

Marlena Słomińska

tel. 500 168 547

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Modernizacja budynku lodowni

Adres obiektu budowlanego:

Leśnictwo Doręgowice, Oddział 20A-a,

Jednostka ewidencyjna, obręb
ewidencyjny, nr działek ewidencyjnych
na których obiekt jest usytuowany

**Jednostka: Chojnice-G
Obręb: Doręgowice [0006]
Działka nr: 3020/2**

Dane Inwestora:

**LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
89-407 Lutówko 18,
gm. Sępólno Krajeńskie**

Autorzy projektu:

Architektura budynku:

*mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ/7210/23/87
do projektowania w specjalności
architektoniczno-budowlanej*

Asystent projektanta:

mgr inż. Marlena Słomińska

Chojnice, 30 lipiec 2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**o sporządzeniu projektu
architektoniczno-budowlanego zgodnie obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej**

*Jako projektant oświadczam, że projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany)
dla inwestycji:*

Modernizacja budynku Lodowni

adres inwestycji:

**dz. nr 3020/2 w Doręgowicach,
gm. Chojnice**

*opracowanie z dnia: **30 lipiec 2023 r.***

na rzecz inwestora:

LP Nadleśnictwo Lutówko

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ/7210/23/87
do projektowania w specjalności
architektoniczno-budowlanej*

Chojnice, 30 lipiec 2023 r.

Urząd Wojewódzki
w Bydgoszczy
Wydział Przemysłu Przemysłowego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Bydgoszcz, 1987 - 02 - 10

Nr UAN-KZ-7210/23/87

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Mirosław Franciszek Kubiszewski

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 stycznia 1959 r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) Mirosław Franciszek Kubiszewski jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Wykonano w Bydgoszczy
Dyrektor

Wykonano w Bydgoszczy
egz.

w pieczętni U. W. Nr 7



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-VE9-1J5-5XK *

Pan Mirosław Kubiszewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/2504/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-22 13:19:09 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, 10 czerwca 2013 r.

syg. akt 166/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pani MARLENA SŁOMIŃSKA
magister inżynier budownictwa
urodzona dnia 13.02.1986 r. w Miastku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0171/OWOK/13

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pani Marlena Słomińska upoważniona jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- b) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- c) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- d) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- a) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu
- b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pani Marlena Słomińska
- 89-620 Chojnice, ul. Żwirki i Wigury 18/8
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-B4N-YEC-W17 *

Pani Marlena Słomińska o numerze ewidencyjnym POM/BO/0390/17

adres zamieszkania ul. Krasińskiego 18, 89-620 Chojnice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-12-01 do 2023-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-16 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Przedmiot inwestycji	2
2.	Podstawa opracowania	2
3.	Zakres opracowania	2
4.	Rodzaj i kategoria obiektu	2
5.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	2
6.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu	3
7.	Charakterystyczne parametry obiektu	3
8.	Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia budynku	4
9.	Parametry techniczne obiektu	4
10.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	4
11.	Istniejące rozwiązania architektoniczno-budowlane	5
12.	Informacje o rozwiązaniach architektoniczno-budowlanych objętych opracowaniem	9
13.	Szczegóły dotyczące modernizacji poszczególnych robót	10

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys.1	Inwentaryzacja budynku lodowni – piwnice	15
Rys.2	Inwentaryzacja budynku lodowni – parter	16
Rys.3	Inwentaryzacja budynku lodowni – przekrój A-A	17
Rys.4	Modernizacja budynku lodowni – piwnice	18
Rys.5	Modernizacja budynku lodowni – parter	19
Rys.6	Modernizacja budynku lodowni – przekrój A-A	20
Rys.7	Modernizacja budynku lodowni – elewacje	21
Rys.8	Modernizacja budynku lodowni – szczegół A-A	22

ZAŁĄCZNIKI

1.	Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	23-26
----	--	-------

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja budynku lodowni w Leśnictwie Doręgowice, Oddział 20A-a, gmina Chojnice.

Projektowana inwestycja nie jest objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę, zgłoszeniem budowy ani robót budowlanych.

Teren inwestycji obejmuje tylko i wyłącznie działkę Inwestora tj. dz. nr 3020/2.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia programowo-użytkowe projektowanej modernizacji budynku.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 nr 89 poz.414)
- Obowiązujące normy i zarządzenia
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana wykonana w trakcie wizji

3. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje dokumentację techniczną architektoniczno-budowlaną. Projektowany jest remont pomieszczeń znajdujących się na kondygnacji piwnicy oraz parteru, montaż schodów zewnętrznych prowadzących do pomieszczenia parteru, roboty ziemne związane z umocnieniem przyległych skarp.

4. Rodzaj i kategoria obiektu

Budynek podlegający modernizacji jest budynkiem gospodarczym z dwoma kondygnacjami – jedną podziemną, drugą nadziemną.

Budynek kwalifikowany jest jako **obiekt kategorii II**.

5. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek, objęty opracowaniem jest budynkiem gospodarczym będącym pod zarządem Lasów Państwowych. W ramach remontu, przewiduje się dostosowanie pomieszczeń budynku do funkcji jaką będzie pełnić – przechowywanie nasion drzewnych oraz wymianę instalacji elektrycznej.

Pomieszczenia podlegające remontowi zostaną przystosowane do ponownego zamieszkania przez pracownika Lasów Państwowych i jego rodziny. Remont ma poprawić komfort użytkowników obiektu.

Szczegółowy program użytkowy poszczególnych pomieszczeń został zilustrowany rysunkami architektonicznymi znajdującymi się w części graficznej opracowania.

6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu

Lodownia jest budynkiem gospodarczym, z dwoma kondygnacjami – podziemną i nadziemną, wolnostojący.

Dach o konstrukcji drewnianej jednospadowy z kątem nachylenia 7°, pokryty blachodachówką w kolorze brązowym.

Elewacja jest wykonana z tynku cementowo-wapiennego. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonano z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana z okuciami stalowymi.

7. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnie pomieszczeń zostały zliczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. §20 ust.1 pkt.4b:

Według w/w rozporządzenia przy obliczaniu powierzchni użytkowej pomieszczeń przyjęto następujące zasady:

- 1) powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy.*
- 2) przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,*

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wykończenie podłogi
0.1	Piwnica	107,27 m ²	posadzka betonowa
1.1	Piętro	107,28 m ²	strop betonowy

RAZEM= 214,55 m²

Powierzchnia po modernizacji nie ulega zmianie.

8. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia budynku

Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych betonowo-ceglanych.

9. Parametry techniczne obiektu

a) zapewnienie wody i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Wody opadowe z połaci dachowej będą odprowadzane istniejącą rynną i rurą spustową (podłączoną do nowoprojektowanej rury drenarskiej) do studni chłonnej. Wokół budynku zostanie wykonana opaska żwirowa filtracyjna.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Na dotychczasowych zasadach.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Na dotychczasowych zasadach.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie jonizującego pola elektro-magnetycznego i inne zakłócenia

Na dotychczasowych zasadach.

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Na dotychczasowych zasadach.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek Lodowni w Doręgowicach zaopatrzony jest w:

– instalację wentylacji grawitacyjnej, podlegającą pracom remontowym,

– instalację elektryczną, podlegającą pracom remontowym,

11. Istniejące rozwiązania architektoniczno-budowlane

a) Ściany obiektu:

Istniejące ściany obiektu wykonane są w technologii tradycyjnej, jako elementy murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 1 cegły (28 cm). Ściany w części podziemnej uległy zawilgoceniu i zagrzybieniu. Mury pozbawione są częściowo tynków cementowo-wapiennych, część tynków jest głucha – do całkowitego skucia.



