

Przedmiot narady koordynacyjnej	
sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami wodociągowa	
Lokalizacja obiektu	Al. Debowa dz. nr ew. 112/3 Al. Wiśniowa dz. nr ew. 132/9 obręb 0019 Książenice, gm. Grodzisk Mazowiecki
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew. Obręb ew. Numery działek ewidencyjnych Grodzisk Mazowiecki Książenice 112/3, 132/9
Wnioskodawca	Agnieszka Zdziarska reprezentujący(a) podmiot Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., NIP: 5291762897 ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Projektant	Agata Michalak numer uprawnień: MAZ/0591/PBS/17
Data wpływu wniosku	15 marca 2023 r.
Data rozpoczęcia narady	16 marca 2023 r.
Data zakończenia narady	24 marca 2023 r.
Przewodniczący narady koordynacyjnej	mgr inż. Sylwester Celej Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: ORANGE POLSKA S. A. Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
2	Oznaczenie podmiotu: Gminna Spółka Wodna Grodzisk Mazowiecki Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela Iwona Lubańska</i> <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
3	Oznaczenie podmiotu: NETFAŁA Mariusz Chmielewski Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela Stanisław Borko</i> <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	Oznaczenie podmiotu: PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w porozumieniu i pod nadzorem RE Pruszków. W miejscach zbliżeń do słupów energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia pod nadzorem RE Pruszków.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela Sławomir Syta</i> <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	Oznaczenie podmiotu: Starostwo Powiatu Grodziskiego Wydział Architektoniczno - Budowlany Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela Lilla Jakubiec</i> <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Urszula Chrzanowska
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wydział Komunikacji Powiatu Grodziskiego	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Łukasz Malczewski
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W zakresie drogi publicznej należy wykonać projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym i przedstawić go do zatwierdzenia w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego ul. Daleka 11 a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
8	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Grodzisk Mazowiecki	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Marcin Zawadzki
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Projekt należy uzgodnić w ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Agnieszka Zdziarska**.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Celej
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 24 marca 2023 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

układ współrzędnych: 2000
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Badan hipotecznych nie wykonywano.

PODGIK.5640.626.2023

[illegible]

GEODETA UPRAWNIŁ:
Krzysztof Zieliński
ul. Uniańska 20, 70-103
Świdnica
Świdnica, 10-08 września 2010
MINISTRA GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Celej
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikaciaprojektuzd.enodnir.pl>

obr. 0019 Książenice

Proj. wodociąg PE Dz110mm

poz. 1966) Rada Gminy Golymin-Ośrodek uchwała, co następuje:

§ 1. Ustalić na terenie gminy następujące stawki dzienne opłaty targowej:

- 1) przy sprzedaży ze stoiska handlowego - 6,00zł,
- 2) przy sprzedaży z samochodu, przyczepy samochodowej lub ciągnika rolniczego - 5,00zł,
- 3) przy sprzedaży obnośnej z ręki, wózka ręcznego - 3,00zł.

§ 2. Poboru opłaty targowej będzie dokonywał Pan Jan Saliszewski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXIII/120/2000 R. Gminy Golymin-Ośrodek z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie opłaty targowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Chranowski

9022

UCHWAŁA Nr 150/2003

RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 24 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Książenice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 60, poz. 717), uchwały nr 282/97 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Marzynin, Opyty, Książenice, Zapole, Radonie, Chranów Mały i Chranów Duży, w związku z uchwałą nr 421/98 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 maja 1998r. w sprawie wykonania uchwały nr 282/97 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 1997r. oraz w związku z uchwałą nr 65/03 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 marca 2003r. w sprawie sposobu wykonania uchwały nr 282/97 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Uchwała jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, części wsi Książenice położonej w strefie ochrony urbanistycznej War-

szawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zwanym dalej w treści uchwały planem.

2. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury,
- 2) wyznaczenie podstawowego układu komunikacyjnego i korytarzy dla głównych tras układu komunikacyjnego z zachowaniem ładu przestrzennego przy minimalizacji konfliktów,
3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez precyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 2.1. Granice planu są wyznaczone na rysunku planu, w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do uchwały (rysunek planu w trzech sekcjach).

2. Granice planu wyznaczone są symbolem graficznym linią przerywaną z kropką jako granicą obowiązywania ustaleń planu i obejmują część wsi Książenice (obszary Książenice i PGR Książenice) III i IV, dla których nie uzyskano zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze oraz działkę nr ew. 52A działkę nr ew. 8/1 i część działki nr ew. 5 oraz część działki nr ew. 200.

§ 3.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu: planie obowiązywania ustaleń planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

3) linie rozgraniczające dróg i ulic,

4) zwyklowane odległości,

5) funkcje terenów przy użyciu oznaczeń literowych,

6) granice obszarów chronionych,

7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów,

8) oznaczenia miejsca usytuowania obiektów infrastruktury technicznej.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

§ 4.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny stanowiący załącznik do niniejszej uchwały (rysunek planu w trzech sekcjach),

3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej,

4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym i innych wykonawczych oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,

7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu z określoną funkcją, oznaczoną na rysunku planu specjalnym symbolem - literami i cyframi,

8) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomości, przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod zabudowę lub za-inwestowanie (istniejącą granicę nieruchomości i wniesione są na rysunku planu orientacyjne i wymagające wyznaczenia geodezyjnego),

9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który obejmuje nie mniej niż 60% terenów za-inwestowania działki,

10) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,

11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane po spełnieniu, ustalonych w planie, warunków jego dopuszczania.

12) powierzchni biologicznie czynnej dla działek w obszarze chronionego krajobrazu - należy przez to rozumieć, zapis § 1 pkt 1 załącznika nr 2 do rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. tj. „część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchnią lub kubaturą w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiącą powierzchni działki i dojeżdżających, pokrytą trawą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zielone tworzące zabudowę, w tym zadrzewienia, zkrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i asfaltowych”.

