

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane  
Rozbudowa i modernizacja leśniczówki leśnictwa Klin**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Supraśl
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050026650
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Podsupraśl 8
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Supraśl
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 16-030
- 1.4.4.) **Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48 85 713 15 55
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** suprasl@bialystok.lasy.gov.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://suprasl.bialystok.lasy.gov.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3978ab97-2387-11ed-b8b2-9a321cc30829
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00465263
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-08-21

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00342041/01

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Rozbudowa i modernizacja leśniczówki leśnictwa Klin

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i modernizacji leśniczówki

leśnictwa Klin zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, zlokalizowanej w miejscowości Klin, gminie Szudziałowo, powiat sokólski, województwo podlaskie, na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 75/1.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45232460-4 - Roboty sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-10-25

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

270 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Viero Marcin Wieremczuk

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5422525147

**4.3.3.) Ulica:** Ciołkowskiego

**4.3.4.) Miejscowość:** Białystok

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 15-545

**4.3.6.) Województwo:** podlaskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 966852,59 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2022/BZP 00410087/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2024-07-23

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 3

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Przyczyną zmiany terminu jest odmienny stan budynku od zakładanego w projekcie budowlanym i związanej z tym

konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej oraz wykonania robót dodatkowych

#### 5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin wykonania zamówienia z 270 dni na 490 dni od daty zawarcia umowy, tj. wydłużenie o 220 dni. Zmiana wprowadzona aneksem nr 1 do umowy.

#### 5.4.6.) Wartość zmiany: 0

#### 5.4.7.) Kod waluty: PLN

#### 5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

#### 5.4.2.) Numer zmiany: 2

#### 5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

#### 5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie realizacji umowy okazało się, że niezbędnym jest wykonanie dodatkowych robót budowlanych, nieprzewidzianych w zamówieniu podstawowym i spełnione zostały przesłanki z art. 455 ust 1 pkt 3 Pzp. W ocenie opiniującego przedmiotowe roboty budowlane powinny zostać zlecone obecnemu wykonawcy ze względów ekonomicznych, a także możliwości powstania niedogodności i znacznego zwiększenia kosztów dla Zamawiającego w szczególności ze względu na wyższy koszt realizacji tych prac przez ewentualnego nowego wykonawcę, który zastosuje cenę wyższą z uwagi na mniejszy całościowy zakres prac. Podnosi się, że dodatkowe roboty budowlane są niezbędne, gdyż warunkują możliwość wykonywania kolejnych prac ujętych w projekcie budowlanym. Ich niewykonanie stwarzałoby realne zagrożenie dla zapewnienia możliwości bezpiecznego korzystania z budynku. Wykonanie opisanych prac wynika również z konieczności prowadzenia prac budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną... ciąg dalszy w sekcji VI

#### 5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonawca wykonał dodatkowe roboty budowlane polegające na:

- 1) wklejeniu prętów zbrojeniowych konstrukcji schodów,
- 2) na wzmocnieniu ścian fundamentowych i uzupełnieniu otworów,
- 3) wyrównaniu i oczyszczeniu ścian fundamentowych oraz usunięciu starej elewacji i oczyszczeniu powierzchni,
- 4) wysypaniu płyt stropowych keramzytem oraz wypełnieniu przestrzeni między żebrami przed zalaniem warstwy posadzkowej,
- 5) rozebraniu istniejącej elewacji piętra, rozebraniu istniejących belek stropowych oraz usunięciu żużlu ze stropu,
- 6) rozebraniu posadzek w kotłowni, parterze oraz na poddaszu, rozebraniu schodów do piwnicy, rozebraniu ścian szczytowych na poddaszu, rozebraniu starych fundamentów oraz schodów prowadzących na taras, balustrad tarasu i schodów oraz wykonaniu nowych ścian fundamentowych tarasu.

W związku z tym zwiększyło się wynagrodzenie wykonawcy o 170601,33 zł brutto oraz wydłużono terminu realizacji umowy o 92 dni (na wniosek Wykonawcy). Zmiana wprowadzona aneksem nr 2 do umowy.

#### 5.4.6.) Wartość zmiany: 170601,33

#### 5.4.7.) Kod waluty: PLN

#### 5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

#### 5.4.2.) Numer zmiany: 3

#### 5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

#### 5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Z uwagi na potrzebę wykonania robót dodatkowych polegających na:

- montażu 2 sztuk okien dachowych- dwa istniejące pomieszczenia znajdujące się na poddaszu nie posiadały żadnych okien. W celu umożliwienia korzystania z pomieszczeń i przywrócenia im funkcji użytkowej dokonano ww. montażu.
- montaż podbitki- należało ją wykonać z uwagi na to, żeby zasłaniała elementy konstrukcyjne dachu, co chroni przed szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych, takich jak opady, zbyt duże nasłonecznienie, wilgoć czy silny wiatr. Podbitka zabezpiecza dach przed ptakami i owadami, a także szkodnikami, takimi jak na przykład kuny. Ponadto podbitka ogranicza dostęp powietrza do styku okapu dachu z murem, a także stanowi dodatkową ochronę elewacji przed zabrudzeniem czy zaciekami, które z upływem czasu mogą się pojawiać.
- wykonaniu konstrukcji tarasu- projekt budowlany przewiduje wykonanie tarasu w konstrukcji drewnianej, jednakże przedmiar i kosztorys ofertowy nie przewidują tego typu prac.

#### 5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmianie uległo wynagrodzenie Wykonawcy, tj. zwiększono o wartość 52 089,78 zł netto, 64070,43 zł brutto. Zmiana wprowadzona aneksem nr 2 do umowy.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 64070,43

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 1662931,98 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należyście:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy

## **SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Ciąg dalszy:

Informacje o zmianach umowy nr 2 - Przyczyny dokonania zmian

Wskazuje się również, że niemożliwe jest wyłonienie nowego wykonawcy prac dodatkowych przed terminem realizacji prac przez Wykonawcę realizującego zamówienie podstawowe. Niewykonanie wymienionych prac wstrzyma realizację kolejnych etapów budowy. Wyłonienie nowego wykonawcy prac dodatkowych podlegałoby procedurze określonej w ustawie Prawo Zamówień publicznych., co przedłużyłoby termin realizacji zamówienia podstawowego.

Ponadto Wykonawca zamówienia podstawowego udziela gwarancji i rękojmi na wykonane prace, co do których prawo realizacji przez Zamawiającego w przypadku braku ich wykonania lub wykonania przez innego Wykonawcę, będzie wyłączone. Realizacja prac dodatkowych przez innego Wykonawcę spowoduje konieczność obecności na jednym placu budowy różnych Wykonawców (ekip budowlanych). Podnosi się, że wzrost ceny spowodowany zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.