Zdjęcie 1 – Kondygnacja podziemna budynku lodowni - ściany

b) Konstrukcja stalowa kondygnacji podziemnej

Nad pomieszczeniem piwnicy budynku lodowni wykonany jest strop betonowy na belkach stalowych. Belki stalowe oparte są na podłużnych ścianach zewnętrznych oraz na podciągach stalowych usytuowanych wzdłuż tych ścian. Podciągi stalowe wykonane z dwuteowników stalowych IPE160 oparte są na słupach stalowych o tym samym przekroju. Elementy stalowe są w stanie dostatecznym, częściowo pokryte rdzą.



Zdjęcie 2 i 3 – Kondygnacja podziemna budynku lodowni – widok na elementy stalowe

c) Podłogi pomieszczeń:

Podłoga kondygnacji piwnicy jest wykonana z podkładu betonowego (zakłada się grubość 10 cm, także w częściach bocznych gdzie podłoga jest zasypana piaskiem).

Podłoga jest w stanie średnim, wymaga izolacji przeciwwilgociowej. W piwnicy na posadzce betonowej pomurowano murki ceglane, które są w stanie dopuszczającym.

Podłoga kondygnacji parteru – posadzka cementowa, jest w stanie średnim – nie przewiduje się prac z nią związanych.

d) Więźba dachowa:

Więźba dachowa nad budynkiem jest drewniana. Podczas ostatniej modernizacji budynku, zmieniono pokrycie dachowe na blachodachówkę. W trakcie realizacji prac wymieniono złej jakości elementy więźby. Więźba dachowa jest w stanie średnim, należy ją zaimpregnować drewnochronem.



e) Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana w stanie dopuszczającym. Przewiduje się wymianę okien i bram.



a) Zagospodarowanie terenu

Skarpy przy bramach wjazdowych do części piwnicznej są nieumocnione, brakuje zejścia schodkowego dla osób korzystających z budynku.



12. Informacje o rozwiązaniach architektoniczno-budowlanych objętych opracowaniem

a) Ściany budynku:

W opracowaniu przewidziano osuszenie ścian podziemnych budynku. Pomieszczenie ma służyć przechowywaniu ziarna drzewnego, nie może być zawilgocone.

Projektuje się izolację pionową przeciwwilgociową ścian piwnicznych od strony zewnętrznej, izolację poziomą muru ceglanego metodą iniekcji.

W kondygnacji podziemnej dwa okna, wchodzące w światło nowych ramp stalowych, zostaną zamurowane.

Ściany wewnętrzne oraz zewnętrzne nadziemna zostaną otynkowane (stare tynki uzupełnione o nowe w miejscach tego wymagających) oraz przemalowane. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem mineralnym malowanym.

Wokół budynku należy wykonać opaskę żwirową oraz drenaż odprowadzający wody deszczowe od budynku do studni chłonnej.

Murki ceglane w części piwnicznej zostaną rozebrane i wykonane ponownie z bloczków betonowych B6.

b) Podłoga parteru:

Projektuje się skucie istniejącej podłogi betonowej, wykonanie nowej posadzki betonowej dodatkowo zaizolowanej przeciwwilgociowo papą zgrzewalną.

W miejscu istniejącej podniesionej podłogi piaskowej zostanie wykonana podłoga drewniana na

c) Konstrukcja stalowa:

Wszystkie elementy konstrukcji stalowej należy oczyścić (piaskowaniem lub poprzez szrotkowanie) z rdzy, a następnie przemalować farbami antykorozyjnymi.

d) Więźba dachowa:

Istniejącą więźbę dachową należy zaimpregnować drewnochronem.

e) Stolarka okienna i drzwiowa:

Istniejące drewniane okna i bramy wjazdowe zostaną zdemontowane, a w ich miejsce wstawione okna PCV oraz bramy stalowe. Okna będą zaopatrzone w nawietrzaki okienne.

f) Zagospodarowanie terenu

Skarpy przy bramach wjazdowych do części piwnicznej zostaną uformowane i umocnione geokratą PCV. Zjazdy do bram na długości ok. 12 m zostaną umocnione płytami betonowymi typu JOMB (lub równoważnymi). Przed bramami należy wykonać odwodnienie liniowe.

Wzdłuż ścian podłużnych budynku należy wykonać drenaż odwadniający odprowadzający wody deszczowe od budynku do studni chłonnej. Do tej samej studni odprowadzać nadmiar wody gromadzącej się w odwodnieniu liniowym przy bramach.

Rampy i schody zewnętrzne – przy bramach wejściowych na kondygnację wysokiego parteru należy zamontować rampy ze schodami ze stali ocynkowanej.

13. Szczegóły dotyczące modernizacji poszczególnych robót

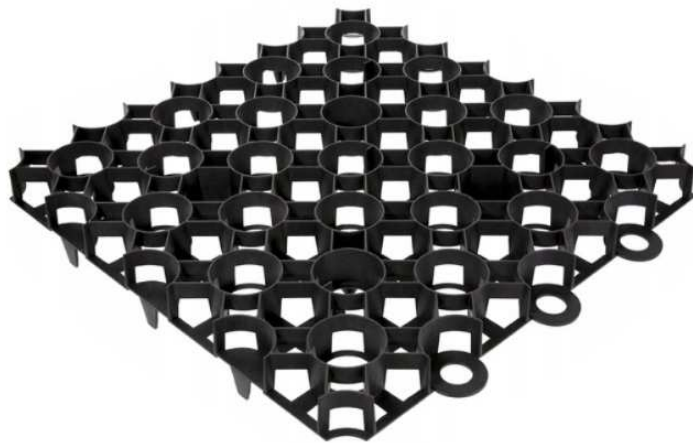
13.1 Roboty zewnętrzne:

- odkopanie ścian podziemnych zagłębionych w gruncie,
- odbicie głuchych i mokrych tynków
- wykonanie nowych tynków zewnętrznych,
- izolacja pionowa ścian przeciwwilgociowa bitumiczna na zimno x2,
- izolacja pionowa ścian z papy termozgrzewalnej,
- izolacja cieplna z płyt styropianowych wodoszczelnych np. HYDRO,
- osadzenie folii kubelkowej,
- wykonanie obróbki blacharskiej wykończeniowej wzdłuż izolacji cieplnej,
- montaż geowłókniny wzdłuż ścian podłużnych wewnątrz wykopu,
- ułożenie rury drenażowej min. Ø100 wewnątrz wykopu,
- obsypanie rury piaskiem filtrującym,
- wykonanie zasypki piaskowej,
- osadzenie obrzeża betonowego o wym. 30x8 na podsypce cementowo-piaskowej,
- wykonanie opaski żwirowej wzdłuż dłuższych ścian budynku,
- wykonanie studni chłonnych (dwóch) i doprowadzenie rur drenarskich,

- *montaż odpływów liniowych przy bramach wjazdowych do piwnicy,*
- *uformowanie skarp przy bramach do kondygnacji piwnicznej,*
- *umocnienie skarp geokratą PCV,*
- *umocnienie dojazdów do bram piwnicznych płytami betonowymi np. JOMB,*