13) terenach nieuczęszczanych - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji) poza terenem, do którego prowadzący posiada tytuł prawny np. usługi oświaty, zdrowia, sportu, kultury, kultu religijnego, handlu, administracji,

14) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu przedstawione na rysunku planu linią ciągłą,

15) linii rozgraniczającej dróg i ulic - należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych pod komunikację, urządzenia infrastruktury technicznej, których przebieg może być korygowany przy opracowaniu danych technicznych i do pozwolenia na budowę,

16) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć minimalną granicę sytuowania obiektów kubatury oraz infrastruktury technicznej w stosunku do linii rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i granic działki,

17) terenach przeznaczonych na cele publiczne - należy przez to rozumieć tereny, na których realizuje się obiekty budowlane służące celom publicznym w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw, których za-inwestowanie i utrzymanie będzie w całości lub w części finansowane ze środków samorządowych (gminnych, powiatowych, wojewódzkich) lub państwowych,

18) usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi, w wykorzystaniu urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (han-

deli, oświaty, zdrowia, kultura, sport, turystyka, wynajem),

19) obiektach tymczasowych - należy przez to rozumieć wszystkie obiekty z wyjątkiem tworzących budowle i lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy,

20) działkach za-inwestowanych - należy przez to rozumieć działki z zabudową, która nie jest samowolą budowlaną w myśl przepisów ustawy Prawo budowlane,

21) istniejącej parcelacji plombowej - należy przez to rozumieć podział na działki terenów z prawem zabudowy (zgodnie z Miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą nr 221/XXIII/93 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim dnia 15 września 1993r.),

22) drodze (ulicy) - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczonej linią rozgraniczającą przeznaczony w zależności od klasy drogi na pas drogowy, komunikacji kołowej, pieszkiej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej w tym nie związane z funkcją komunikacyjną i zieleni publicznej,

23) dojazdach - należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni, dla pozostałych działek do niej przylegających, funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej,

24) zaleceniach - należy przez to rozumieć ustalenia planu mające charakter propozycji do uwzględnienia przy projektowaniu.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią Prawa budowlanego lub innych przepisów powszechnie obowiązujących wydanych na jego podstawie, które należy rozumieć zgodnie z treścią właściwą dla tej ustawy w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

3. W ustaleniach komunikacyjnych zastosowano pojęcia mające swoje określenie w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4. W ustaleniach dotyczących ochrony środowiska zastosowano pojęcia mające swoje określenie w Prawie ochrony środowiska i Prawie wodnym.

§ 5. Plan ustala:

1. Przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym:

- 1) standardy kształtowania zabudowy i urządzeń terenów,
- 2) gabaryty obiektów,

3) linie zabudowy,

4) wskaźniki intensywności zabudowy.

3. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

4. Warunki ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury,

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji,

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6.1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzji administracyjnej należy określić zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale o odpowiednio łącząc ustalenia ogólne i szczegółowe dla poszczególnych terenów oraz z zastosowaniem odpowiednich przepisów odrębnych.

2. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie i odpowiednio z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

1. Przeznaczenie terenów

§ 7.1. W planie wyznacza się:

1) tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolem Ls,

2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczony na rysunku planu symbolem MW,

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem M,

4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych oznaczone na rysunku planu symbolem -MLS,

5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - oznaczone na rysunku planu symbolem MU,

6) tereny administracji i usług - oznaczone na rysunku planu symbolem AUC,

7) teren usług innych - oznaczony na rysunku planu symbolem UI,

8) teren specjalny - oznaczony na rysunku planu symbolem IS,

9) teren parku zabytkowego - oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,

10) teren parku zabytkowego z dworem - oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/M,

11) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa - oznaczone na rysunku planu symbolem WU,

12) teren rzeki Rokitnicy i tereny stawów oznaczone na rysunku planu symbolem W,

13) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolem K - przeznaczone pod istniejące drogi i ulice, ich poszerzenie oraz realizację nowych dróg i ulic z zachowaniem następującej klasyfikacji funkcjonalnej:

- KUZ - drogi zbiorne,
- KUL - ulice lokalne,

- KUD - ulice dojazdowe,

- oznaczone specjalnym symbolem ścieżki rowerowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczania.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

4. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokowanie (na podstawie opracowań technicznych i bez konieczności zmiany niniejszego planu) obiektów infrastruktury technicznej takich jak: pompownia wody, stacje redukcyjne gazu, stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, pod warunkiem, że ewentualne zasięgi oddziaływania zostaną ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Plan ustala zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne:

1) teren usług innych UI, teren specjalny i teren centrum usługowego AUC,

2) drogi i ulice (jezdnie komunikacji kołowej, przezielenie komunikacji pieszkiej), teren zieleni ulicznej o charakterze publicznym,

3) teren rzeki Rokitnicy,

4) tereny lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje elektroenergetyczne).

2. Obiekty, obszary chronione

§ 8. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - W.O.Ch.K. ze strefą ochrony urbanistycznej, w którym obowiązują przepisy odrębne rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. z 16 września 1997r. Nr 43, poz. 149) ze zmianami z 2000 roku rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 117 z dnia 3 sierpnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2000r. Nr 93, poz. 911) ze zmianami z 2001 roku - rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 218 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 4 sierpnia 2001r. Nr 161, poz. 2363) w odniesieniu do opisu granic.

§ 9.1. Drzewa - pomniki przyrody oraz drzewa kwalifikowane do nadania statusu pomnika przyrody, których miejsca sytuowania oznaczone są na rysunku planu specjalnym symbolem:

1) dwie grupy polne nr rej. 808 i nr rej. 809,

2) dąb asypulkowy nr rej. 808.

2. Plan ustala:

1) 15m strefę ochronną wokół drzewa, liczoną od jego zewnętrznej krawędzi,

2) zakaz wycinania, niszczenia, uszkodzenia, przekształcania obiektów w otoczeniu oraz prowa-

dzenia działalności, która mogłaby grozić zmianą warunków wegetacyjnych drzewa,

3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale niszczących drzewa,

4) zakaz uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby w strefie ochronnej wokół drzewa,

5) zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,

6) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,

7) obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w strefie ochronnej (w tym sytuowania ogrodzeń i podziałów).

§ 10.1. Stanowiska archeologiczne i strefa ochrony konserwatorskiej - obszary, oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem i numerem ewidencyjnym (60-63/12, 60-63/21, 60-63/24, 60-63/25) dla których plan ustala obowiązek uzgodnienia przed organem samorządowym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (do pozwolenia na budowę) wszelkich zmian w użytkowaniu terenu i planowanych inwestycji (kubatury, komunikacji, urządzeń z użyciem terenu, eksploatacji kruszywa i innych związanych z robotami ziemnymi naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej) - tj. głębiej niż 30cm od istniejącego poziomu terenu).

