

Włocławek 05. 11. 2019

UA.AB.6740.684.2019

DECYZJA Nr 419 / 19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Kujawsko – Pomorskich Inwestycji Medycznych Sp. z o.o. reprezentowanej przez Pana Grzegorza Chmiela z dnia 23 września 2019 r. (uzupełnionego w dniu 10 października 2019 r.)

zmieniam pozwolenia na budowę wydane przez Prezydenta Miasta Włocławek:

- Nr 244/12 z dnia 05.07.2012 r., zmienione decyzjami Nr 384/2015 z dnia 29.09.2015 r., Nr 174/2016 z dnia 06.06.2016 r., Nr 416/17 z dnia 01.12.2017 r., obejmujące „Modernizację, przebudowę i rozbudowę Szpitala Wojewódzkiego we Włocławku” (w tym budowę dróg pożarowych oraz zjazdu z ulicy Wienieckiej, budowę miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych i zbiornika podziemnego), na terenie działek nr 2/1, 2/32, 4/1 obręb Włocławek KM 124/1 przy ulicy Wienieckiej 49 we Włocławku,
- Nr 339/17 z dnia 02.10.2017 r. obejmujące rozbudowę, przebudowę oraz modernizację budynku nr 12 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Błogosławionego Księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku, na terenie działki nr 2/33 obręb Włocławek KM 124/1 przy ulicy Wienieckiej 49 we Włocławku,
- Nr 322/17 z dnia 27.09.2017 r. obejmujące rozbudowę (dobudowę windy osobowej zewnętrznej i dobudowę schodów), przebudowę oraz modernizację budynku administracji Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Błogosławionego Księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku, na terenie działki nr 2/33 obręb Włocławek KM 124/1 przy ulicy Wienieckiej 49 we Włocławku

w następujący sposób:

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Kujawsko – Pomorskich Inwestycji Medycznych Sp. z o.o.

z siedzibą przy ul. Skłodowskiej – Curie 73 w Toruniu

reprezentowanej przez Pana Grzegorza Chmiela

(adres w aktach sprawy)

na zadanie: „Modernizacja, przebudowa i rozbudowa Szpitala Wojewódzkiego we Włocławku” – budowa, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Włocławku wraz z zagospodarowaniem terenu (obejmującym drogowy układ komunikacyjny, parkingi oraz niezbędną infrastrukturę techniczną), w tym części budynków

w ramach zadania „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych (adaptacja budynków – nr 1, 2, 3, 4, 6 i 11 – głównego kompleksu szpitalnego) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Włocławku” oraz budowa lądowiska LPR na dachu skrzydła B4 i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku nr 13, na terenie działek nr 2/32, 2/33, 2/1 obręb Włocławek KM 124/1 przy ul. Wienieckiej 49 we Włocławku.

Projekt sporządziła mgr inż. arch. Małgorzata Golenko posiadająca uprawnienia budowlane nr MA/065/09 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym MA-2126.

- zmiany dotyczą charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych,
- zmiany zawarte w projekcie budowlanym wymagają uzyskania uzgodnień określonych przepisami szczególnymi,
- zmiany dotyczą zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu,
- pozostałe warunki decyzji:
 - Nr 244/12 z dnia 05.07.2012 r., zmienionej decyzjami Nr 384/2015 z dnia 29.09.2015 r., Nr 174/2016 z dnia 06.06.2016 r., Nr 416/17 z dnia 01.12.2017 r.,
 - Nr 339/17 z dnia 02.10.2017 r.,
 - Nr 322/17 z dnia 27.09.2017 r.pozostają bez zmian i nadal obowiązują inwestora.

UZASADNIENIE

Kujawsko – Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o. reprezentowana przez Pana Grzegorza Chmiela wystąpiła o zmianę pozwoleń na budowę:

- Nr 244/12 z dnia 05.07.2012 r., zmienionego decyzjami Nr 384/2015 z dnia 29.09.2015 r., Nr 174/2016 z dnia 06.06.2016 r., Nr 416/17 z dnia 01.12.2017 r.,
- Nr 339/17 z dnia 02.10.2017 r.,
- Nr 322/17 z dnia 27.09.2017 r.,

w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i udzielenia pozwolenia na zadanie: „Modernizacja, przebudowa i rozbudowa Szpitala Wojewódzkiego we Włocławku” – budowa, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Włocławku wraz z zagospodarowaniem terenu (obejmującym drogowy układ komunikacyjny, parkingi oraz niezbędną infrastrukturę techniczną), w tym części budynków w ramach zadania „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych (adaptacja budynków – nr 1, 2, 3, 4, 6 i 11 – głównego kompleksu szpitalnego) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym we Włocławku” oraz budowa lądowiska LPR na dachu skrzydła B4 i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku nr 13, na terenie działek nr 2/32, 2/33, 2/1 obręb Włocławek KM 124/1 przy ul. Wienieckiej 49 we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, dokumenty, a mianowicie cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Włocławek Nr 8/2019 z dnia 30 lipca 2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak: UA.WZ.6733.5.2019), sprostowaną postanowieniem z dnia 26.09.2019 r. oraz decyzję Prezydenta Miasta Włocławek o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.04.2019 r., znak: S.6220.14.2019.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zmiany zawarte w projekcie budowlanym dotyczą charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych, zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu oraz wymagają uzyskania uzgodnień określonych przepisami szczególnymi, stanowią więc istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego. W świetle art. 36a ustawy Prawo budowlane istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. Strony nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).

Otrzymuje wraz z załącznikami (2 egz. projektu budowlanego):

1. Kujawsko – Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.
reprezentowana przez Pana Grzegorza Chmiela

Otrzymują:

2. Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Włocławku
3. Miejski Zarząd Usług Komunalnych i Dróg

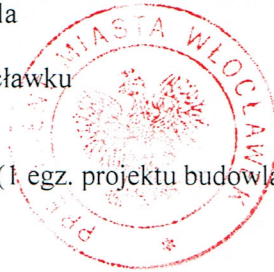
Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Geodezji i Kartografii w/m
3. Wydział Finansów w/m
4. Wydział Środowiska w/m
5. a/a (1 egz. projektu budowlanego)

A.Sz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jolanta Stanczak-Bromirska
Dyrektor
Wydział Urbanistyki i Architektury-Architekt Miejski

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 6 listopada 2019r.
Włocławek, dnia 06.11.2019r.

A. Szymita

- wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>