Płyta JOMB



Geokrata PCV

- *montaż ramp i schodów stalowych ocynkowanych*



Przykładowe schody z rampą ze stali ocynkowanej

13.2 Roboty wewnętrzne:

- *rozbiórka istniejącej podłogi betonowej,*
- *rozbiórka murków ceglanych,*
- *wywóz i utylizacja gruzu betonowo ceglanego,*
- *odbitcie głuchych i zagrzybionych tynków wewnętrznych,*
- *iniekcja krystaliczna niskociśnieniowa wykonana np. w systemie Remmers Kiesol,*
- *wymiana uszkodzonych cegieł, uzupełnienie spoinowania,*
- *wykonanie tynków po osuszeniu murów ceglanych,*
- *zagęszczenie gruntu rodzimego / podsypki piaskowej,*
- *wykonanie podłogi z betonu gr. 10 cm,*
- *wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy zgrzewalnej,*
- *wykonanie posadzki cementowej zbrojonej gr. 7 cm,*
- *wykonanie murków betonowych gr. 24 cm oraz 12 cm z bloczków betonowych B6,*
- *wypełnienie gruntem przestrzeni między murkami a ścianami zewnętrznymi, zagęszczenie materiału,*
- *wykonanie podkładu betonowego gr. 10 cm,*
- *osadzenie legarów drewnianych o przekroju 12x12 cm w rozstawie co ok. 50 cm,*
- *montaż podłogi z desek drewnianych gr. 32 mm na legarach drewnianych,*
- *wykończenie murków betonowych deską drewnianą z wrębami przygotowanymi do montażu ruchomych przegród drewnianych,*
- *wykonanie przegród drewnianych,*
- *oczyszczenie elementów stalowych z rdzy przy pomocy piaskowania / szczotkowania,*
- *dwukrotne malowanie elementów stalowych farbą antykorozyjną,*
- *wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na okna PCV z nawietrzakami wentylacyjnymi oraz na bramy stalowe dwuskrzydłowe,*

- dwukrotne malowanie drewnochronem elementów drewnianych na kondygnacji wysokiego parteru,
- wykonanie otworów wentylacyjnych przez ściany zewnętrzne, wykonanie instalacji wentylacyjnej w poziomie podłogi drewnianej, montaż wentylatorów wywiewnych,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicą główną,

13.3 Iniekcja krystaliczna:

Wykonanie odwiertów i odpylenie otworów

Odwierty pod pakery (wykonywane na głębokość równą grubości muru minus 5 cm) należy wykonać nachylone w dół pod kątem 25° do poziomu, w odstępie co 10÷12 cm. Po wykonaniu wszystkich odwiertów, w celu wyeliminowania jego zatkania przez pyły z wiercenia, każdy otwór należy przedmuchać sprężonym powietrzem. Jest to też kontrola drożności, gdyż z odwiertu powinien wydobywać się strumień powietrza.

Montaż pakerów wiertniczych

Pakery wiertnicze należy wprowadzić do wywierconych otworów i rozprężyć gumową uszczelkę za pomocą motylkowego pokrętła. Pakery nie mogą mieć w czasie montażu zamkniętych zaworów odcinających, aby podczas iniektowania umożliwiała wypływ powietrza z odwiertu i stanowili kontrolę przepływu materiału iniekcyjnego.

Uszczelnienie przekroju poprzecznego muru przed iniekcją

W pierwszym procesie iniekcyjnym należy wypełnić pustki powietrzne w przekroju poprzecznym muru za pomocą zaczynu iniekcyjnego np. Remmers Bohrlochsuspension lub równoważnego. Najwcześniej po 7 dniach od wypełnienia otworów zaczynem należy na nowo wywiercić otwory. Następnie należy przystąpić do wykonania właściwej iniekcji uszczelniającej przekrój poprzeczny muru.

Wykonanie iniekcji uszczelniającej

Przed przystąpieniem do iniektowania należy:

- sprawdzić działanie pompy
- po sprawdzeniu opakowań, należy materiał iniekcyjny rozcieńczyć, poprzez wymieszanie z wodą wg wskazań na opakowaniu,
- zamontować zawór szybkozłączny pompy iniekcyjnej na pakerze skrajnym. Po podłączeniu do tego pakera końcówki pompy iniekcyjnej, iniekcje należy rozpocząć przy niskim ciśnieniu płynnie przechodząc do maksymalnego (od 4 do ok. 8 bar)

Iniekcje należy zakończyć w chwili wypływu iniektu z pakera położonego obok – kontrolnego w stosunku do pakera „pracującego”. Po zamontowaniu zaworu szybkozłączki na następnym pakerze należy rozpocząć iniektowanie, zamykając jednocześnie zawór na pakerze poprzednim. Czynności są powtarzane do zamontowania końcówki pompy w ostatnim pakerze na danym odcinku ściany. Po zakończeniu iniektowania rysy przed upływem czasu obróbki iniektu czyli po 60 minutach) należy wykonać reiniekcje, tzn. powtórzyć wszystkie czynności jw.

Reiniekcja ma na celu uzupełnienie ewentualnych strat materiału iniekcyjnego wskutek jego penetracji rozgałęzienia rys lub spękań betonu.

UWAGA:

Proces iniektowania powinien być przeprowadzony z dużą ostrożnością przy regulacji ciśnienia. Przy gwałtownej zmianie ciśnienia na manometrze, proces iniektowania należy przerwać i rozpocząć od nowa od minimalnego ciśnienia. W razie potrzeby należy zrezygnować z iniektowania pompą iniekcyjną, a roboty prowadzić iniektorami małym ciśnieniem.

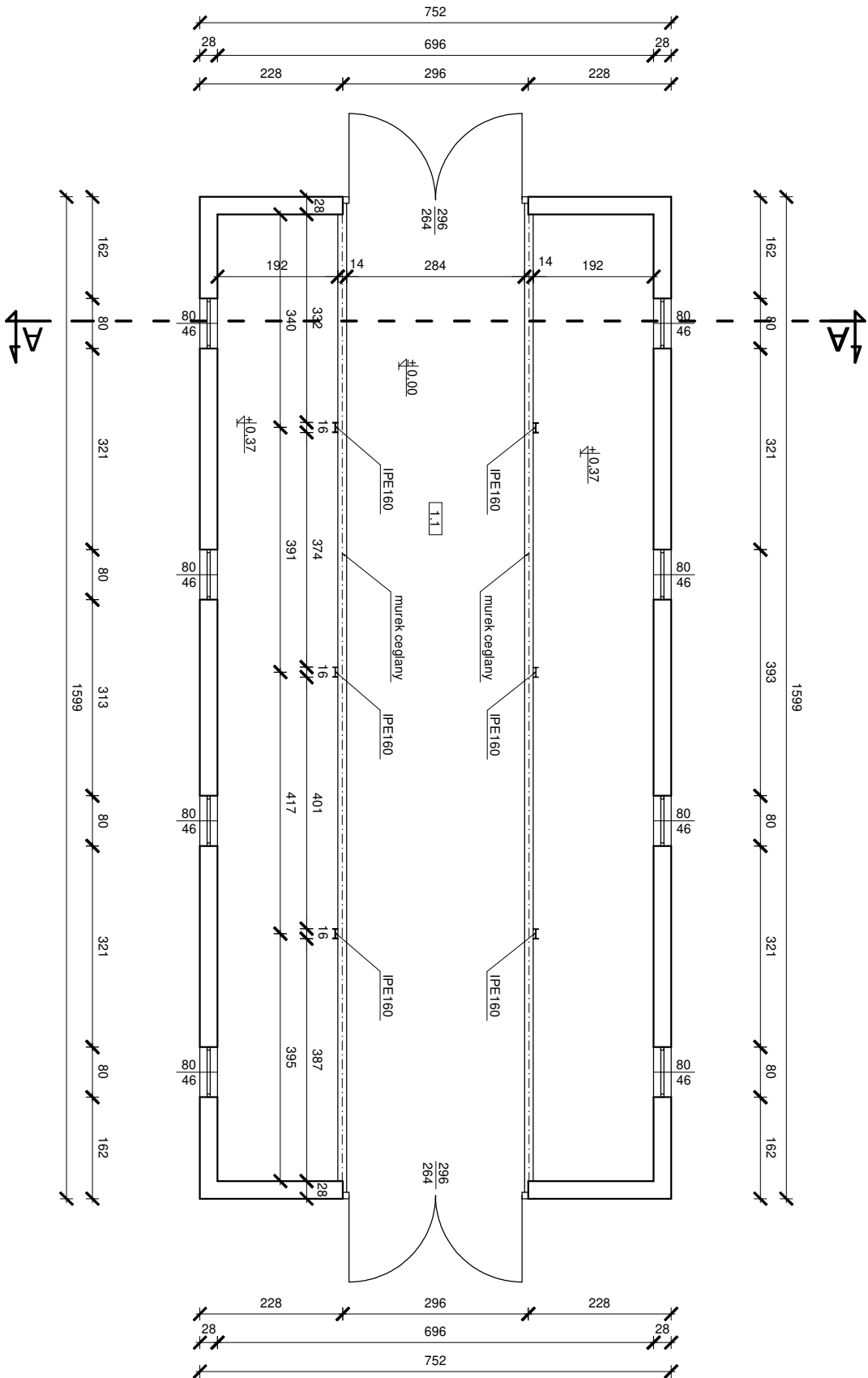
Projektant:

*mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ-7210/23/87*

Opracowała:

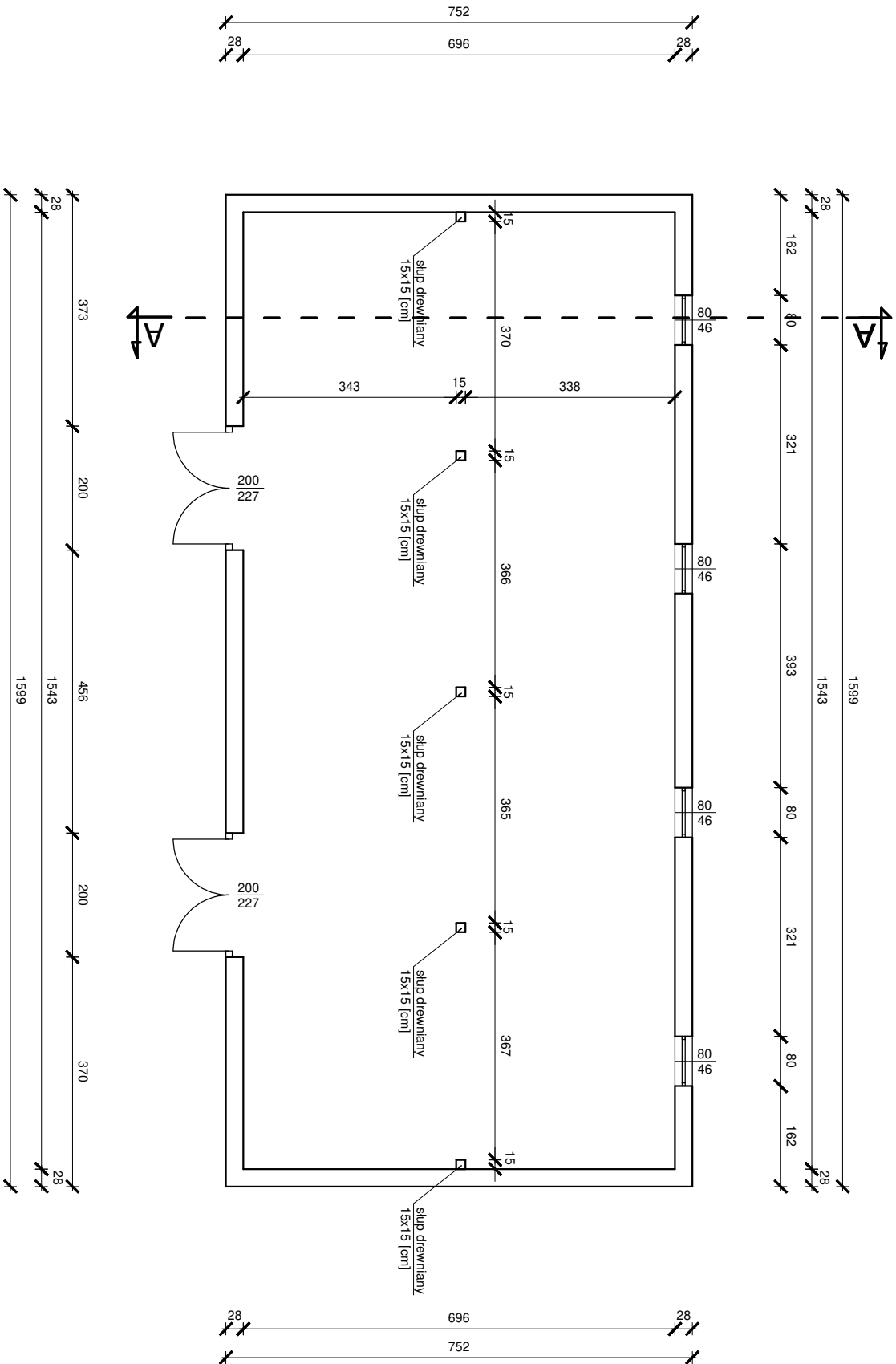
*mgr inż. Marlena Słomińska
upr. POM/0171/OWOK/13*


INWENTARYZACJA BUDYNKU LODOWNI
- PIWNICA
SKALA 1:100



mgr inż. Marlena Słomińska ul. Krasieńskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547	
Modernizacja budynku lodowni w Leszniczynie Dorogowice, Oddział 20A-a, na dz. nr 3020/2, obręb Dorogowice, gmina Chojnice.	
symetria PRACOWNIA PROJEKTOWA	
Inwestor:	LP Nadleśnictwo Lubińsko
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski
Opracowała:	mgr inż. Marlena Słomińska
Rys, nr:	upr. UAN-KZ-7210/23/87
1	Inwentaryzacja budynku lodowni - piwnica
Data: 30.07.2023	Skala: 1:100

INWENTARYZACJA BUDYNKU LODOWNI
- PARTER
SKALA 1:100

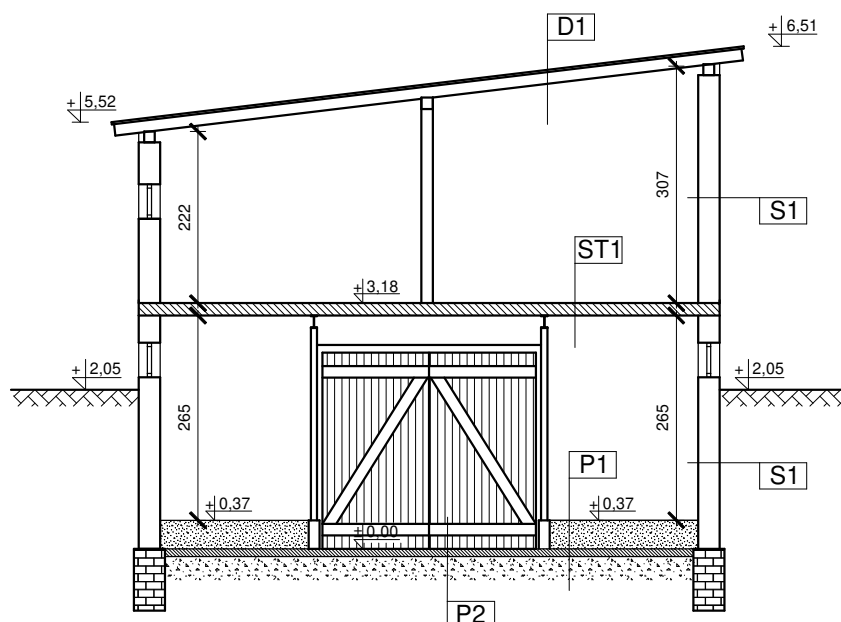


mgr inż. Mariena Słomińska ul. Krasieńskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547	
 symetria PRACOWNIA PROJEKTOWA	Modernizacja budynku lodowni w Leśnictwie Doręgowice, Oddział 20A-a, na dz. nr 3020/2, obręb Doręgowice, gmina Chojnice.
Inwestor:	LP Nadleśnictwo Lubińsko
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski
Opracowała:	mgr inż. Mariena Słomińska
Rys. nr:	2
Data:	30.07.2023

INWENTARYZACJA BUDYNKU LODOWNI

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:100



DACH D1

blachodachówka
łaty / kontrłaty
folia pcv
krokwie

ŚCIANA S1

tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm
mur ceglany gr. 25 cm
tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm

STROP ST1

szlichta cementowa
strop betonowy na belkach stalowych

PODŁOGA NA GRUNCIE P1

podkład betonowy gr. 10 cm
podsyпка piaskowa

PODŁOGA NA GRUNCIE P2

piasek
podkład betonowy gr. 10 cm
podsyпка piaskowa

mgr inż. Marlena Słomińska

ul. Krasińskiego 18, 89-600 Chojnice
tel. 500 168 547



Modernizacja budynku lodowni
w Leśnictwie Doręgowice, Oddział
20A-a, na dz. nr 3020/2,
obręb Doręgowice, gmina Chojnice.

