Załącznik nr 9 do SWZ

**HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY**

**dotyczący popracowania planu ogólnego Gminy Dywity**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etap** | **Rodzaj czynności** | **Opis** | **Koszt realizacji w %** | **Termin wykonania** |
| **Etap I** -przedprojektowy – analiza | Prace przygotowawcze | 1. Przygotowanie podkładów mapowych dla terenu objętego opracowaniem planu ogólnego (Z). 2. Skompletowanie istniejących materiałów wejściowych (Z). 3. Inwentaryzacja urbanistyczna W). 4. Dokonanie inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania (W). 5. Ocena przydatności poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych (W). 6. Wykonanie opracowania ekofizjograficznego (W). 7. Przygotowanie danych przestrzennych (W). | 20% | Do 4 miesięcy od podpisania umowy |
| Analiza wniosków | Wykonanie analizy złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem (tabelarycznie), jak również ewentualne opracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu. (W) |
| **Etap II** - projektowy | Opracowanie projektu planu | 1. Przygotowanie wstępnej koncepcji planu ogólnego do konsultacji z Zamawiającym, (W) 2. Przedstawienie tekstowe i graficzne (W):   - projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem,  - prognozy oddziaływania na środowisko.  3. Przygotowanie danych przestrzennych (W). | 30% | do 4 miesiąca od zakończenia etapu I |
| **Etap III** – uzgodnieniowo - opiniodawczy | Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu | 1. Przygotowanie projektów pism związanych z zaopiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego (W). 2. Prezentacja projektu planu ogólnego ma posiedzeniu GKUA wraz z wprowadzeniem uzupełnień wynikających z w/w opinii (W). 3. Dokonanie analizy uzgodnień i ewentualnych poprawek w projekcie planu ogólnego wraz z opracowaniem wykazu uzgodnień i opinii (W). 4. Przygotowanie danych przestrzennych (W). | 30% | do 5 miesięcy od zakończenia II etapu |
| Konsultacje społeczne | 1. W trakcie konsultacji społecznych koordynacja i uczestnictwo w formach wymienionych w art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1130) (W). 2. Sporządzenie analizy złożonych uwag do wyłożonego projektu planu wraz z rekomendacją co do sposobu ich rozpatrzenia (W). |
| **Etap IV** | Przygotowanie projektu planu do uchwalenia | 1. Przygotowanie radzie gminy projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu ogólnego (W). 2. Przygotowanie wojewodzie uchwały o uchwaleniu planu ogólnego z załącznikami wraz z dokumentacją prac planistycznych oraz udział w przygotowaniu stanowisk planistycznych oraz udział w przygotowaniu stanowisk Wójta Gminy Dywity związanych planem (W). | 10% | do 1 miesiąca od zakończenia III etapu |
| Etap V | Uchwalenie planu | 1. Uchwalenie planu (Z) 2. Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę oraz ponowienie czynności, jak również ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów. (W) | 10% | do 1 miesiąca od zakończenia IV etapu |

**W – Wykonawca**

**Z- Zamawiający**