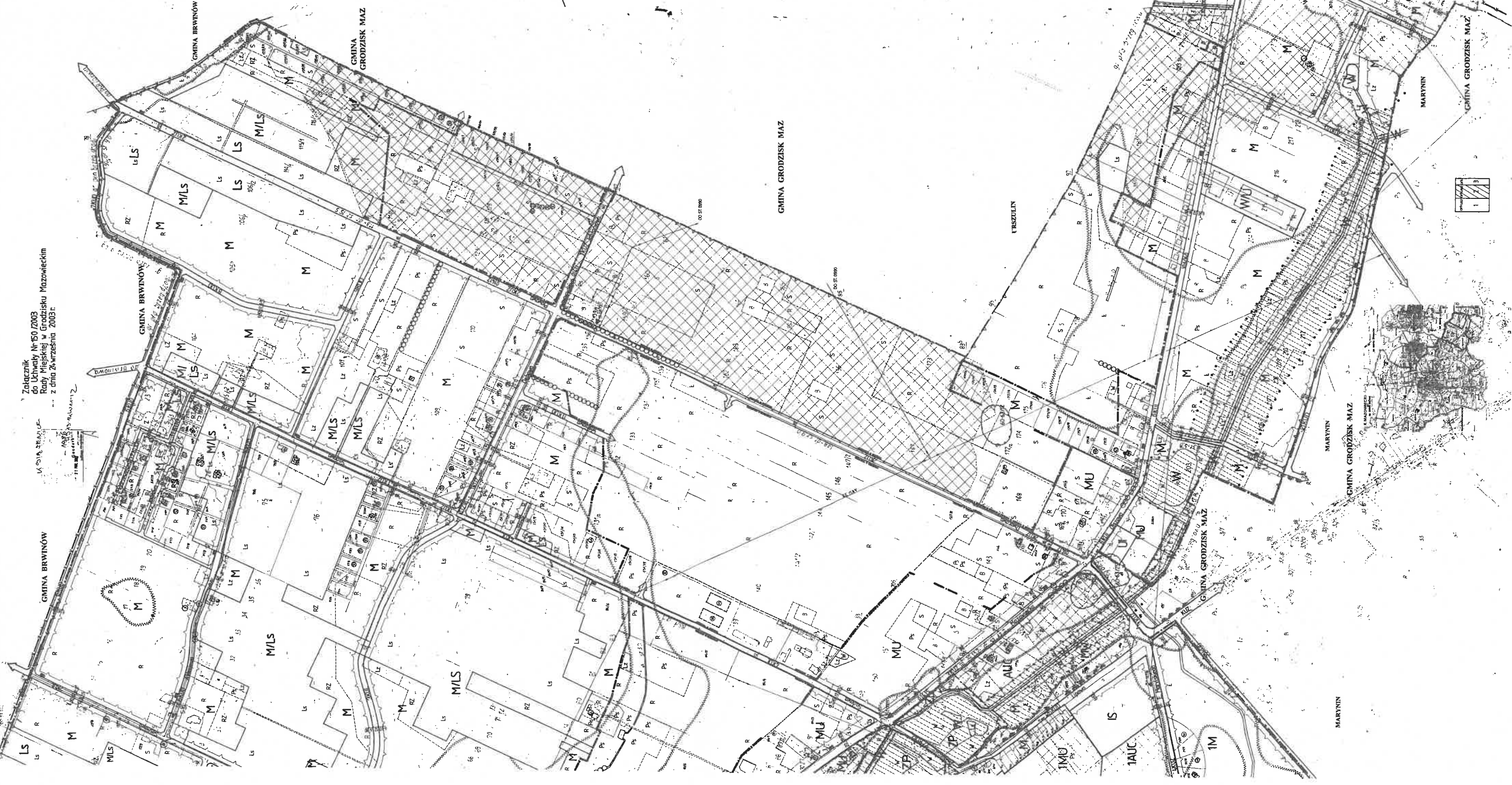
2. Na obszarach stanowisk archeologicznych i strefy ochrony konserwatorskiej warunkiem zmiany użytkowania terenu i dopuszczenia do działań inwestycyjnych jest przeprowadzenie (na koszt wnioskodawcy - tj. właściciela, użytkownika, inwestora):

1) dla terenów niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu - archeologicznych badań wykopaliskowych wyprzedzających zamierzone zmiany i inwestycje na całym terenie nieruchomości,

2) dla terenów zabudowanych lub częściowo zabudowanych w dniu wejścia w życie planu - archeologicznych badań wykopaliskowych lub stałego nadzoru archeologicznego przy wszystkich robotach ziemnych naruszających strukturę gruntu (z wyłączeniem prac polowych) związanych z planowanymi działaniami inwestycyjnymi z rygorystycznym nadzorem na badanie wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach, obiektów archeologicznych.

3. Do czasu przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych - obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu, tj. wznoszenia obiektów kubatury, prowadzenia robót drogowych, związanych z użyciem terenu, ogrodnictwem, działaniem i robotami ziemnymi naruszającymi istniejący stan stanowiska archeologicznego.

**MIEJSCOWY PLAN
GMINY GRODZISK
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MAZOWIECKI WIEŚ KSIĄŻENICE
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000**





Grodzisk Mazowiecki, dnia 27 czerwca 2023 r.

URZĄD MIEJSKI
w GRODZISKU MAZOWIECKIM

**Wydział Zarządzania
Drogami Gminnymi**
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 20 06
ZDG.7230.4.43.2023

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Grodzisku Mazowieckim**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Maz.

Dot. Uzgodnienia dokumentacji projektowej

Na podstawie art. 39 ust. 3 a pkt 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.06.2023 r. (data wpływu) uzgadniam projekt inwestycji polegającej na budowie wodociągu w pasie drogowym nr 1502373W Al. Dębowa w miejscowości Książenice w gminie Grodzisk Mazowiecki w zakresie gminnej działki drogowej, bez uwag (zgodnie z decyzją nr 374/2022 z dnia 24 listopada 2022 r.).

z up. BURMISTRZA

Naczelnik Wydziału Zarządzania
Drogami Gminnymi

Andrzej Korpysa

Sprawę prowadzi:
Główny specjalista
Piotr Jaskowski
Tel. 22 755 55 34 (wew. 239)

pismo: **TTI/48/W/23**

Grodzisk Mazowiecki, 16.06.2023 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWIK”) uzgadnia:

**„Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej Ø110 mm PE
w Al. Dębowej; Al. Wiśniowej dz. nr ew. 112/3, 132/9 obr. 0019
Książenice, gm. Grodzisk Mazowiecki ”**

opracowany przez projektanta – mgr inż. Annę Wawrzyńczak- z następującymi uwagami:

1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
2. Budowę wodociągu należy zlecić wyspecjalizowanemu Wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia potwierdzone przez Okręgową Izbę Inżynierów.
3. Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić w terenie rzędne wodociągu w miejscu włączenia i w zależności od tego skorygować spadek rurociągu.
4. Sieć należy wykonać w całości z jednolitej rury PE; ewentualne odcinki należy łączyć przez zgrzewanie. Skrzynkę obudowy sterowania zasuwą należy wzmocnić przez obetonowanie.
5. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez uprawnione laboratorium posiadające zatwierdzony przez PPIS system jakości badań wody.