Inwestor: LP Nadleśnictwo Lutówko
89-407 Lutówko 18, gm. Sępólno Krajeńskie

Projektant: mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ-7210/23/87

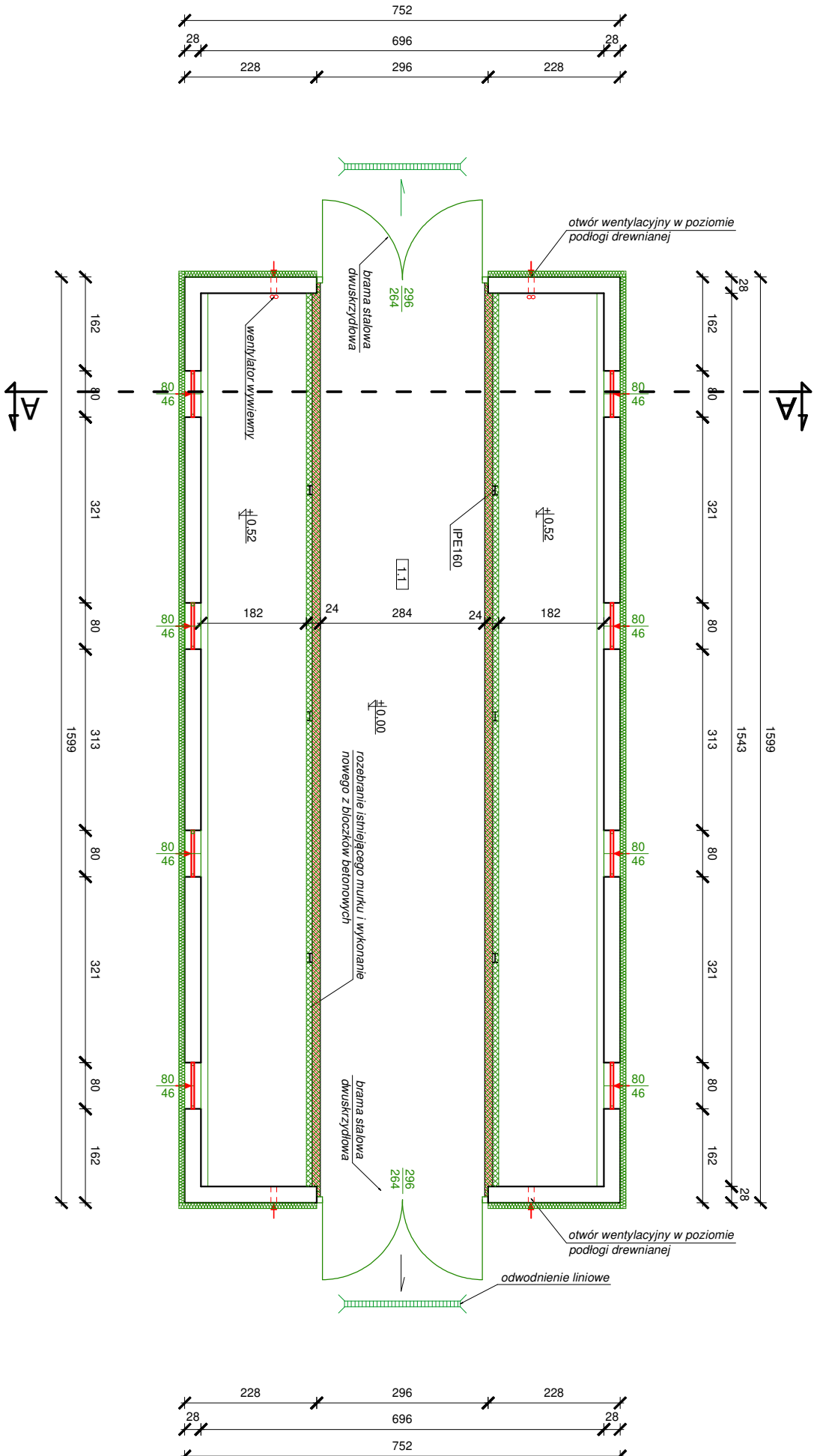
Opracowała: mgr inż. Marlena Słomińska
upr. POM/0171/OWOK/13

Rys. nr: 3
Inwentaryzacja budynku lodowni - przekrój A-A

Data: 30.07.2023

Skala: 1:100

MODERNIZACJA BUDYNKU LODOWNI
- PIWNICA
SKALA 1:100



Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wykończenie podłogi
0.1	Piwnica	107,27 m ²	posadzka betonowa
1.1	Parter	107,28 m ²	strop betonowy
RAZEM=		214,55 m ²	

