**Załącznik nr 1 do SWZ
Nr postępowania: 260/2021/TP/DZP**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: **Wykonanie remontu pokoi w budynku przy
ul. Oczapowskiego 2 UWM w Olsztynie.**

**Zakres prac:**

* Rozbiórka posadzek z wykładzin dywanowych;
* Wykonanie gruntowania ścian wewnętrznych;
* Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych;
* Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych farbą lateksową w pierwszej klasie ścieralności;
* Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki zgodnie z przedmiarami;
* Wykonanie warstw posadzkowych z wykładzin dywanowych. Parametry wykładziny dywanowej:
* Wykładzina welurowa na podkładzie jutowym;
* Włókno 100% poliamid;
* Waga runa min.800g/m2;
* Wysokość wykładziny max 1 cm;
* Cokół z obszytej wykładziny wys. do 8 cm.
* Wymiana osprzętu instalacyjnego zgodnie z opisem zawartym w przedmiarach. Wszystkie oprawy oświetleniowe LED 120/30 w ramce aluminiowej;
* Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

Zapisy ogólne:

1. Wszystkie ewentualne inne prace nie objęte w zakresie przedmiotu zamówienia a zdaniem Wykonawcy niezbędne do zrealizowania całości zadania, należy uwzględnić w złożonej ofercie.
2. Wykonawcazobowiązany jestdo wyniesienia, wywiezienia i utylizacji odpadów budowlanych na swój koszt.
3. Wszystkie materiały użyte do remontu muszą być materiałami nowymi i posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, nie mogą być szkodliwe dla zdrowia i muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty minimum 3 lata.
5. Przedstawione przedmiary robót mają charakter pomocniczy.