Zakres badań:

Obecność i liczba bakterii Escherichia coli,
Obecność i liczba bakterii grupy coli,
Obecność i liczba enterokoków kałowych
Przewodność Elektryczna Właściwa

6. Po zakończeniu budowy należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a następnie dostarczyć „**Protokół z zakończenia robót**” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
7. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
8. Uzgodnienie ważne 3 lata.

Sprawdził:
Asystent Projektanta

Agnieszka Szczęsna

Zatwierdził:
Techniczno-Inwestycyjnego

Marcin Zawadzki

Dział Techniczno-Inwestycyjny – nadzór techniczny; tel. 022 755 42 44

Dział Obsługi Klienta – podpisywanie umów; centrala: tel. 022 724 30 36

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

R-k bankowy: PKO SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473

NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963

Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl

PROTOKÓŁ Z POBORU PRÓBY WODY DO BADANIA LABORATORYJNEGO

Informacje o próbkę				Wykonawca Sieci/ Przyłącza	
Data poboru	.....			Nawa firmy Adres NIP	....................
Godzina Poboru	:				
Adres poboru próbki	..... ..... .....			
Numer domu	.....	Dz. nr ew.	..... .....	Imię i nazwisko przedstawiciela	.....
Punkt poboru	<input type="checkbox"/> przyłącze – kurek czerpalny <input type="checkbox"/> hydrant – kurek czerpalny <input type="checkbox"/> inne			Nr telefonu do przedstawiciela-.....-.....
Rodzaj instalacji	<input type="checkbox"/> przyłącze wodociągowe <input type="checkbox"/> nowobudowany wodociąg przed wcinką <input type="checkbox"/> nowobudowany wodociąg po wcince			Przedstawiciel ZWiK sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim	
				Imię i nazwisko przedstawiciela ZWiK	.....
Numer bezpiecznej koperty	..... .....			Informacje dodatkowe uwagi	..........
Zakres badań	Mikrobiologia: grupa coli, <i>Escherichia coli</i> , enterokoki kałowe* Fizykochemia: Przewodność elektryczna właściwa				

* badanie obecności enterokoków kałowych dotyczy nowych odcinków wodociągów zarówno przed jak i po wcince do istniejącego wodociągu

Przedstawiciel wykonawcy w obecności pracownika ZWiK Sp. z o. o. w Grodzisku Mazowieckim pobrał próbki wody z instalacji pod adresem i wykona badanie w zakresie jak wyżej.

Niniejszy protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZWiK Sp. z o.o. Grodzisk Mazowiecki

Wykonawca

.....
(podpis)

.....
(data, czytelny podpis)

Schemat postępowania – nowa sieć wodociągowa

1. Uzyskać weryfikację właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, czy materiał lub wyrób stosowany do dystrybucji wody nie uwalnia do wody niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na jakość wody (zgodnie z § 24 pkt 3, § 25 pkt 3, 4, 6, 8 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Dz.U. z 2017 r. poz. 2294).
2. Zgłosić wniosek zgodnie z instrukcją legalnego poboru wody na cele budowy lub technologiczne na stronie <https://zwik-grodzisk.pl/legalny-pobor-wody-na-cele-budowy-lub-technologiczne.html>, lub elektronicznie na adres tew@zwik-grodzisk.pl, o możliwości poboru wody z sieci w celu wykonania:
 - a. próby ciśnieniowej nowego odcinka wodociągu;
 - b. dezynfekcji nowego odcinka wodociągu i płukania sieci;
 - c. przekazanie potwierdzenia rozliczenia poboru wody na cele technologiczne jako załącznik do dokumentów protokołu odbioru.
3. Wykonać badania wody z nowowybudowanego odcinka, w tym celu należy:
 - a. Uzgodnić pobór próbki wody z budowanego odcinka z przedstawicielem Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych (dział TEW), tj. przesłać informację drogą pisemną na adres tew@zwik-grodzisk.pl **min. 3 dni przed planowanym poborem próbki**,
 - b. Wykonać pobór próbki wody z nowego odcinka wodociągu do analizy w obecności pracownika Działu TEW,
 - c. Wykonać badania mikrobiologiczne i fizykochemiczne próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Państwową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:
 - i. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli, enterokoki kałowe
 - ii. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.
4. **Na min. 5 dni przed planowanym włączeniem**, zgłosić do Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych na adres tew@zwik-grodzisk.pl, gotowość do wykonania włączenia do istniejącej sieci wraz z przesłaniem wniosku o wyłączenie wody na wskazanym odcinku.

W tym celu należy przedłożyć do Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych:

 - a. poprawne wyniki badań (*UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań*).
 - b. mapę z zaznaczonym odcinkiem nowobudowanej sieci wodociągowej, (*np. z projektu*)
5. Wykonać podłączenie nowego odcinka wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej w uzgodnionym terminie. Podczas wykonywania podłączenia należy:
 - a. odwodnić wykop tak, aby woda gruntowa nie wpływała do sieci wodociągowej,
 - b. zapewnić aby dno wykopu było pół metra niżej od istniejącego wodociągu,
 - c. dokonać dezynfekcji elementów podłączenia wbudowanego wodociągu do sieci wodociągowej,
6. **W ciągu jednej doby od wykonania włączenia** należy pobrać próbkę wody w obecności pracownika Działu TEW na sieci wodociągowej, w miejscu włączenia nowego odcinka wodociągowego (lub najbliższego miejsca włączenia).
7. Wykonać badania mikrobiologiczne i fizykochemiczne próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Powiatową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:
 - a. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli; enterokoki kałowe
 - b. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.
8. Przedłożenie do Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych wyników badań (po wcześnie) niezwłocznie po ich otrzymaniu z laboratorium.

UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań.

Schemat postępowania – nowe przyłącze wodociągowe

1. Nadzór.

Zgłosić do ZWiK Sp. z o.o. podanie o nadzór nad budową przyłącza wodociągowego.

UWAGA: min. 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy

2. Włączenie przyłącza.

Wykonanie podłączenia nowego przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej w uzgodnionym terminie.

a. Podczas wykonywania podłączenia należy:

- odwodnić wykop tak, aby woda gruntowa nie wpływała do sieci wodociągowej;
- dokonać dezynfekcji elementów przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej;
- wypłukać nowowytbudowane przyłącze.

b. Podczas odbioru przyłącza Wykonawca przekazuje Inspektorowi, podpisany przez Inwestora wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody.

c. Inspektor przekazuje do BOK podpisany (zaakceptowany) przez siebie wniosek o zawarcie umowy (w terminie 2 dni od otrzymania od Wykonawcy)

d. Pracownik BOK przygotowuje umowę na dostawę wody (2 egzemplarze).

e. Inwestor podpisuje umowę na dostarczanie wody osobiście w dziale obsługi klienta i umawia się na montaż wodomierza.