LEGENDA

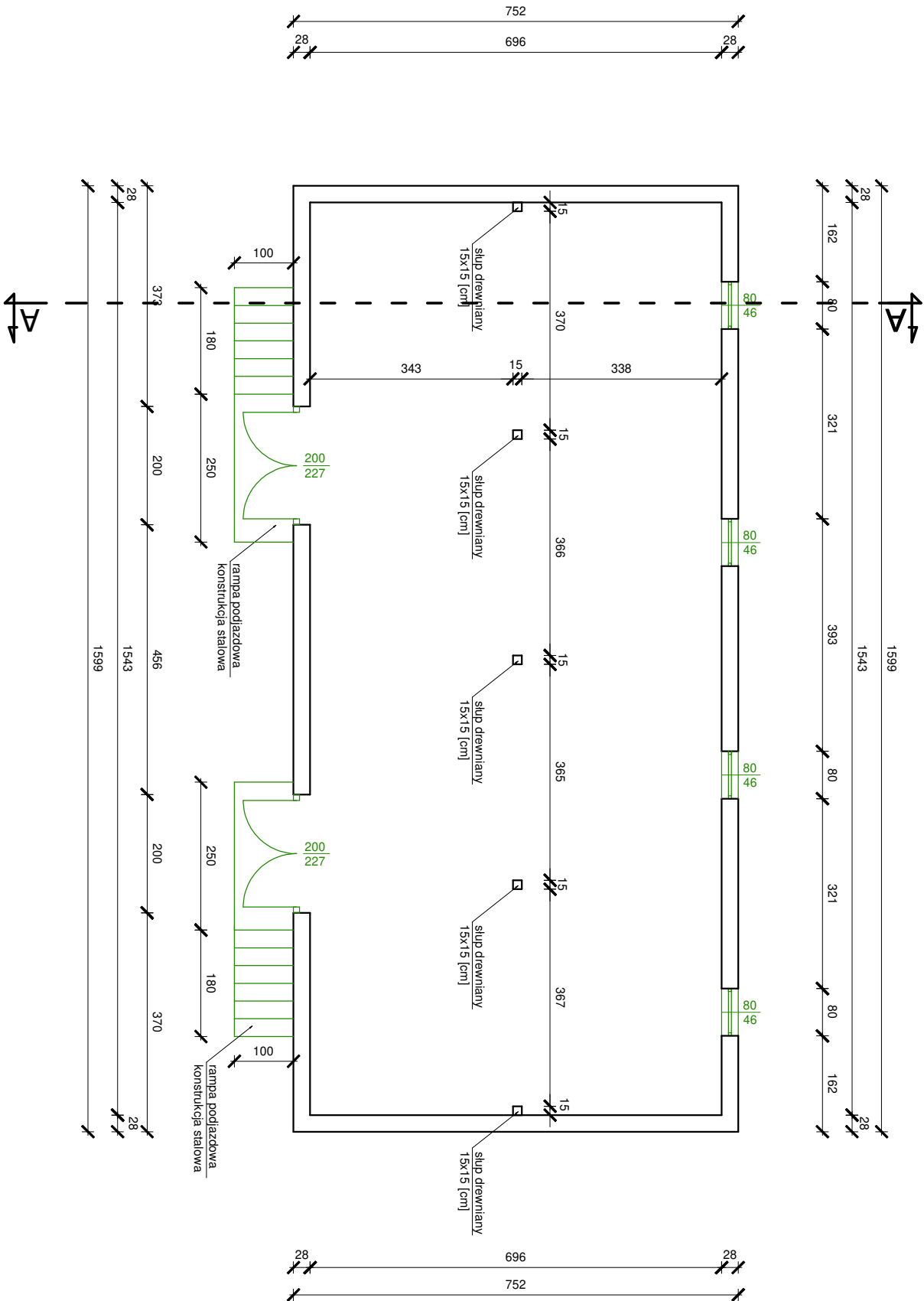
zamurowania, nowe ściany, nowe elementy

elementy podlegające rozbiórce


nawierzchnie okienne

mgr inż. Mariena Słomińska ul. Krasieńskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547		Modernizacja budynku lodowni w Lesznie Doręgowice, Oddział 20A-a, na dz. nr 3020/2, obręb Doręgowice, gmina Chojnice.	
symetria RAZCOWNIA PROJEKTOWA		LP Nadleśnictwo Lubińsko	
Inwestor:		89-407 Lubińsko 18, gm. Sepólno Krajeńskie	
Projektant:		mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ-7210/23/87	
Opracowała:		mgr inż. Mariena Słomińska upr. POM/0171/OWOK/13	
Rys, nr:		Modernizacja budynku lodowni - piwnica	
4			
Data:		30.07.2023	
		Skala: 1:100	

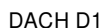
MODERNIZACJA BUDYNKU LODOWNI
- PARTER
SKALA 1:100



Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wykończenie podłogi
0.1	Piwnica	107,27 m ²	posadzka betonowa
1.1	Parter	107,28 m ²	strop betonowy
RAZEM =		214,55 m ²	

		mgr inż. Mariena Słomińska ul. Krasieńskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547	
symetria FABRYCZNA PROJEKTOWNIA		Modernizacja budynku lodowni w Lesnictwie Doregowie, Oddział 20A-a, na dz. nr 3020/2, obręb Doregowie, gmina Chojnice.	
Inwestor:	LP Nadleśnictwo Lubińsko 89-407 Lubińsko 18, gm. Sępólno Krajeńskie		
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ-7210/23/87		
Opracowała:	mgr inż. Mariena Słomińska upr. POM/0171/OWOK/13		
Rys. nr:	5 Modernizacja budynku lodowni - parter		
Data:	30.07.2023	Skala:	1:100


SZCZEGÓŁ A

STROP ST1

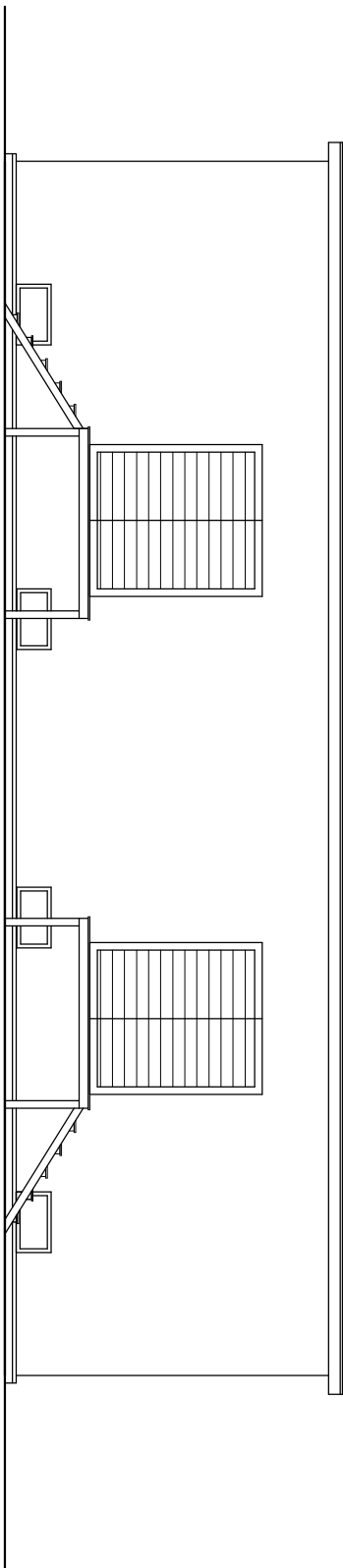
PODŁOGA NA GRUNCIE P1

ŚCIANA S1ŚCIANA S2

PODŁOGA NA GRUNCIE P2

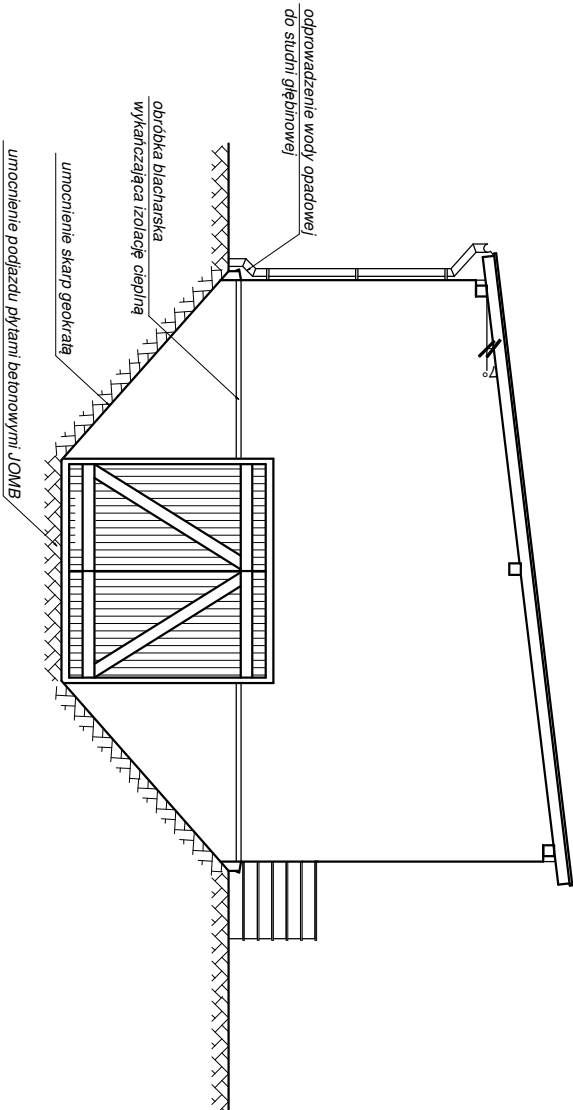
<p>mgr inż. Marlena Słomińska ul. Krasińskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547</p>		
	<p>Modernizacja budynku lodowni w Leśnictwie Doręgowice, Oddział 20A-a, na dz. nr 3020/2, obręb Doręgowice, gmina Chojnice.</p>	
<p>Inwestor:</p>	<p>LP Nadleśnictwo Lutówko 89-407 Lutówko 18, gm. Sępólno Krajeńskie</p>	
<p>Projektant:</p>	<p>mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ-7210/23/87</p>	
<p>Opracowała:</p>	<p>mgr inż. Marlena Słomińska upr. POM/0171/OWOK/13</p>	
<p>Rys. nr: 6</p>	<p>Modernizacja budynku lodowni - przekrój A-A</p>	
<p>Data:</p>	<p>30.07.2023</p>	<p>Skala: 1:100</p>

ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1:100

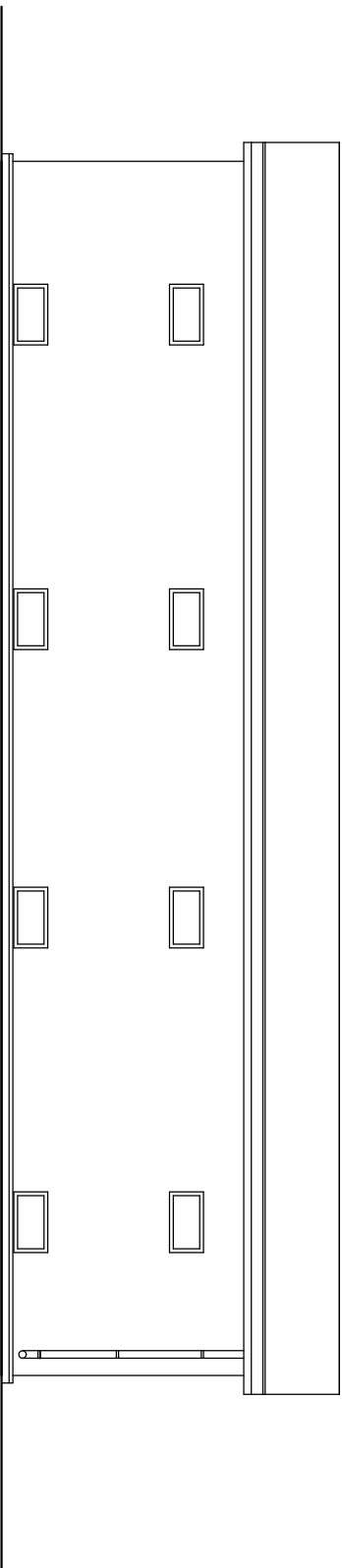



MODERNIZACJA BUDYNKU LODOWNI
- ELEWACJE
SKALA 1:100

ELEWACJA POŁUDNIOWA
SKALA 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1:100

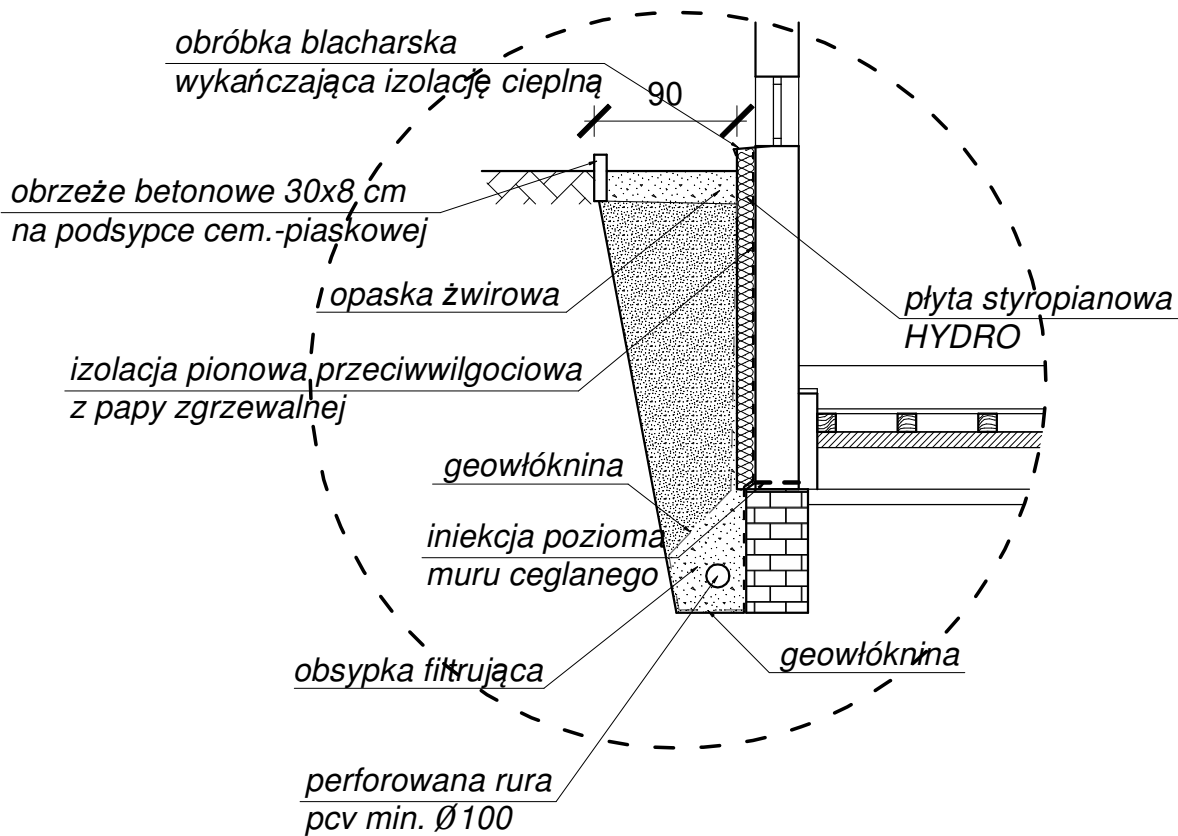



mgr inż. Małgorzata Słomińska ul. Krasieńskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547	
 symetria PRACOWNIA PROJEKTOWA	Modernizacja budynku lodowni w Lesznie Doręgowice, Oddział 20A-a, na dz. nr 3020/2, obręb Doręgowice, gmina Chojnice.
Investor:	LP Nadleśnictwo Lutowko
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski
Opracowała:	mgr inż. Małgorzata Słomińska
Rys. nr:	7
Data:	30.07.2023

