

Września, dnia 15.10.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Zamawiający:**

**Gmina Września, ul. Ratuszowa 1,  
62-300 Września,  
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej**

### Tryb udzielenia zamówienia:

Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) - art. 2 ust. 1 pkt 1 przywołanej ustawy.

### Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest **wykonanie wentylacji grawitacyjnej nawiewnej, wywiewnej i nawiewno-wywiewnej w lokalach komunalnych położonych w Gonicach 3, 3A, w Sędziwojewie 61 oraz w Gutowie Wielkim 50 i 52.**

2. Miejsce i zakres robót:

Lp.	Adres obiektu	Nr lokalu	Wentylacja nawiewna	Wentylacja wywiewna
1.	Gonice 3	1	- wykonać jeden nawiewnik ścienny w kuchni oraz jeden nawietrzak okienny wrębowy w pokoju o wydajności łącznej 70m <sup>3</sup> /h, - usunąć zbędny nawiew w łazience – usunąć nawiewnik.	- wykorzystując w łazience miejsce po istniejącej kratce nawiewnej wykonać kanał wentylacyjny o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego i wyprowadzić go ponad dach budynku przez otwór w ścianie zewnętrznej lub alternatywnie wyprowadzić go przez strop 2,5mb.
2.	Gonice 3	3	- wykonać jeden nawiewnik ścienny w pokoju o wydajności minimalnej 20m <sup>3</sup> /h, - wykonać otwory wentylacyjne w drzwiach do łazienki, - usunąć zbędny nawiew w łazience – usunąć nawiewnik.	- wykorzystując w łazience miejsce po istniejącej kratce nawiewnej wykonać kanał wentylacyjny o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego i wyprowadzić go ponad dach budynku przez otwór w ścianie zewnętrznej lub alternatywnie wyprowadzić go przez strop 2,5mb.
3.	Gonice 3A	1	- wykonać jeden nawiewnik ścienny w kuchni o wydajności 40m <sup>3</sup> /h, - wykonać otwory wentylacyjne w drzwiach do skrytki.	- wykonać w łazience nową kratkę wentylacyjną na wysokości 15cm od sufitu o wymiarach minimalnych 14x14cm i połączyć z kanałem wentylacyjnym o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego i wyprowadzić go ponad dach budynku 2,5mb, - wykonać w skrytce nową kratkę wentylacyjną na wysokości 15cm od sufitu o wymiarach minimalnych 14x14cm i połączyć z kanałem wentylacyjnym o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego i wyprowadzić go ponad dach budynku 2,5mb.
4.	Gonice 3A	2	- wykonać jeden nawiewnik ścienny w	- wykonać w łazience nową kratkę