3. Badania wody.

W przypadku przyłącza włączanego do sieci na nawiert wykonanie badań wody jest zalecane. W przypadku włączenia przyłącza wodociągowego do sieci na trójnik, w związku z ingerencją w sieć badania wody z wybudowanego przyłącza wodociągowego należy wykonać bezwzględnie analogicznie jak w przypadku włączania sieci wodociągowej.

4. Zasady wykonania badania wody z nowowytbudowanego przyłącza:

a. Uzgodnić pobór próbki wody z wybudowanego przyłącza z przedstawicielem Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych (dział TEW), tj. przesłać informację drogą pisemną na adres tew@zwik-grodzisk.pl **min. 3 dni przed planowanym poborem próbki**.

b. Wykonać pobór próbki wody z nowego przyłącza do analizy w obecności pracownika Działu TEW,

c. Wykonać badania mikrobiologiczne i fizykochemiczne próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Państwową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:

- i. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli, enterokoki kałowe
- ii. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.

5. **W ciągu jednej doby od wykonania włączenia** należy pobrać próbkę wody w obecności pracownika Działu TEW na sieci wodociągowej, w miejscu włączenia nowego przyłącza (lub najbliższego miejsca włączenia).

6. Przedłożenie do Działu TTI powyższej inwentaryzacji geodezyjnej oraz poprawnych wyników badań dla przyłączy włączanych na trójnik jest podstawą do podpisania protokołu odbioru przyłącza.

UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań.

**Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz
z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym
określająca warunki gruntowo-wodne wodociągu, ul. Wiśniowa, Książenice na
dz. nr ew. 112/3, 132/10, 132/9, obręb Książenice, gmina Grodzisk Mazowiecki,
powiat grodziski, województwo mazowieckie**

Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Lokalizacja: dz. nr ew. 112/3, 132/10, 132/9
ob. Książenice
gm. Grodzisk Mazowiecki
pow. grodziski
woj. mazowieckie

Opracowanie: mgr Jan Czech
upr. geol. XIII-078 DOL

mgr Kinga Gładys
Adrianna Jarosz

Skierniewice, maj 2023 r.

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Podstawa formalna opracowania	3
1.2. Podstawa prawna opracowania	3
1.3. Podstawa merytoryczna opracowania	4
1.4. Zakres prowadzonych prac	5
2. Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań	5
2.1. Umieszczenie obszaru badań	5
2.2. Opis obszaru badań	6
2.3. Położenie geograficzne badanego obszaru	6
2.4. Budowa Geologiczna	6
3. Charakterystyka projektowanej inwestycji	6
4. Warunki gruntowo-wodne	6
5. Ocena warunków geotechnicznych	8
6. Wnioski	8
Projekt Geotechniczny	11

Załączniki:

1. Mapa orientacyjna w skali 1 : 50 000
2. Szkic lokalizacyjny
3. Legenda zastosowanych symboli
4. Zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych
5. Karta otworu geotechnicznego
6. Przekrój geotechniczny

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono na podstawie badań geotechnicznych, przeprowadzonych w dniu 26 maja 2023 r., na zlecenie firmy Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o., z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, przy ul. Cegielnianej 4 – zwanej dalej Zleceniodawcą.

Lokalizacja inwestycji oraz założenia projektowe zostały ustalone przez Zleceniodawcę. Ilość, rozmieszczenie i głębokość otworów wiertniczych zostały zaproponowane przez wykonawcę badań i zaakceptowane przez Zleceniodawcę.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża działek nr ew. 112/3, 132/10, 132/9, obręb Książenice, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w nawiązaniu do wytycznych Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) oraz zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy PN-B-02479; Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono zgodnie z ustawami, rozporządzeniami, normami oraz wytycznymi ściśle powiązanymi z zakresu geotechniki i budownictwa.

Wykaz wykorzystanych opracowań prawnych:

- [P1] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- [P2] PN-EN 1997-1 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne.

- [P3] PN-EN 1997-2 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [P4] PN-EN ISO 14688-1:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis.
- [P5] PN-EN ISO 14688-2:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P6] PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap1. (poprawka do normy). Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P7] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady Ogólne.
- [P8] PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [P9] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [P10] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [P11] PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- [P12] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

1.3. Podstawa merytoryczna opracowania

Do przedmiotowego opracowania wykorzystano literaturę techniczno-specjalistyczną, materiały geologiczne i geotechniczne oraz dane otrzymane od Zleceniodawcy.

Wykorzystano następujące pozycje:

- [M1] Informacje przekazane przez Zleceniodawcę
- [M2] Mapę do celów projektowych przekazaną przez Zleceniodawcę
- [M3] Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa 2013 r.
- [M4] Wiłun Z., *Zarys geotechniki*, WKŁ, Warszawa 2005 r.
- [M5] Pisarczyk S., *Gruntoznawstwo inżynierskie*, PWN, Warszawa 2012 r.
- [M6] Wysokiński L., Kotlicki W., Godlewski T., *Projektowanie geotechniczne wg Eurokodu 7. Poradnik*, ITB, Warszawa 2011 r.

1.4. Zakres prowadzonych prac

W celu rozpoznania oraz udokumentowania warunków gruntowo-wodnych podłoża na dz. nr ew. 112/3, 132/10, 132/9, obręb Książenice, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, wykonano:

- Badania terenowe wymienione oraz opisane poniżej:
 - rozpoznanie obszaru badań z jednoczesną weryfikacją informacji [M1] oraz szkiców sytuacyjnych [M2] przekazanych przez zleceniodawcę;
 - dokładne wyznaczenie punktów badawczych w odniesieniu do punktów o stałej wartości rzędnej terenu tj. studzienki kanalizacyjne, hydranty, słupki graniczne itp.;
 - 5 otworów geotechnicznych do głębokości 2,2 m p.p.t.
 - Podczas wiercenia dokonano pełnego opisu makroskopowego gruntów tj. rodzaj gruntu, przewarstwienia, barwa, wilgotność, stan gruntu i inne (na bieżąco w miarę postępu wiercenia zgodnie z normą [P3, P4, P5, P6, P8, P10]).
Łącznie odwiercono 11,0 mb.;
 - pomiar zwierciadła wód gruntowych;
- Prace kameralne zostały przeprowadzone po wykonaniu badań terenowych oraz laboratoryjnych. W ramach prac kameralnych dokonano:
 - analizy dostępnych materiałów dydaktycznych oraz materiałów archiwalnych związanych z przeprowadzonymi badaniami;
 - opracowania wyników wierceń geologicznych;
 - opracowania części graficznej przedmiotowej opinii geotechnicznej;
 - opracowania części tekstowej przedmiotowej opinii geotechnicznej.

2. Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań

2.1. Umieszczenie obszaru badań

Obszar badań przedmiotowego opracowania znajduje się na dz. nr ew. 112/3, 132/10, 132/9, obręb Książenice, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie. Lokalizacja obszaru badań została przedstawiona w załączniku nr 1.

2.2. Opis obszaru badań

Obszar badań porośnięty jest drzewami. Działki znajdują się w pobliżu budynków mieszkalnych. Obszar charakteryzuje się powierzchnią płaską.

Lokalizację i zagospodarowanie analizowanego terenu badań przedstawiono w załącznikach nr 1 i 2. Na załączniku nr 2 zaznaczono wszystkie punkty badawcze (otwory geotechniczne).

2.3. Położenie geograficzne badanego obszaru

Poniższa tabela przedstawia położenie obszaru badań zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne wg. J. Kondrackiego (2000):

Tab. 1

Mezoregion	Makroregion	Podprowincja	Prowincja	Region
Wysoczyzna Rawska (318.83)	Wzniesienia Południowomazowieckie (318.8)	Niziny Środkowopolskie (318)	Niz Środkowoeuropejski (31)	Pozaalpejska Europa Środkowa

2.4. Budowa Geologiczna

Na podstawie przeprowadzonych badań, na przedmiotowych działkach stwierdzono występowanie:

- Osadów holocenu – grunty antropogeniczne w postaci nasypów niekontrolowanych (Mg), grunty organicznych (Or) w postaci gleby, grunty mineralne niespoiste w postaci piasków drobnoziarnistych (FSa) i piasków drobnoziarnistych zaglinionych (clFSa) oraz grunty mineralne spoiste w postaci gliny piaszczystej (saCCI).

3. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Informacje przekazane przez zleceniodawcę:

- Budowa wodociągu, ul. Wiśniowa, Książenice na terenie działek nr ew. 112/3, 132/10, 132/9, obręb Książenice, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Projektowaną inwestycję, zgodnie z rozporządzeniem [P1], zaleca się zaklasyfikować do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję o przypisaniu przedmiotowej inwestycji do odpowiedniej kategorii geotechnicznej podejmie projektant.

4. Warunki gruntowo-wodne

Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych, gruntów organicznych, gruntów mineralnych niespoistych i gruntów mineralnych spoistych. Grunty antropogeniczne występują w postaci ciemnobrązowych nasypów niekontrolowanych.

Grunty organiczne występują w postaci przypowierzchniowej warstwy czarnej gleby. Grunty mineralne niespoiste występują w postaci średniozagęszczonych ($I_D=0,50$), brązowych piasków drobnoziarnistych zaglinionych oraz w postaci średnio zagęszczonych ($I_D=0,55$), jasnobrązowych piasków drobnoziarnistych. Grunty mineralne spoiste występują w postaci plastycznej ($I_L=0,30$), brązowej gliny piaszczystej oraz w postaci twardoplastycznej ($I_L=0,25$; $I_L=0,20$), brązowej gliny piaszczystej

W otworach geotechnicznych zostały nawiercone wody gruntowe do głębokości wiercenia tj.:

Tab. 2

Nr. Otw.	Zw. Nawiercone [m p.p.t]	Zw. Ustabilizowane [m p.p.t]	Sączenia [m p.p.t]
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
4	-	-	2,2
5	-	-	2,0

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) **warunki proste** - występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;

W związku z powyższym, a także na podstawie analizy danych pozyskanych z wierceń badawczych oraz prac kameralnych **warunki gruntowo-wodne na dz. nr ew. 112/3, 132/10, 132/9, obręb Książenice, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, określa się jako proste.**

Na podstawie analizy danych uzyskanych w trakcie trwania prac terenowych oraz kameralnych, na analizowanym terenie wydzielono trzy pakiety geotechniczne, w obrębie których znajdują się grunty o tej samej genezie. W obrębie pakietów wyodrębniono warstwy geotechniczne różniące się między sobą: rodzajem gruntu (litologią) oraz stopniem zagęszczenia gruntu.

Pakiet I Holocenijskie grunty antropogeniczne wykształcone w postaci nasypów niekontrolowanych. W obrębie pakietu wydzielono jedną warstwę geotechniczną, która kształtuje się następująco:

I	nN	Mg	słabonośne
---	----	----	------------

Pakiet II Holocenijskie grunty mineralne niespoiste wykształcone w postaci piasków drobnoziarnistych i piasków drobnoziarnistych zaglinionych. W obrębie pakietu wydzielono dwie warstwy geotechniczne, które kształtują się następująco:

IIA1	Pd, Pd zag.	FSa, cIFSa	średnio zagęszczone $I_D = 0,50$;
------	-------------	------------	------------------------------------

IIA2	Pd, Pd zag.	FSa, cIFSa	średnio zagęszczone $I_D = 0,55$;
------	-------------	------------	------------------------------------

Układ pakietów i warstw geotechnicznych w przestrzeni, przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów geotechnicznych (zał. nr 5) oraz przekrojach geotechnicznych (zał. nr 6).

5. Ocena warunków geotechnicznych

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych terenu zlokalizowanego na dz. nr ew. 112/3, 132/10, 132/9, obręb Książenice, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, panujące warunki geotechniczne określa się jako **korzystne** dla potrzeb budowlanych.

6. Wnioski

- Wyniki badań przedmiotowej dokumentacji przedstawiają rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla działek nr ew. 112/3, 132/10, 132/9, obręb Książenice, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.
- Badania terenowe i kameralne zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem ustalonym ze Zlecniodawcą.
- W maju 2023 r. na dokumentowanym terenie zostały nawiercone wody gruntowe, ich specyfikacja została przedstawiona w tabeli nr 2.
- Strefa przemarzania gruntu dla analizowanego terenu wynosi $H_z = 1,0$ m p.p.t.
- Rozpoznanie budowy podłoża gruntowego ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przelotu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych.
- Warunki gruntowo-wodne określa się jako **proste**.

- g. Ze względu na występowanie w poziomie posadowienia gruntów nieprzepuszczalnych, podczas intensywnych opadów atmosferycznych, może pojawić się woda zaskórna.
- h. Ze względu na wahania zwierciadła wód gruntowych w skali roku, zaleca się wykonanie robót w okresie suchym.
- i. Zaleca się usunąć słabonośne warstwy nasypów niekontrolowanych i zastąpić je nasypem budowlanym.
- j. Nasypy niekontrolowane mogą występować w różnych miejscach, szczególnie jako zasypki uzbrojenia podziemnego, gdzie mogą wykazywać większą miąższość i zostać odkryte dopiero w czasie robót ziemnych.
- k. Podczas wymiany gruntów zaleca się nadzór geologiczny w czasie trwania prac oraz odpowiednie zagęszczenie wymienionych warstw.
- l. Dokładność określenia przelotu poszczególnych warstw geotechnicznych dla wierceń wynosi ok. $\pm 0,2$ m, co wynika z techniki wykonywanych badań oraz dokładności urządzeń pomiarowych.
- m. Niniejsza opinia została opracowana w zakresie adekwatnym dla konkretnego zapotrzebowania, określonego przez Zleceniodawcę.
- n. W przypadku stwierdzenia, w czasie wykonywania robót ziemnych, niezgodności z wynikami badań geotechnicznych przedstawionymi w opinii należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- o. Stan badań jest aktualny na maj 2023 r.