MODERNIZACJA BUDYNKU LODOWNI

- SZCZEGÓŁ A

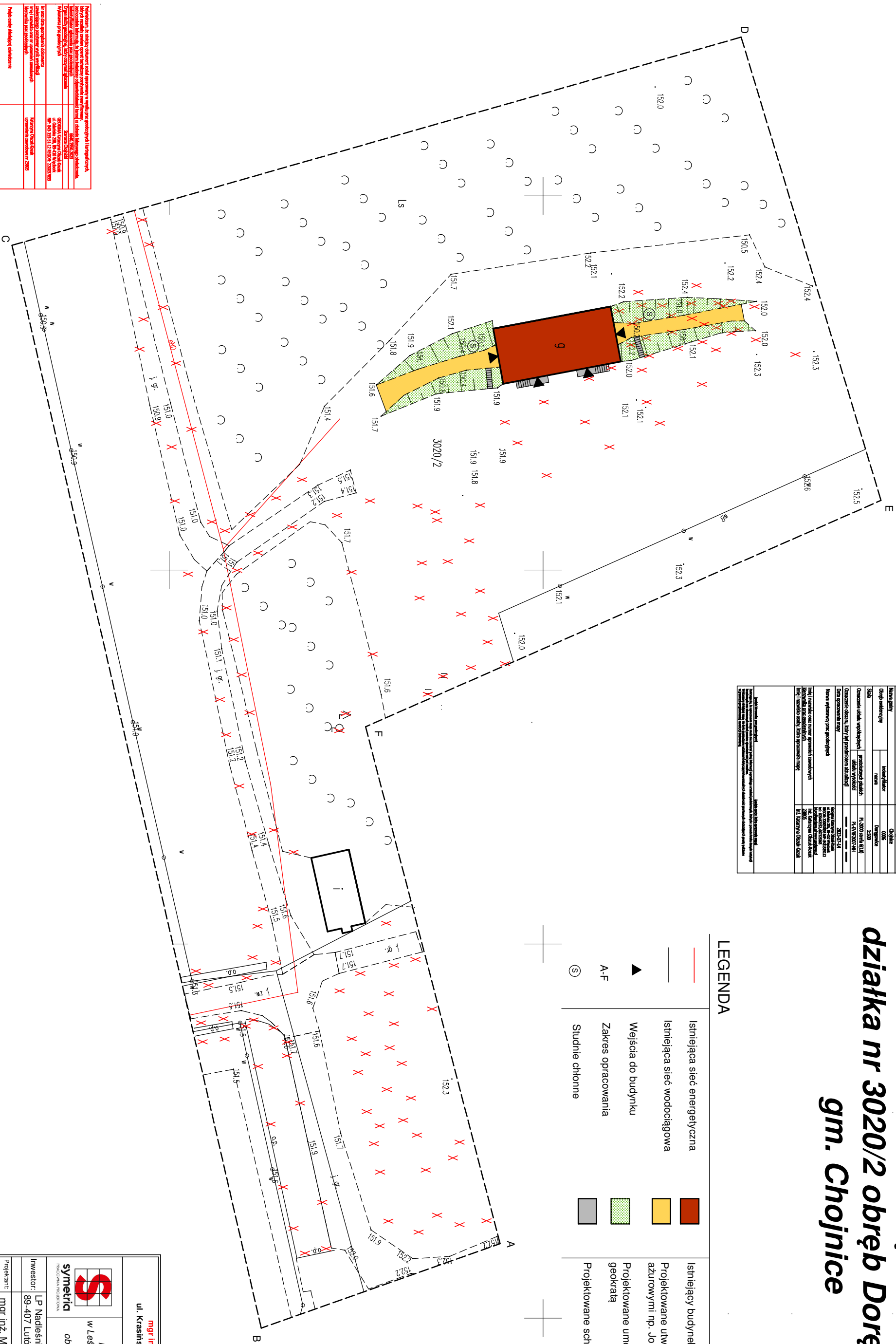
SKALA 1:50




mgr inż. Marlena Słomińska ul. Krasińskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547	
 symetria <small>PRACOWNIA PROJEKTOWA</small>	Modernizacja budynku lodowni w Leśnictwie Doręgowice, Oddział 20A-a, na dz. nr 3020/2, obwód Doręgowice, gmina Chojnice.
Inwestor:	LP Nadleśnictwo Lutówko 89-407 Lutówko 18, gm. Sępólno Krajeńskie
Projektant:	mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ-7210/23/87
Opracowała:	mgr inż. Marlena Słomińska upr. POM/0171/OWOK/13
Rys. nr:	8
Data:	30.07.2023
Skala:	1:100

[illegible]

LEGENDA



<p>Preselection: All eligible graduates and applicants in a specific field are preselected. Unsuccessful applicants may be asked to submit additional information.</p> <p>Application: Preselected applicants submit an application to the selection committee.</p> <p>Interview: The selection committee interviews the applicants.</p> <p>Offer letter: Successful applicants receive an offer letter.</p> <p>Admission: Successful applicants are admitted to the program.</p>	<p>Preselection: All eligible graduates and applicants in a specific field are preselected. Unsuccessful applicants may be asked to submit additional information.</p> <p>Application: Preselected applicants submit an application to the selection committee.</p> <p>Interview: The selection committee interviews the applicants.</p> <p>Offer letter: Successful applicants receive an offer letter.</p> <p>Admission: Successful applicants are admitted to the program.</p>
--	--

 <p>symetria PRACOWNIA PROJEKTOWA</p>		<p>mgr inż. Marielena Stominska ul. Krasieńskiego 18, 89-600 Chojnice tel. 500 168 547</p>
<p>Investor: LP Nadesłnictwo Lufówko 89-407 Lufówko 18, gm. Sępólno Krajeńskie</p>	<p>Projektant: mgr inż. Mirosław Kubiszewski upr. UAN-KZ-7210/23/87</p>	<p><i>Modernizacja budynku lodowni w Leśnictwie Doregówce, Oddział 20A-4-4 na dz. nr 3020/2, obwód Doregówce, gmina Chojnice</i></p>
<p>Architekt mgr inż. Marielena Stominska</p>	<p>Architekt mgr inż. Marielena Stominska</p>	
<p>Wzrost 9</p>	<p>Mapa poglądowa</p>	
<p>Data: 30.07.2023</p>	<p>Skala: 1:500</p>	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

***Modernizacja budynku lodowni
Leśnictwo Doręgowice, Oddział 20A-a
na dz. nr 3020/2***

INWESTOR:

*LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
89-407 Lutówko 18, gr. Sępólno Krajeńskie*

BRANŻA:

Budowlana

PROJEKT OPRACOWAŁ:

Projektant:

*mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ-7210/23/87
ul. Wróblewskiego 18
89-600 Chojnice*

Chojnice, 30.07.2023

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

1. Zakres robót

Zakresem robót będzie objęta modernizacja budynku lodowni w Leśnictwie Doręgowice, Oddział 20A-a, na dz. nr 3020/2.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na omawianej działce. Teren przedmiotowej działki jest zagospodarowany. Inwestor przewiduje na tym terenie modernizację budynku.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce nie przewiduje się zagrożeń związanych z elementami zagospodarowania działki.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- przemieszczające się maszyny (całość prac),
- ostre wystające elementy (całość prac),
- ograniczone przestrzenie (całość prac),
- wysiłek fizyczny (całość prac),
- oparzenia termiczne (prace spawalnicze),
- oparzenia chemiczne (prace impregnacyjne),
- praca na wysokości (całość prac).

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w rozbiórce obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ. U. nr 62 póź. 285 z dnia 1 czerwca 1996 r.

Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,*
- b) kolejność wykonywania zadań,*
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.*

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- roboty budowlane przeprowadza się zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,*
- teren budowy wydzielono i odpowiednio oznakowano,*
- materiały składowane w taki sposób i w takim miejscu aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi,*
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym jak również takich urządzeń jak spawarki posiadają wyłącznie osobą o odpowiednich kwalifikacjach uzyskanych przed odpowiednią komisją kwalifikacyjną,*
- pracownicy zatrudnieni na budowie posiadają aktualne badania lekarskie i są wyposażeni w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie (np. kaski, okulary, maski przyciemniające, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.).*

7. UWAGI KOŃCOWE:

Przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić poniższe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy-tekst jednolity DZ. U. 03.169.1650.*
- Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 31 sierpnia 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach produkcji, przesyłania i rozprowadzania gazu (paliw gazowych) oraz prowadzących roboty budowlano-montażowe sieci gazowych. (Dz. U. z 1993 r. nr 83, póź. 392 z późniejszymi zmianami).*
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. z 1972 r. nr 13, póź. 91).*
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. DZ. U. 01.118.1263.*

- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Dz. U. 96.62.288.*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. 96.62.285.*
- *Dyrektywę Rady Wspólnot Europejskich nr 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 r. dotyczącą wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16.1 dyrektywy nr 89/391/EWG)*

Opracowała:

mgr inż. Marlena Słomińska

Projektant:

*mgr inż. Mirosław Kubiszewski
upr. UAN-KZ-7210/23/87*