



## UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

### Informacja o odrzuceniu oferty

#### **Opracowanie dokumentacji dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Markiefki 56, 56a i budynku gospodarczego przy ul. Markiefki 56a w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, informuje, że w postępowaniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1710 ze zm.) dalej ustawa Pzp odrzuca ofertę Wykonawcy:

**Architektura i Budownictwo Grzegorz Michalski,**

**ul. S. Borodzieza 1a, 06-400 Ciecchanów**

**ponieważ jest niezgodna z warunkami zamówienia.**

### Uzasadnienie

Stosownie do przepisów **art. 218 ust. 2** ustawy Pzp, treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia, przez które zgodnie z **definicją wyrażoną w art. 7 pkt 29 Pzp, należy rozumieć warunki, które dotyczą zamówienia lub postępowania o udzielenie zamówienia, wynikające w szczególności z opisu przedmiotu zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, kryteriów oceny ofert, wymagań proceduralnych lub projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

**Tym samym** zgodnie z zapisami Rozdziału XVII SWZ – „**opis sposobu obliczania ceny**” Wykonawca zobowiązany był obliczyć cenę na podstawie tabel w załączniku „Formularz cenowy” (załącznik 1A do SWZ). W załączniku należało podać ceny jednostkowe netto każdej pozycji wykazanej w poszczególnych etapach Tabeli 1 oraz Tabeli 2. Jednocześnie Wykonawca został poinformowany, że wartości brutto oraz wartość „Razem” wliczane są w formularzu cenowym automatycznie. Następnie wyliczona w Formularzu cenowym wartość „Razem Tabela 1 i 2” **stanowiąca cenę oferty**, należało wpisać w Formularzu ofertowym. Następnie zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt 1 **do przygotowania oferty** należało skorzystać z formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ i miała ona zawierać również szereg oświadczeń/ dokumentów, w tym wypełniony „załącznik 1 A – formularz cenowy”

**Wykonawca na etapie składania ofert** przesłał Zamawiającemu 4 pliki, natomiast nie dołączył pliku Załącznika nr 1A - formularza cenowego przedstawiającego wycenę poszczególnych etapów zamówienia, **co spowodowało, że oferta jest niekompletna i nie zawiera istotnych informacji koniecznych do realizacji zamówienia.**

Istotny charakter informacji zawartych w formularzu cenowym wynika z okoliczności, że są związane z realizacją zamówienia. Zamówienie jest rozliczane etapami zgodnie z projektowymi postanowieniami umowy, a brak wskazania cen jednostkowych uniemożliwia dokonanie rozliczenia poszczególnych etapów realizacji zamówienia, czy też ustalenia, czy cena obejmuje wycenę ich wszystkich (co bez szczegółów nie może zostać przez Zamawiającego zweryfikowane). Waga tych informacji została również podkreślona w Rozdziale XIX SWZ „Ocena ofert”, gdzie Wykonawca został poinformowany, że w przypadku braku którejkolwiek ceny jednostkowej lub jeżeli zostanie wyceniona na zero oferta zostanie odrzucona na podstawie ww. przesłanki.

Ponadto, w powyższym przypadku nie mogą znaleźć zastosowanie dyspozycje wynikające z **art. 223 ust. 2 pkt 3** ustawy Pzp, dotyczące poprawy w ofercie innych omyłek polegających na niezgodności treści oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, gdyż informacji zawartych w brakującym dokumencie nie można wywieść z pozostałych dokumentów. Ich wprowadzenie do oferty wymagałoby dokonania uzupełnienia jej o nowe treści, co jest niezgodne z ustawą Pzp.

Obowiązkiem Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia jest złożenie oferty potwierdzającej realizację pełnego zakresu zamówienia, w sposób wymagany przez Zamawiającego, za określoną cenę. Załącznik nr 1A – Formularza cenowego, z punktu widzenia przepisów prawa i zasad udzielania zamówień publicznych stanowi część oferty (zwaną „merytoryczną”). W wyroku z dnia 20 marca 2017 r., KIO 399/17: KIO 438/17: KIO 439/17, Krajowa Izba Odwoławcza zwróciła uwagę na kwestię treści oferty: w orzecznictwie przez pojęcie „treść oferty” należy rozumieć deklarowane w ofercie spełnienie wymagań Zamawiającego przede wszystkim co do zakresu, ilości jakości warunków realizacji i innych elementów istotnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. „Treść oferty” to treść zobowiązania wykonawcy do zgodnego z wymaganiami Zamawiającego wykonania przedmiotu zamówienia publicznego. Na tak rozumianą treść oferty składa się formularz ofertowy oraz wszystkie dokumenty dookreślające i precyzujące zobowiązanie wykonawcy dotyczące przedmiotu zamówienia oraz zakres lub wielkość zamówienia, składane wraz z formularzem ofertowym.

W wyroku z dnia 8 maja 2013 r., XII GA 186/13, Sąd Okręgowy w Gdańsku zwrócił uwagę na kwestię treści oferty: oferta w swej warstwie merytorycznej musi odpowiadać oczekiwaniom Zamawiającego wyrażonym w SWZ. Na gruncie przepisów ustawy Pzp treść oferty to oświadczenie woli Wykonawcy wyrażone w formularzu ofertowym (wraz z załącznikami), stanowiące jednostronne zobowiązanie Wykonawcy do wykonania oznaczonego świadczenia, które zostanie zrealizowane na rzecz Zamawiającego, jeśli oferta złożona przez Wykonawcę zostanie uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu i zostanie z nim zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.

Reasumując, Wykonawca nie podał cen jednostkowych dla poszczególnych etapów zamówienia, które są istotne z uwagi na sposób jego realizację a to stanowi niezgodność z warunkami zamówienia zawartymi w SWZ, które zostały określone w dokumentach.

**Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach  
Ewelina Kołodziejczyk - Kozyra  
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**

Otrzymują:  
- Uczestnicy postępowania (kopia)  
- NZ a/a, Sporządziła: Renata Łapaj, Dział Zamówień Publicznych

---

**Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach:** Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel: 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: [IOD@kzgm.katowice.pl](mailto:IOD@kzgm.katowice.pl). Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.