Projekt Geotechniczny

1. Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie.

W czasie eksploatacji budowli nie przewiduje się że mogą nastąpić zmiany właściwości podłoża gruntowego. Mogą jedynie wystąpić zmiany poziomu zwierciadła wody gruntowej związanymi z okresowymi opadami atmosferycznymi. Amplituda wahań poziomu zwierciadła wody gruntowej może wynosić do 0,5m.

2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.

Parametry geotechniczne wyznaczono na podstawie prac polowych i badań laboratoryjnych, wykonanych w trakcie przygotowywania opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych należy przyjąć zgodnie z tabelą w załączniku nr 4.

3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa.

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z załącznikiem B do normy EN 1997-1:2004.

4. Określenie oddziaływań gruntów.

Prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie obiektu budowlanego zgodnie z przyjętymi normami technicznymi spowoduje, iż nie wystąpią negatywne oddziaływania gruntu na inwestycje.

5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.

Przyjęty model obliczeniowy (układ warstw geotechnicznych) reprezentują profile analityczne (zał. 6.1 – 6.9).

6. Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego.

Na obecnym etapie projektowanie inwestycji nie jest możliwe obliczenie nośności i osiadania gruntu. Osiadanie należy rozpatrywać zgodnie z załącznikiem F normy EN 1997-1:2004. Gruntami zdolnymi do przyjęcia obciążeń bezpośrednich od obiektu są wszystkie warstwy geotechniczne występujące w badanym terenie z wyłączeniem warstwy I.

7. Dane niezbędne dla zaprojektowania posadowienia obiektów

Wielkości parametrów geotechnicznych oraz miąższość warstw i rodzaju gruntów podano w załącznikach graficznych i w opisie warstw. Dane te pozwolą na prawidłowe zaprojektowanie posadowienia.

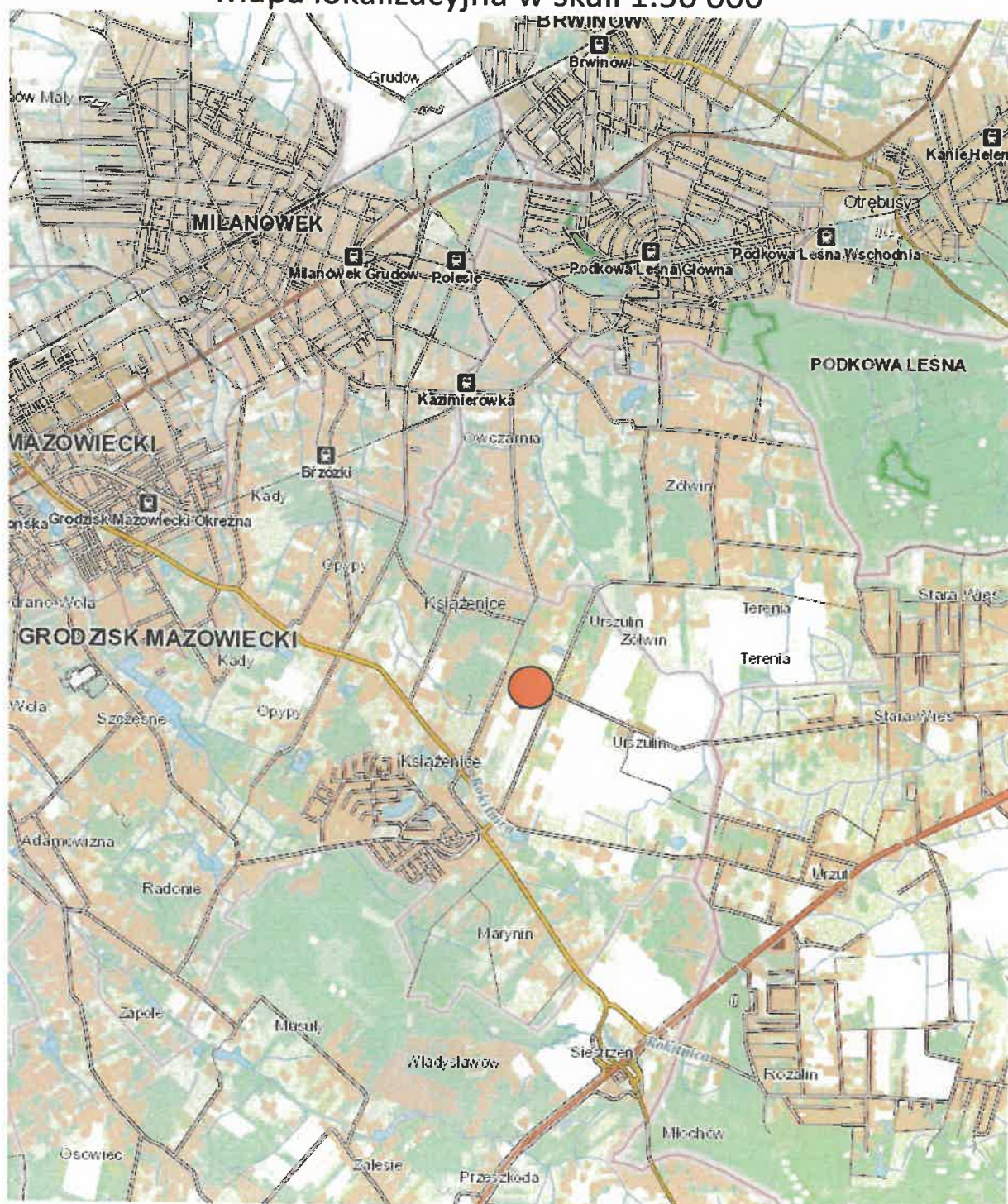
8. Wykonawstwo wykopów pod fundamenty.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050 „Geotechnika roboty ziemne – Wymagania ogólne”.

9. Wpływ wody gruntowej na fundamenty.

Woda gruntowa występuje w postaci sączy na głębokości 2,0 m p.p.t. – 2,2 m p.p.t.