			pokoju oraz jeden nawietrzak okienny wrębowy w kuchni o wydajności łącznej 55m <sup>3</sup> /h, - wykonać otwory wentylacyjne w drzwiach do łazienki.	wentylacyjną na wysokości 15cm od sufitu o wymiarach minimalnych 14x14cm i połączyć z kanałem wentylacyjnym o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego i wyprowadzić go ponad dach budynku 2,5mb.
5.	Sędziwojewo 61	1		- przewód wentylacyjny ocieplany o średnicy wewnętrznej 150 mm wyprowadzić z kuchni powyżej dachu lub w sposób zapewniający odpowiedni ciąg kominowy.
6.	Sędziwojewo 61	2	- wykonać otwory w drzwiach wejściowych do łazienki, - usunąć zbędny nawiew w łazience – usunąć nawiewnik.	- wykorzystując w łazience miejsce po istniejącej kratce nawiewnej wykonać kanał wentylacyjny o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego i wyprowadzić go ponad dach budynku przez otwór w ścianie zewnętrznej lub alternatywnie zaślepić otwór po zdemontowanym nawiewniku i wykonać nową kratkę, a kanał wentylacyjny o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego wyprowadzić go przez ścianę szczytową 2,5mb, - przewód wentylacyjny ocieplany o średnicy wewnętrznej 150 mm wyprowadzić z kuchni powyżej dachu lub w sposób zapewniający odpowiedni ciąg kominowy.
7.	Sędziwojewo 61	3	- wykonać jeden nawietrzak okienny wrębowy w kuchni i jeden nawiewnik ścienny w kuchni, o wydajności łącznej 65m <sup>3</sup> /h; - usunąć zbędny nawiew w łazience – usunąć nawiewnik.	- powiększyć wymiar kratki wentylacyjnej w łazience do 14x14cm oraz wykorzystując w łazience miejsce po istniejącej kratce nawiewnej wykonać kanał wentylacyjny o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego i wyprowadzić go ponad dach budynku przez otwór w ścianie zewnętrznej, - wykonać w kuchni kratkę wentylacyjną na wysokości 15 cm od sufitu o wymiarach minimalnych 14x14cm i połączyć z istniejącym kanałem wentylacyjnym.
8.	Gutowo Wielkie 50	2	- usunąć zbędny nawiew w łazience – rurę PVC fi 110 o długości ok. 2,0 m ułożonej w poziomie	- wykonać nową kratkę wentylacyjną w łazience o wymiarach otworu 14x14cm oraz kanał wentylacyjny o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego i wyprowadzić go ponad dach budynku, - wykonać nową kratkę wentylacyjną w kuchni o wymiarach otworu 14x14cm oraz kanał wentylacyjny o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego i wyprowadzić go ponad dach budynku.
9.	Gutowo Wielkie 50	4		- wykonać nową kratkę wentylacyjną w kuchni, o wymiarach otworu 14x14cm oraz kanał wentylacyjny o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego i wyprowadzić go ponad dach budynku, min. 2,5mb kanału
10.	Gutowo Wielkie 50	5		- wykonać nową kratkę wentylacyjną w kuchni, o wymiarach otworu min. 14x14cm oraz kanał wentylacyjny o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego i wyprowadzić go ponad dach budynku, min. 2,5mb kanału
11.	Gutowo Wielkie 52	6	- usunąć zbędny nawiew w łazience – usunąć nawiewnik	- wykonać w kuchni nową kratkę wentylacyjną o wymiarach 200cm <sup>2</sup> i

				wykonać kanał wentylacyjny o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego wyprowadzając go ponad dach budynku, - wykonać w łazience nową kratkę wentylacyjną o wymiarach min. 14x14cm i wykorzystując otwór w ścianie zewnętrznej wykonać kanał wentylacyjny o średnicy 160 mm z materiału niepalnego, izolowanego i wyprowadzić go ponad dach budynku
--	--	--	--	---

3. Zakres prac koniecznych do wykonania został określony na podstawie opracowanej na zlecenie Gminy Września „opinii dotyczącej wentylacji w mieszkaniach komunalnych należących do Gminy Września” wykonanej przez Centrum Usług Techniczno-Organizacyjnych Budownictwa Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa w Poznaniu Sp. z o.o. oraz opinii kominiarskiej sporządzonej przez uprawnionego mistrza kominiarskiego. Zleceniodawca udostępni do wglądu Zleceniobiorcy przedmiotowe dokumenty.

4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty celem zapoznania się na miejscu z terenem prac i ich zakresem.

**Termin realizacji robót:** od dnia podpisania zlecenia do **29.11.2024 r.**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Zleceniobiorcy spełniający następujące wymagania:**

1. oświadczają, że znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację przedmiotu zlecenia;
2. oświadczają, że dysponują wiedzą, doświadczeniem oraz zasobami (zasoby ludzkie, sprzęt) do prawidłowej realizacji przedmiotu zlecenia;
3. zobowiązują się do wykonania przedmiotu zlecenia z należytą starannością, z uwzględnieniem norm i zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów w zakresie wentylacji, w szczególności:
  - a. Polskiej Normy: PN-83/B-03430 – Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania. Zmiana PN-83/B-03430/Az3, luty 2000;
  - b. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. z 1999 nr 74 poz. 836 ) w sprawie Warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych;
  - c. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225).

**Opis sposobu wynagrodzenia:**

Za wykonanie przedmiotu zlecenia Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą cenową złożoną na Platformie Zakupowej. Wynagrodzenie jest niezmienne do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych zapytaniem ofertowym i obejmuje wszystkie elementy niezbędne do jego wykonywania, w szczególności koszty dojazdów.

**WYMAGANIA DODATKOWE:**

Poprawność wykonanej wentylacji musi być potwierdzona przez uprawnionego mistrza kominiarskiego w pisemnym protokole wykonanym przez Zleceniobiorcę. Zleceniobiorca zgłosi gotowość do odbioru wykonanej usługi pisemnie dołączając protokół kominiarski potwierdzający prawidłowość wykonanej wentylacji.