Mapa lokalizacyjna w skali 1:50 000





Lokalizacja otworu geotechnicznego z nr porządkowym

Linia przekroju geotechnicznego

Grunty mineralne

wg [1]	wg [2]	
Ż	Gr	żwir
Żg	clGr	żwir gliniasty
Po	grSa	pospółka
Pog	grclSa	pospółka gliniasta
Pr	CSa	piasek gruby
Ps	MSa	piasek średni
Pd	FSa	piasek drobny
Pr	siSa	piasek pylasty
Pg	clSa	piasek gliniasty
πp	saSi	pył piaszczysty
π	Si	pył
Gp	saCCI	głina piaszczysta
G	CCI	głina
Gπ	siCCI	głina pylasta
Gpz	saMCI	głina piaszczysta zwięzła
Gz	MCI	głina zwięzła
Gπp	siMCI	głina pylasta zwięzła
Ip	saFCl	ił piaszczysty
I	FCl	ił
Iπ	siFCl	ił pylasty

Grunty organiczne

wg [1]	wg [2]	
Gb	Or	gleba
H	Or	humus
Nm	Or	namuł
T	Or	torf
Gy	Or	gytia
Kr	Or	kreda
Ck	Or	węgiel kamienny
Cb	Or	węgiel brunatny

Grunty nasypowe

wg [1]	wg [2]	
nB		nasyp budowlany
nN	Mg	nasyp niekontrolowany

Inne oznaczenia

||	przewarstwienia
/	pogranicze gruntu
(+)	domieszki
W	wilgotność naturalna
W_p	granica plastyczności
W_L	granica płynności
$I_p = W_L - W_p$	wskaźnik plastyczności
$I_L = W - W_L / W_p$	stopień plastyczności
I_D	stopień zagęszczenia
I_c	wskaźnik konsystencji

Wilgotność gruntu

s	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony

Zagęszczenie gruntów niespoistych

	wg [1]			wg [2]	
In	luźne	$I_D \leq 0,33$	bln	bardzo luźne	$I_D \leq 15\%$
szg	średnio zagęszczone	$0,33 < I_D \leq 0,67$	ln	luźne	$15\% < I_D \leq 35\%$
zg	zagęszczone	$0,67 < I_D \leq 0,80$	szg	średnio zagęszczone	$35\% < I_D \leq 65\%$
bzg	bardzo zagęszczone	$I_D > 0,80$	zg	zagęszczone	$65\% < I_D \leq 85\%$
			bzg	bardzo zagęszczone	$I_D > 85\%$

Konsystencja gruntów spoistych

	wg [1]			wg [2]	
mpl	miękkoplastyczny	$0,50 < I_L \leq 1,00$	mpl	miękkoplastyczny	$I_c \leq 0,25$
pl	plastyczny	$0,25 < I_L \leq 0,50$	pl	plastyczny	$0,25 < I_c \leq 0,50$
tpl	twardoplastyczny	$0,00 < I_L \leq 0,25$	tpl	twardoplastyczny	$0,50 < I_c \leq 0,75$
pzw	półzwały	$I_L \leq 0,00$	zw	zwały	$0,75 < I_c \leq 1,00$
zw	zwały	$I_L \leq 0,00$	bzw	bardzo zwały	$I_c \leq 1,00$

UOGÓLNIONE PARAMETRY GEOTECHNICZNE

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu		Grupa genetyczna (symbol konsolidacji)	Stopień zagęszczenia I _D	Stopień plastyczności I _L	Wilgotność gruntu	Wilgotność naturalna w _n	Gęstość objętościowa ρ	Opór spójności gruntu c _u	Kąt tarcia wewnętrznego φ _u	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M ₀	Edometryczny moduł ściśliwości wtórnej M	Moduł odkształcenia pierwotnej E ₀
	wg: [P2], [P3]	wg: [P10]					[%]	[t/m ³]	[kPa]	[°]	[MPa]	[MPa]	[MPa]
I	Mg	nN	słabonośne										
IIA1	FSa clFSa	Pd Pd zag.	-	0,50	-	w	16,0	1,75	-	30,4	61,9	77,3	46,2
IIA2	FSa clFSa	Pd Pd zag.	-	0,55	-	w	16,0	1,75	-	30,7	67,9	84,8	50,6
IIIA1	saCCl	Gp	-	-	0,30	w	17,0	2,10	28,00	16,4	29,2	38,9	22,2
IIIA2	saCCl	Gp	-	-	0,25	w	17,0	2,10	29,73	17,3	32,7	43,6	24,9
IIIA3	saCCl	Gp	-	-	0,20	w	12,0	2,20	31,54	18,3	36,9	49,2	28,0

Uwagi:



wartość wyznaczona w badaniach terenowych

wartość wyznaczona w oparciu o literaturę techniczną

GeoIN

Miejscowość: Książenice
Gmina: Grodzisk Mazowiecki
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie

Zlecienniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

System wiercenia: Mechaniczny

Rzędna: 129.20 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-05-26

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasyp				nasyp niekontrolowany ciemnobrązowy (Mg)	nN	I	-	-		
		CzwarzędHolocen	1.0		0.50	piasek drobny brązowy zagliniony (clFSa)	Pd zag.	IIA1	w	szg	0.5	
			2.0		1.50	glina piaszczysta brązowa (saCCI)	Gp	IIIA1		pl		0.3
					2.20							

Profil numer 2 Rzędna: 128.90 m n.p.m. Data: 2023-05-26

		Nasyp				nasyp niekontrolowany ciemnobrązowy (Mg)	nN	I	-	-		
		CzwarzędHolocen	1.0		0.50	glina piaszczysta brązowa (saCCI)	Gp	IIIA3	w	tpl		0.2
			2.0									
					2.20							

Miejscowość: Książenice
Gmina: Grodzisk Mazowiecki
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie




Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

System wiercenia: Mechaniczny

Rzędna: 128.80 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-05-26

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]										[m]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		złód Czwór Holocen	1.0			nasyp niekontrolowany ciemnobrązowy (Mg)	nN	I	-	-		0.55
					0.30	piasek drobny jasnobrązowy (FSa)	Pd	IIA2		szg		
					1.20	glina piaszczysta brązowa (saCCI)	Gp	IIIA3	w	tpl	0.2	
					2.20							

Profil numer 4 Rzędna: 128.50 m n.p.m. Data: 2023-05-26[illegible]

GeoIN			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO				Zał.nr: 5.3					
			Profil numer 5				Wiertnica: WGS-W					
Miejscowość: Książenice Gmina: Grodzisk Mazowiecki Powiat: grodziski Województwo: mazowieckie			Zleceńodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.		System wiercenia: Mechaniczny							
					Rzędna: 128.60 m n.p.m.							
					Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2023-05-26					
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						gleba czarna (Or)	Gb		-	-		
					0.40	glina piaszczysta brązowa (saCCl)						
							Gp	IIIA3	w	tpl		0.2
					2.20							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: K.Gładys Data2023-05-26

